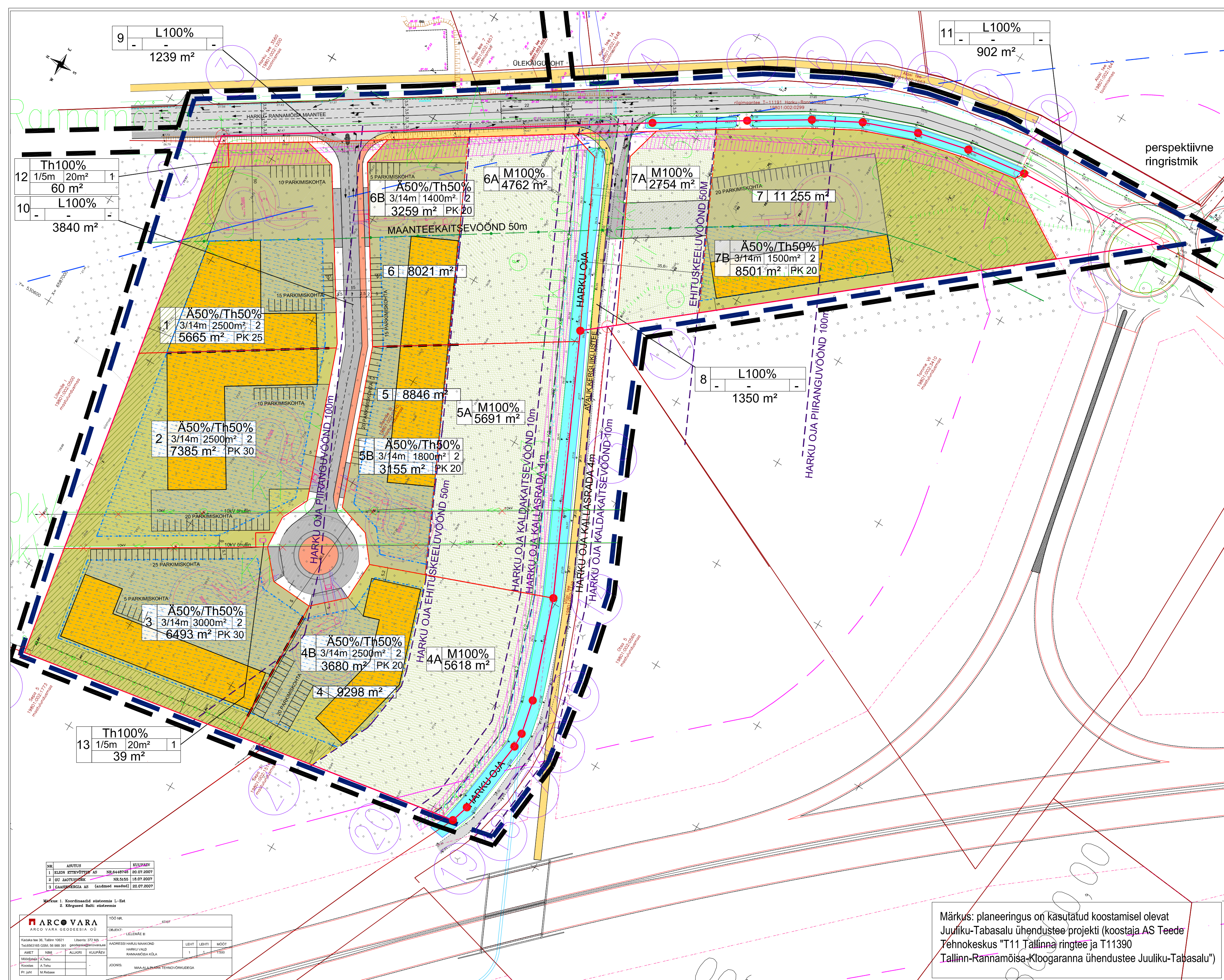




KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD														
POS NR	POS NR	KATASTRÜKSUSE PLAN. SUURUS (m²)	KRUNDI PLAN. SUURUS (m²)	EHITUSALUNE PIND (m²)	MAX HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE KÕRUSLISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (VAST. DP LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (VASTAV KATASTRIL-ÜKSUSE LIIGILE)	SULETUD BRUTOPIND m² SIHTOTSTARVE KAUPA (VAST. DP LIIGILE)	TULEPÕSVIVUS	ARHITEKTUURINÕUDED	SERVITUUDID, KITSENDUSED	
1			5665	2500	14	3	2	Th 50% / Ä 50%	T 50% / Ä 50%	5000	TP-3	vt seletuskiri	trassiservituut	
2			7385	3000	14	3	2	Th 50% / Ä 50%	T 50% / Ä 50%	6000	TP-3	vt seletuskiri		
3			6493	3000	14	3	2	Th 50% / Ä 50%	T 50% / Ä 50%	6000	TP-3	vt seletuskiri		
4	4A	5618	9298	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-		Harku oja kaldakaitsevööndid	
	4B	3680		2500	14	3	2	Th 50% / Ä 50%	T 50% / Ä 50%	5000	TP-3	vt seletuskiri		
5	5A	5691	8846	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	TP-3	vt seletuskiri	Harku oja kaldakaitsevööndid	
	5B	3155		1800	14	3	2	Th 50% / Ä 50%	T 50% / Ä 50%	3000	TP-3	vt seletuskiri		
6	6A	4762	8021	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-		Harku oja kaldakaitsevööndid	
	6B	3259		1400	14	3	2	Th 50% / Ä 50%	T 50% / Ä 50%	3000	TP-3	vt seletuskiri	trassiservituut	
7	7A	2754	11 255	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-		Harku oja kaldakaitsevööndid	
	7B	8501		1500	14	3	2	Th 50% / Ä 50%	T 50% / Ä 50%	3000	-		trassiservituut	
8			1350	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		
9			1239	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		
10			3840	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		
11			902	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		
