

**KORTERELAMU ÜHEKORRUSELISE OSA
ELURUUMIDE - KRT 4
REKONSTRUKTSIOONI PROJEKT**

TELLIJA-

PROJEKT-

TALLINN oktoober 2016

SISUKORD

1. SELETUSKIRI-

- 1.1. Üldist
- 1.2. Alus-ja normdokumendid

2. Asendiplaaniline lahendus

3. Projektis kavandatu kirjeldus

- 3.1. Projekteeritav plaanilahendus
- 3.2. Välisviimistluse lahendus
- 3.3. Tehnilised näitajad
- 3.4. Konstruktiivne lahendus

4. Olemasolevate tehnovõrkude lahendus

- 4.1 .Vesi ja kanalisartsioon
- 4.2. Elektrivarustus
- 4.3. Side
- 4.4. Küte -ja ventilatsioon

5. Keskkonnakaitse abinõud

6. Tuleohutuse nõuded

7 GRAAFILINE OSA

7.1. ASENDIPLAANI OSA

- 1. Situatsiooniskeem GP-1
- 2. Olemasolev asendiplaani skeem

7.2. ÜHEKORRUSELISE HOONEOSA ELURUUMIDE-KRT 4 joonised

- 1. 1. Korruse plaan AR-1
- 2. Vaade 1-3 AR-2
- 3. Vaade A-B AR-3
- 4. Lõige A-A AR-4
- 5. Katuse plaan AR-5
- 11. Akende spetsifikatsioon AR-6
- 12. Uste spetsifikatsioon AR-7
- 13. Välisukse 1 joonis AR-8
- 14. Välisukse 2 joonis AR-9

SELETUSKIRI

1. Üldist.

Hoones on olemasolevalt 6 korterit. Käesoleva tööga esitatakse kolmekorruselise korterelamu külge plokeeritud ühekorruselise hooneosa (korter 4) rekonstruktsiooni projekt. Rekonstruktsiooni projekt teostatakse omaniku soovil, kuna nimetatud madal hooneplokk on amortiseerunud ja hetkel eluruumina kasutamiskõlbmatu.

Kasutamise otstarve on muu kolme või enama korteriga elamu - 11222.

Hoonete ehitisealust pinda ei muudeta.

Kolmekorruselise krohvitud ja värvitud välisseintega hoonemahu fassaade ja korruste plaane ei muudeta. Samaks jääb ka madala hooneosa garaazide plokk. Olemasoleva krohvitud hoonemahu välisfassaadide värvitoonid võetakse osaliselt aluseks ühekorruselise puitkattega hoonemahu rekonstruktsiooniprojekti koostamisel.

Rekonstrueeritava puitkattega hoonemahu välisfassaadid ja katus rekonstrueeritakse, eluruumi pinda suurendatakse endise pesuköögi arvelt. Korter 4 kasutusotstarve eluruumina jääb samaks.

Välisvõrkude lahendust ei muudeta.

Koostatud rekonstruktsiooniprojekt vastab Majandus -ja taristuministri 17.07.2015.a. määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" ja Eesti vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele.

Projekteeritava krundi sihtotstarve on endiselt elamumaa. Parkimine on lahendatud omal krundil.

Projekteerimise alused ja normdokumendid:

Seadused:

"Ehitusseadustik" Riigikogu seadus 11.02.2015, RT I 05.03.2015,1

"Planeerimisseadus" Riigikogu seadus 01.07.2015, RT I 26.02.2015,3

"Rahvatervise seadus" Riigikogu seadus 10.01.2015, RT I 31.12.2014,3

"Avaliku teabe seadus" Riigikogu seadus 01.01.2015, RT I 2000, 92, 597

"Tuleohutuse seadus" Riigikogu seadus 01.07.2015, RT I 2010, 24, 116

1.3 ALUSEKS VÕETUD NORMDOKUMENDID

EVS 811:2012	Hoone ehitusprojekt
EVS 837-1:2003	Piirdetarindid
EVS 836:2003	Aknad, Uksed, Luugid
EVS-EN 13162:2008	Ehituslikud soojusisolatsioonitooted
EVS 865-1:2013	Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: seletuskiri
Eelprojekti	
EVS 812-7:2008	EHITISE TULEOHUTUS Osa 7: Ehitisele põhinõude, tuleohutusnõude tagamine
esitatava	
EVS 812-6:2013	EHITISE TULEOHUTUS Osa 6: Tuletõrje veevarustus
EVS 812-3:2013	EHITISE TULEOHUTUS Osa 3: Küttesüsteemid
EVS-EN 1990:2002+NA:2002	Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused.

