

Sitsi 11, Tallinn

19,5m2 korteri renoveerimise mahtude tabel

			Töö (€)	materjal (€)	Märkused
WC-dushi boks		maht	kokku	kokku	
	WC-dushiboksi seinu ei plaadita. Põrand puidust, lakitud 3x, seinad niiskuskindla kipsiga ja värvitud veekindla värviga, lagi veekindla värviga.				
Seina karkass					
	45x45 puit, S400mm	18			m2, koos ukseavaga, 4 seinu, sh olemasolevate seinte peale
KVVK					
	Wc poti paigaldus	1			Telliju tarne. Põrandapealne, vaikselt sulguv, allavooluga.
	Dushikabiini paigaldus	1			Telliju tarne. 80x80, madala põhjaga.
	Boiler+paigaldus	1			Telliju tarne. 50-70 L
	Ventilaator+torud (töötav automaatselt valgustiga)	1			Dushiruumi laes keskel, juhtida korstnalõõri välisukse kohalt, toru jääb toas näha, see värvida valgeks laevärviga.
	veetorud	1			Seinasisesed
	kanalitorud	50+110			Seinasisesed / põranda all
	kanal korterist	1			Põranda all
	Kraanikauss+segisti	1			Telliju tarded. Seinapealne, konsoolideta.

	Põrandatrapp	1			Avariitrapp, min 70mm, äravool 50mm
Lagi					
	Kips-riiplagi nt puitkarkassil 45x45. Lae kõrgus vastavalt boileri paigaldusele. Viimistlus niiskuskindla värviga.				
	Karkass 45x45	2.5			
	Kipsplaat x 1 niiskuskindel	2.5			
	Viimistlus	2.5			Tavaviimistlus
Seinakihid ja viimistlus					
	Niiskuskindel kips x 1, mõlemal pool	27			Palkseintes ühel pool
	Kaasvill 50mm	9			
	Viimistlus pahtel	27			
	Viimistlus värv (niiskuskindel)	27			
Põrand					
	Puitpõrand, võimalusel kasutada sama põrandamaterjali, ehitada uuesti peale kanali- ja veetöid.	2.5			Laudise alla võiks kaaluda vineeri/osb paigaldust jälgastamiseks.
	Põrand lihvida	2.5			
	Põrandavuugid täita lakitava elastse maistiksiga	2.5			Kui silikon, siis lakitav silikon.
	Põrand lakkida (x3)	2.5			
	*torud paigaldada põranda alla				Vesi ja kanalisatsioon
	Põrandaliistud (nagu muu korter)	5			
Uks					
	Lükanduks peegel	1			
	Välisnurkades plast-liistud	8			
	Veekindel lävepakk	1			12mm, silikoonida
Elektritööd korteris					

	Toitekaabel/peakaabel olemas ja toodud välisukseni. Elektrikilp paigaldada koridori, korterist välja, välisukse kõrvale, 3 lülitiga lihtkilp. Laevalgustite kaablitenä kasutada 2-soonelist kaablit, kaablite paigaldus puitlaudise vahevuukides.				
	kaabel 3x1,5				Valgus, pistikud
	kaabel 3x2,5				Köök, boiler, radiaator
	Pistikupesad	11			Tellijä tarne
	Lülitid				Tellijä tarne
	Kilp	1			3 lülitit: Valgus+pistikud+Köök /boiler
	Valgustid	3			Tellijä tarne. 3 laevalgustit (tava).
	Valamu kõrval dushiruumis x 1 pistikupesa	1			
	Dushiruumis pesumasina taga/kõrval x 1 pistikupesa	1			
	Korteri õhu väljatõmme	1			Tellijä tarne. Mootoriga ventilaator korstnalõõris
Korteri seinad: välissein, trepikoja sein, välisukse sein.					
	Seinad katta kipsiga, eelnevalt vajadusel olemasolevaid seinu puhastada, kuid mitte lammutada (puudub otsene vajadus ning tagab parema helipidavuse) olemasolevat krohvikihti. Võimalusel kips liimida liimvahuga, vajadusel roovidele. Kips loodida/rihtida.				
Välissein					
	kips+pahtel+värv	12			Tavaviimistlus
Kõlgseina					
	kips+pahtel+värv	11			Tavaviimistlus
Koridori sein / välisukse sein					
	kips+pahtel+värv	5			Tavaviimistlus
Korteri seinad: kahe korteri vaheline: HELIKINDEL					