12			60	20	5	1	1	Th 100%	T 100%	20	-	-	trassiservituut	
13			39	20	5	1	1	Th 100%	T 100%	20	-	-	trassiservituut	

TINGMÄRGID

- Detailplaneeringu ala esialgnepiir
- Detailplaneeringuga haaratud ala piir vastavalt Planeerimiseseaduse § 22¹ (2)
- ol.ol kinnistu piir
- moodustatav krundi piir
- moodustatav katastri piir
- M100%
- Ä50%/Th50%
- ol.ol. a/b kattega tee
- plan. a/b kattega kergliiklustee
- ol.ol./säilit. Harku oja
- plan. a/b kattega sõidutee
- plan. a/b kattega jalgte
- kohustusliku kõrghaljastuse ala
- hoonestusala
- soovituslik hoone asukoht
- perspektiivne asfaltala
- sidekaabli servituut
- maanteekaitsevöönd 50m
- maantee sanitaarkaitsevöönd 300m
- ol.ol. gaasitorustik
- ol.ol. sidekaabel

1	Ä50%/T50%	2	maa sihtotstarve
2	2500	2	hoonete arv krundil
8590	m²	PK20	parkimiskohtade arv krundil
			ehituslune pind
			täiskorruste arv
			krundi pindala
			positsiooni number

Märkus: planeeringus on kasutatud koostamisel olevat Juuliku-Tabasalu ühendustee projekti (koostaja AS Teede Tehnokeskus "T11 Tallinna ringtee ja T11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna ühendustee Juuliku-Tabasalu")



HARKU VALD, RANNAMÕISA KÜLAS LILLEMÄE III KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING PÕHIJOOONIS

Projektijuhit Lauri Liiva
Arhitekt Kristiina Kokk

D P
M 1:1000
12.11.10
AS - 05

ARCO VARA

ARCO VARA GEODESIA OÜ

Kesklinna tee 36, Tallinn 10021

Lühemini 372 MA

Tel: 6663105 GSM: 96 988 301

geodesia@arcovera.ee

AMET

NIM

ALLKIRI

KULUPÄEV

Maandis: A.Tu

Koostaja: A.Tu

Pt. juht: M.Kokk

TOO NR.

0107

OBJEKT:

LILLEMÄE III

ADRESSE: HARKU MAKOON

HARKU VALD

RANNAMÕISA KÜLA

JOONIS:

MAA-ALA PLANEERIMISJÕUKOONIS

1

1

1500

NR	ARVUS	VOORUS
1	1	20.07.2007
2	00	20.07.2007
3	GAASITORUSTIK	20.07.2007

Märkus: 1. Koordinaadid sisestatud L-84

2. Kõrgused Balli süsteemis