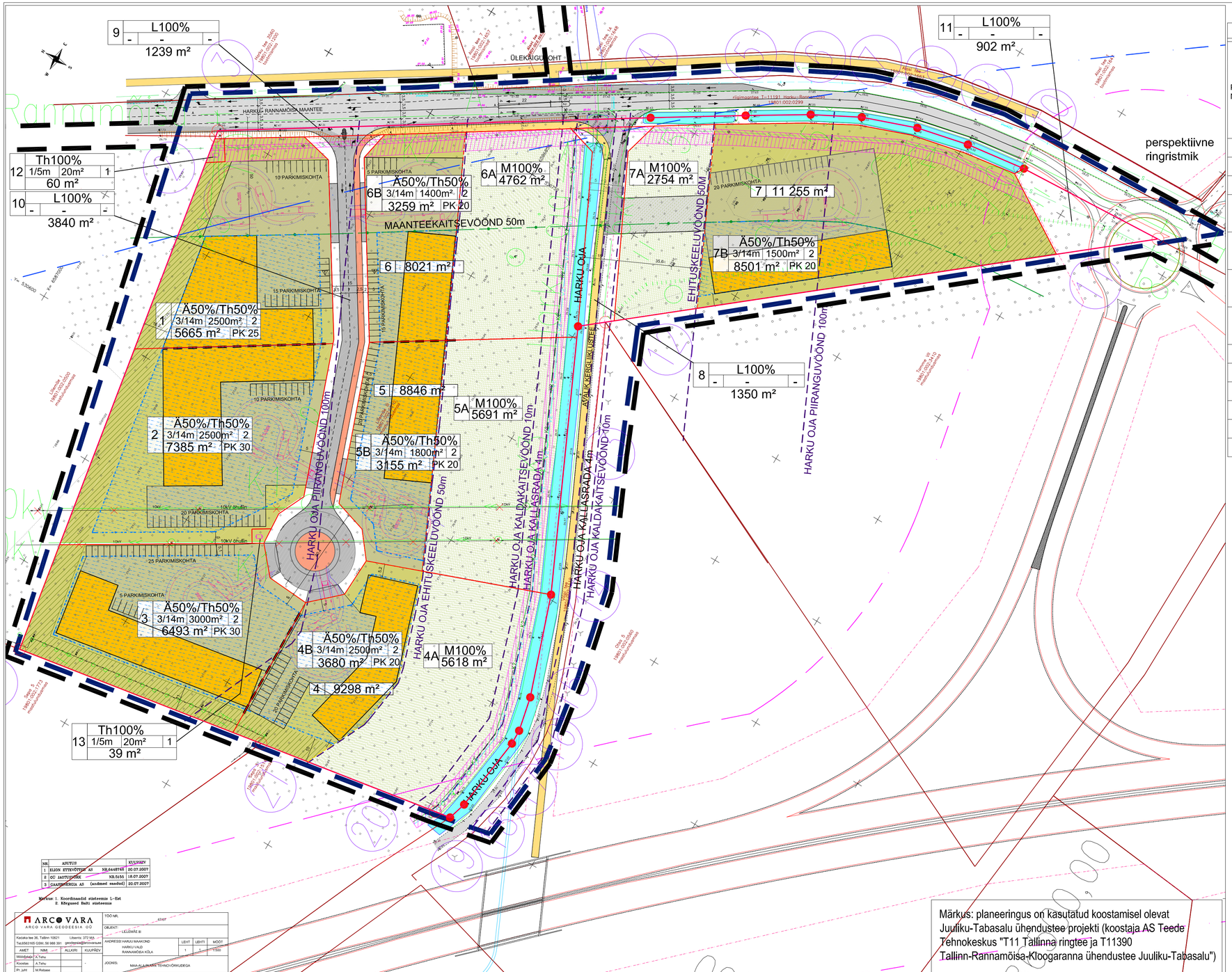

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

POS NR	POS NR	KATASTRIÜKSUSE PLAN. SUURUS (m²)	KRUNDI PLAN. SUURUS (m²)	EHITUSALUNE PIND (m²)	MAX HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (VAST. DP LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (VASTAV KATASTRI-ÜKSUSE LIIGILE)	SULETUD BRUTOPIND m² SIHTOTSTARVE KAUPA (VAST. DP LIIGILE)	TULEPÕSIVUS	ARHITEKTUURINÕUDED	SERVITUUDID, KITSENDUSED
1			5665	2500	14	3	2	Th 50% / Ä 50%	T 50% / Ä 50%	5000	TP-3	vt seletuskiri	trassiservituut
2			7385	3000	14	3	2	Th 50% / Ä 50%	T 50% / Ä 50%	6000	TP-3	vt seletuskiri	
3			6493	3000	14	3	2	Th 50% / Ä 50%	T 50% / Ä 50%	6000	TP-3	vt seletuskiri	
4	4A	5618	9298	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-		Harku oja kaldakaitsevööndid
	4B	3680		2500	14	3	2	Th 50% / Ä 50%	T 50% / Ä 50%	5000	TP-3	vt seletuskiri	
5	5A	5691	8846	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	TP-3	vt seletuskiri	Harku oja kaldakaitsevööndid
	5B	3155		1800	14	3	2	Th 50% / Ä 50%	T 50% / Ä 50%	3000	TP-3	vt seletuskiri	
6	6A	4762	8021	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-		Harku oja kaldakaitsevööndid trassiservituut
	6B	3259		1400	14	3	2	Th 50% / Ä 50%	T 50% / Ä 50%	3000	TP-3	vt seletuskiri	trassiservituut
7	7A	2754	11 255	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-		Harku oja kaldakaitsevööndid trassiservituut
	7B	8501		1500	14	3	2	Th 50% / Ä 50%	T 50% / Ä 50%	3000	-		trassiservituut
8			1350	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
9			1239	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
10			3840	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
11			902	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
12			60	20	5	1	1	Th 100%	T 100%	20	-	-	trassiservituut
13			39	20	5	1	1	Th 100%	T 100%	20	-	-	trassiservituut

