

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA 2
2. KONSTRUKTIIVNE OSA 2

JOONISED

- EK0-001 SITUATSIOONISKEEM
- EK0-002 KORTERI PLAAN, LÕIKED 1-1, A-A
- EK0-003 LÕIKED 2-2, B-B
- EK0-004 LÕIKED 3-3, C-C, SÕLM "B"
- EK0-005 LÕIKED 4-4, D-D, SÕLM "A"

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud omanike tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri siseseinapaneelidesse avad, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Käesolev projekt kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone I on üheksakordne suurpaneelilamu. Hoone kandekonstruksioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr. 137 on 4-toaline korter 8. korrusel.

Korteri siseseinapaneelidesse on projekteeritud avad mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Vaheseinte avade tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seintes on varem 1., 3. ja 6. korrustel avasid freesitud (AS Eesti Projekt tööd nr. I-729-96, I-1966-98, AS EA Reng töö nr. 504-498-254/08).

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne avade freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavates seintes. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne avade freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Teraselendid puhastada roostest ja kruntida.
4. Avade lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seinäärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Nurkraud ja terastalad kiiluda tihedalt vastu avade ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada peale nurkraudade ja terastalade paigaldamist.
8. Tugevduste teraskonstruksioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevõrguga vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
9. Sankabiini seinad on mittekandvad ja need võib lammutada. Sankabiini lammutamist tuleb alustada laest, seinad lammutamise ajal vajadusel ajutiselt naaberkonstruksioonide külge fikseerida. Lammutamisel ei tohi kahjustada korterit läbivaid hoone vee-, kanalisatsiooni ja ventilatsioonipistikuid.

10. Uue sansõlme väljaehitamisel tuleb põrandasse paigaldada hüdroisolatsioon, teha lagi niiskuskindlaks ja tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne müra- ja veepidavus.
11. Mittekandvad puitvaheseinad võib lammutada.
12. Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta.