

Tehnilised tingimused vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimiseks ja liitumiseks ühisveevärgiga ning ühiskanaliseerimisega Saku vallas

I Üldandmed

1. Objekt

Objekti nimetus	Vahtramäe, Üksnurme küla, Saku vald, Harjumaa
Katastritunnus	71801:003:0610
Pindala	1,4 ha
Maaüksuse või kinnistu aadress	Vahtramäe, Üksnurme küla, Saku vald, Harjumaa
Omanik ja/või tingimuste tellija	Toomas Kümnik

2. Viited

Nimetus	Kuupäev	Number
Tehnilised tingimused	21.03.2017.a.	ET-9020

3. Taotleja andmed

Nimi või ärinimi	Toomas Kümnik
Registri- või isikukood	36008210215
Aadress	Juubelitammete tee 8-23, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa
Kontaktisik, telefon	Toomas Kümnik, 5025351
Faks	
E-mail	toomas.kymnik@mail.ee

4. Vee-ettevõtja andmed

Ärinimi	AS Saku Maja
Registrikood	10344321
Aadress	Juubelitammete tee 6 Saku 75501
Kontakttelefon	67 29 180
Faks	60 42 129
E-mail	saku@sakumaja.ee

II Veevarustus ja kanalisatsioon

Kinnistu lähipiirkonnas (Lukussepa tee L2, Üksnurme küla) on rajatud ühisveevärgitorustik ja ühiskanaliseerimisitorustik.

Kinnistu piirile on rajatud ühisveevärgitorustik (vt Lisa 1 „ol.ol veetoru“). Ühisveevärgiga liitumiseks näha ette paigaldada ol.ol Ø110PE veetorule DN100 kolmik. DN100 kolmikust Vahtramäe kinnistu poole näha ette maakraani paigaldamine (jääb liitumispunktiks ühisveevärgiga) ning kolmiku Uus-Vahtramäe suunale näha ette pimeäärik (perpektiiviga ringistada Kastani tn ja Lukussepa tee veetorustik. Näha ette tähtajatu tasuta isiklik kasutusõigus sõlmest „ol.ol veetoru“ kuni Uus-Vahtramäe kinnistu.

Lukussepa tee L2, Üksnurme küla kinnistule on rajatud reoveekaev K-2A (vt lisa 1), mis on kinnistule Vahtramäe, Üksnurme küla liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga.

Kinnistule lubatavad maksimaalsed tarbitavad teenuste mahud (tarbimisvõimsus) on:

Veetarve:	1,0 m ³ /d; 0,5 m ³ /h
Kanaliseerimine:	1,0 m ³ /d; 0,5 m ³ /h

- Kinnistu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni liitumispunktidest Vahtramäe, Üksnurme küla kinnistu poole rajatavate torustike eest vastutab liituja.
- Torustike lahendus näidata asendiplaanil.
- Projektis näidata ära ja kirjeldada toimiv olemasolev veevarustus ja kanalisatsioon ning ümberühendused rajatud ÜVK-torustikule.
- Drenaaživee ja sademevee juhtimine kanalisatsiooni on keelatud.
- Hoone kanalisatsiooni väljundile (3 m vundamendist) näha ette vaatluskaev D400.
- Hoonete kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse 0,10 m üle tänava kaevuluugi kõrgusmärgi. See tähendab, et kõik allapoole paisutuskõrgust (s.t. keldrisse) paigaldatavad äravoolude ette tuleb paigaldada tagasilöögiklapp(-id).
- Projekteerimisel arvestada Saku valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavaga.

1. Juhendid kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni rajamiseks.

Projekt teostada vastavalt projekteerimismääradele: EVS 835:2014 „Hoone Veevärk“, EVS 921:2014 „Veevarustuse välisvõrk“, EVS 848:2013 „Väliskanalisatsioonivõrk“, EVS 846:2013 „Hoone kanalisatsioon“, ja EVS-EN 14154-2:2005+A2:2011 „Veearvestid. Osa 2 Paigaldus ja kasutamistingimused.“ Isevoolse reoveekanalisatsioonitorustiku paigaldamise mittevõimalikkusel näha ette kinnistule reoveepumpla ning survekanalisatsioonitorustik.

