

PLANEERINGU KOOSSEIS

TEKSTILINE OSA

A. SELETUSKIRI

1. Üldosa
2. Asukoht. Maaomand
 - 2.1. Ehitusgeoloogilised tingimused
 - 2.2. Hoonestus
 - 2.3. Tehnovõrgud
3. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks
4. Maa-ala planeerimislahendus
5. Ehitusgeoloogiline ülevaade

B. LISAD

1. Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks alevikus
2. Tellimiskiri detailplaneeringu koostamiseks.
3. Maaomanike nimekiri
4. Väljavõte Põllu kinnistusraamatust

C. KOOSKÕLASTUSTE TABEL

GRAAFILINE OSA

JOONISED

1. Asendiplaan	DP-1	M 1:10000
2. Tugiplaan. Kinnistud	DP-2	M 1:1000
3. Põhijoonis	DP-3	M 1:1000
4. Vertikaalplaneerimine ja lõiked	DP-4	M 1:1000
5. Tehnilised võrgud	DP-5	M 1:1000
6. Detailplaneeringust tuleneva tee ristumine Tallinn-Rapla mnt-ga	DP-6	M 1:1000
6. Koopiad originaal kooskõlastustest		

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Saku vald Saustinõmme küla kinnistu detailplaneerimine on koostatud järgmiste materjalide alusel:

Kinnistu omaniku tellimiskiri

OÜ poolt koostatud lähteülesanne kooskõlastatud Saku Vallavalitsuses
15.04.2003.a.

Ehitusgeoloogiline ülevaade

Geodeetiline alusplaan M 1:500

Planeerimise eesmärgid.

Saku Valla üldplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine väiksemateks maaüksusteks ja uutele kruntidele hoonestustingimuste määramine ning insenervõrkude lahendamine.

2. ASUKOHT. MAAOMAND

Planeeritav maa-ala asub Saustinõmme territooriumil endise kinnistu maal.

Planeeritavat ala piiravad põhjast ja kinnistu, läänes Tallinna –Rapla mnt, lõunas kinnistu ja idas kinnistu.

Planeeritava ala suuruseks on orienteeruvalt 15 ha. Planeeritava alal on looduslik rohumaad.

Maapinna absoluut kõrgused jäävad 40–50 vahele. kinnistu kuulub

2.1 Ehitusgeoloogilised tingimused.

Saku valla Saustinõmme küla maaüksus asub jääjõelisel mõhnastikul, mille abs. kõrgused jäävad 40...50 m piiridesse. Maaüksuse läänepoolses osas esineb põhjalõunasuunaline kungas abs. Kõrgusega 50 m, mille nõlvad madalduvad läänes abs. kõrguseni 48 m ja idas 40 m.

Geoloogiline ehitus on küllaltki lihtne.

Aluspõhjalised kivimid –ordoviitsiumi ladestu lubjakivid-asuvad Männiku liivakarjääri maaalal ja lähemas ümbruses 10-30m sügavusel maapinnast, maaüksuse piires orienteeruvalt 20 m sügavusel maapinnast. Aluspõhjal lamavad valdajäätumise liustiku (moreen) ja liustujõe setted.

Liustikusetted esinevad õhukese (0,5...2m) korrana vahetult pakivimitel ja kujutavad endast peamiselt rähkset savimoreeni. Liustikujõe setted asuvad kõrgemal ja on esindatud liivadega, mille hulgas esineb üksikuid saviliiva ja liivsavi läätsi ning vahekihte.

Liivalade on üldiselt põimkihiline, kusjuures vahelduvad nii tolmsed, peen-, kesk- ja jämeliivad ning isegi kruusakihid. Valdavas enamuses on liiva kompleks esindatud kesk- ja jämeliivaga.

Pinnakatte fluvioglatsiaalsetes liivades esineb üks surveta pinnasevee kiht, mille paksus on olenevalt liivakihi paksusest 10...20 m.

Veekiht toitub sademeist. Lõuna pool paiknev küllalt suur toiteala kogub sademetevee, mis osaliselt filtreerub läbi liivaalade. Põhjast ja idast piiravad maa-ala magistraalkraavid. Pinnasevee kihti drenib Tõdva ja Pääsküla jõgi. Pinnasevee taseme kõikumise amplituud on

kaevandamata alal kuni 1,2 m, kaevandatud alal üldiselt 0,5 m piirides, erandjuhtudel kuni 1,6 m. Pinnasevee üldine langus on põhja-läänesuunaline.

Liivaalade pinnaste geotehnilisi omadusi on varem küllalt palju uuritud. Valdavaks keskliiva fraktsiooni läbimõõduks on 0,25...0,50 mm.

Loodusliku liiva tihendatavustegur jääb 0,3...0,5 piiresse. Tihendusastmelt kuuluvad liivad kesktiheidate hulka. Männiku tööstuskompleksi maa-alla tehtud vundamentide avamisel selgus, et kandepostid olid rajatud vahetult looduslikule liivakihile.

Loodusliku liiva normnäitajad varasemate uurimistööde andmeil on järgmised:

- mahukaal	1,95 g/cm ³
- skeleti mahukaal	1,50 g/cm ³
- niiskus	>20%
- poorsustegur	0,65
- sisehõõrdenurk	33°
- nidusus	0,05 kg/cm ²
- varikaldenurk kuivalt	34°
- varikaldenurk vee all	29°
- deformatsioonimoodul	180 kg/cm ²
{vertikaalkoormusel	0...3 kg/cm ²
- filtratsioonimoodul	13...14 m/ööp

Ehitusgeoloogilised tingimused eramute projekteerimiseks on valdavalt head, pinnaste kandevõime madalhoonestuse jaoks on küllaldane.

Vundamentidena sobivad Põllu maaüksuse piiresse madalvundamendid (lint-, plaat-, jms), kusjuures neid võib paigaldada looduslikule pinnasele (liivale). Juhul, kui vundamentitalla alla jäävada tolmlivad tuleb vältida dünaamilisi mõjutusi, mille mõjul tolmliid muutub ebavesiliivaks. Pinnasevee mõju hindamise maaüksusel 2002.a. põhjal on raskendatud, kuna veetasemed väheste sademete tõttu olid erakordselt madalad. Keskmiselt tuleb arvestada võimalike veetasemetega kuni 1m maapinnast. Pinnaste külmumissügavuseks tule võtta 1,25 m.

2.2. Hoonestus

Planeeritav Kinnistu on hoonestamata, seal asub rohumaa.

2.3. Tehnovõrgud ja muud objektid.

Planeeritav ala piirneb 10 kV kõrgepinge liini ja Tallinna Rapla maanteega. Põllu kinnistut läbib säilitatav magistraalkraav, mis on ühtlasi Saku ja Kiili valla piiriks ning ühtlasi ka Põllu kinnistu ja Kustase kinnistu piiriks.

3. LÄHTESEISUKOHAD PLANEERINGU KOOSTAMISEKS.

3.1. Arvestamisele kuuluvad Planeeringud ja muud alusmaterjalid.

1.Saku Valla üldplaneering

2.Katasriüksuse plaanid M 1: 5000

3.2 Nõutavad geodeetilised mõõdistused

Teostatud on uue geodeetilise aluse mõõdistamine M1:500

4. MAA-ALA PLANEERIMISLAHENDUS

4.1.1. Maa-ala detailplaneering on koostatud määrdus M 1:1000. Moodustatud on 74 uut elamumaa sihtotstarbega krunti ning kaks ärimaa krunti. Planeeringu käigus moodustus 4 tootmismaa sihtotstarbega krunti kaks nendest on alajaamadele ning üks puurkaevule ja üks fekaalide puhastusseadmele. Planeeringule on moodustunud 2 transpordimaa krunti ja 3 sotsiaalmaa krunti. Planeering viiakse arendaja poolt ellu kahes etapis, I etapi arengukava on toodud põhijoonisel eraldi piiriga.

