

HARJUMAAL HARKU VALLAS VÄÄNA-JÕESUU KÜLAS ALMARE TEE 31 ASUVA SUVILA LAMMUTUSPROJEKT

TÖÖ NR. EP-32

Tellija:

Aleksander Kalju

Almare tee 31, Vääna-Jõesuu küla, Harku vald

76909 Harjumaa

Tel: +372 53 308 727

E-post: kaljualeksander@gmail.com

/allkirjastatud digitaalselt/

Projekteerija:

EL ENGINEERING OÜ

Kase 8, Näpi alevik, Sõmeru vald

44305 Lääne-Virumaa

Tel: +372 51 63 706

E-post: mehis.reim@gmail.com

Registrinumber: 12864266

MTR. Reg. nr. EEP003271

Vastutav spetsialist: Mehis Reim

/allkirjastatud digitaalselt/

2017

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL.

JRK. NR.	KOOSKÕLASTUS	ORIGINAALKOOSKÕLASTUSE ASUKOHT	MÄRKUSED

SISUKORD:

1. SELETUSKIRI

1. Lähteandmed
2. Seadused
3. Hoone asukoht
4. Hoone kirjeldus
5. Insenerivõrgud
6. Haljastus
7. Lammutustööde tehnoloogia, tuleohutus
8. Tööohutus
9. Keskkonnakaitse
10. Fotod

2. JOONISED

- 2.1 AS-01 Lammutatava suvila asukohaskeem.
- 2.2 AS-02 Lammutatava suvila asukohaskeem koos võrkude liitumispunktidega.

3. LISAD

- 3.1 Koopia suvila ehitusaegsest projektdokumentatsioonist: tüüpprojekt „Joosep-1“, koostatud ENSV Metsamajanduse ja Looduskaitse TU Instituudi Spetsiaalse konstrueerimise Büroo poolt 1983 aastal.

SELETUSKIRI

Käesolev seletuskiri on koostatud suvila lammutustööde kohta aadressile Almare tee 31, Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond (katastritunnus 19801:008:0280).

1. Lähteandmed

Projekti koostamisel on lähteandmeteks järgnevad dokumendid:

- 1.1 Väljavõte ehitisregistrist www.ehr.ee.
- 1.2 Objekti projekteerimiseelne kohapealne ülevaatus, teostati 02.08.2017.
- 1.3 Suvila säilinud ehitusaegne projektdokumentatsioon.

2. Seadused

Projekti koostamisel on lähtutud järgmisest seadusest:

- Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile"

3. Hoone asukoht

Lammutatav suvila asub Harjumaal, Harku vallas, Vääna-Jõesuu külas, Almare tee 31 krundil katastriüksuse tunnusega 19801:008:0280. Juurdepääs krundile on tagatud olemasolevalt Almare teelt, mis kirdesuunast piirneb eelkirjeldatud krundiga. Lammutustööde käigus uusi täiendavaid juurdepääse krundile ei rajata. Ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on lammutatava suvila ehitisregistri kood 120748420.

4. Hoone kirjeldus

Lammutatav suvila on kahekorruseline ristkülikulise põhiplaaniga viilkatusega hoone. Ehitisregistri andmetel on hoone kasutusele võetud 1983 aastal.

Lammutatava elamu vundament on raudbetoonist post-vöö tüüpi vundament, kus vundamendi moodustavad raudbetoonist sambad ristlõikemõõtmega 250x250mm ning rajamissügavusega 1.00m olemasolevast hooneümbruse territooriumi pealispinnast. Sammaste peale toetuvad raudbetoonist vööd ristlõikemõõtmega $b \times h = 250 \times 700$ mm. Raudbetoonvööle toetub maja pörandakonstruktsioon ja puitkilpidest seinad. Välisseinte kogupaksus on 16cm, puitkilpidest välisseinad on soojustatud roogmattidega. Fassaadiviimistluseks on kasutatud hõõveldatud puitlaudist. Pörandakonstruktsiooni moodustavad pörandatalad, mis toetuvad vundamentidele. Pörandataladele on rajatud laudadest pörandakonstruktsioon. Ka pörandakonstruktsioon on soojustatud roogmattidega. Seinte siseviimistluseks on hõõveldatud puitlaudis, mis on osades ruumides ka lakitud. Hoone siseseinad on sarnaselt välisseintega puitkilpidest seinad, kuid soojustamata. Katusekonstruktsiooni ja teise korruse välisseinad moodustavad puitsarikad, millele toetub kautseroov ning katusekate. Ka teise korruse seinad on soojustatud roogmattidega. Viilkatuse alused otsaseinad on sarnaselt esimese korruse välisseintega ehitatud soojustatud puitkilpidest. Katusekatteks on kasutatud lainelist eterniiti. Katusesarikatele toetub osaliselt ka vahelae konstruktsioon. Vahelae konstruktsioon on puittaladest moodustatud kandekarkass, millele toetub

