

KORTERI REKONSTRUEERIMINE

TÖÖ NR: K-05-368/17

TELLIJA: Angela Pillam

OBJEKTI AADDRESS: Tallinn,
Lasnamäe LO,
Kivimurru 38-1

Ehitusprojekt

PROJEKTI KOOSTASID:

Edgar Pukk

VASTUTAV SPETSIALIST:

Edgar Pukk

TALLINN

03.01.2017



Allprojekt Group OÜ

Pikri 10-43

GSM 56 473 317

Reg.nr. 12235145

MTR EEP002350

E-mail: edgar.pukk@gmail.com

SISUKORD 2

SELETUSKIRI 3

1. Arhitektuurne osa
2. Konstruktiivne osa
3. Ventilatsioon
4. Veevarustus
5. Tuleohutus

JOONISED

- ST-001 Situatsiooniskeem
- ST-002 Korteri plaan. Lõige 1-1.
- ST-003 Sõlmed "A", "B". Lõiked 2-2, 3-3.

Koostas: Edgar Pukk Töö nr: K-05-368/17 Kuupäev: 03.01.2017

Aadress: Kivimurru 38-1, Lasnamäe LO, Tallinn

Stadium: Ehitusprojekt Firma: Allprojekt Group OÜ, reg nr 12235145 2

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud Kivimurru tn 38 korter nr 1 omaniku tellimisel eesmärgiga seadustada varem teostatud korteri planeeringu muudatust. Korteriis on varem lammutatud mittekandvad ja kandvad siseseinad ning ahi, mis on põhjustanud vahelae läbivajumist. Lisaks olid korteriis varem ehitatud uued vannitoa seinad (kipsplaatseinad teraskarkassil).

Olemasolev vahelae konstruktsioon vajab tugevdamist vastavalt käesolevas projektis antud lahendusele.

Korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei ole muutunud.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone Kivimurru tn 38 on kahekordne keldrikorrusega ning pööninguga puitelamu. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud puidust. Välissenad on 300mm paksused. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr 1 on 2-toaline korter pindalaga 31,3m² ja asub 1. korrusel.

Korteriis on varem lammutatud mittekandvad ja kandvad siseseinad ning ahi, mis on põhjustanud vahelae läbivajumist. Lisaks olid korteriis varem ehitatud uued vannitoa seinad (kipsplaatseinad teraskarkassil).

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava (ET – 10207-0068) ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015. a.
- 2) Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015. a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Vabariigi valitsuse määrus nr 85 02.07.2015.a. „Eluruumidele esitatavad nõuded“.
- 4) Valitsuse määrusele 02.06.2015 nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 5) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr 28).
- kohaliku võimu määrustele, juhenditele
- Eesti Vabariigis kehtivatele (eel)normidele ja standarditele:
 - ✓ EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“
 - ✓ EVS 865-1:2013 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus“
- tellija soovidele

Töövõtjal peab olema on MTR-is vastav registreering.

Töö nr: K-05-368/17
Töö nimetus: Korteri rekonstrueerimine
Aadress: Kivimurru 38-1, Lasnamäe LO, Tallinn
Koostaja: Edgar Pukk

Kuupäev: 03.01.2017
Projekti staadium: Ehitusprojekt
Projekti koostaja: Allprojekt Group OÜ

Tööde läbiviimise järjekord:

1. Enne tööde alustamist kõik mõõdud kontrollida kohapeal.
2. Toestada laed ajutise tugistusega kahelt poolt paigaldatavast teraskonstruksioonist sammuga ca ~700-1000mm.
3. Teha selgeks, kus paiknevad kommunikatsioonide torustikud. Vajadusel tuleb torustikud ümber tõsta.
4. Kõik teraselemendid puhastada roostest ja kruntida.
5. Paigaldatavate kanttoruprofiilidest postide kohal avada olemasolev põrandakonstruksioon keldrokorruse seinani.
6. Paigaldada postid, seejärel kanttoruprofiilide ümbrus kinni betoneerida betooniga C20/25.
7. Paigaldatavate HEA160 terastalade kohal tungraua abil teha läbi vajunud 1 korruse vahelagi sirgeks.
8. Paigaldada HEA160terastalad. Ühendada terastalad omavahel kokku M16x160 8.8 poltide abil.
9. Keevitada talade külge -8x50 L=160mm S235 teraslehed. Keeviste kõrgus perimeetril a=5mm.
10. HEA160 terastalad peavad olema kiilutud kinni pealt ja tagedelt.
11. Kui teraskonstruksioonid on paigaldatud võib ajutised tugistused ära võtta ning tuleb kohe kutsuda ehitusjärelvalvet, kes kontrollib teostatud tööde vastavust projektile.
12. Peale järelvalve nõusolekut katta kõik terasprofiilid tulekindlate kipsplaatidega vastavalt R60 nõuetele.
13. Materjalide ajutine ladustamine toimub korteris. Ehitustööde lõpetamisel tuleb ehitusjäätmel koristada, sorteerida ja käidelda vastavalt Tallinna jäätmekäitluse eeskirjadele. Jäätmevedu on lubatud ainult selleks ette nähtud kohtadesse.

3. VENTILATSIOON

Korteris on varem teostatud ainult siseplaneeringu muudatused, vent. süsteem ei ole muutunud.

4. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Korteris on varem teostatud ainult siseplaneeringu muudatused, kommunikatsioonid ei ole muutunud.