2. Asendiplaaniline lahendus, olemasolev olukorra kirjeldus

Kinnistul paikneb 3-korruseline eluruumide osa, on plokeeritud olemasoleva ühekorruselise puitlaudisega kaetud amortiseerunud hooneosaga.

Olemasolev rekonstrueeritav ühekorruseline hooneplokk piirneb tuletõkkeseinaga naaberkinnistu piiril. Teisel pool tuletõkkeseina paikneb naaberkinnistu analoogne olemasolev madal hoonemaht

Kinnistu eluruumid (kõik korterid) on varustatud olemasolevate tehnovõrkudega

Sissepääs madalasse hooneplokki (korterrisse nr 4) toimub hoovist. Ühekorruselise hooneosa sissepääsu juurde pääseb olemasoleva jalgtee kaudu.

2.1. Vertikaalplaneerimise põhimõtted.

Kinnistu maapind on suhteliselt tasane.

Kinnistu maapinna kõrgusi ei muudeta. Rekonstrueeritava hooneosa ümber kavandatakse väikese kaldega betoonist sillutisvöö, mis juhib sademevee projekteeritava hooneosa katuselt olemasolevasse restkaevu.

2.2. Haljastuse ja heakorra tagamise põhimõtted, keskkonnakaitse.

Olmejäätmete olemasolev kogumine toimub vastavalt Tallinna Jäätmehoolduseeskirja nõudeid arvestades. Sorteeritud prügi konteinerite olemasolevat asukohta ei muudeta. Olmejäätmete äraveoks on sõlmitud olemasolev jäätmeveo leping vastavalt litsentseeritud jäätmeveofirmaga.

Ehituse rekonstrueerimistööde käigus tekkivate lammutusjäätmete hulk ei ületa 10 m³, kuna kavandatakse põhimõtteliselt kandekonstruktsioonide tugevdamist täiendavate kandeelementide juurde lisamist. Väljavahetatava soojustuse ja eemaldatava katusepleki maht ei ületa lubatud piire. Projekteeritava krundi haljastuse lahendust ja teede/platside asukohti ei muudeta. Sademeveed immutatakse murupinnasesse kinnistu piires. Olemasolevate puude juurestiku, tüve ja võra kaitstakse vajaduse korral ehituse ajal:

Kaevetöö tegemisel või materjali ladustamisel säilitatavate puude läheduses rajatakse tugiseinad, mis väldivad juurestiku ja tüvekahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel.

Kaevetööga seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaiaga.

Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitsed ning kaevetöö tehakse käsitsi.

Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise.

Tehnovõrkude liitumispunktide asukohti ei muudeta.

2.3. Liikluskorralduse ja parkimise põhimõtted, piirdeaiad

3. Projektis kavandatu kirjeldus

Käesoleva madala hooneplokki (krt 4) rekonstruktsiooniprojekti koostamise eesmärgiks on eluruumide siseseinte ümberehitus, saunaruumide rajamine endise pesuköögi asemele, välispiirete soojustamine, avatäidet asendamine piirkonda sobivate puitkonstruktsioonis avatäidetega ning valtsplekist katusekatte väljavahetamine suurendades pisut katuse kaldenurka.

Korter 4 hooneosa puitkonstruktsioonis välisseinad soojustatakse vastamaks tänapäeva eluruumide nõuetele. Olemasolev betoonist madalvundament tugevdatakse ja soklisein soojustatakse. Põrandad soojustatakse täiendavalt. Kõrge olemasolev betoonist külmasillaga sokliseina osa (sissepääsu juures) ehitatakse ümbwer madalamaks. Puitseinte karkass vahetatakse välja ning lisatakse välisseintele uus soojustus. Pööningu vahelagi tugevdatakse (olemasolevate talade kõrvale paigaldatakse uued talad) ja soojustatakse

täiendavalt. Katusekate kuulub vahetamisele. Katuse kallet vastu tuletõkkeseina suurendatakse samale kõrgusele naaberkinnistul, vastu tuletõkkeseina paikneva hoone katusega. Katusekalde suurendamine parandab vihmavee äravoolu ja väldib lumekoti tekkimist tuletõkkeseina ja kolmekorruselise hooneosa kokkupuutekohas.