2. Nõutavad torustiku materjalid, dimensioonid, siibrid ja muud sõlmed.

Krundi välistorustikud ehitada D 110 PP/PVC kanalitorudest, SN8. Hoonesisesed torustikud vastavalt kehtivatele normidele. Veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni rajada De 32 PN 10 PE survetorust.

3. Nõuded torustiku rajamissügavusele.

Kanalisatsioonitorustiku rajamissügavus on minimaalselt 1.20 m toru peale. Veetorustiku rajamissügavus on 1.80 toru peale. Vajadusel näha ette torustikele lisasoojustus.

III Sademevesi ja drenaaž

Sademevesi immutada pinnasesse kinnistul.

IV Liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga

Liitumised näha ette vastavalt ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI SEADUS'ele, vastu võetud 10. 02. 1999 (RT I 1999, 25, 363).

Kinnistusesise veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.

V Muud tingimused

1. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 1 (üks) aasta alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.
2. Olemasolev lokaalne reoveekogumissüsteem näha ette likvideerida.
3. Kinnistu veevärk tuleb rajada selliselt, et kinnistul paikneva puurkaevu vee sattumine ühisveevärgi ja ühiskanalisatsioonisüsteemi oleks välistatud.
4. Koostada liitumisprojekt kinnistu liitumiseks ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga. Projekti koosseisus kooskõlastamiseks esitada seletuskiri, välisvõrkude tehnovõrkude plaan ja

- veemõõdusõlme skeem. Kooskõlastused kõikide maaomanikega, kelle kinnistuid rajatav(ad) torustik(ud) läbivad.
5. Eel- ja tööprojekt tuleb enne liitumislepingu sõlmimist kooskõlastada AS-ga Saku Maja.
 6. **Liitumislepingut sõlmima tulles võtta kaasa teostusjoonis (k.a digitaalne). Teostusjoonisele märkida torustike paiknemine kinnistul, torustike pikkused, torustike dimensioonid, kaevude dimensioonid ning liitmike asukohad ja liitmike materjalid.**
 7. Kõik käesolevas tehnilistes tingimustes nõutud kooskõlastused peavad olema kirjalikud.
 8. Eel- ja tööprojekt esitatada kooskõlastamiseks AS-le Saku Maja kahes eksemplaris paberkandjal või digitaalselt.
 9. Enne kaevikute tagasitäitmist, vähemalt 5 tööpäeva varem kokkulepitud ajal kutsuda kohale AS Saku Maja esindaja (tel. 6729 180).
 10. Kaeveluba tuleb taotleda, kui liitumispunktid jäävad kaugemale kui 1 m kinnistu piirist.
 11. Kinnistu piirist kuni 1 m teha kaevetööd käsitsi.
 12. Kinnistul tarbitav vesi peab olema mõõdetud läbi ühe veearvesti, mis peab asuma Lisas 2 toodud nõuetele vastavas veemõõdusõlmes.
 13. Enne liitumis- ja teenuslepingu sõlmimist ei ole lubatud kinnistul ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuseid tarbida. Liitumis- ja teenuslepingu sõlmimata jätmisel toimunud tarbimise korral on tegemist omavolilise tarbimisega.
 14. Kõik ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumisega seotud kulud kannab liituja.

Lisad:

- 1) LISA 1. Väljavõte AV Geodeesia OÜ tööst nr TJS-013/11. Saku aleviku ÜVK, reoveepumplate ning rajatiste ehitus. Hange I. 83. süsteem Silbeki. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku teostusjoonise asendiplaan;
- 2) LISA 2. Veemõõdusõlme tehnilised tingimused.

Tehnilised tingimused koostas:



Reimo Pöldäär
Veemajanduse projektijuht
AS Saku Maja

Kinnistu torustikud üle vaadatud ja kaevikud lubatud kinni ajada.

