

Laagris, 19.06.2018

ÜHISVEEVÄRGI JA –KANALISATSIOONIGA LIITUMISE TEHNILISED TINGIMUSED ALLIKU KÜLA PROJEKTIPIIRKONNAS

Projekteeritava objekti aadress: **Pardi tee 2, Alliku küla, Saue vald, Harjumaa**

(täidab kinnistuomanik või tema esindaja)

Taotleja nimi ja kontaktandmed: **Gustav Kesküla, tel. 56641625, e-post:gustavkeskula@hotmail.com**

Käesolevad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise tehnilised tingimused Alliku küla projekti piirkonnas (edaspidi nimetatud Tingimused) määravad vee-ettevõtja poolt esitatavad nõuded kinnistu sisestele ja välistele VK ühendustorustikele, liitumisele ja kinnistupaigaldise kontrolli protseduurile. Tingimused on kasutamiseks ühe elamumaa kinnistu liitumisel AS Kovek olemasoleva ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni torustikuga. Kinnistu Pardi tee 2 võimalike VK ühenduspunktide asendiplaan on lisatud käesolevatele tehnilistele tingimustele (vt. lisa 1)

1. VEEVARUSTUS

1.1 AS Kovek-il puudub Pardi teel olemasolev veetorustik. Kinnistut Pardi tee 2 on võimalik varustada veega AS-i Kovek olemasolevast ühisveevarustuse Kotka tee tänavatorustikust De 160mm, milleks välja ehitatud veeühenduspunkt V1-39/VLP asendiplaanil märgitud kohas (vt. lisa 1). Kogu Pardi tee veeühendus näha ette üleminekuga Ø110/63mm veeühenduspunktist V1-39/VLP edasi kuni Pardi tee 2 elamule sobiva veetorustiku liitumiskoha-maakraanini. Kõik Pardi tee veetorustiku rajamisega seotud kulutused kannab tellija-kinnistuomanik ja võimalikul kokkuleppel antakse torustik tasuta üle AS Kovek-ile. Tänavatorustikule näha ette võimalus naaberkinnistute külgeühendamiseks.

1.2 Vastavalt ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadusele §3, kinnistule ettenähtud liitumispunkt näha ette avalikult kasutatavale maale kuni üks meeter väljaspool kinnistu piiri, kuhu on paigaldatav elamu ühendustorustikule De 32mm maakraan Dn 25 spindli pikendusega.

1.3 Nõuetekohane konsooliga veemõõdusõlm hoones tuleb paigaldada võimalikult lähedale tarnetoru sisenemiskohale. Veemõõdusõlm paigaldada ruumi, mille temperatuur on +4°C või kõrgem, veemõõtja Dn 20mm paigaldab AS Kovek. Veemõõdusõlme rajamisel tuleb lähtuda AS-i Kovek kodulehel avaldatud veemõõdusõlme tüüpjoonisest (vt. lisa 2)

1.4 Üksikelamu kinnistusisene veetorustik tuleb rajada De 32 (Dn 25) mõõduga PE või PEH materjalist ning liited teha elektrikeevliitmikena kuni veemõõdusõlmeni.

1.5 Veetorustiku minimaalne sügavus maapinnast 1,8 m.

1.6. Veetorustiku hargnemised enne veemõõtjat ei ole lubatud. Juhul kui veetorustik hargneb enne elamu veemõõdusõlme, tuleb teise tarbimiskoha tarbeks ehitada täiendav veemõõdusõlm.

2. KANALISATSIOON

2.1 AS Kovek-il puudub Pardi teel kanalisatsioon. Kinnistult Pardi tee 2 kanaliseeritavad reoveed on võimalik suunata AS-i Kovek Kotka tee isevoolsesse kanalisatsiooni tänavatorustikku olemasolevas ühenduskaevus K1-36/KLP (vt. lisa 1), millest alates tuleb projekteerida ja välja ehitada Pardi teel uus isevooline kanalisatsioonitorustik kuni Pardi tee 2 elamule sobiva liitumiskaevuni kinnistu piiri taga. Liitumiskaevu ühendused näha ette 160 mm.

2.2 Kõik isevoolsed kanalisatsioonitorustikud tuleb rajada reovee juhtimiseks ette nähtud plastiktorudest läbimõõduga De 160, vaatlus- ja kontrollkaevud plastist minimaalselt De 315mm.