TINGMÄRGID

- Detailplaneeringu ala esialgnepiir
- Detailplaneeringuga haaratud ala piir vastavalt Planeerimisseaduse § 22¹ (2)
- ol.ol kinnistu piir
- moodustatav krundi piir
- moodustatav katastri piir
- M100%
- Ä50%/Th50%
- ol.ol. a/b kattega tee
- plan. a/b kattega kergliiklustee
- ol.ol./säilit. Harku oja
- plan. a/b kattega sõidutee
- plan. a/b kattega jalgtee
- kohustusliku kõrghaljastuse ala
- hoonestusala
- soovituslik hoone asukoht
- perspektiivne asfaltala
- sidekaabli servituut
- maanteekaitsevöönd 50m
- maantee sanitaarkaitsevöönd 300m
- ol.ol. gaasitorustik
- ol.ol. sidekaabel

1	Ä50%/T50%	
2	2500	2
	8590 m²	PK20

- maa sihtotstarve
- hoonete arv krundil
- parkimiskohtade arv krundil
- ehitusalune pind
- täiskorruste arv
- krundi pindala
- positsiooni number

Märkus: planeeringus on kasutatud koostamisel olevat Juuliku-Tabasalu ühendustee projekti (koostaja AS Teede Tehnokeskus "T11 Tallinna ringtee ja T11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna ühendustee Juuliku-Tabasalu")

NR	ANTUD		KUUPÄEV
1	ELION ETTEVÕTTED AS	NR.6448948	20.07.2007
2	GU JAOTUSVÕRK	NR.5155	18.07.2007
3	GASTRUMEKRIA AS	(andmed saadud)	20.07.2007

Mõõtmed: 1. Koordinaadid süsteemis L-Est
2. Kõrgused Balti süsteemis

ARCO VARA GEODEESIA OÜ
Kadaka tee 36, Tallinn 10621 Litsents: 372 MA
Tel.6563165 GSM. 56 988 391 geodeesia@arcovara.ee

AMET	NIMI	ALLKIRI	KUUPÄEV
Mõõdistajat	A.Tehu		
Koostas	A.Tehu		
Pr. juht	M.Rebase		

TÖÖ NR. ASNIT
OBJEKT: LILLEMÄE III
AADRESS: HARJU MAAKOND, HARKU VALD, RANNAMÕISA KÜLA
LEHT | LEHTI | MÕÕT 1 | 1 | 1:500
JOONIS: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA

HARKU VALD, RANNAMÕISA KÜLAS LILLEMÄE III KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING PÕHIJOONIS

OPTIMAL PROJEKT

Projektijuht	Lauri Liiva
Arhitekt	Kristiina Kokk

D P

M 1:1000

12.11.10

AS - 05