teise korruse puitlaudadest põrandakonstruktsioon ning esimese korruse puidust laekonstruktsioon. Vahelaekonstruktsioon on soojustatud roogmattidega. Hoone kütmiseks on sinna ehitatud pliit koos soemüüri ja kamin. Hoone aknad on puitraamidel klaasitud aknad, aknaraamid on värvitud.

Hoones on ka saun ja pesuruum ning panipaik. Suvila on ühendatud veevõrgu ja elektrivõrgu ning kanalisatsioonivõrguga. Ehitusaegse lahendusena on kanalisatsioon lahendatud kogumiskaevuga.

Elamu fassaadide välisvaated on toodud projekti peatükis 10.

Elamu olulisemad tehnilised andmed on järgmised:

- ehitisalune pind: 34,1 m²
- hoone suletud netopind (kasulik pind): 31,4 m²
- köetav pind: 22,4 m²
- maapealse osa korruste arv: 2
- hoone pikkus: 8,7 m
- hoone laius: 6,7 m
- hoone kõrgus: 5,1 m
- ehitise maht 136,0 m³

5. Insenerivõrgud

Lammutatav suvila on ühendatud elektrivõrku ja vee- ning kanalisatsioonivõrku. Elektriühendus tuleb suvilasse läbi Almare tee 56 krundil paiknevast lahutuspunktist väljuva Elektrilevi liini nr. 35495 JK2 kaudu. Liitumiskilp asub krundi piiril. Liitumiskilbi ligikaudne asukoht on toodud käesoleva projekti graafilises osas joonisel AS-02. Enne lammutustööde algust tuleb elektrivarustuse välja lülitamine ja lahtiühendamine kooskõlastada elektrivõrgu valdajaga (Elektrilevi), vajadusel tuleb kohale kutsuda ka elektrivõrgu esindaja. Peale elektrivarustuse väljalülitamist liitumiskilbist demonteeritakse tarbijapoolne ühendus liitumiskilbis olevate tarbija klemmideni.

Veevarustus on lahendatud selliselt, et suvila krundil on kaks veesisendit. Üks on alaline aastaringne veeühendus ning see on ühendatud suvila veemõõdusõlme. Teine veeühendus on suvine veeühendus ja see on toodud väliskraaniga hoone värvapoolse nurga juurde. Mõlema veeühenduse liitumispunktid asuvad Almare teel olevates liitumispunktides. Liitumispunktide ligikaudsed asukohad on toodud projekti graafilises osas joonisel AS-02.

Suvila on ühendatud ka kanalisatsioonivõrguga. Kanalisatsioonivõrgu liitumiskaev asub Almare teel. Kaevu ligikaudne asukoht on toodud projekti graafilises osas joonisel AS-02. Ehitusaegse projekti järgi on olnud kanalisatsioon lahendatud kuivkäimla ja reovee kogumiskastiga, kuid käesoleval ajal see süsteem enam kasutuses ei ole.

Enne lammutustööde algust tuleb veevarustuse ja kanalisatsiooni sulgemine kooskõlastada vee- ja kanalisatsioonivõrgu valdajaga (OÜ Strantum), vajadusel tuleb kohale kutsuda ka vee- ja kanalisatsioonivõrgu esindaja. Peale ühenduste katkestamist võib alustada lammutustöödega.

6. Haljastus

Hooneümbruses märkimisväärne kõrghaljastus puudub. Lammutustööde käigus olemasolevad puud

säilitatakse ning lammutustööde ajaks kaitstakse võimalike kahjustuste eest (kaitsematid, ohutuslindid ümber puude jne.). Peale lammutustööde lõppu on krundi omanikul plaanis rajada samasse kohta uus elamu.

7. Lammutustööde tehnoloogia, tuleohutus

Suvila lammutamisel tuleb jälgida kõiki tehnoloogilisi ja tööohutusalaseid nõudeid. Enne lammutustööde algust tuleb majast ja krundilt tervikuna välja lülitada elekter ning lahti ühendada veevarustus ja kanalisatsioon. Seda saab teha koostöös võrkude valdajatega (Elektrilevi ja Strantum).