4.1.2. Arhitektuurinõuded.

1. Ehitusviis - lahtine
2. Väikeelamu kruntidele võib ehitada 2 hoonet (elamu ja abihoone) ning ärikrundile samuti kaks hoonet.
3. Korruselisus: Ärikrundidel ja väikeelamu kruntidel on määratud korruselisus kaks kõrgus maksimaalselt 11m.
4. Kõigil kvartalielamutel ja ärihoonetel võib olla katusekalle 30-45° *pooleks 20-45°*
5. Välisviimistlusmaterjalidest võib kasutada puitu, krohvi ja kivi.
6. Krundipiirded peavad olema puidust või metallist ning 1,5 m kõrgused.

4.1.3. Kruntide heakorrastus ja haljastus.

Hoonetest ja teedest vabad alad haljastatakse, samuti istutakse kõrghaljastus ka Rapla mnt äärde, et vähendada teetolmu ja müra mõju kruntidele. Sotsiaalmaa kruntidele istutatakse samuti kõrghaljastus.

4.1.4. Servituudid on vaja seada krundile Ü1 veetoruservituut, krundile 23 on vaja seada magistraalkraavi servituut ja krundile Ü2 ja krundile 36 on vaja seada drenaažitoruservituut.

4.1.5. Tallinna-Rapla mnt teekaitsevöönd on 50m ja asumi sees olevate teede teekaitsevöönd on 10m, Rapla mnt. autode heitegaaside saaste viimiseks normipiiridesse istutakse madaltihe- ja kõrghaljastus sanitaartsooni kruntidele. Mürataseme viimiseks normidesse hoonetes, mis jäävad sanitaarkaitse vööndisse, ehitatakse müratõke arendaja arvel.

4.2. Kruntidele juurdepääs on tagatud uute moodustuvate teede kaudu. Krundil on ette nähtud vähemalt kolme sõiduki parkimine. Ärimaa krundil on ettenähtud 20 parkimiskohta. Detailplaneering piirneb Kiili vallaga. Kiili vallas Kustase kinnistul on algatatud detailplaneering

4.3. Tehnovarustus planeeritava alal.

4.3.1. Veevarustus rajaneb kohalikul veevõrgul, mis saab toite projekteeritavast puurkaevust 60m³/d, sanitaartsooniga R 30m. Sellest puurkaevust läheb vastavalt projekteerimismäärnormile 53m³/d Saku vallale ja 7m³/d Kiili vallale. Kiili Vald garanteerib oma veeresursist 7m³/d (Valla garantiikiri nr.9-8/376 30.juuni 2003.a.). Puurkaevust väljuvad eraldi veetrassid. Torustikud on Ø 100mm. Veevarustuse toiteks on 74 elamut Saku vallas ja 2 ärihoonet ja üks sotsiaalhoone ning 12 elamut Kiili vallas. Tuletõrje veevarustus tagatakse tuletõrje mahutitega 100m³. Arvestuslik vooluhulk ei ületa vaadeldaval alal 10,01m³/s. Tuletõrjehüdrandid saavad toite puurkaevust tuleva torustiku kaudu.

4.3.2. Kanaliseerimine on ettenähtud biomehaanilise puhastusseadmega mark EKOL 50 ja puhastatud reoveed juhatakse drenaažikraavi. Drenaažikraavis oli suvel kõige veevaesemal ajal (juulis 2003.a.tehtud) vaatluste põhjal orienteeruvalt 30l/s. Selle veega seguneb puhastusseadmele tulev jääkvesi, mis hiljem suubub kraavi kaudu Tõdva jõkke.

4.3.3. Elektrivarustuse lahendus.

Detailplaneeringu maa-alal on elektri osas antud põhimõtteline lahendus.

Elektrivarustuse osa koostamisel on lähtutud Eesti Energia AS tehnilistest tingimustest nr 31657 ja nr 31659 väljastatud 02.05.2003.a. Arvutuslik elektrikoormus.

Vastavalt planeerimiskavale on hoonestus planeeritava alal 74 väikeelamut. Väikeelamute maksimaalseks elektrikoormuseks on arvestatud esimeses etapis 30 (3x25A) ja 2 tootmismaa krunti 2 (3x20)A ja sotsiaalmaa krunt 1(3x100A) ning teises etapis elamumaa krunti

44(3x25) ja kaks ärimaa krunti 2(3x100A) Väikeelamute korral on arvestatud järgmise elektrifitseerimise astmega:

- elektripliit, elektrikeris, elektrilise soojavarustus, elektriküte

Teed varustatakse tänavavalgustusega. Kõrgepinge toide võetakse Nabala 10kV õhuliinist ning madalpinge ringiga tagasi õhuliini. Kõrgepinge õhuliinist projekteeritakse alajaamade toide. Alajaamadele on ettenähtud kaks 60m² krunti. Kruntide ette piirile paigaldatakse sisestuskilp paarikaupa. Madalpinge välisvõrgud ja tänavavalgustuse võib lahendada metallpostidel maakaablitega.

4.3.4. Hoonete kütmine lahendatakse ehitusprojektidega, arvestusega, et küttesüsteem oleks maksimaalselt energiat säästev ja minimaalselt keskkonda saastav. Võimalik on ka hoonete kütmise alternatiiv variandid.

- a) elektriküttega (maksimaalse öise elektrienergia kasutamisega);
- b) tahkkütusega (eeldades keskkonna minimaalset saastamist);
- c) mitme kütteliigi kombineeritud üheaegne kasutamine (eeldades keskkonna minimaalset saastamist).
- d) maa soojuse kasutamine, päikesepatareid jpm.

4.4. Vertikaalplaneerimine.

Tallinna- Rapla mnt. saab alguse lääne-ida suunas projekteeritav tee, mis jaguneb kaheks eraldi teeks. Nende teede lõpust jätkuvat kaks paralleelset teed edela kirde suunas, nende teede kirdepoolses otsas algab lääne ja ida suunas ühine tee. Tee maa-ala laiuseks on võetud 15m, sõidutee laius on 4,6m ning jalg- ja jalgrattatee laius on 3m asfalteeritud kattega teed. Liigvesi juhitakse drenaaži torude kaudu magistraalkraavi.

4.5. Sekuntaarsete jäätmete kogumiseks on konteinerid ning igal krundil on prügi kogumiseks konteiner.

4.6. AS Eesti Telefoni tehniliste tingimustele 10.04. 2003.a. nr 2342603 vastavalt ehitatakse välja sidekanalisatsioon 74 elamu krundile, ning 74 telefoni kliendile 2 ärimaa-krundile ning 10 telefoni sotsiaalmaa krundile. Side kanalisatsiooni monteeritakse kaevude ja plastmassist torudega.

4.7. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.

1. Käesoleva detailplaneeringus on planeeritud elamupiirkond koos puhkealadega. 1. Ala koosluse mitmekesisus on ala elavuse tekitamises olulisim tegur. Elava kasutusega ala vähendab kuriteohirmu. Seda on saavutatud ühildades elamurajooni ärimaa, spordimaa ning on loodud haljasalasid ja jalgteede võrgustik, mis kutsuvad ala laste mängupaigana kasutama. Jalgteede võrgustik on lihtne. Autode ja jalakäijate teed on omavahel ühendatud. Hoonete sissekäigud peaks olema ühendatud peamiste jalgradadega võimalikult vahetult.

2. Tasakaalustatud kogum erinevate sissetulekutega elanike gruppidest ühes piirkonnas vähendab kõigi kuritegevuse liikide esinemisriski ja koos sellega ka kuriteohirmu. Antud planeeringus on see tagatud erinevate krundi pindaladega, kus võivad elamuid ehitada erinevate sissetulekutega krundiomanikud.