Olemasolev tuletõkkesein kinnistute vahelisel piiril remonditakse (osaliselt laotakse uuesti) ja selle kõrgust suurendatakse ca 20 cm võrra.

Välisfassaadi aknad vahetatakse välja Nõmme miljööväärtuslikku piirkonda sobivate kahearaamsete puitkonstruktsioonis akende vastu. Väljavahetatavate akende proportsioon (laiuse suhe kõrgusega) ning jaotus viiakse vastavusse eluhoone 3-korruselise osa akendega. Aknad paigaldatakse samasse tasapinda paigaldatava puitvooderdusega, Välisüksed vahetatakse välja 3-korruselisele hooneosale iseloomulikus laadis ustega. Korter 4 välisüks on klaasiavadega uks, analoogselt stiilis 3-korruselise hoonemahu veranda uksega. Korter 4 saunast terrassile pääsuks on kavandatud ilma klaasideta tahveluks.

3.1. Rekonstrueeritava hoonemahu arhitektuurne lahendus

3.1.1. Välisviimistluse lahendus.

Välisseinte ja sokli viimistluseks kasutatakse antud piirkonnas lubatud materjale: vastavalt puitlaudist ja krohvi.

Rekonstrueeritava hoonemahu välisseinte viimistluseks kasutatakse olemasolevaga analoogset vertikaalset pealistiklaudist, nn. „poola laudist“ (hõõveldatud voodrilaud). Akende piirdeliistudeks kasutatakse olemasolevate liistudega analoogset profiili, mille joonis on lisatud projektile.

Madal hooneosa on lahendatud eluhoone juurde sobivas stiilis. Välvitoidena kasutatakse kolmekordse (krohvitud ja värvitud) hooneploki värvitoidena. Tumedamat halli tooni kasutatakse räästakarpide, varikatuse aluse, avade piirdelaudade ja välisuste toonidena (565X, kat Tikkurila), hele toon (571X, kat Tikkurila) jääb madala hooneosa välisseinte laudise põhitooniks.

Katusekallet suurendatakse analoogselt naaberkinnistul asuva ehitise katusega, et kahel pool tuletõkkeseina asetsevate ehitiste katuseharjad oleksid samal kõrgusel. Katusekatteks on endiselt tumehallis toonis (RR23) valtsrennidega varustatud valtsplekk. Korstna asukohta muudetakse. Korstnapits krohvitakse (analoogselt vana korstnaga) ja värvitakse valges toonis. Vihmavee äravool toimub terrassi nurgaposti külge kinnitatud vihmaveetoru abil. Katuse vihmavee äravooluks kasutatakse näiteks RANNILA kanttoru tumehallis toonis (RR23). Toru neel varustatakse küttegaabliga.

Aknad asendatakse kolmekordsete klaasidega kahes suunas avanevate puitraamidega akendega valges toonis (analoogselt kolmekorruselise hoonemahuga). Akende proportsioonide määramisel võetakse aluseks

kolmekorruselise hooneosa avatäited, kus kasutatakse kolme- ja kahe jaotusega aknaid. Akende spetsifikatsioon on lisatud projekti koosseisu. Akende alusplekid tehakse tumehallis toonis (RR23).

Soklisein krohvitakse ja värvitakse hallis toonis, analoogselt 3-korruselise hoonemahu sokli tooniga. Hoonete sokliosa kõrguseks on ca 15-20 cm. Terrassi puitlaudis peitsitakse tumehallis toonis.

3.1.2. Rekonstrueeritava korteri plaanilahendus:

Plaanilahendus on kompaktne ja praktiline, sarnane olemasoleva olukorraga, kuid lahendatud pisut kaasaegsemas vormikeeles:

Põhikorrusel, peasissepääsu tsoonis paikneb esik ja san sõlm, samuti elutuba koos avatud köögiga. Esikust pääseb sauna eesruumi ja endise pesuköögi ruumidesse, kuhu on kavandatud sauna pesuruum ja puuküttega leiliruum.

Hoone läänepoolsele küljele on ette nähtud madal puitterrass.

Sauna pesuruumi kaudu on võimalik pääseda katusealusele terrassile. Terrassi kõrval paikneb puitseintega puukuur, mille välisseinad on kerged ühekordse vertikaallaudisega seinad. Puukuuri uksed on samuti kerged laudisega uksed. Puukuuri seonad ja uks värvitakse samas toonis välisseintega.