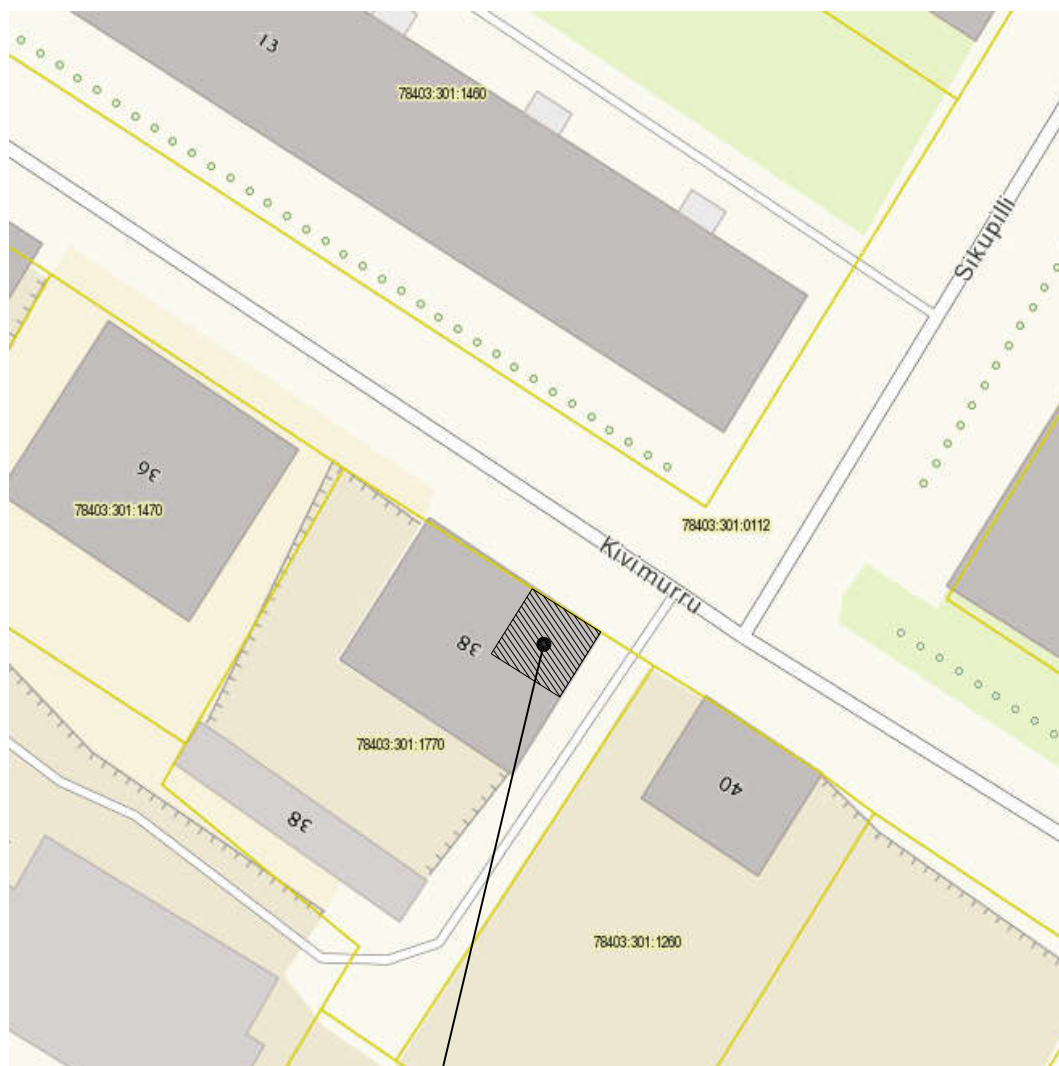
5. TULEOHUTUS

Korteris on varem teostatud ainult siseplaneeringu muudatused, tuletõkkeseptsioonid ei ole muutunud.

Töö nr: K-05-368/17
Töö nimetus: Korteris rekonstrueerimine
Aadress: Kivimurru 38-1, Lasnamäe LO, Tallinn
Koostaja: Edgar Pukk

Kuupäev: 03.01.2017
Projekti staadium: Ehitusprojekt
Projekti koostaja: Allprojekt Group OÜ

Situatsiooniskeem



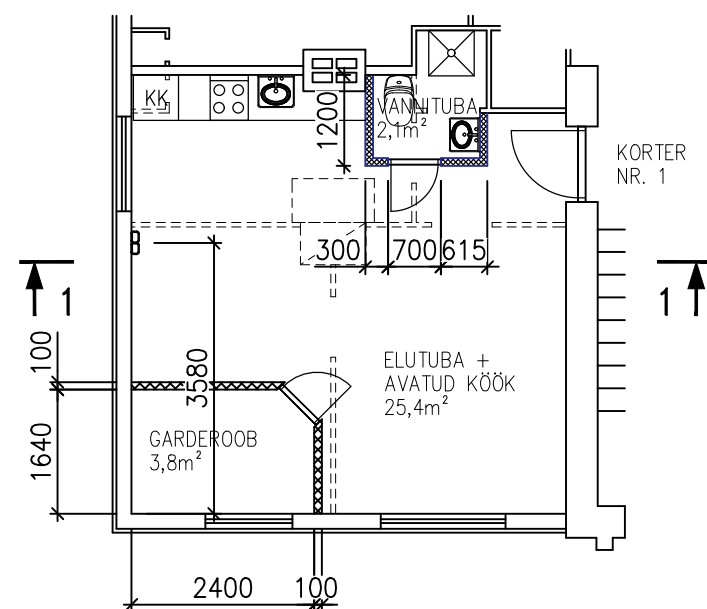
Kivimurru tn 38 korter nr 1

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
-----	----------	--------	---------

 Allprojekt Group OÜ Reg nr 12235145 MTR: EEP002350 Pikri 10-43, 13624, Tallinn Tel: +37256473317 Tel: +37255635705 allprojektou@gmail.com	Töö nimetus: KORTERI REKONSTRUEERIMINE		
	Address: Kivimurru 38-1, Lasnamäe LO, Tallinn Tellija: Angela Pillam		
	Projekteerija: Edgar Pukk	Joonis: Situatsiooniskeem	Mõõt: — Kuupäev: 03.01.2017 Staadium: Grupp: Leht/Lehti 1/1
	Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Faili nimi: Töö nr: K-05-368/17	Joonise nr: ST-001