3. Planeeringus on tagatud uute elamute ehitamine linliku ehitustihedusega ligikaudu (1000m² krundid planeeringu alal) loob naabruskonna tunde ja vähendab tänavakuritegevuse riske.

4. Hea vaade ühiskasutatavatele aladele akendest ja selge, hästivalgustatud teedevõrgustik vähendavad kuriteohirmu ning sissebustumiste, vandalismi, vägivalda, autodega seonduva kuritegevuse ja süütamiste riske. Hea vaade elamute akendest rõdudele ja aedadele vähendab salajasi vargusi, nt pesu, tööriistade ja jalgrataste varastamist, eravaldustest väljaspool elamuid.

5. Antud detailplaneeringus jalg- ja jalgrattateede võrgustik vähendab samuti kuriteohirmu, vältides inimeste suurel territooriumil laialihajumist.
6. Antud planeeringus ehitiste juures on ehituse aluspind 150-200m² ning kahekordsed hooned ja elanikes omanikutunde tekitamine üldkasutatavate kohtade suhtes vähendab kuriteohirmu.
7. Tuleb tagada elamurajooni väljaehitamisel naabrivalve, mis vähendab kuriteohirmu.
8. Kuritegusid saab vähendada politsei või turvateenistuse poolt teostatava regulaarse jälgimise ja patrullimise abil (soovitavalt mitte autodes, vaid jalgsi), eriti selliste ametnike poolt, kes tunnevad hästi antud naabruskonda.
9. Kindlate reeglite sätestamine hoonete omaniku või omanike ühenduse poolt üldkasutatavate kohtade osas suurendab peremehetunnet ja parandab korrashoidu, vähendades seega ka kuriteohirmu.
10. Tagumiste juurdepääsude, vältimine kujunduses ning murdvaraste jaoks(hõlpsalt) ligipääsetavate uste ja akende turvalisemaks muutmise vähendab sissemurdumiste riski.
11. Üldkasutatavate teede ning elamute juurde viivate ühiskasutuses olevate sissepääsuteede selge eristamine vähendab sissemurdumiste, vandalismi graffiti ja rüüstamiste riski.
12. Eraautode parkimine vahetult garaazis, varjualuses, elamute ees või kobaratena paigutatud väikese pindalaga parkimisplatsid tõstavad omaniku- ja kontrollitunnet ning vähendavad seega autodega seotud kuritegude riski.
13. Lukustatud sisenemisruumid ja jalgrataste hoiuruumid vähendavad jalgrataste ja postkastidest posti varguste riski.
14. Süttimatust materjalist prüginoode kasutamine vähendab süütamiste riski.
15. Kergestisüttivate materjalide eemaldamine või asendamine vähendab süütamiste riski.

Litsentsid:

Töö nr. 13

**SAKU VALLA
SAUSTINÕMME KÜLA
PÕLLU MAAÜKSUS
EHITUSGEOLOOGILINE ÜLEVAADE**

Tallinn
2003

SISIKORD

I Tekst

1. Sissejuhatus
2. Ehitusgeoloogilised tingimused
3. Õhukeskkond

II Joonised

1. Maa-ala plaan M 1 : 500

Sissejuhatus

Esitatud töö on tehtud tellimisel eesmärgiga anda hüdro- ja ehitusgeoloogiline ülevaade Saku valla Saustinõmme küla maaüksuse detailplaneeringu tarbeks. Rekognoosuringud viidi läbi jaanuaris 2003.a. Alusplaanina kasutati tellija poolt esitatud maa-ala plaani mõõdus 1 : 500. Liiva varusid ja kvaliteeti on Männiku ümbruses uuritud aastakümneid erinevate asutuste poolt alates 1949.a. Hüdro- ja ehitusgeoloogilisi uuringuid on tehtud küla ümbruskonnas raadiusega kuni 1 km alates 1986.a. Olemasolevas aruandes on kasutatud kõiki andmeid, mis võimaldasid välja selgitada ehitusgeoloogilisi tingimusi maaüksuse piires. Vastavad materjalid paiknevad Ehitusgeoloogia Fondis ja

Saustinõmme ehitusgeoloogilise ülevaate koostas mäeinsener, ehitus- ja hüdrogeoloog

Ehitusgeoloogilised tingimused

Saku valla Saustinõmme küla maaüksus asub jääjõelisel mõhnastikul, mille abs. kõrgused jäävad 40...50 m piiresse. Maaüksuse läänepoolses osas esineb põhja-lõunasuunaline kungas abs. kõrgusega 50 m, mille nõlvad madalduvad läänes abs. kõrguseni 48 m ja idas 40 m.

Geoloogiline ehitus on küllaltki lihtne.

Aluspõhjalised kivimid – ordoviitsiumi ladestu lubjakivid – asuvad Männiku liivakarjääri maa-alal ja lähemas ümbruses 10-30 m sügavusel maapinnast, maaüksuse piires orienteeruvalt 20 m sügavusel maapinnast. Aluspõhjal lamavad valdai jäätumise liustiku (moreen) ja liustikujõe setted.

Liustikusetted esinevad õhukese (0,5...2 m) korrana vahetult paekivimitel ja kujutavad endast peamiselt rähkset savimoreeni. Liustikujõe setted asuvad kõrgemal ja on esindatud liivadega, mille hulgas esineb üksikuid saviliiva ja liivsavi läätsi ning vahekihte.

Liivalade on üldiselt põimkihiline, kusjuures vahelduvad nii tolmsed, peen-, kesk-, ja jämeliivad ning isegi kruusakihid. Valdavas enamuses on liiva kompleks esindatud kesk- ja jämeliivaga.

Pinnakatte fluvioglatsiaalsetes liivades esineb üks surveta pinnasevee kiht, mille paksus on olenevalt liivakihi paksusest 10...20 m.

Veekiht toitub sademeist. Lõuna pool paiknev küllalt suur toiteala kogub sademetevee, mis osaliselt filtreerub läbi liivaalade. Põhjast ja idast piiravad maa-ala magistraalkraavid. Pinnasevee kihti drenib Tõdva ja Pääsküla jõgi. Pinnasevee taseme kõikumise amplituud on kaevandamata alal kuni 1,2 m, kaevandatud alal üldiselt 0,5 m piirides, erandjuhtudel kuni 1,6 m. Pinnasevee üldine langus on põhja – läänesuunaline. Liivaalade pinnaste geotehnilisi omadusi on varem küllalt palju uuritud. Valdavaks keskliiva fraktsiooni läbimõõduks on 0,25...0,50 mm. Loodusliku liiva tihendatavustegur jääb 0,3...0,5 piiresse. Tihedusastmelt kuuluvad liivad kesktihedate hulka. Männiku tööstuskompleksi maa-alal tehtud vundamentide avamisel selgus, et kandepostid olid rajatud vahetult looduslikule liivakihiile.

Loodusliku liiva normnäitajad varasemete uurimistööde andmeil on järgmised:

- mahukaal	1,95 g/cm ³
- skeleti mahukaal	1,50 g/cm ³
- niiskus	>20 %
- poorsustegur	0,65
- sisehõõrdenurk	33°
- nidusus	0,05 kg/cm ²
- varikaldenurk kuivalt	34°
- varikaldenurk vee all	29°
- deformatsioonimoodul	180 kg/cm ²
(vertikaalkoormusel 0...3 kg/cm ²)	
- filtratsioonimoodul	13...14 m/ööp

Ehitusgeoloogilised tingimused eramute projekteerimiseks on valdavalt head, pinnaste kandevõime madalhoonestuse jaoks on küllaldane. Vundamentidena sobivad Põllu maaüksuse piiressse madalvundamendid (lint-, plaat-, jms.), kusjuures neid võib paigaldada looduslikule pinnasele (liivale). Juhul, kui vundamentitalla alla jäävad tolmliid, tuleb vältida dünaamilisi mõjutusi, mille mõjul tolmliid muutub ebavesiliivaks. Pinnasevee mõju hindamine maaüksusel 2002.a. põhjal on raskendatud, kuna veetasemed väheste sademete tõttu olid erakordselt madalad. Keskmiselt tuleb arvestada võimalike veetasemetega kuni 1 m maapinnast. Pinnaste külmumissügavuseks tuleb võtta 1,25 m.

