

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

SISUKORD:**SELETUSKIRI**

1. ARHITEKTUURNE OSA 2
2. KONSTRUKTIIVNE OSA 2

JOONISED

- EK0-001 SITUATSIOONISKEEM
- EK0-002 KORTERI PLAAN, LÕIKED 1-1, 2-2

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud Sõpruse korter omanike tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri köögi ja toa vahelisse siseseinapaneeli täiendav ava, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga. Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu. Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega. Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud. Käesolev projekt kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone Sõpruse pst on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast 1-464A. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga. Korteri nr. on 3-toaline korter 5. korrusel. Korteri köögi ja toa vahelisse siseseinapaneeli on projekteeritud täiendav ava mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Vaheseina täiendava ava tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas ei ole varem teistel korrustel avasid freesitud.

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne ava freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne ava freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Metalltala puhastada roostest ja kruntida.
4. Ava lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Metalltala kiiluda tihedalt vastu ava ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada peale metalltala paigaldamist.
8. Tugevduste teraskonstruktsioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevõruga vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
9. Sankabiini seinad on mittekindvad ja need võib lammutada. Sankabiini lammutamist tuleb alustada laest, seinad lammutamise ajal vajadusel ajutiselt naaberkonstruktsioonide külge fikseerida. Lammutamisel ei tohi kahjustada korterit läbivaid hoone vee-, kanalisatsiooni ja ventilatsioonipüstikuid.

10. Uue sansõlme väljaehitamisel tuleb põrandasse paigaldada hüdroisolatsioon, teha lagi niiskuskindlaks ja tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne müra- ja veepidavus.
11. Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta.