

HANKEMENETLUS

**Olustvere kortermaja
rekonstrueerimise projekteerimine**

HANKEDOKUMENDID

**Olustvere
2017. a.**

Hankija korraldab projekteerimise hanke elamu Olustvere alevik suure-Jaani vald Viljandimaa piirdetarindite, ventilatsioonisüsteemide, külma tarbevee torustiku ning ehitustegevusega kaasneva üldelektri rekonstrueerimise ehitusprojekti koostaja leidmiseks. Käesolevaga esitab Hankija hankedokumendid (HD) ja selle lisad ning teeb ettepaneku esitada pakkumus vastavalt hankedokumentides sisalduvatele tingimustele.

1. Üldandmed

Hankija Nimi:

Aadress:

EHR kood:

Ehitusaasta: 1992

Korruste rv: 3

Kontaktandmed:

- 1.1. Hanke objektiks on Olustveres asuva 3 kordse korruselamu rekonstrueerimise projekteerimine ning erikokkuleppel ehitusaegne autorijärelevance.
- 1.2. Eesmärk on korterelamu kompleksne rekonstrueerimine tasemele, millega on võimalik taotleda SA Kredexi toetust 40% osakaalus vastavalt Majandus- ja taristuministri 20.03.2015 määrusele nr. 23 „korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused“.
- 1.3. Tööde teostamise objektiga on võimalik kohapeal tutvuda, milleks palume eelnevalt registreeruda:
- 1.4. Kõikidel huvitatud isikutel on õigus saada Hankijalt selgitusi või täiendavat teavet, punktis 1.3. esitatud kontaktandmetel, hanketeate ja hankedokumentide kohta, samuti kohustus esitada küsimusi täiendavate selgituste saamiseks eelpool nimetatud dokumentides sisalduva informatsiooni vastuolude ja puuduste kohta. Hankija ei vastuta sidevahendite toimimise eest.
- 1.5. Töövõtu mahtu kuuluvad kõik töövõtu lepingust ja selle lisadest, Hankija nõudmistest ja/või õigusaktide nõuetest tulenevad tööd.

2. Projektile esitatavad nõuded

- 2.1. Rekonstrueerimistööde projekt peab olema koostatud põhiprojekti staadiumis, mis on vajalik SA Kredex 40% toetuse saamiseks;
- 2.2. Põhiprojekti koostamine on vajalik selleks, et loodavad rekonstrueerimisprojektid sisaldaksid ka tehnilisi lahendusi sellise detailsusega, mis võimaldavad määrata ehitusmaksumust. Pärast põhiprojekti koostamist on korterelamu projekt valmis ka ehituspakkumiste võtmiseks.
- 2.3. Kuna kompleksne korterelamu rekonstrueerimisprojekt sisaldab erinevaid osasid (ventilatsioon, vesi ja kanalisatsioon, arhitektuurne/konstruktiiivne osa), siis esitatakse põhiprojekt iseseisvate osade kaupa.
- 2.4. Töös tuleb arvestada projekteerimise lähteüleandes väljatooduga.
- 2.5. Vormistamise nõuded ja Projekteerija poolt üleantavad dokumendid:
 - 2.5.1. Töö esitatakse eesti keeles, 3 (kolmes) eksemplaris paberkandjal ja digitaalsena
 - 2.5.2. Täpsemad nõuded dokumentidele on kirjeldatud HD projekteerimise lähteülesandes

3. Projekteerija poolt üleantavad dokumendid

- 3.1. Üldehituslik projekt koos seletuskirjade, jooniste ja spetsifikatsioonidega;
- 3.2. Ventilatsiooniprojekt koos seletuskirjade, jooniste ja spetsifikatsioonidega ;
- 3.3. Elektrisüsteemi - elektripaigaldiste paigalduse seletuskirjad, joonised ja spetsifikatsioonid ventilatsiooni tarvis ;
- 3.4. Külma tarbevee projekt koos seletuskirja, jooniste ja spetsifikatsioonidega;
- 3.5. Töömahtude loend osade kaupa ja ehituseelarve;
- 3.6. Projekteerija poolt korraldatavad projekti kooskõlastused nii tehnovõrkude valdajate kui päästeametiga. Ehitusluba/ -teatis kohalikult omavalitsuselt.

4. Pakkumuse maksumus

- 4.1. Pakkuja esitab pakkumuse maksumuse vabas vormis tabelina, kus on eraldi välja toodud projekti eri osade maksumused ja kogumaksumus eurodes käibemaksuga.
- 4.2. Pakkumus peab olema jõus vähemalt **40 päeva** pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

5. Nõuded pakkumusele ja pakkumuse struktuur

- 5.1. Pakkumus tuleb vormistada elektroonselt, eesti keeles ja digiallkirjastatuna.

6. Pakkumuste esitamise koht, tähtpäev ja kellaaeg

- 6.1. Pakkumus esitada aadressil:
- 6.2. Pakkumused tuleb esitada hiljemalt **31.05.2017.a. kell 08:00**. Pakkumuse tähtaegse üleandmise eest Hankijale vastutab pakkuja.

7. Pakkumuste avamine

- 7.1. Pakkumuste avamine toimub kolme tööpäeva jooksul ning pole avalik.

8. Pakkumuste hindamine ja edukaks tunnistamine

- 8.1. Hankija kontrollib kolme tööpäeva jooksul peale pakkumuste esitamise tähtaega esitatud pakkumuste vastavavust ja seejärel alustab vajadusel läbirääkimisi Pakkuja pakkumuse täpsustamiseks,
- 8.2. Hankijal jätab endale õiguse lükata tagasi kõik pakkumused, kui kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse või Hankija majanduslikud võimalused
- 8.3. Hankija sõlmib edukaks tunnistatud Pakkujaga teenuse nõuetekohaseks osutamiseks Töövõtulepingu.
- 8.4. Hankija ja Pakkuja ei avalikusta hankemenetluse käigus saadud informatsiooni kolmandatele osapooltele, kui õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.