ÕHUKESKKOND

Tuulevälja analüüsiks on kasutatud Tallinna lahe kaldal paikneva meteoroloogilise vaatlusjaama andmeid ajavahemikust 1936-1980.

Vaatlusperioodil on aasta keskmised tuule suunad jaotunud suhteliselt ühtlaselt (vahemikus 9-17%). Valitsevateks on lõunakaarte tuuled, mille esinemissagedus ulatub 50 %-ni. Kõige vähem esineb põhjatuult (9%). Tuulte suundade ja kiiruste esinemissagedus kuude kaupa näitab täiesti erinevate režiimide esinemist suvel ja ülejäänud aasta jooksul (vt.tabel 1). Talveperioodil on sagedased kagu- ja lõunatuuled (20-25% kuus). Aprillis puhuvad sagedamini lõuna- ja edelatuuled. Kirdetuule osatähtsus on suurem kevadel ja suve algul, maksimaalne mais (20-25% kuus). Suvel on valitsevateks läänetuuled, mille sagedus moodustab 20 %. Maist augustini esineb kõige vähem kagu-, lõuna- ja edelatuuli; nende esinemissagedus on maksimaalne novembrist jaanuarini (55-60 % kuus). Idatuuli esineb sagedamini kevadel ja talvel (15 %), muul ajal 10 %. Kõige vähem puhub tuul põhjast ja kirdest talvel ja kõige enam kevadel.

Kuu keskmised tuulekiirused on Tallinna lahe piirkonnas vahemikus 4... 5,8 m/s (vt. joonis 2), olles kõige suuremad novembrist jaanuarini ja minimaalne suvekuudel, eriti juulis. Maksimaalsed tuule kiirused on vaadeldud aga oktoobris-novembris.

Atlandi ookeanilt läbimurdevate tsüklonite puhul võib tuule kiirus ulatuda kuni 28 m/s. Tugevamaid tuuli (15...20 m/s) esineb sagedasti talvel. Kõige tuulevaiksem periood Eesti põhjarannikul on suvekuudel, andmed on esitatud tabelis 1.

Tuule kiiruse esinemissageduse diagrammilt (vt. joonis 3) on näha suhteliselt nõrkade tuulte (3-7 m/s) suur osakaal, mis domineerivad kolmveerandi aasta jooksul. Täieliku tuulevaikuse perioode on 10 %, mis langeb põhiliselt suvekuudele.

Suvel võib rannikul täheldada briisinähtusi, meretuule korduvus on päeval suurem kui öösel.

ÕHUKESKKOND

Tuulevälja analüüsiks on kasutatud Tallinna lahe kaldal paikneva meteoroloogilise vaatlusjaama andmeid ajavahemikust 1936-1980.

Vaatlusperioodil on aasta keskmised tuule suunad jaotunud suhteliselt ühtlaselt (vahemikus 9-17%). Valitsevateks on lõunakaarte tuuled, mille esinemissagedus ulatub 50 %-ni. Kõige vähem esineb põhjatuult (9%). Tuulte suundade ja kiiruste esinemissagedus kuude kaupa näitab täiesti erinevate režiimide esinemist suvel ja ülejäänud aasta jooksul (vt.tabel 1). Talveperioodil on sagedased kagu- ja lõunatuuled (20-25% kuus). Aprillis puhuvad sagedamini lõuna- ja edelatuuled. Kirdetuule osatähtsus on suurem kevadel ja suve algul, maksimaalne mais (20-25% kuus). Suvel on valitsevateks läänetuuled, mille sagedus moodustab 20 %. Maist augustini esineb kõige vähem kagu-, lõuna- ja edelatuuli; nende esinemissagedus on maksimaalne novembrist jaanuarini (55-60 % kuus). Idatuuli esineb sagedamini kevadel ja talvel (15 %), muul ajal 10 %. Kõige vähem puhub tuul põhjast ja kirdest talvel ja kõige enam kevadel.

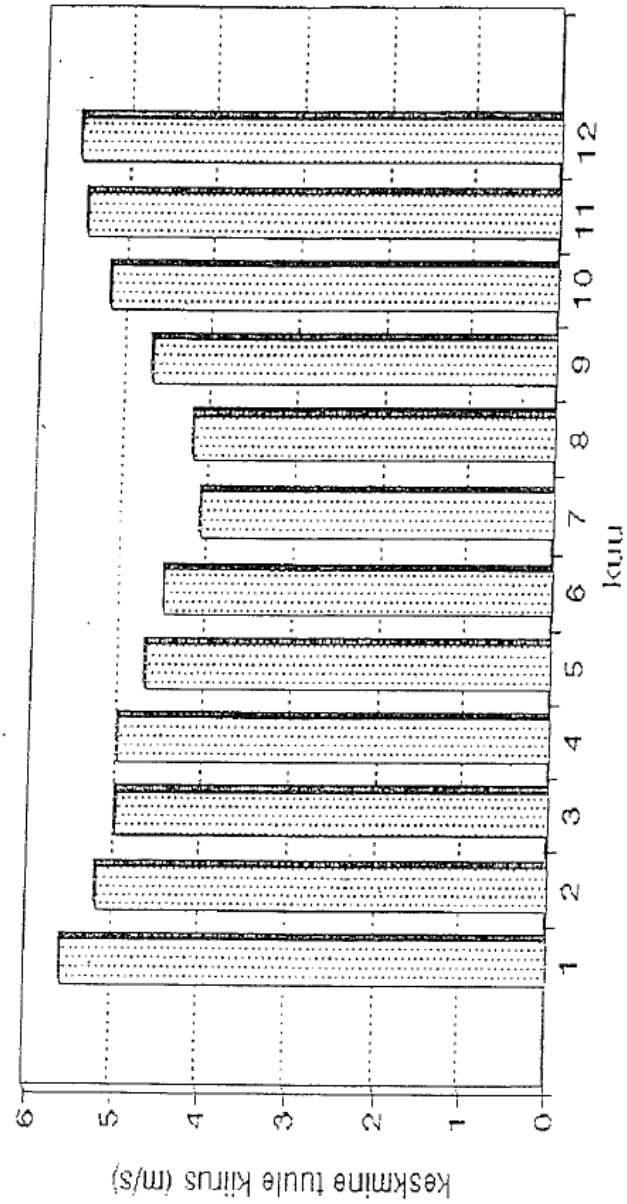
Kuu keskmised tuulekiirused on Tallinna lahe piirkonnas vahemikus 4... 5,8 m/s (vt. joonis 2), olles kõige suuremad novembrist jaanuarini ja minimaalne suvekuudel, eriti juulis. Maksimaalsed tuule kiirused on vaadeldud aga oktoobris-novembris.

Atlandi ookeanilt läbimurdevate tsüklonite puhul võib tuule kiirus ulatuda kuni 28 m/s. Tugevamaid tuuli (15...20 m/s) esineb sagedasti talvel. Kõige tuulevaiksem periood Eesti põhjarannikul on suvekuudel, andmed on esitatud tabelis 1.

Tuule kiiruse esinemissageduse diagrammilt (vt. joonis 3) on näha suhteliselt nõrkade tuulte (3-7 m/s) suur osakaal, mis domineerivad kolmveerandi aasta jooksul. Täieliku tuulevaikuse perioode on 10 %, mis langeb põhiliselt suvekuudele.

Suvel võib rannikul täheldada briisinähtusi, meretuule korduvus on päeval suurem kui öösel.