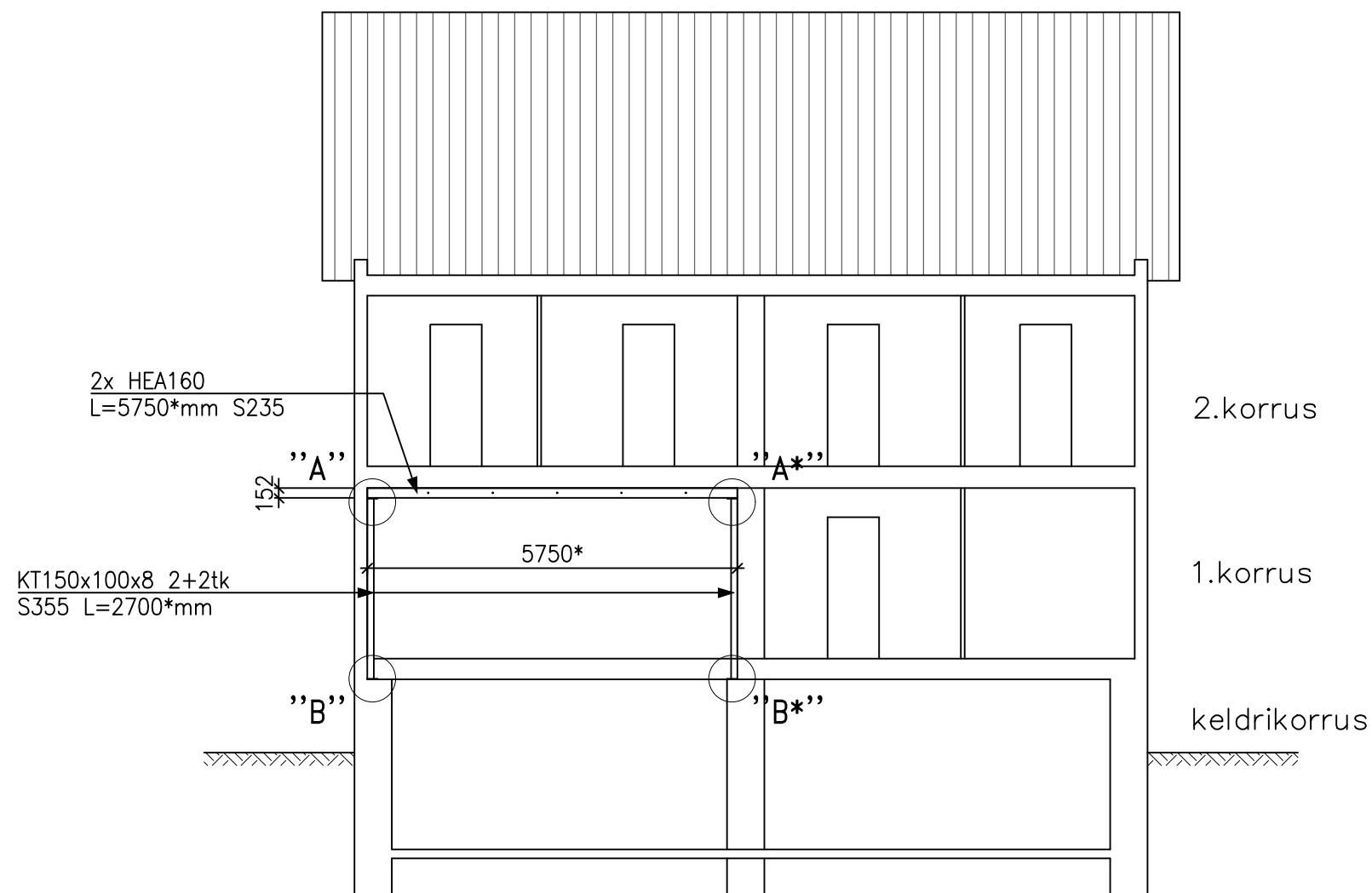
Korteri plaan

M1:100



1-1

M1:100



TINGMÄRGID:

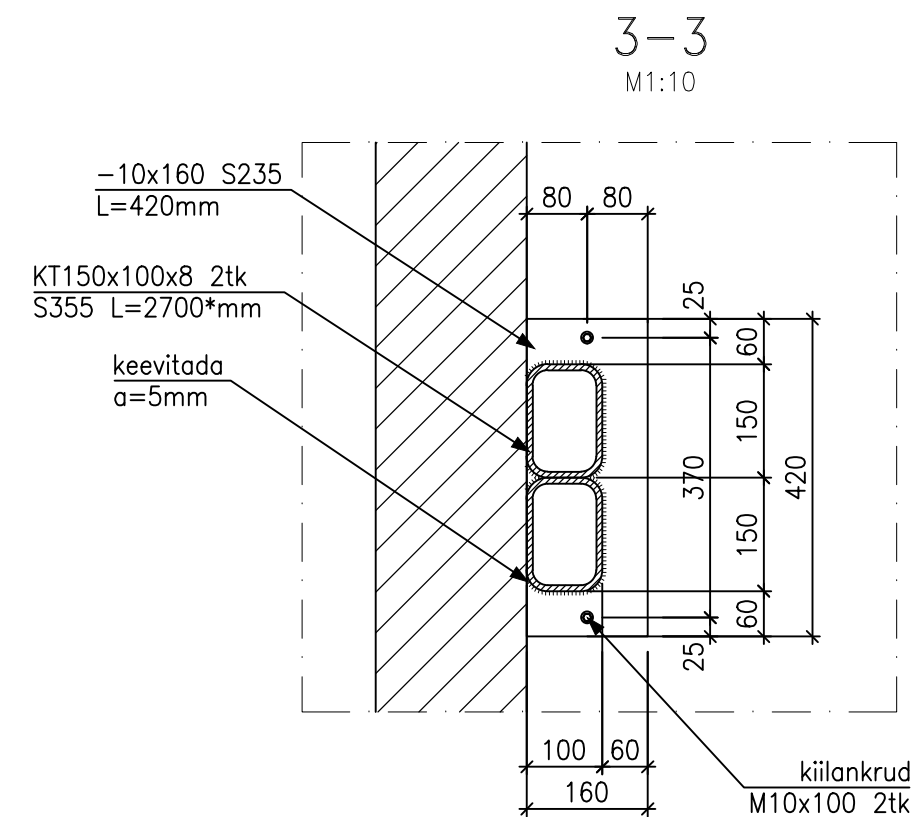
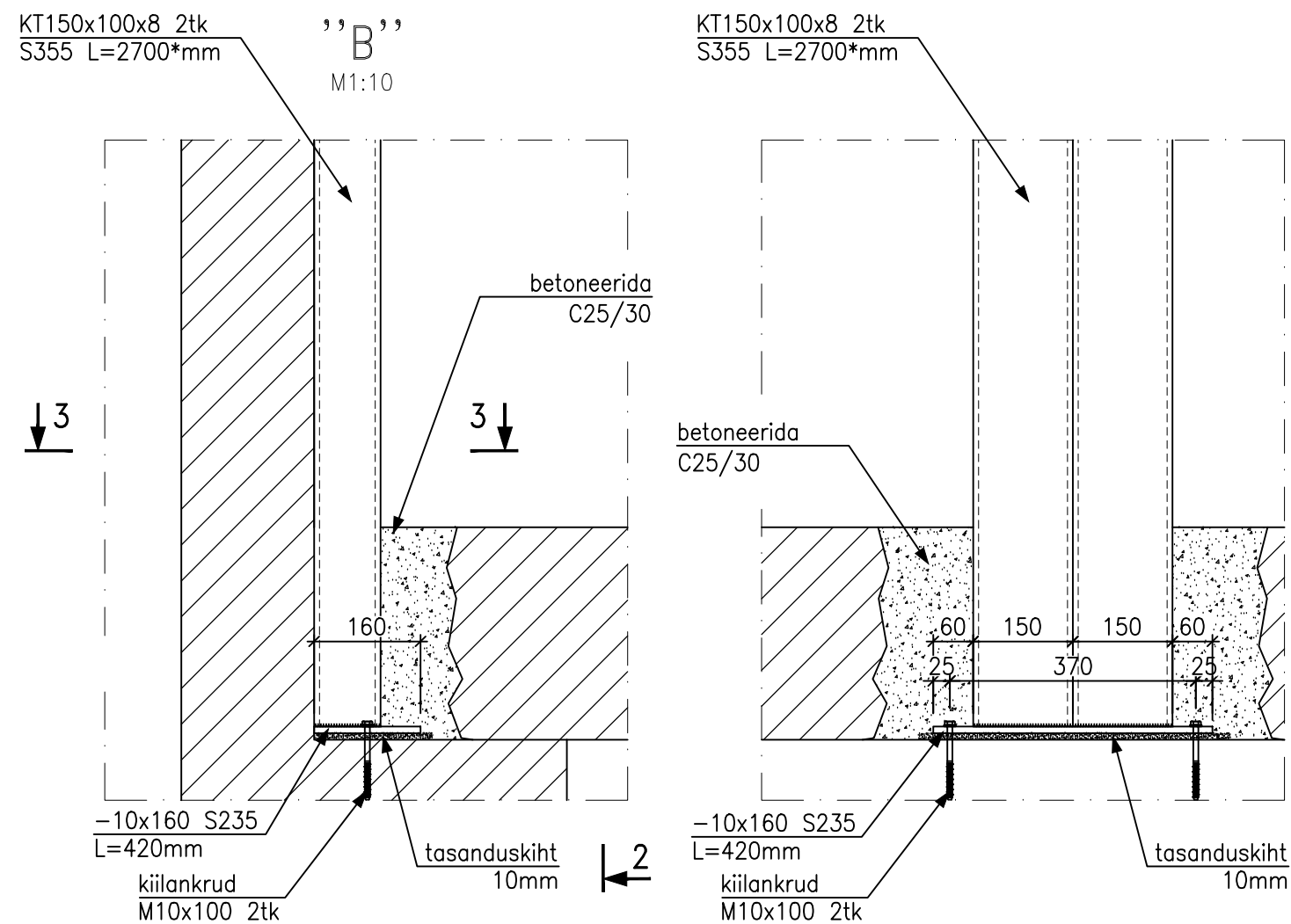
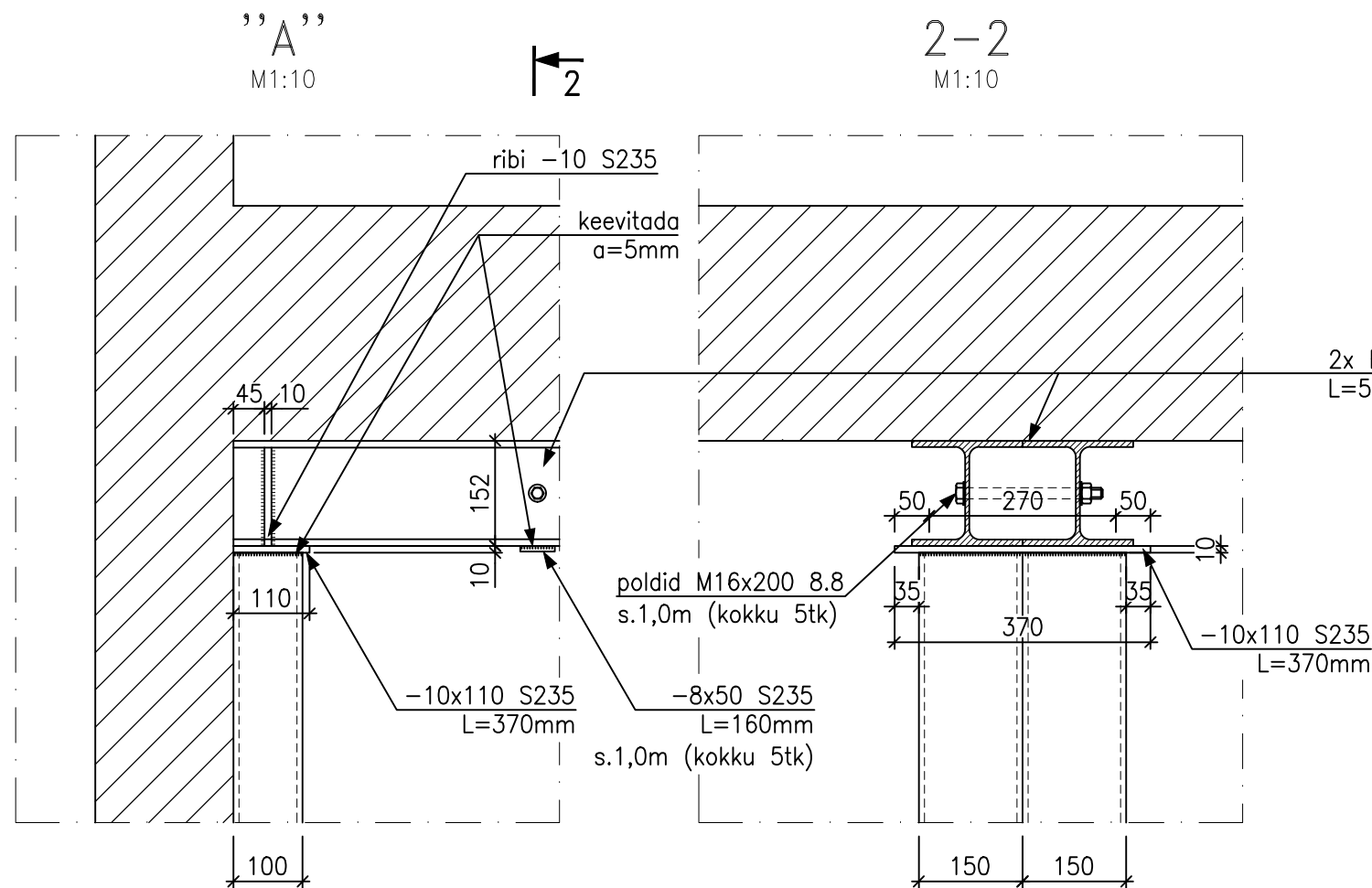
- olemasolev sein (puit/tellis)
- - - - - varem lammutatud sein
- ▒ olemasolev teraskarkassil kipsplaatsein 100mm