2.3 Kinnistult kanaliseeritava reovee reostusnäitajad peavad vastama ühiskanalisatsiooni juhitavale reoveele kehtestatud nõuetele.

2.4 Kinnistusisene kanalisatsioon näha ette lahkvoolne. Sademe-, дренаazi- ja pinnavee juhtimine kanalisatsiooni ei ole lubatud.

2.5 Isevoolse kanalisatsioonitorustiku kalle peab vastama kehtivatele normidele. AS Kovek jätab endale õiguse keelduda isevoelse kanalisatsioonitorustiku ühendamisest liitumiskaevu kui torustiku kalle on väiksem kui 6 ‰ (6 promilli; 0,6 cm torustiku ühe meetri kohta) või suurem kui 15 ‰ (15 promilli, 1,5 cm torustiku ühe meetri kohta). Ühenduskaevu K1-36/KLP väljavoolu absoluutkõrgus 27,62m on määratud kanalisatsioonitorustiku teostusjooniste alusel.

2.6. Kõik isevoelse kanalisatsiooniga seotud ehitustööd teostatakse tellija-kinnistuomaniku kulul, kinnistuväline torustik Pardi teel liitumispunktist kuni ühenduskaevuni antakse võimalikul kokkuleppel tasuta üle AS Kovek-ile. Tänavatorustikule näha ette võimalus naaberkinnistute külgeühendamiseks.

3. TULEKUSTUTUSVESI

Piirkonna hoonestust arvestav tuletõrjevesi on võimalik saada olemasolevatest tänavahüdrantidest, millede asukohad on määratud Kotka tee veevarustuse ringvõrguprojektiga, mille kohaselt kinnistule Pardi tee 2 lähim hüdrant T517 asub Kotka tee ja Katre tee ristmikul.

4. SADE – JA PINNAVETE NING DRENAAZVETE LAHENDUS

4.1 Sade- ja pinnavete ning дренаazvete juhtimine ühiskanalisatsiooni on keelatud.

4.2. AS Kovek ei oma kinnistu Pardi tee 2 lähipiirkonnas olemasolevaid sade-, pinna- ja дренаazvete äravoolu süsteeme.

4.3. Sade- ja pinnavete ning дренаazvete kogumine ja ärajuhtimine lahendada eraldi projektiga, milline kooskõlastada Harjumaa Keskkonnateenistusega ja Saue Vallavalitsusega.

4.4 Eelvooludena on võimalik kasutada olemasolevaid lähipiirkonna äravoolu- ja kuivenduskraave ning Väana jõge.

5. NÕUDED PROJEKTILE, KOOSKÕLASTAMINE JA TEENUSELEPINGU SÕLMIMINE.

5.1 Alliku külas on vee- ja kanalisatsioonisüsteemiga liitumine tasuline, liitumistasu suurus ja tasumise kord määratakse eraldi sõlmitava liitumislepinguga AS Kovek.

5.2 Kinnistuväliste VK torustike projekteerimine, kooskõlastamine ja ehitusloa taotlemine toimub torustike eskiisprojekti alusel, milline kooskõlastada AS Kovek-iga. Kui soovitakse tänavatorustikud tasuta üle anda AS Kovek-ile siis on vajalik rajada need ehitusjärelvalve kontrolli all, teostada vajalikud survekatsetused ja koostada nõuetekohane täite- ja teostusdokumentatsioon

5.3. Kinnistupeatsete torustike puhul enne kaeviku tagasitäitmist (torud peavad olema nähtaval) tuleb kinnistuomanikul või tema esindajal kohale kutsuda AS-i Kovek esindaja, kes kontrollib torupaigaldise vastavust projektile, selle kvaliteeti ja nõuetest kinnipidamist ning koostab vastava kirjaliku akti, mis on alusdokumendiks AS Kovek-iga teenuslepingu sõlmimisel. Ehitamisel tuleb kasutada selleks ettenähtud materjale.

5.4. Vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine on võimalik peale liitumistasu tasumist, kõigi VK torustike ja elamu veemõõdusõlme väljaehitamist, AS Kovek poolt veemõõtja paigaldamist ning vastava teenuslepingu sõlmimist AS-iga Kovek.

Aare Sõer

AS Kovek juhtuse liige

Koostas: Toivo Kallaspoolik, AS Kovek projektijuht

Vae 6
Laagri, Saue vald,
Harjumaa
Reg kood 10395123

Telefon: 679 67 57
E-post: info@kovek.ee
www.kovek.ee

Swedpank
EE892200221015006580