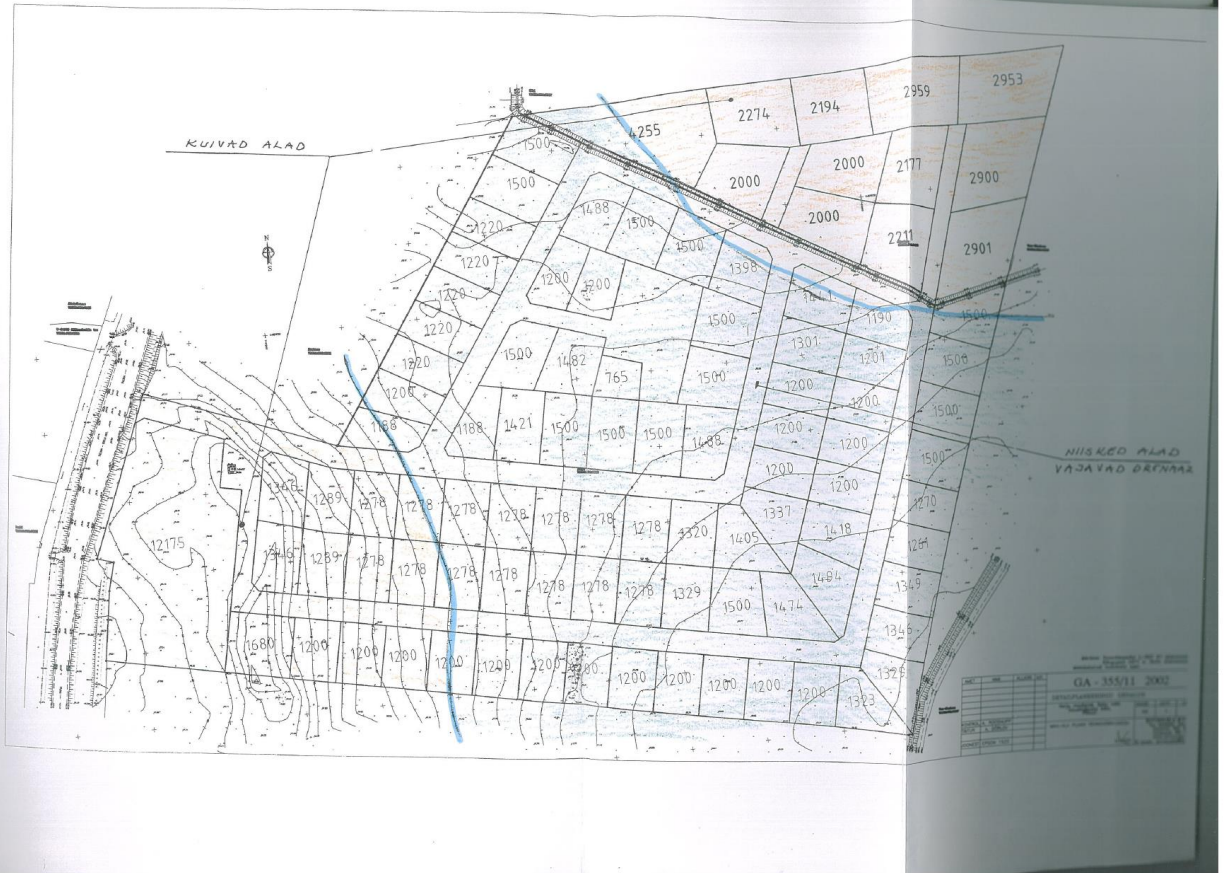
Kuu keskmine tuule kiirus.



TABEL

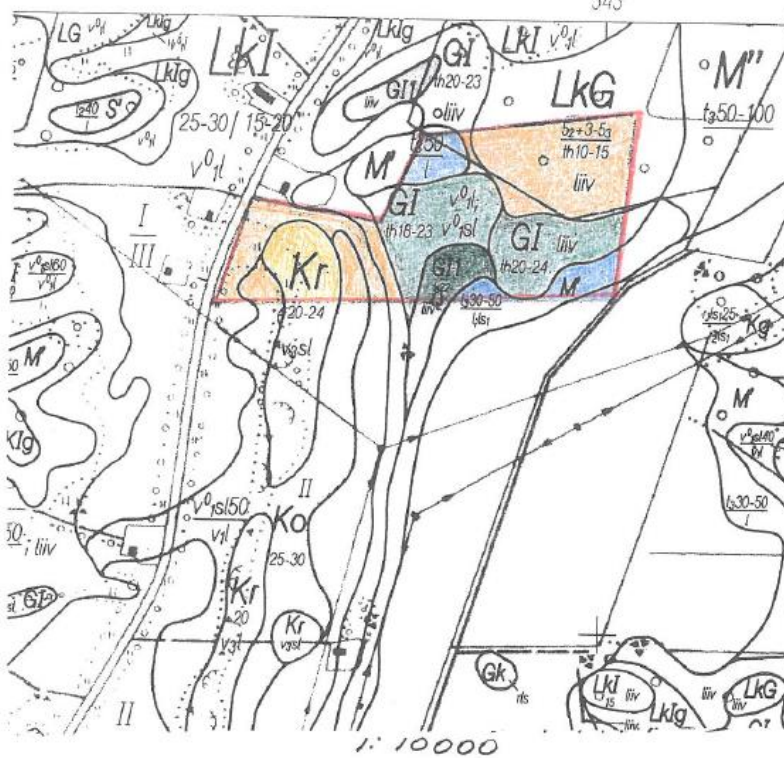
TUULE SUUNDADE ESINEMISSAGEDUS (1936-80)

Kuu	Esinemissagedus (%)					Kagu	Lõuna	Edel	Lääs	Loe	Tuulevaikus
	Põhi	Kirre	Ida								
Jaauar	8	8	12	20	20	17	9	6			4
Veebruar	7	9	14	17	18	16	12	7			4
Märts	7	11	13	15	16	17	14	7			5
Aprill	10	14	10	12	13	16	15	10			4
Mai	10	20	13	8	9	12	16	12			4
Juuni	11	13	8	7	9	15	22	15			5
Juuli	11	15	11	8	12	13	18	12			5
August	10	14	10	10	15	15	17	9			6
September	10	7	9	12	18	19	14	11			5
Oktoober	11	6	8	13	18	20	14	10			4
November	7	5	10	18	24	19	9	8			3
Detsember	8	6	11	19	21	19	10	6			3
Aasta	9	11	11	13	16	17	14	9			4



PÖLLU MÜ MULLASTIKU KAART

543



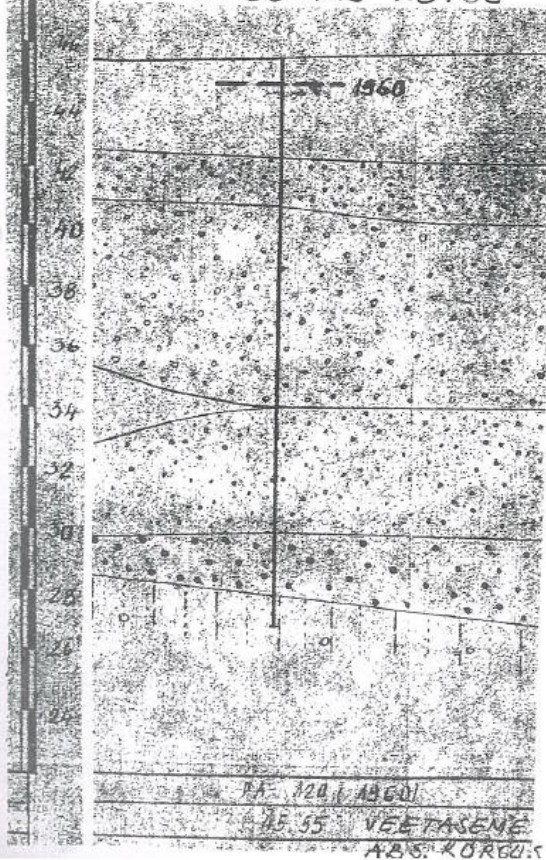
TINGMÄRGID

S' - väga õhuke
siirdesomuldLKl - nõrgalt
leefunud
muldLKlg - sama
gleimuldV° - mudkivi
veerised

L - liiv

Kr - koreserikku
rähkmuldKo - leostunud
muldGI - leetjas
gleimuld

GEOLOOGILINE LÕIGE



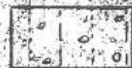
TINGMÄRGID



MULD



TAIODE



SAVILIMMOLEEN



VESI



VEETASE 14. II. 68.

VEETASE 1960. ★
(LIIVAVARUDE
UURIMINE)

SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Saku

11.november 2002 nr 943

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Korraldus antakse "Planeerimis- ja ehitusseaduse" (RT I 1995, 59, 1006; 1996, 36, 738; 49, 953; 1999, 27, 380; 29, 398; 399, 95, 843; 2000, 54, 348; 2001, 42, 234; 50, 283; 65, 377; 2002, 47, 297; 53, 336; 63, 387) § 10 lõike 1; "Halduskohtumenetluse seadustiku" (RT I 1999, 31, 425; 96, 846; 2000, 51, 321; 2001, 53, 313; 58, 355; 2002, 29, 174; 50, 313; 53, 336; 62, 376) § 9 lõike 1 ja § 9¹ lõike 1 ning Saku Vallavolikogu 11.04.1996 määrusega nr 8 (muudetud Saku Vallavolikogu 11.02.1999 määrusega nr 4 ja 10.08.2000 määrusega nr 19) kinnitatud Saku valla ehitusmääruse punkti 23 alusel.

avaldus registreeritud Saku Vallavalitsuses 31.10.2002 nr 4422.

1. Algatada detailplaneering Saku vallas Saustinõmme külas katastriüksusel maa sihtotstarbe muutmiseks, maatiksuse elamukruntideks jagamiseks ning ehitusõiguse määramiseks.
2. Käesolev korraldus on koostatud kolmes eksemplaris, millest üks säilitatakse Saku Vallavalitsuses, üks antakse omanikule ja üks pannakse Saku Vallavalitsuses säilitatavasse detailplaneeringu toimikusse.
3. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada kaebus 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest arvates halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lg 1 ja § 9¹ lg 1 alusel.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Arvo Pärniste
Vallavanem



Tiina Kivestu
Vallasekretär

**LÄHTEÜLESANNE
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS
Saku vallas Saustinõmme külas
KINNISTUL**

I LÄHTEANDMED

- 1.1. Saku Vallavalitsuse 11.11.2002 korraldus nr 943 detailplaneeringu algatamisest.
- 1.2. Leping Saku vallaga detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finatseerimise õiguse üleandmise kohta.
- 1.3. Maaüksuse plaan M 1:5000.
- 1.4. Maa omandiõigust tõendavad dokumendid.
- 1.5. Planeerimisseadus.
- 1.6. Saku Valla ehitusmäärus.

II DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse maa sihtotstarbe muutmine, kruntideks jagamine ning ehitusõiguse määramine.
Planeeritav maa-ala on hoonestamata, maa sihtotstarbe maatulundusmaa.

III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 3.1. Detailplaneeringuga haaratud kinnistu (katastritunnusega) asub Tallinn maantee ääres Saustinõmme külas. Kinnistu suurus on 15,48 ha ja maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa.
- 3.2. Maa-alal olemasolev hoonestus puudub. Maad on kasutatud põllu- ja heinamaana.
- 3.3. Planeeritaval alal tehnovõrgud uuehituseks puuduvad.
- 3.4. Juurdepääs planeeritavale alale on Tallinn maanteelt.
- 3.5. Planeeringuala piirneb põhjast maatüksusega ja Kiili vallaga, idast ja lõunast maatüksusega ning läänest Tallinn- maanteeaga.

IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERIMISE PROJEKTILE

- 4.1. Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000)
- 4.2. Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil mõõdus 1:1000, millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud, juurdepääsuteed min.20 m ulatuses väljaspool planeeritava ala piire. Kõrgused anda Balti süsteemis.
- 4.3. Detailplaneeringuga määrata:
 - kruntide piirid ja hoonestusalad;
 - krundi ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil ja täisehituse %, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused s.t katuseharja max kõrgus maapinnast, katuseharja suund);
 - ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded;
 - nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujud, näidata tuletõrje veevõtukohtad;
 - tänavate maa-ala ja liikluskorralduse põhimõtted;
 - kruntidele pääs ja parkimise põhimõtted;
 - haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus;

- servituutide vajadused;
 - muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritava alal.
- 4.4 Reserveerida krundid äri- ja sotsiaalmaaks.
- 4.5 Planeeringu koosseisus anda põhimõtteline ehitiste tehnovõrkudega (elekter, vesi, kanalisatsioon, side) varustamise lahendus.
- 4.6 Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
- 4.7 Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.
- 4.8 Detailplaneeringu koosseisus peab olema vähemalt üks detailplaneeringu lahendusi illustreeriv joonis.

V NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KINNITAMISEKS

- 5.1. Planeering kooskõlastada:
- Harjumaa ja Tallinna Tervisekaitsetalitusega;
 - Harjumaa Päästeteenistusega;
 - tehnilised tingimused väljastanud instantsidega;
 - Harju Teedevalitsusega;
 - AS Eesti Telefon'iga;
 - AS Eesti Energia'ga;
 - planeeringuala kinnistute omanikega;
 - piirnevate maade omanikega.
- 5.2. Kooskõlastused esitada koondtabelina kõigis viies eksemplaris.
Originaal kooskõlastused võtta ühe eksemplari joonisele.
- 5.4. Planeeringu koosseisus esitada topo-geodeetiline alusplaan (tugiplaan horisontaalidega).
- 5.5. Planeeringu koosseisus esitada eskiislahendusi tutvustavate arutelude protokollid.
Eskiislahendused tuua nädal enne arutelu Saku Vallavalitsusele tutvumiseks.
- 5.6 Planeeringu koosseisus esitada koopiad ajalehtedest, millistes on avalikkust informeeritud detailplaneeringu koostamisest.
- 5.7 Planeering esitada Saku Vallavalitsusele vastuvõtmiseks (avalikustamiseks) ja kehtestamiseks viies eksemplaris (s.h 1 üks originaalkooskõlastustega) vastavalt kehtivale korrale.

Lisa: 1) topogeodeetiline alusplaan.

Avalik aruteluPROTOKOLL

Saku

21.01.2003

Algus 17.00

Lõpp 18.30

Juhatas:

Protokollis:

Osavõtjad: registreerimislehel

Päevakord:

1. Saustinõmme külas Vetkatalu kinnistu detailplaneeringu avalik arutelu
2. Saustinõmme külas kinnistu detailplaneeringu avalik arutelu
3. Tānassilma külas Mergo, Salla ja Tõnu maaüksuste detailplaneeringu avalik arutelu

2. Saustinõmme külas kinnistu detailplaneeringu avalik arutelu.

KUULATI: Detailplaneeringu eesmärgiks "..." kinnistu jagamiseks elamumaaks ja maatulundusmaaks. Praeguseks on ära planeeritud Rapla maanteelt tulev tee ja tehtud teedevõrk igale krundile ligipääsuks. On ära näidatud Kiili ja Saku valla piir ning Kiili valla maaüksuse kruntimine. Planeeringuga on ette nähtud üks puurkaev kaitsetsooniga 30 m, mis toidab ära kõik krundid ning üks alajaam, mis saab toite kõrval kinnistul olevast kõrgepingeliinist.

Liigveed juhtida olemasolevasse kraavi, mis on Saku ja Kiili valla piiril.

Hoonestustingimused: krundid 1200-1500 m², kahekordsed viilkatusega hooned, viilu kõrgus kuni 11 m.

ARUTATI: V.Tava tundis huvi, miks arendatakse elamurajooni sügavturba alale.

Planeerija sõnul on projekt eskiisi staadiumis ja ehitusgeoloogia uuring teostamata.

T.Alasood huvitas, kas alajaam asub eraldi krundil. Planeeringu tegija sõnul asuvad nii alajaam kui ka puurkaev eraldi kruntidel. Taotletakse puurkaevu sanitaartsooni vähendamist 30-le meetrile.

V.Tava oli huvitatud millist kaevu planeeritakse. Planeerija vastas et 100-150 m sügavust. V.Tava arvates oleks mõeldav ordoviitsiumi kaev, mis ei kuulu veeressursi arvestuse alla ja vesi on puhas.

T.Alasoo soovis teada kas tupikteedel saab tuletõrjeauto ümber keerata ja kas on ette nähtud laste mänguväljak. Planeeringu tegija sõnul on teede laius 12 m, mis on piisav ringi keeramiseks. Samuti on juba ette nähtud 3900 m² mänguväljak.

A.Kadaja t huvitas, miks ei lahendata ühes planeeringus tervet ala. Planeerija vastas, et ehitatakse kahes etapis kuna üks alajaam toidab 40-45 krunti ja kahe alajaama jaoks ei ole praegu ressursse. T.Alasoo arvas, et tuleb planeering korrigeerida ära teha ja näha ette väljaehitamist kahes osas. Samuti huvitas T.Alasoo d kus hakkavad lapsed koolis käima.

Kodanik tundis huvi kuhu lähevad reoveed. V.Tava vastas, et igale krundile tehakse eraldi ehitusprojekt ja seal näidatakse ära kuhu tulevad mahutid.

OTSUSTATI:

- Kommunikatsioonid üheselt ära lahendada;
- Harju Teedevalitsusest tingimused võtta;
- Lahendada kus hakkavad lapsed koolis käima;
- Lahendada planeering koostöös Harju Maaparandusbürooga
- Reoveed juhtida mahutitesse.

OSAVÕTJATE REGISTREERIMISE LEHT

01.01.2003

17.
18.
19.
20.

ARAKIRI ÕIGE
.28.03.2003
AIVI ILJAS
REGISTRIDAJA
ALLKIRI

Avalik arutelu

VÄLJAVÕTE

PROTOKOLL

Saku

11.03.2003

Algus 17.05
Lõpp 18.45

Juhatas:
Protokollis:
Osavõtjad:

Päevakord:

1. Saku alevikus kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.
2. Saku alevikus kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.
3. Rahula külas maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.
4. Saustinõmmel katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.
5. Männiku külas Männiku tuletõrjedepoo kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

4. Saustinõmme külas katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu

KUULATI: kuna Eesti Energiaga on saavutatud kokkulepe ehitada elektrisüsteemid välja kahes etapis, on praeguseks lahendatud planeering katastriüksusel tervikuna. Mahasõit on kooskõlastatud Harju Teedevalitsuses. Võrreldes eelmise eskiisiga on väljasõit Viljandi maanteele veidi nihkunud. Saku valda on planeeritud 82 ja Kiili valda 12 krunti. Kruutide suuruseks on 1200-3900 m². Viljandi mnt äärde on jäetud kaks rohelist krunti ning planeeringu keskel asuvale puurkaevule krunt suurusega 3000-4000 m² sotsiaalmaana. Kommunikatsioonidena on näidatud tänavavalgustus, vesi ning drenaaž kuivenduskraavidesse kuna tegemist on turbapinnasega. Tuleks ära näidata ka perspektiivne kanalisatsioon, kui see kunagi peaks Viljandi mnt äärde tulema, et saaks ühendada.

Hüdrogeoloog sõnul on 2002 a mullastikukaardi andmetel seal turba paksus 50 cm, teisel kaardil mõnes kohas aga 2,5-3 cm. Varudes see turvas ei ole, maa-ala kõlbab ehituseks.

ARUTATI: V.Tava uuris, kas kaev on planeeritud maa-ala keskele ja kui suur on kaitsetsoon.

Planeerija sõnul on küll ning nad soovivad kaitsetsooni vähendamist 30-le meetrile.

V.Tava arvas, et kuna planeeringu ala on suur, kas on siis vaja kohe alguses vähendada kuna ruumi on ju palju ja et kambriumi kaev ei ole nii kaitstud nagu vendi kaev, siis võiks jääda 50 meetrit. Võib-olla saaks kaevu teha turbaalale.

Planeerija arvas, et saaks küll, aga praegune mõte oli, et sotsiaalmaa tuleb keskele.

A.Kadaja lausus, et sotsiaalmaa sinna keskele tuleb igal juhul jätta, aga mitte kaevukaitsetsooni, sest kaitsetsoon on piirang ning seal tegevust ei saa toimuda. Ka ei saa sotsiaalmaad planeerida Viljandi mnt äärde.

Planeerija sõnul jääb maanteeäärne ala kasutamata maaks, elamukrunte sinna teha ei saa, äärmisel juhul saab teha ärimaa, sest seadus keelab Viljandi mnt ääres ehitada lähemale kui 50 meetrit ja tervisekaitse seadus 200 meetrit.

A.Kadaja uuris kuhu on siis sotsiaalmaa ette nähtud.

Planeerija sõnul on see jäetud maa-ala keskele suurusega 4000 m².

A.Kadaja väitis, et see on koos kaevuga, aga kaevuala on tootmismaa, see ei saa olla sotsiaalmaa. Kuna planeeritakse suurt küla, on lastel vaja lasteaeda ja mitut väiksemat mänguplatsi. Planeeringuga tuleb ära lahendada, kus hakkavad lapsed lasteaia ja koolis käima, samuti vaba-aja veetmise võimalused.

V.Tava uuris, kui palju on arvestatud veekulu inimesele ööpäevas?

Planeerija sõnul on arvestatud ühele krundile 0,5 m³.

T.Alasood huvitas, kui laiad on planeeritud teha kõnniteed ja kus hakkavad sõitma jalgrattad.

Planeerija vastas, et kõnniteed on planeeritud 2 meetri laiuseks. Võib teha nii, et ühele poole tuleb kõnnitee ja teisele poole jalgrattatee. Huvituti, kas kaevu kaitsetsoonis võib olla spordiväljak, mille peale V.Tava vastas, et võib olla laste mänguväljak.

OTSUSTATI:

- kaevukaitsetsoon 50 meetrit;
- määrata sotsiaalmaa mänguväljakute jaoks;
- näha ette lasteaia rajamise võimalus;
- näha ette ärimaa;
- kruntide numeratsioon lahku lüüa Kiili vallast;
- korraldada veel üks eskiisi tutvustav arutelu;
- näha ette murakaitsetõke Viljandi maanteele.

