

KORTERELAMU FASSAADI REKONSTRUEERIMINE

Vaikne tn 6, Vasalemma, Harju maakond
Töö nr. 04/2017
Eelprojekt, seletuskiri ehitusteatise juurde

TELLIJA:

Vaikne tn 6 KÜ
Vaikne 6-4
Vasalemma alevik
Vasalemma vald
Harju maakond
76101
juhatuse liige Ene Värav, isikukood 44803130285
kontaktisik: Maarek Villa, telefon: 5292215,
maarek.villa@gmail.com

OMANIKUD:

Vaikne tn 6 KÜ

PROJEKTEERIJA:

arh. Kert Kits Tel: 56214615;
Formeret OÜ
MTR EE002503
Reg. nr. 12346790
kertkits@gmail.com

Tallinn
25.03. 2017

EHITUSPROJEKTI (ehitusteatise jaoks)KOOSSEIS:

Joonise järk nr	nimetus joonisel	ehitisregistri pdf faili nimetus
AS-4-01	asukoht	VAIKNE_EP_AS-4-01_asukoht
AS-4-02	asendi plaan	VAIKNE_EP_AS-4-02_asend
AR-6-01	vaated N, O	VAIKNE_EP_AR-6-01_N-vaade
AR-6-02	vaated S, W	VAIKNE_EP_AR-6-02_S-vaade
AR-6-05	lõige A-A	VAIKNE_EP_AR-6-05_AA-loige
AR-6-06	lõige B-B	VAIKNE_EP_AR-6-05_BB-loige

II: LISAD

Fassaadide mõõdistus Lisa 1

Energiamärgis Lisa 2

FORMERET OÜ

Urge küla, Kohila vald, Raplamaa
MTR EE002503, reg. Nr 12346790
Vastutav spetsialist:

Kert Kits (arhitekt). Volitatud arhitekt tase 7. Kutsetunnistus 110859

I. SELETUSKIRI

1.1 ÜLDOSA

1.1.1 Sissejuhatus.

Käesolevaga rekonstrueeritakse (alla 33%) kinnistul aadressiga **Vaikne tn 6, Vasalemma**, 2-korruseline korterelamu

Ei paikne muinsuskaitseala kaitsevööndis.

Hoone arvestatav tööiga on 50 aastat, hoonesiseste süsteemide ja välistrasside arvestatav tööiga on 20 aastat, teede ja platside arvestatav tööiga on 10 aastat.

Projekteerimisel on lähtutud Tellija soovidest, Eesti ehituses kehtivate õigusaktide ja normdokumentide loetelust (ET-2 0199-0357) ning heast ehitustavast (ET-1 0207-0068).

1.1.2 Üldandmed

Ehitiste nimetused vastavalt Majandus-ja taristusministri määrusele 02.07.2015 nr 51 „Ehitiste kasutamise otstarvete loetelu“ : 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu

Tellijaja:

Vaikne tn 6 KÜ

Vaikne 6-4

Vasalemma alevik

Vasalemma vald

Harju maakond

76101

reg kood 80005313

juhatuse liige Ene Värav, isikukood 44803130285

kontaktisik: Maarek Villa, telefon: 5292215, maarek.villa@gmail.com

Kinnistu andmed:

Maakond:	Harju maakond
Omavalitsus:	Vasalemma vald
Asustusüksus:	Vasalemma alevik
Aadress:	Vaikne tn 6
Tunnus:	86801:001:0721
Registreerimise aeg:	25.aprill 2000. a.
Sihtotstarve 1:	Elamumaa 100%
Sihtotstarve 2:	-
Sihtotstarve 3:	-
Pindala:	4126 m ²
s.h. ehitiste alune maa:	607 m ²

FORMERET OÜ

Urge küla, Kohila vald, Raplamaa
MTR EE002503, reg. Nr 12346790

Vastutav spetsialist:

Kert Kits (arhitekt). Volitatud arhitekt tase 7. Kutsetunnistus 110859

Haritav maa: 260 m²
Looduslik rohumaa: 1325 m²
Õuema: 2091 m²
Muu maa: 450 m²

Peaprojekteerija:

Formeret OÜ

Urge küla, Kohila vald, Raplamaa

MTR EE002503, reg. Nr 12346790

Vastutav spetsialist:

Kert Kits, Volitatud arhitekt tase 7. Kutsetunnistus 110859

Aluseks on võetud järgmised olulised õigusaktid ja normdokumendid:

- Ehitusseadustik. Vastu võetud 11.02.2015
- EVS 811:2006 "Hoone projekt"
- Majandus- ja taristusministri 17.07.2015. a. määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Majandus- ja taristusministri määrusele 02.07.2015 nr 51 „Ehitiste kasutamise otstarvete loetelu"
- Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded EPN 14.1
- Majandus ja taristusministri 01.07.2015 määrusest 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused".
- Ehitise kasutamise otstarve vastavalt Majandus- ja taristusministri määrusele nr 51. "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu." Vastu võetud 02.06.2015. a.
- Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest EVS 842:2003
- Majandus- ja taristusministri määrus nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded". 02.06.2015. a.
- Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid. Sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a. Määrus nr. 42.
- Majandus- ja taristusministri määrus 03.06.2015. a. määrus nr. 55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded"

1.2 ASENDIPLAAN**1.2.1 Olemasolev olukord**1.2.1.1 Paiknemine

Krundi asukoht: Vaikne tn 6.

Maaüksusel on olemasolev kinnistusesene tee ja kommunikatsioonid.

1.2.1.2 Olemasolev hoonestus.

Riikliku Ehitisregistri andmetel:

120743298

Hoone Abihoone Harju maakond, Vasalemma vald, Vasalemma alevik, Vaikne tn 6 1968 1 148

120743690

Hoone Saun Harju maakond, Vasalemma vald, Vasalemma alevik, Vaikne tn 6 1981 1 20

120743320

Hoone Kuur Harju maakond, Vasalemma vald, Vasalemma alevik, Vaikne tn 6 1978 1 43,5

FORMERET OÜ

Urge küla, Kohila vald, Raplamaa

MTR EE002503, reg. Nr 12346790

Vastutav spetsialist:

Kert Kits (arhitekt). Volitatud arhitekt tase 7. Kutsetunnistus 110859

120743655

Hoone Kuur Harju maakond, Vasalemma vald, Vasalemma alevik, Vaikne tn 6 1995 1 36,7

116021615

Hoone Elamu Harju maakond, Vasalemma vald, Vasalemma alevik, Vaikne tn 6 1964 2 244

1.2.1.3 Olemasolev reljeef

Reljeef on tasapinnaline reljeefsed ebaühtlused on osalt tingitud ka inimtegevusest. Maapind langeb hoone fassaadi suunas, st, et hoone taga on maapind ca 20 cm kõrgem kui hoone ees.

1.2.1.4 Olemasolev haljastus

Maaüksusel, hoonega piirneval alal ei asu puid.

1.2.1.5 Olemasolevad tehovõrgud

Maaüksusel asuvad vee, kanalisatsiooni ja elektrivõrgud. Projekt ei käsitle kommunikatsioone, ressursside tarbimine ei suurene.

1.2.1.6 Olemasolevad tänavavõrk ja juurdesõiduteed.

Juurdepäas kinnistule toimub tänavalt Vaikne tn.

1.2.1.7 Ehitusgeoloogia

Geoloogilised tingimused ei ole käesoleva projekti puhul teadmiseks vajalikud.

1.2.2 Plaanilahendus

1.2.2.1 Hoonete paigutus krundil.

Hoone paigutus ei muutu, horisontaalprojektsioon maapinnale ei muutu, kõrgus ei muutu.

Hoone plaanilahendus ei muutu.

Hoone paiknemine on antud joonisel AS-02 „Asendiplaan

1.2.3 Vertikaalplaneering.

1.2.3.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Vertikaalplaneerimist ei toimu, välja arvatud hoone perimeetri ümber 60 cm ulatuses sillutise või looduskivi puiste rajamine vihmavee ära juhtimiseks.

1.2.3.2 Hoone paiknemiskõrgus

Hoone paiknemiskõrgus. Olemasolev.

1.2.3.3 Sademevee käitlemine

Sademevee käitlemine toimub omal kinnistul. Sademete vee pinnasesse juhtimine tagatakse vihmaveesüsteemiga. Pinnas on hästi vett imav.

Hoone ümbrusest juhitakse katustelt tulev sajuvesi eemale. Sademetevee reostustaseme ennetavaks vältimiseks teostatakse kinnistu platside kuivpuhastamist.

1.2.4 Teed ja platsid

1.2.4.1 Juurdesõidu tee

Juurdesõit toimub olemasolevalt tänavalt.

Sissesõidu asukohta vaata jooniselt AS-1 „Asendiplaan“.

1.2.4.2 Krundisisesed teed ja platsid

Maaüksuse siseseid platse ja teid ei muudeta. Üldiselt rajatakse järgmistest nõuetest lähtuvalt: tolmuvaba keskkond, loogiline parkimisskeem, turvalisus, sobivad kalded hoone ümbruses.

Kattendi konstruktsiooni valikul on lähtuda olemasolevatest ehitusgeoloogilistest tingimustest ja projekteerimismidest.