Korteritevaheline				
	Vaja ehitada helikindel sein. Kõik vuugid tihendada näiteks akrüüluga (arvestada ca 20 tuubi). Vill paigaldada katkematult, teipida.			
	Kipsplaat, liimida peale olemasolevale seinale, vuugid tihendada nt akrüüluga	12		
	Tuuletõkkeplaat - kips katta tuuletõkke plaadiga	12		
	Paigaldada metallkarkass, põranda ja lae vööga, eraldada seinast	12		
	Kivivill 30mm, karkassi taga, alumiiniumteibitud vuukidega	12		
	Kipsplaat, 6mm remondikips	12		
	Kipsplaat, tavakips	12		
	Tavaviimistlus: pahtel+värv	12		
Põrand				
Taastada olemasolev puitpõrand. Lihvida kuni 5 mm, täita vuugid mastiksiga, mis on sobilik põrandaõli alla. Põrandaliistud kooskõlastada tööde ajal, hinnaga kuni 5 eur/jm (materjal). Põrand õlitada ühe korra, seejärel vahatada. Liistude viimistlus sarnane põrandaga. Korstnajala juures olev põrand taastada (ca 1 m2, uus põrandalaudis).				
Puitpõrand				
	Lihvimine+materjalid	17		
	Vuugid+soonesilikon+lihv	17		
	Õlitamine	17		
	Liistud	17		
Aken				
	Olemasolev aken eelamdada, utiliseerida (viia taaskasutusse), paigaldada uus puitaken. Akna sügavus ja paiknemine tööde ajal kooskõlastada.			
	Aken - nt soome aken, valge	1		
	Aknalaud	1		
	Aknapalet	4		

30mm vööd, 40mm karkass, S400mm.

Näiteks alumiiniumkattega rullvill 30mm.

Tellija tarne
Liimpuit, valge värv
Kips

Elektriradiaator					Tellija tarne, toide pistikust, radiaatori kõrvalt.
	Elektriradiaator, min 750 W	1			
Lagi					
Olemasolev laelaudis taastada (v.a dushiruum-wc). Olemasolev värvikiht vajadusel lihvida kehvemad kohad, värvi eemaldus pole vajalik. Vajadusel täita laudises olevad praod sobiliku mastiksiga. Lagi värvida valgeks, sisenurkadesse paigaldada liistud.					
Puitlagi					2 kihti värvi, poolmatt
	Eeltööd	17			
	Lihvtööd	17			
	Täitetööd	17			
	Värvimine	17			
	Sisenurgaliistude paigaldus	17			
Korstnajalg					ca 4 m2
	Korstnajala vuugid kontrollida, vajadusel täita ja parandada. Korstnajalg krohvida lubikrohviga				
Muu					
Prügivedu, utiliseerimine	Ehitusaegne ja ehitusjärgne koristus kuulub hankesse. Koridoris prügi ladustada ei ole lubatud. Maja ette on võimalik paigaldada ehituse ajaks kuni 7 m3 segaehitusprahi konteiner.				
Lammutus	Lammutustöid on vaja teostada minimaalselt. Vajadusel olemasoleva puitpõranda parendamiseks vajalik mahus ja korstnajalas uue ventilatsiooniava ehituseks (olemasolev kinni ehitada).				
Transport					
Kokku				0	

Muud märkused

1. WC-boksi / dushiruumi valamü peab paiknema pesumasina peal. Täpne asukoht lepatakse kokku Tellijaga tööde käigus.
2. Töid saab teostada kell 8-18, müra mitteteketavaid töid saab teha kuni kella 21-ni. Töövõtjale antakse 1 komplekt võtmeid.
3. Kõik mõõdud joonistel umbkaudsed, täpsustada kohapeal ja tööde käigus
4. WC-boksi / dushinurga sisemõõdud ehitada vastavalt valamule, pesumasinale valamü all ja dushikabiini mõõtudele.
5. Hinnapakkumises tuua võimalusel väja eraldi töö ja materjalide maksumus. Hanke võidus oluline lõppsumma!

6. NB! Tegemist on hankega, mille võitja pakub nii soodsaima koguhinna kui kiirema valmimistähtaja.
7. Eelistatud tööde toimumise aeg 15 juuni - 21 juuli.