3.2. Rekonstrueeritava hoone konstruktiivne lahendus

Puitkonstruktsioonis välisseinu kannab madalvundament Olemasolevat vundamenti tugevdatakse ja soojustatakse väljastpoolt.

Sokliosa hüdroisoleeritakse, soojustatakse ning krohvitakse. Ümber hoone, maapinna tasemest allapoole paigaldatakse hoone perimeetril 1 m laiuselt horisontaalne soojustus (näiteks 50+50mm EPS 120 perimeeter.)

Vundamendi tugevdamine täpsustatakse enne ehitustööde algust, ehitustöid teostava firma/projekteerija poolt, kui on teostatud ehituse olemasolevate välisseinte lahtimonteerimine.

Põrandad pinnasel soojustatakse - 200mm EPS 80, mis kaetakse altpoolt hüdroisoleeritud ja armeeritud betoonplaadiga bet.kl. C25/30, arm.võrk d6/200 (B500) Põrandate viimistluseks kasutatakse laudparketti ja klinkerplaate. Niisketes ruumides paigaldatakse plaatide alla veetõkke kiht..

Välisseinad tehakse puitkandjatele 200mm x 75mm + 50mm x 50mm rõhtlatid, soojustatakse kivivillaga 250mm, kaetakse tuuletõkke plaatidega 13mm ja vooderdatakse (õhkvahe) laudisega 19 x 100-120mm.

Ruumide vaheseinad ehitatakse ümber kergkonstruktsioonis karkass-vaheseintena, mis kaetakse kas siseviimistluse jaoks heledaks peitsitud laudisega või kipsplaatidega, mis värvitakse või kaetakse tapeediga.

Niiskete ruumide seinad kaetakse keraamiliste plaatidega voolava vee tsoonis..

Välisseinte puitkonstruktsioonis sisepinnad kaetakse samuti heledaks peitsitud laudusega. Soovi korral puidust sisepinnad lakitakse või kaetakse viimistlusõliga.

Hoone pööningu vahelae olemasolevate talade kõrvale paigaldatakse tugevdustalad 250mm, (soovitatav samm 600mm), + roovitis 100mm x 50mm, mis soojustatakse kivivillaga 300-350mm ja kaetakse tuuletõkkeplaadiga.. Ruumide põrandate viimistluseks kasutatakse laudparketti ja klinkerplaate. Niisketes ruumides paigaldatakse plaatide alla veetõkke kiht..

Katusekatteks on puitsarikad h=150mm, mis kaetakse tiheda laudisega ja valtsplekiga.

Hoone konstruktiivse osa kohta tellitakse vajaduse korral ehitaja poolt täiendavalt konstruktsiooniosa projekt.

3.3. Kinnistu ja korterelamu olemasolevad tehnilised näitajad:

Korter nr 4 eluruumi pind	32.2m ²
Pesuköögi pind	11.6 m ²
Kuuride pind	12.4m ²
(sh likvideeritav osa on 8.7m ²)	

korterelamu ümberprojekteeritavad tehnilised näitajad: käesoleva projektiga

Korter nr 4 eluruumi pind	43.4m ²
---------------------------	--------------------

3.3.1. Rekonstrueeritava hoonemahu (krt. 4+kuur+terrass) tehnilised näitajad:

Korruste arv on	1
Hooneosa ehitisealune pind on	61.9m ²
Eluruumide pind on	43.4m ²
Üldkasutatav pind (kuur) on	3.7 m ²
Terrassi pind on	7.9 m ²
Ehitise maht on	185 m ³

Tulepüsivuse klass-	TP-3
Hoone pikkus	11.20 m
Hoone laius (Ilma tuletõkkeseinata)	5.53 m
Hoone kõrgus maapinnast	4.05 m

4. Tehnovõrkude lahendus.

Kinnistu tehnovarustamine toimub olemasolevatest tehnovõrkudest.

4.1. Vesi ja kanalisatsioon-

Joogi- ja majandusveega varustamine ja kanaliseerimine toimub olemasolevate lepingute aluse ja varem väljaehitatud torustiku kaudu.

Tulekustutusvesi saadakse olemasolevast tänavahüdrandist mille asukoht on projekteeritavast kinnistust vähem kui 100m kaugusel.

Sademeveed hajutatakse kinnistu piires haljasalale. Madala hooneosa katuse sademeveed juhitakse olemasolevasse restkaevu hooneosa ees.