M:

OSAVÕTJATE REGISTREERIMISE LEHT

Saku

11.03.2003

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

Avalik arutelu

VÄLJAVÕTE

PROTOKOLL

Saku

25.03.2003

Algus 17.05
Lõpp 18.55

Juhatas:
Protokollis:
Osavõtjad:

Päevakord:

1. Üksnurme külas kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.
2. Saku alevikus I kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.
3. Tänassilma külas kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.
4. Kanama külas I kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.
5. Üksnurme külas kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.
6. Saustinõmme külas u katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.
7. Metsanurme külas (kinnistu osa katastritunnusega detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

6. Saustinõmme külas katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

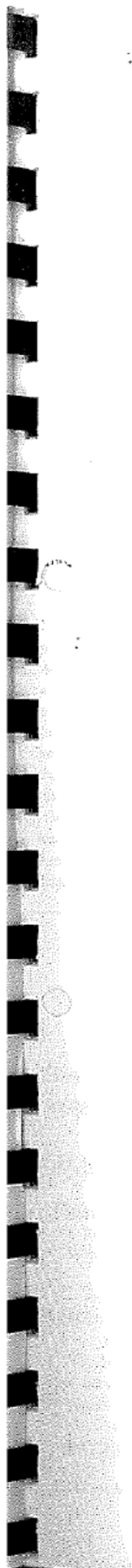
KUULATI: peale eelmist arutelu on sisse viidud järgmised parandused:

- tee äärde on ette nähtud kaks ärimaa krunti mis enne olid maatulundusmaad;
- kolme meetri laiuseks on tehtud kõnnitee, et seda saaks kasutada ühtlasi ka jalgrattateena;
- veidi suurendati krunte, nii et Saku valda tuleb nüüd 75 krunti endise 82 asemel pluss kaks ärimaa-ja kaks tootmismaa krunti;
- paagid asendatakse puhastusseadmetega ning ehitatakse välja kanalisatsioonitrassid;
- lasteaiale ette nähtud sotsiaalmaa 4000 m².

ARUTATI: A.Kadaja: eelmisel korral arutasime ja te pidite jätma lastele peale lasteaia ka lihtsalt mänguplatsi, kus saaksid mängida ka suuremad lapsed, kuna lasteaia territooriumile võõrad ei pääse.

Planeerija: sellisel juhul tuleks kaks krunti ühendada ja vaadata, milline on kõige optimaalsem koht.

OTSUSTATI: näha ette sotsiaalmaad sotsiaalmaa laste mänguväljakuks.



cinnistu detailplaneeringu kooskõlastuste tabel

Jrk. nr.	Kooskõlastav organisatsioon planeeritava alal paikneva vara omanik	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projek- teerija märkused kooskõlas- taja tingi- muste täit- mise kohta
1	2	3	4	5	6
1.	Harjumaa Päästeteenistus	08.04.2003.a. nr.454		Kaust nr 4 Joonis DP-5	
2.	Tallinna Tervisekaitsetalitus Harjumaa osakond	19.05.2003.a. nr. 598	Läbi vaadatud: Kooskõlastatud märkusega, taotleda Keskkonna- ministeeriumilt puurkaevu kaitsevööndi vähendamist vaneminspektor	Kaust nr.4 Joonis DP-5	
3.	AS Eesti Telefon Televõrgud	10.04.2003.a. nr2344180	Kooskõlastatud Joonis DP-5 Insener	Kaust nr.4 Joonis DP-5	
4.	Harju Teedevalitsuse teedeosakond	Nr. 396 08.04.2003.a.	Kooskõlastatud Valgustusmastide kaugus sõidutee teljest peab olema vähemalt 4,0m Liikluskorralduse ja ohutuse osakonna juhataja	Kaust nr.4 Joonis DP-5	
5.	Eesti Energia AS -i Jaotusvõrk Tallinna -Harju piirkond	Nr.1698 08.05.03.a.	Kooskõlastatud Kooskõlastatud põhi- mõtteliselt tööjoonised kooskõlastada täiendavalt Tööjoonistes täpselt määrata transiit-ja liitumiskilpide asukohad	Kaust nr.4 Joonis DP-5	
6.	Efor-Baltic OÜ	08.05.2003.a.	Kooskõlastatud: Juhatuse esimees	Kaust nr. Joonis DP-5	
7.	Uue-Kustase - naaber	20.05.2003.a.	Kooskõlastatud	Kaust nr. Joonis DP-5	

8.	kinnistu- naaber	11.04.03.a.	Kooskõlastatud	Kaust nr.4 Joonis DP-5	
9.	Vallavalitsus	30.06.03.a.	Kooskõlastatud Ehitusnõunik	Kaust nr.4 Joonis DP-5	
10.	Harju Maaparandusbüroo	19.11.2003.a. nr.119/03	Kooskõlastatud On vaja lahendada Kustase mü kuivendusvete äravool Lisa dr.plaan 1:5000	Kaust nr.4 Joonis DP-5	
11.	Harjumaa Keskonnateenistus	17.12.2003.a. nr.30-12- 3/3523	Kooskõlastamiseks esitatud Saku vallas Saustinõmme külas asuva Põllu kinnistu detailplaneeringu (Kivinuka KV Oü töö nr 365, 2003) lahenduse kohta märkusi ei ole.	Kaust nr.4	
12.	Maanteeameti planeeringute osakond	11.02.2004.a	Kooskõlastatud Tingimustel: 1.Liitumine T15 Tallinn- Rapla- Türi maanteega välja ehitada I etapis. 2.Liitumiseks koostada TS §19 kohalik teeprojekt Plan.osak.juh.aset.	Kaust nr.4 Joonis DP-3	

		LIKVIDEERITAV OBJEKT
		OL.OLEV EL.KAPP
		OL.OLEV MADALPINGE ÕHULIIN
		OL.OLEV KÕRGEPINGE ÕHULIIN
		PROJ. ELEKTRI JA SIDE KAPP
		PROJ. HÜDRANT
ga)		PROJ. PUURKAEVU PUMPLA KAITSEVÖÖNDIGA R 30 M
		PROJ. PUHASTUSSEADE KAITSEVÖÖNDIGA R 50 M JA PUMPLA
		PROJ. TULETÖRJE MAHUTI
		PROJ. VEETORUSTIK
		PROJ. DRENAAZ
		PROJ. SIDEKANALISATSIOON
HEL KRUNDIL)		PROJ. TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIIN VALGUSTUSPOSTIDEGA
		PROJ. MADALPINGE KAABELLIINID
		PROJ. KÕRGRPINGE KAABELLIINID
		PROJ. FEKAALKANALISATSIOON
R.		PLANEERINGU 1 ETAPP PIIR
KRUNDIL		PLANEERITAVA ALA PIIR
UND		MOODUSTATAVATE KRUNTIDE PIIRID
MAJA		VALLA PIIR

Koostöökoostajad Harju Maavalitsuse büroos!
 On vaja lubendada Harju Maavalitsusele kinnistusele ääri- ja vahetähtselt
 linnajoonistuse planeerimiseks ja tähtsuseks. Juh. art. T. LEPP 19.11.2003
 NR. 119/03

USED:

RUNTIDELE SISENEVATELE VEETRASSI HARUDELE PAIGALDATAKSE MAA-ALUSED VEEKRAANID KRUNTIDE PIIRILE .
 RUNDI PIIRE PEAB OLEMA MEETRI KAUGUSEL KRAAVI KÄLDEST (VEEKAITSETSOON)

ÕIK TEEKAITSEVÖÖND ON 10 MEETRIT. JA TÄLLIN-RAPLA MNT. 50 M

RUNDIL 01 VAJADUS SEADA VEESERVITUUT (VS) JA KRUNDIL 02 VAJADUS SEADA KANALISATSIOONISERVITUUT

1) JA DRENAAZISERVITUUT(DS) NING KRAAVISERVITUUT (KS), KRUNDIL 23 VAJADUS SEADA KRAAVISERVITUUT 72
 KRUNDIL 36 VAJADUS SEADA DRENAAZISERVITUUT (DS)

ja	Projekt staadium	DETAILPLANEERING	
ise liik	Uusehitus	Töö etapp	Töö nr.
		1	365
ekt	Harju maakond Saku vald kinnistu detailplaneering	Joonise nimetus	Mõõtkava
		TEHNILISED VÕRGUD koostöökoostajad	1:1000
Projektant	Projekteerija nimi allkiri	Kuupäev	Joonise number
	AM	05 2003	DP-5
			Muudatus

