

Täpsustused Mäe 6 Alu pakkumiste koostamiseks, lisaks projektis nõutule.

Arh+soojustus

1. Kanalisatsiooni püstikute tuulutused kavandada katuseharja lähedale, võib näit. 2 kokku viia isoleeritud torudega. Võib pakkuda omapoolse lahenduse kuna eterniidile standardne lahendus puudub.
2. Eraldi näidata, kui palju maksab kui kõik aknad on seest teibitud ja aknapõsed viimistletud nagu projekt nõuab, sh keldri ja trepikoja aknad.
Lisaks näidata seletuses, kui palju maksab ainult vahetatavate eluruumide akende teipimine.
3. Pakkumises arvestada, et olemasolevad välisüksed tõstetakse koridori siseusteks.
4. Uued välisüksed elektrilise vasturauaga.
5. Eraldi näidata tuulekasti tuletõkkevõõbaga katmise hind.
6. Eraldi näidata vandaalikindlate terastorude hind vihmaveesüsteemi allatulekutel.
7. Seletuskirjas välja tuua fassaadi soojustuse hind, kui kasutatakse ainult kivivilla.
8. Seletuskirjas lahti kirjutada akende ümbruse tuletõkkesüsteemi ja fassaadikattesse paigaldatavate villarantide hind.
9. Eraldi välja tuua nurkade ankurduse maksumus.
10. Eraldi välja tuua katuse turvateede- ja roobaste maksumus.
11. Lisaks pakkuda trepikodade remondi maksumus.
12. Arvestada nõudega katuse otsaviilude pikendamiseks soojustuse võrra.
13. Pakkumises seletuskirja osas tuua välja hinnaerinevus, kui sokli soojustus paigaldatakse maasse vertikaalselt 30cm.
14. Mitte tähele panna seletuskirja ja jooniste vastuolu, postkaste välisuste kõrvale pakkuda pole vaja.

Küte

1. Pakkuda koos uue komplektse soojasõlmega.

Ventilatsioon

1. Lisaks projektis kirjeldatule pakkuda võimalusel alternatiivne variant teise tootja seadmetega, kus mürasummutid on pööningul ja sissepuhked eluruumide lae all. Eeldusel, et müra ja õhuhulkade nõuded oleksid täidetud.
2. Pakkumises arvestada Päästeameti nõudega, et igas trepikojas peab olema võimalus ventilatsiooniagregaati välja lülitada.

Elekter

1. Projektis nõutud valgustustugevuse mõõdistamist ja protokollimist pole vaja.
2. Kaabeldus trepikodades pakkuda süvistatult, seletuskirjas lisada hinnaerinevus, kui tehakse karbikutega.
3. Kui pakkujal on oluliselt säästlikum kuid kõiki nõudeid täitev variant, pakkuda eraldi lehel.

Vesi- kanalisatsioon

1. Lisaks projektis kirjeldatule pakkuda eraldi real keldri põranda sees olevate kanalisatsiooni torustike vahetus kuni hoovikaevudeni.
2. Kui pakkujal on hoonetüübile sobiv ja ökonoomsem lahendus, pakkuda seletuskirja osas.

Pakkuja esitab seletuskirjas vähemalt 2 sarnase mahuga referentsi, kus on märgitud objekti asukoht, tööde tegemise aeg ning tellija esindaja ja omanikujärelevalve telefonid ja meiliaadressid.

Koostanud tehniline konsultant Jüri Kodasma 5345 2171
Jyrikodasma@gmail.com.