Väline tulekustutusevee vajadus on 10l/s.

4.2. Elektrivarustus-

Krundi varustamine elektrivooluga toimub olemasoleva lepingu alusel. Rekonstrueeritava hooneosa olemasolevad eluruumid varustatakse elektriga hoone peakilbi kaudu.

4.3. Side- Projekteeritavas hooneosas kasutatakse mobiilsidet õhu kaudu.

4.4. Küte ja ventilatsioon -

Rekonstrueeritava hooneosa eluruumi kütmine toimub õhk-õhk soojuspumba baasil, mille välisosa on paigaldatud eraldiseisvale raamile, peahoone välisseina ligidale, mittenähtavasse kohta vaadatuna tänavalt. Välisosa kaetakse puitrestiga, mis värvitakse samas toonis välisvoodri laudisega. Lisaks köetakse eluruumi ka avatud kööki väljaehitatava puuküttega pliidiga. Niiskete ruumide põrandatesse paigaldatakse elektri-põrandaküte.

Sauna paigaldatakse puuküttega keris.

Ruumi ventileeritakse akende ja uste kaudu. Sauna pesuruumist ja köögi pliidi juurest peab toimuma väljatõmme väljatõmbe ventilaatorite abil läbi katuse. Ventilatsioonikorstnate asukohad on tähistatud katuse plaanil ja fassaadidel. Värske õhu sissevool toimub aknaraamide allosas paiknevate õhupilude kaudu.

5. Tuleohutuse nõuded

Projekteeritava korter nr 4 tuleohutuse tagamisel peab lähtuma . Majandus- ja taristuministri 02. juuni 2015.a määrus nr.54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded". Sealjuures ei ole projekti koosseisu lisatud asendiplaani

joonist, kuna olemasoleva korterelamu kuju, mahtu, hooneosade, tehnovõrkude, teede ja platside asetust ning rekonstrueeritava hooneosa ehitisealust pinda ei muudeta. Rekonstrueeritakse ainult eraldi mahuna paiknevat madalat, ühekorruselist hooneosa, korterit nr 4.

Korter nr 4 rekonstrueerimise projekt on lahendatud vastavalt Majandus ja taristusministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

Vastavalt Majandus ja taristusministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" on projektile lisatud joonis, kus on tähistatud ümberprojekteeritava krt nr 4. tuletõkkesektsiooni piirid ülejäänud olemasolevast hoonest, mida ei muudeta. (Olemasolevalt eraldi tuletõkketsooni moodustavad kõik korterid ja olemasolev garaaz, mida projektiga ei muudeta).

Tulekustutusvesi saadakse olemasolevast tänavahüdrandist mille asukoht on projekteeritavast kinnistust vähem kui 100m kaugusel. Väline tulekustutusevee vajadus on 10l/s.

Rekonstrueeritava hooneosa asukoht on näidatud varasema projekti asendiskeemil. Olemasolev kivikonstruktsioonis tuletõkkesein remonditakse, pealmist osa tugevdatakse, lisades kõrgusele 20cm. Tuletõkkesein kaetakse krohviga ja värvitakse ning kaetakse pealt tsingitud plekist kattega. Vastavalt EVS 812-3:2013/AC:2013/AC 2014- Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid (p.6.4.8.8) on ette nähtud kivikorstna kõrguseks min. 1600 mm.

Projekteeritava hooneosa kütmine toimub õhk-õhk või õhk-veisoojuspumba baasil, põrandakütte abil eluruumides ning lisaks ka elektri-põrandaküttega märgades ruumides.

Hooneosa tulepüsivuse klass on TP-3

Elamu põlemiskoormus on alla 600 MJ/m². Hoone kasutusviis on 1.

Vertikaalsed ja horisontaalsed kandetarindid: nõudeid kandekonstruktsioonidele ei esitata.

Kogu rekonstrueeritav hooneosa, krt nr 4 on eraldi tuletõkketsoon, mis on olemasolevalt eraldatud ülejäänud hoonest, sh garaazist kivikonstruktsioonis vaheseinaga EI60 ja naaberkinnistu abihoonest olemasoleva kivikonstruktsioonis tuletõkkeseinaga R120.

Projekteeritava hooneosa katusekatte ja soojustatud lae vaheline ruum on madalam kui 40 cm.