MÄRKUSED:

- Üldmärkused ning tööde teostamise järjekord vt seletuskiri.
- Eluruumi pind 31,3m²; Köetav pind 31,3m².
- Sõlmed "A", "B" ja "A*", "B*" on peegelpildis.
- Sõlmed "A", "B" vt joonis ST0-003.

NB! Metallkonstruktsioonid katta 2 kihti tulekindla kipsplaadiga GF 15

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
ALP Allprojekt Group OÜ Reg nr 12235145 MTR: EEP002350 Pikri 10-43, 13624, Tallinn Tel: +37256473317 Tel: +37255635705 allprojektou@gmail.com Töö nimetus: KORTERI REKONSTRUEERIMINE Aadress: Kivimurru 38-1, Lasnamäe LO, Tallinn Tellija: Angela Pillam			
Projekteerija: Edgar Pukk		Joonis: Korteri plaan. Lõige 1-1.	Mõõt: 1:100
			Kuupäev: 03.01.2017
			Stadium: Grupp:
			Leht/Lehti 1/1
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk		Faali nimi:	Töö nr: K-05-368/17 Joonise nr: ST-002



Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
ALP Allprojekt Group OÜ Reg nr 12235145 MTR: EEP002350 Pikri 10-43, 13624, Tallinn Tel: +37256473317 Tel: +37255635705 alpprojektou@gmail.com Töö nimetus: KORTERI REKONSTRUEERIMINE Address: Kivimurru 38-1, Lasnamäe LO, Tallinn Tellija: Angela Pillam			
Projekteerija: Edgar Pukk	Joonis: Sõlmed "A", "B". Lõiked 2-2, 3-3.	Mõõt: 1:10	Kuupäev: 03.01.2017
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Faali nimi:	Töö nr: K-05-368/17	Joonise nr: ST-003