Lammutuse käigus tuleb esmalt eemaldada katuseleterniidist katusekate. Seejärel saab eemaldada katuse laudroovi ning katusesarikad. Peale katusekonstruktsioonide eemaldamist tuleb eemaldada puidust vahelae konstruktsioon (põrandalaudis, laekonstruktsioon ja laetalad). Vahelae konstruktsioonide lammutamise järel lammutatakse ära esimese korruse seinad ja esimese korruse puitkonstruktsioonidest põrand. Kõige viimasena lammutatakse hoone vundament. Lammutusjärgselt rajatakse lammutatava hoone alale uus elamu.

Võimalike varingute ja sellest tulenevate tööõnnetuste vältimiseks tuleb lammutamist teha väga hoolikalt ning tähelepanelikult, kasutades tööde teostamisel kõiki vajalikke üld- (tellingud, turvapiirded jne.) ja isikukaitsevahendeid (kiiver, turvajalatsid, nõuetele vastavad tööriided, kaitseprillid, töökindad, kaitsemaskid jne.). Samuti peavad kõik tööde teostamiseks kasutatavad mehanismid ja seadmed ning tööriistad olema tehniliselt korras ning ohutud.

Lammutustööde käigus tekkivad jäätmed tuleb sorteerida jäätmeliikide kaupa ning anda need üle vastavat riiklikku tegevusluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Lammutustööd tuleb teostada kooskõlas kõikide Eesti Vabariigis kehtivate ehitusalaste seaduste ja normidega. Lammutusel tekkiv lammutuspraht tuleb utiliseerida kooskõlas Eesti Vabariigi Jäätmeseadusega ning Harku Vallavalitsuse poolt kehtestatud Harku valla jäätmete käitlemise korraga. Kuna elamu katusekatteks on kasutatud lainelist eterniiti, mis on ohtlike jäätmete kategooriasse kuuluv materjal, siis tuleb katuse lammutamisel eterniidijäätmed üle anda ohtlike jäätmete käitlemise luba omavale ettevõttele. Jäätmete üleandmisel jäätmete utiliseerijale tuleb vormistada nõuetekohased jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid või õiendid.

Lisaks eeltoodule tuleb lammutustööde käigus järgida kõiki Eesti Vabariigis kehtivaid tööohutusalaseid ning tuleohutuse nõudeid.

Lammutustööde orienteeruvad mahud on järgmised:

POS.	MATERJAL	MÕÕTÜHIK	KOGUS
1	Raudbetoonist vundamendid	m ³	9,5
2	Katuse laineline eterniit	m ²	94,0
3	Puitmaterjal	m ³	10,5
4	Soojustusmaterjal	m ³	7,0
5	Tellis- ja silikaattelliskonstruktsioonid	m ³	5,4
6	Klaas	m ²	24,6

8. Keskkonnakaitse

Lammutustööde käigus tekkivad jäätmed koristatakse regulaarselt, sorteeritakse prügiliikide kaupa ja kogutakse ehitusplatsil prügikonteineritesse ning ladustatakse prügilas kooskõlas Eesti Vabariigi Jäätmeseadusega ning Harku valla jäätmete utiliseerimise korra ja nõuetega. Katusekatteks olev eterniit kui ohtlik jääde tuleb üle anda vastavat ohtlike jäätmete käitlemise luba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Jäätmete üleandmisel utiliseerijale tuleb vormistada nõuetekohased jäätmete üleandmise-vastuvõtmise dokumendid.

9. Tööohutus

Lammutustööd toimuvad aiaga piiratud alal. Kogu töömaal töötav personal k.a. ehitusmasinate ja transpordivahendite juhid peavad olema instrueeritud maja krundil töötamiseks, omama nõutavaid töökogemusi ja teadma võimalikke ohufaktoreid. Töökohal tuleb kanda tööriivastust ja kaitsekiivreid ning kasutada selleks välja antud individuaalseid isikukaitsevahendeid.

10. Fotod



Foto 1: Vaade lammutatavale suvilale kagust.



Foto 2: Vaade lammutatavale suvilale edelast.



Foto 3: Vaade lammutatavale suvilale loodest.



Foto 4: Vaade lammutatavale majale kirdest.



Foto 5: Elektrivõrgu liitumiskilp krundi piiril.