Rekonstrueeritava hooneosa kandekonstruktsioon, soojustatud pööningu vahelagi ja katusekonstruktsioon on puitkandjatel. Pööningu vaheleagi kaetakse altpoolt kahekordse kipsplaatkattega. Ruumide siseseinte siseviimistluseks kasutatakse puitviimistlust. Siseseinte ehitusmaterjalide tuleundlikkus võib olla D-s2,d2.

Katuse katteks kasutatakse valtsplekki. Katusekatte tuleundlikkus peab vastama klassile Broof.

Välisseinte välispind kuulub tuletundlikkuse klassi D-s2,d2 ja õhutuspilu välispind klassi D-s2,d2.

Päas katusele toimub metallist redeli abil väljastpoolt. Katusetarvikute ja korstna teenindamiseks paigaldatakse katusele metallist redel ja käigutee.

Kõikide kommunikatsioonide läbiviigid tihendatakse vastavalt tarindi tulepüsivusastmele.

Vundamendid ja soklisein on kivikonstruktsioonis. Soklisein on krohvitud ja värvitud. Vundamendi soojustuseks kasutatava polüstüroolmaterjali tuletundlikkus kuulub klassi E ja selle krohvitud välispind kuulub tuletundlikkuse klassi B.

Elutoas on puuküttega pliit, Puuküttega pliidi ette põrandale on ettenähtud metallist või muust mittepõlevast materjalist kate, mis ulatub uksega kolde puhul ukseava servast kummalegi poole 100mm ja kolde suust 400mm eemale. Puitküttega pliidile on ette nähtud puhastusluugid.

Korstna läbiviimisel ehituskonstruktsioonidest tuleb kasutada spetsiaalset tulekindlat isolatsioonimaterjali,

Sauna leiliruumis on puukeris.

Puuküttega kerise ette põrandale on ettenähtud metallist või kivikonstruktsioonis kate, mis ulatub uksega tulekolde ukseavast servast ette 400mm ja ukseava servast kummalegi poole külgede suunas 100mm.

Sauna kerise ja pliidi korsten on soovitatavalt kivikonstruktsioonis. Igal kütteseadmel on eraldi suitsulõõr.

Sauna kerise vahekaugus laeni peab olema vähemalt 120 cm ja külgseinteni 100 cm. Puitseintel võib kasutada mittepõlevast materjalist (näiteks Luja plaat) ekraane. Kerise paigaldamisel tuleb lähtuda paigaldusjuhendis toodud ohutuskujade nõuetest.

Eluruumi paigaldatakse vähemalt üks autonoomne tulekahju signalisatsiooni andur.

Küttesüsteemi tuleohutus.

Küttesüsteemide väljaehitamisel tugineda EVS 812-3:20013 EHITISE TULEOHUTUS Osa 3: Küttesüsteemid.

Tahkekütusel töötava kütteseadme ning korstna ja ühenduslõõri võib majandustegevusena ehitada või paigaldada vaid pottsepa kutsetunnistusega isik.

Küttesüsteemi ehitamisel on oluline valida omavahel sobivad kütteseadme ja korsten. Erinevates kütteseadmetes tekivad erineva temperatuuriga põlemisgaasid. Igale korstnale on määratud, millise temperatuuriga põlemisgaase võib nendesse juhtida (korstna temperatuuriklass). Väga oluline on jälgida, et korstna temperatuuriklass ei oleks väiksem kui kütteseadme väljundgaasida temperatuur. Ühenduslõõrile esitatakse suitsulõõrile sarnased nõuded. Kütteseadme ja korstna omadused peavad olema kirjas nende dokumentatsioonis. Põlevmaterjalist ehitise osad peavad jääma lõõri sisepinnast 230 mm kaugusele, lagedest läbiminekul paigaldatakse lisaks

suitsulõõri välispinnale 100 mm kivivilla. Kivivilla paakumistemperatuur on nõutav 900° C.

Saunakerise korstna temperatuurklass peab olema vähemalt T600, kui kerise tootja ei näe ette teisiti.

Üldjuhul peab olema igal kütteseadmel olema eraldi suitsulõõr. Kütteseadmetele kaaluga üle 150 kg tuleb rajada eraldi vundament.

Küttekolde ja korstana välispinda võib viimistleda mördi või kuumuskindla värviga. Kivikorsten peab olema kontrollitav terves ulatuses. Korstna ulatus üle katuseharja on vähemalt 0,8 m.