Projekteeritud katendikonstruktsioon on kivisillutiskattega tee konstruktsioon:

-kivisillutiskate	h=60 mm
-paigaldusliiv	h=30 mm
-paekillustikus alus	h=150 mm

FORMERET OÜ

Urge küla, Kohila vald, Raplamaa
MTR EE002503, reg. Nr 12346790

Vastutav spetsialist:

Kert Kits (arhitekt). Volitatud arhitekt tase 7. Kutsetunnistus 110859

- keskliivast alus ($kf > 2\text{m}/\ddot{o}\ddot{o}p$) $h = 200\text{ mm}$
- täitepinnas (vastavalt vajadusele $kf > 0.5\text{ m}/\ddot{o}\ddot{o}p$)
- olemas olev aluspinnas.

Aluse paekivikillustikuna kasutada III klassi kivimaterjali. Dreenkihis on ette nähtud kasutada keskliiva, filtratsioonimooduliga $kf > 2\text{m}/\ddot{o}\ddot{o}p$. Teiste pinnaste kasutamise soovi korral kooskõlastada muudatus tellija ja projekteerijaga.

Haljastatav maapind tuleb eelnevalt planeerida, vajadusel täita ehitusobjektilt saadava pinnasega, katta kasvumulla kihiga (15 cm) ning külvata muruseeme. Alternatiivse lahendusena on lubatud haljastada

planeeritud maapind hüdrokülviga põhimõttel. Betoonest äärekivide külmakindluse klass vähemalt F50. Paigaldusbetooni klass C8/10.

Siintoodud info katendite ja muru rajamise kohta on informatiivne ja väljub projekti koosseisust, kuid seda võib kasutada hoone ümber rajatava sillutise lahenusel.

1.2.5 Haljastus ja heakorrastus

1.2.5.1 Olemasolev säilitatav haljastus

Olemasolevad puud säilitatakse.

1.2.5.2 Ehitusprojektiga ettenähtud kõrghaljastus

Kõrghaljastust ei lisata ega vähendada.

1.2.5.3 Prügikonteinerid

Sorteeritud jäätmete kogumiseks paigaldatakse prügikonteinerid maaüksusele sissepääsu vahetusse lähedusse. Vaata Joonis AS-01 „Asendiplaan“. Prügikonteiner peab asetsema kõval alusel.

Olemasolev prügikonteiner ja selle paigutus vastab nõuetele ja ei muudeta.

1.2.5.4 Väikevormid, piirded, jäätmeplats ja konteinerid.

Väikevorme ei rajata.

1.2.5.5 Keskkonna- ja tervisekaitsenõuded

Hoone rajamisega ei kaasne keskkonnoahtu.

Ehitusaegsed jäätmed ladustatakse ehitusjäätmete ladustamisega tegelevas jäätmekäitlus ettevõttes vastavalt kohalikule jäätmehooldus eeskirjale.

Sorteeritud jäätmete kogumiseks on ette nähtud konteinerid, mis paigaldatakse selleks ette nähtud betoonalusele. Jäätmete konteinerid tühjendatakse sõlmitava jäätmeveolepingu alusel vastavalt vajadusele (täituvusele). Vastavalt jäätmehoolduseeskirjale on jäätmevaldajatel-käitlusettevõtetel ja territooriumi haldajatel kohustus säilitada 2 a dokumente, mis tõestavad jäätmete nõuetekohast kogumist ja üleandmist.

Ehitamisel ja hoone eksploatatsioonil ei kasutata materjale ega aineid, mis võivad kahjustada inimeste tervist (näiteks asbesti).

1.2.6 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

1.2.6.1 Liiklusskeem

Kinnistuse sisene liiklusskeem ei muutu.

1.2.6.2 Parkimise korraldamine.

Kokku on ettenähtud maaüksusele 8 parkimiskohta.

FORMERET OÜ

Urge küla, Kohila vald, Raplamaa
MTR EE002503, reg. Nr 12346790

Vastutav spetsialist:

Kert Kits (arhitekt). Volitatud arhitekt tase 7. Kutsetunnistus 110859

1.2.7 Tehnilised näitajad

Tehnilised näitajad ei muutu. On kajastatud ehitisregistris.

1.2.7.1 Ehitise kasutamise otstarbed on vastavalt Majandus-ja taristusministri määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ vastu võetud 02.06.2015. a.

11222 Muu kolme või enama korteriga elamu

Ehitise tehniliste andmete koostamisel on lähtutud:

Ehitusseadustikust; Majandus ja taristus ministri 01. 07. 2015 määrusest 57 „Ehitise andmete loetelu ja arvestamise alused“

1.3.2 Arhitektuurne üldlahendus:

1.3.2.1 Asendiplaaniline idee, planeeringulised piirangud, arengu perspektiivid.

Hoone paigutus krundil ei muutu, horisontaalsed välisgabariidid ei muutu.