.....
Ülevaataja nimi ja amet

„.....“20..... a.

kuupäev

.....
allkiri

Lisa 1. ET-9020

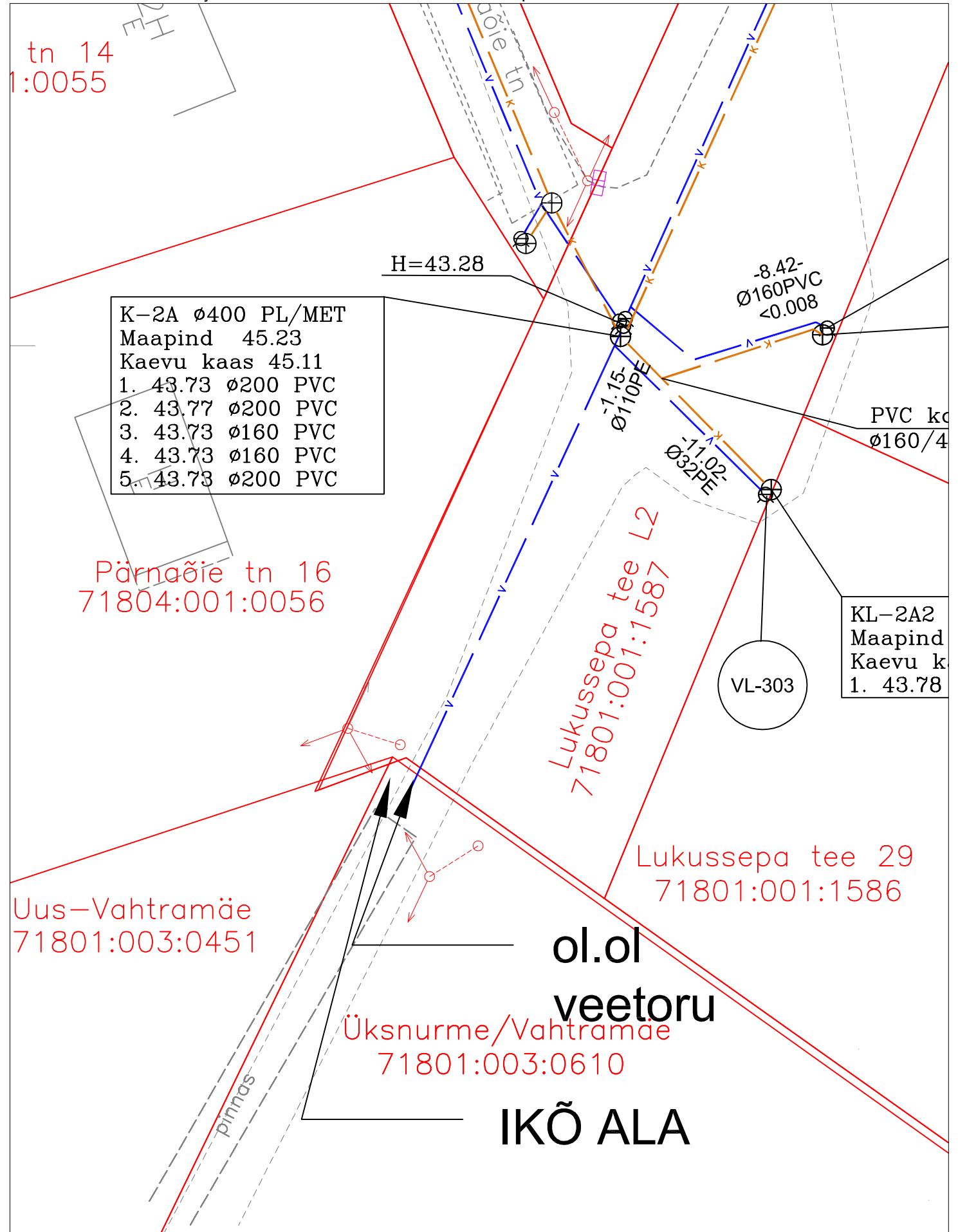
Väljavõte AV Geodeesia OÜ

Töö nr. TJS-83/12

Saku aleviku ühisveevärgi ja kanalisatsioonitorustike, reoveepumplate ning rajatiste ehitus. Hange I.

83. süsteem Silbeki. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku teostuse asendiplaan.

M 1:250



LISA 2 ET-9020

Veemöödusõlme ehitab kinnistu omanik

Iga kinnistu veevõrk, mis on otseselt ühendatud ühisveevõrgiga, peab olema varustatud veemöödusõlmega. Kinnistu piires tarbitav vesi peab olema mõõdetud läbi ühe veemöödusõlme. Veemöödusõlme ehitab kinnistu omanik.

