

## TEHNILISED TINGIMUSED nr. 03-17/J

### Soojussõlme rekonstrueerimiseks

Objekti nimetus ja asukoht.....**Pargi tn. 55a, Jõhvi, Ida-Viru maakond**

1. Soojuskandja ..... **Vesi**

2. Arvestuslik soojuskoormus:

0,153 MW 2,74 t/h,

s.h.:

2.1. kütteks 0,077 MW 1,10 t/h,

2.2. ventilatsiooniks 0,000 MW 0,00 t/h,

2.3. soojaveearustuseks 0,076 MW 1,63 t/h,

3. Varem ühendatud soojuskoormus: t/h,

s.h.: kütteks ss1 0,087 1,25 t/h,

kütteks ss2 0,000 0,00 t/h,

soojaveearustuseks 0,160 3,44 t/h,

ventilatsiooniks 0,000 0,00 t/h,

Summaarne 0,247 4,69 t/h,

4. Renoveerimist pärast: **0,153 2,74 t/h**

5. Soojusvõrgu ühendamise koht: **Olemasolev soojustrass**

6. Soojuskandja parameetrid:

6.1. toitvas torus **5,6** ata **120 (130) C**

6.2. tagastus torus **4,3** ata **70 (70) C**

6.3. Soovitavad arvutuslikud temperatuurid soojusvahetitele:

Arvutuslikud temperatuurid		Primaarpool temperatuur		Sekundaarpool temperatuur	
	°C	Alg	Lõpp	Alg	Lõpp
	°C	Sisenev	Väljuv	Sisenev	Väljuv
Sooja tarbevee soojusvahetid	Normaalne	65	≤ 25	5...10	55
Kütte soojusvahetid	Uusehitised	130	≤ 55	≤ 50	≤ 75

	Rekonst- ruerimised	130	$\leq 70$	$\leq 60$	$\leq 85$
Märkused		Arvutuslikul välis- temperatuuril	Kütetel maksimaalselt 50C kõrgem kui sekundaari tagasivool	Vabalt valitav toodud piirides	

7. Soojushulga reguleerimise süsteem: tsentraalne ja kohalik kvantitatiivne-kvalitatiivne reguleerimine.  
(automaatika on soovitatav)

8. Soojussõlme projekt kooskõlastada **AS VKG Soojus**

9. Soojussõlm paigaldada eraldi, lukustatavasse ruumi ning seadistada "Soojusvõrkude eksploatatsiooni eeskirjade" ja "Tööstusettevõtete soojusttarbivate seadmete ja soojusvõrkude tehnilise eksploatatsiooni eeskirjade" nõuete kohaselt.

Soojussõlmes näha ette võimalus torustiku tühjendamiseks kanalisatsiooni.

10. Sooja vee varustuse skeem **kinnine**

11. Kalorifeerseadmetel näha ette nende automaatne väljalülitamine soojusvõrgust ventilaatorite seiskumisel, samuti külmumisevastane kaitse.

12. Soojusenergia andmine tarbijale katkestatakse suveperioodil ca. kümneks tööpäevaks remonttööde teostamiseks.

13. Soojussõlme projekteerimise üldised tehnilised tingimused:

1. Projekteerimisel **täpsustada** ühendatud soojuskoormused ja vajadusel vahetada soojusarvesti vastavalt soojuskoormusele. Soojusarvesti vahetuse kulutused kannab Tarbija.

2. Soojussõlme projekteerimise ja paigaldamise/rekonstrueerimise teostab Tarbija.

3. On vajatah ühendusskeem - sõltumatu (soojussõlm küttesoojusvahetiga).

3.1 Hoone soojuskoormuse määramine

EVS 829:2003

3.2 Hoone kütte projekteerimine

EVS 844:2004

3.3 Hoonete küttesüsteemid. Vesikeskküttesüsteemide projekteerimine

EVS-EN 12828:2003

4. Projekteerimisel säilitada sisendusel olevad kuulkraanid.

5. Soojussõlme projekteerimisel juhendada Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühingu (EJKÜ) soovitudest "Soojussõlmed. Juhised ja eeskirjad" (täiendatud trükk) Märts 2007.

6. On soovitatav soojusarvesti tüüp - MULTICAL kulumõõtjaga ULTRAFLOW

**Soojusarvesti paigaldatakse toitvas torus.**

7. Soovitatav reguleerimisventiili paigaldusviis - olemasoleva soojusarvesti mahumõõtemuunduri keermes- või äärikühenduse kasutamata. Vastasel juhul tööd kooskõlastada AS VKG Soojus soojusvõrkudega.

8. **On vaja diferentsiaalrõhu regulaatori paigaldus.**

9. **Sekundaarkontuuri täitmine toimub veevõrguga ainult.** Vajadusel projekteerida küttesüsteemi täiteveepump.

14. Tehnilised tingimused on kohustuslikud tellijale ja projekteerivale organisatsioonile. Tehniliste

tingimuste aegumisel tuleb tarbijal viivitamatult taotleda nende pikendamist või uuendamist neid

väljastanud ettevõtte poolt.

15. Objekti soojusvõrku lülitamise loa saamiseks tuleb tellijal või projekteerival organisatsioonil esitada tehnilisi tingimusi väljastanud organisatsioonile enne ehitustööde algust hoone projekti soojustehnikat, automaatikat ja kontrollmõõteriistu käsitlevad osad.

16. Ehitatav (rekonstrueeritav) soojussõlm jääb .....
- Tarbija bilanssi ja teenindatakse  
Tarbija poolt.

17. Teeninduspiiriks on soojussõlme esimesed kuulkraanid

18. Soojussõlme rekonstrueerimine toimub Tarbija poolt  
vastavalt projektile.....

Sergei Drõndin .....

AS VKG Soojus SV juhataja, t.5099304

Käesolevate tehniliste tingimuste koostaja:

...../ Vadim Golyashevich / tel. 5126327

Tarbija esindaja

13.03.2017.a.

.....