Veemöödusõlme tehnilised tingimused

- 1) Veemöödusõlm projekteerida kuiva ja valgustatud ruumi, mille temperatuur on vahemikus +2 kuni +40 C° ja paigalduskõrgus 700-1000 mm.
- 2) Veemöödusõlmele peab olema vaba juurdepääs.
- 3) Veemöödusõlme projekteerida konsool, mille vahele paigaldatakse veearvesti. Veearvesti konsool maandada hoone peamaanduslatile.
- 4) Veearvesti konsooli ette ja taha projekteerida sulgarmatuur (kuulkraan).
- 5) Veemöödusõlme väljaehitamisel võib kasutada enne veearvestit ainult mittelahtivõetavaid liideseid (elektrikeeviliitmik, ISO liitmikud).
- 6) Veemöödusõlme projekteerida tagasilöögi klapp.
- 7) Veearvestile peab eelnema vähemalt viie veearvesti tinglõbimöödu ning järgnema kolme veearvesti tinglõbimöödu pikkune sirge horisontaalne torulõik.
- 8) Veemöödusõlmes ei tohi olla veearvestist mööda viivat toru.
- 9) Veemöödusõlme hooldamise, sisustamise ja turvalisuse tagab klient, kes vastutab ka veesõlme pandud plommide eest.
- 10) Veearvesti rikkimine peab klient teavitama AS Saku Maja kahe päeva jooksul.
- 11) Veemöödusõlm projekteerida/ paigaldada kaevu, kui hoonesse pole võimalik veemöödusõlme ehitada, kinnistu on hoonestamata või pole ruumi, kus oleks välistatud veearvesti külmumine ning kui sisendustorustik krundil on pikem kui 50 meetrit või kui sisendustorustik varustab veega mitut kinnistut.
- 12) Veemöödukaev projekteerida haljasalale (ei tohi olla sõidutee, parkla all jne). Luugi kõrgus ümbritsevast maapinnast peab olema vähemalt 300 mm.
- 13) Veearvesti paigaldada hoonesse võimalikult lähedale veesisendi sisenemiskohale.
- 14) Veearvesti paigaldada horisontaalselt, näidikuga ülespoole.

Veearvesti paigaldamine vee-ettevõtja kohustus

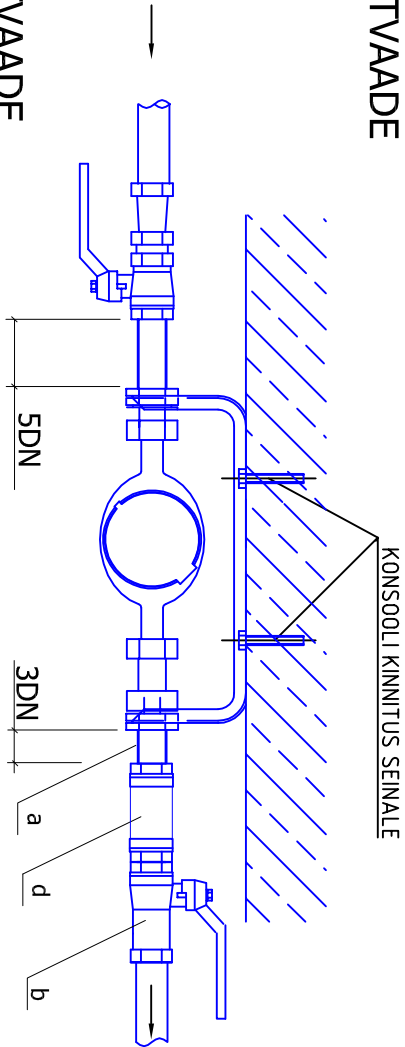
Peaveearvesti paigaldab kinnistule, kliendi poolt rajatud nõuetele vastavasse veemöödusõlme, omal kulul vee-ettevõtja. Samuti korraldab vee-ettevõtja edaspidi nõuetekohast veearvestite hooldust ja taatlemist. Veearvesti suurus ja nominaalne kulu valitakse vastavalt keskmisele veetarbimisele tunnis. Kui klient soovib, võib täiendava filtri paigaldada peale veearvestit.

Valik vastavalt keskmisele veetarbimisele tunnis

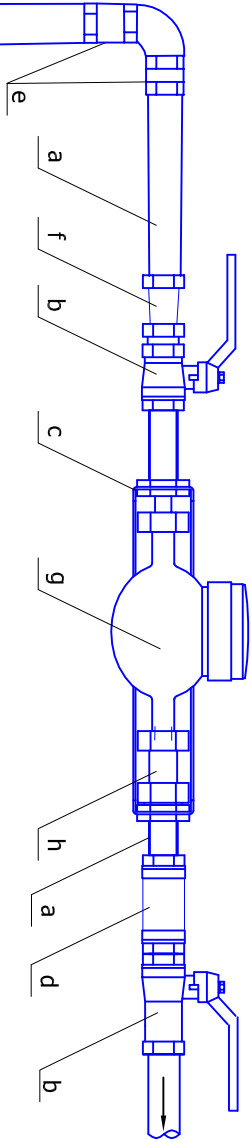
Normatiivne veekulu	m ³ /h	1,5 (eramu)	2,5	3,5	6	10
Veearvesti läbimõõt	mm	15	20	25	32	40
Veearvesti pikkus	mm	165	190	260	260	300
Konsooli/kanduri pikkus	mm	250	265	370	370	440

AS SAKU MAJA VEEMÕÕDUSÕLME TÜÜPJOOONIS

PEALTVAADE

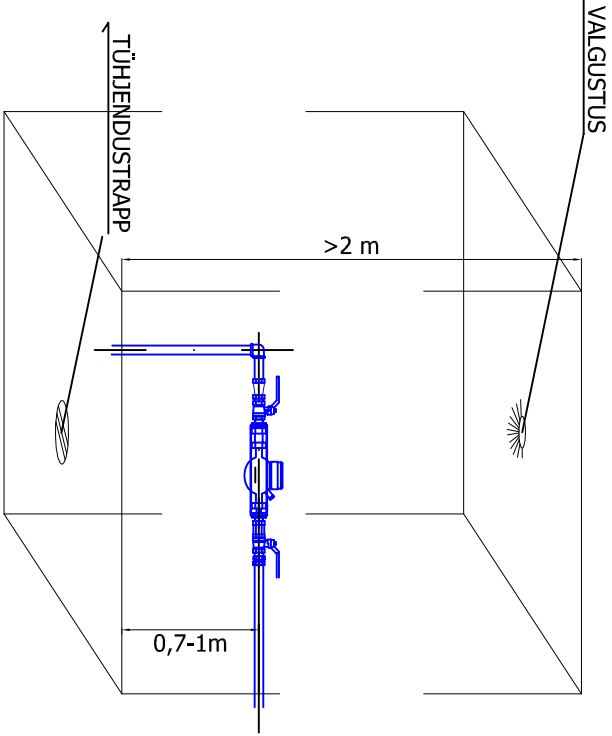


EESTVAADE



- a. veetoru
- b. kuulkraan
- c. konsool - peab olema elektriliselt maandatud
- d. tagasilöögiklapp
- e. elektrikeevisihendus
- f. üleminek (vajadusel)
- g. veemõõti
- h. liikuv hüls (konsooli kompleksis)

normatiivne veekulu	m³/h	1,5	2,5	3,5	6	10
veearvesti lähimõõt DN	mm	15	20	25	32	40
veearvesti pikkus	mm	165	190	260	260	300
konsooli pikkus	mm	250	265	370	370	440



Vaba ruumi nõuded veemõõdusõlmes:

- a. vähim kaugus seinast - toru suurim nimiläbimõõt + 200mm või nõutud konsooli vastav mõõde
- b. vaba ruum põrandast toru teljemi - toru suurim nimiläbimõõt 500-800mm
- c. vähim vaba ruum veearvesti ees - 800mm
- d. vähim vaba ruum veearvesti kohal - toru nimiläbimõõt + 700mm
- e. vähim ruumi kõrgus - 1800mm

Veearvesti paigaldada hoonesse võimalikult lähedale tametoru sisnemiskohale. Veearvesti tuleb paigaldada nii, et selle nähtu oleks kerge lugeda, et seda oleks hõlbus vahetada ning et see oleks kaitsitud külma, kuuma ja mehaaniliste mõjude eest. Veearvesti paigaldada horisontaalselt näidkuga ülespoole.

Lisatud:

Mudafilttri (plommitava korgiga) võib paigaldada veemõõti konsoolist hoone sisendi poole (veemõõti konsooli ja esimese kuulkraani vahele) alnult vee-ettevõtte nõusolekul.

Muda- ja muud filtrid võib paigaldada viimasest kuulkraanist hoone poole.