1.3.2.1 Hoonete arhitektuurne üldkonseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus

1.3.3 Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele. Pinnakatted

1.3.3.1 Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid

Hoone üldised arvestusparameetrid peavad vastama Eesti projekteerimisnormidele EPN 12.2

“Sisekliima”. Väliskeskkonnaparameetrid on antud Eesti ehitusteabes ET-2 0102-0329 “Eesti kliima teatmik ehitajale”.

1.3.3.2 Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsiooni tüübi järgi.

Projekt käsitleb hoone fassaadi rekonstrueerimist. Olemasolev välissein on kaetud pilliroomattidega ja puitlaast plaadiga ning krohvitud. See katematerjal eemaldatakse ja asendatakse puitsõrestikuga, mille vahele paigaldatakse mineraalvill ja kaetakse tuuletõkke plaadiga. Distantssliistule paigaldatakse fiiberbetoonist laudis. Sokkel soojustatakse EPS-ga ja kaetakse kivipuruplaadiga.

Hoone välisviimistluse värvipassi vaata hoone vaadete joonistelt.

1.3.4 Hoonete sisearhitektuur

1.3.4.1 Sisearhitektuurne kontseptsioon

Hoonete sisearhitektuurne kontseptsioon ühtib selle välisarhitektuurse kontseptsiooniga, traditsiooniline, kauakestev, maalähedane. Hoone siseviimistlemisel on soovitatav lähtuda sisearhitekti nõuannetest.

1.4 TULEOHUTUS

Kasutatud normdokumentide loetelu: Projekteerimisel on lähtutud Majandus-ja taristusministri 02.06.2015 a. määrusest nr 54 “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”. 02.06.2015. a.

Arvestuslik inimeste arv ehitatavates hoonetes ja tõenäoliselt võimalik maksimaalne hoonetes

viibivate inimeste arv: ≤30

Hoonete kasutusviis: I

Hoonete tulepüsivusklass: TP 3

Kandekonstruktsioonide tulepüsivused: ei normeerita

Korruste arv: 2 korrust.

Põrandate klass: ei normeerita

Siseseinte ja lagede pinnakihi tuletundlikkuse klass: D-s2,d2

Välisseinte pinnakihi tuletundlikkuse klass: D-s2,d2

Katusekatte klass: ^BROOF

FORMERET OÜ

Urge küla, Kohila vald, Raplamaa

MTR EE002503, reg. Nr 12346790

Vastutav spetsialist:

Kert Kits (arhitekt). Volitatud arhitekt tase 7. Kutsetunnistus 110859

Hoone moodustab ühe **tuletõkkesektiooni**.

Evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus:

Projekteeritavas hooneosas on väljapääs ühe trepikoja kaudu õue.

Evakuatsioonitee hoones ei ületa 45 m.

Suitsuärastus, paiskpinnad: Suitsuärastus on võimalik läbi akende. Paiskpindade vajadus puudub.

Korstna kõrgus katusepinnast on projekteeritud 800 mm. Korsten peab olema kontrollitav, korstna välispinnale lähemal kui 100 mm ei ole lubatud kasutada põlevaid või kergesti süttivaid materjale (v.a. EVS 812:3 või tootja poolt antud juhises antud erisused). Korstna ümbrus tuleb isoleerida vastavalt tootja juhendile kivivillaga, mille mahukaaluks on vähemalt 100 kg/m³ (näiteks kivivill Paroc F 110 L) ja paakumistemperatuuriks vähemalt 900 C°. Korstna puhastusluugi ees on vaja min. 600 mm vaba ruumi.

Küttekollete (uksega kamin) esine põrandakate kaitsta 0,1m külgedele ja 0,4m ette mittepõleva materjaliga

Korstna temperatuuriklass ei tohi olla madalam kui kütteseadme väljundgaaside temperatuur.

Küttesüsteemid peavad vastama Eesti Standard EVS 812-2013 "Ehituse tuleohutus" Osa 3.

Küttesüsteemid ja EVS 812-3:2013/AC: 2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.

Küttesüsteemide puhastamise nõudeid käsitletakse siseministri 30.08.2010 määruses nr 41, jõustunud 04.09.2010 – RT I 2010, 61, 446.

Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril

Projekteeritaval hoonel on projekteeritud pööningule pääsuks luuk. Miinimum suurusega 600*800mm.

Korstna juurde pääsuks on projekteeritud katuseeluuk, käigutee ja katuseastmed.

Tuleohutuse paigaldis ja nende paigaldusviisi lühikirjeldus:

- I korruse eluruumides vähemalt üks autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur igas ruumis.
- II korruse kõigis ruumides üks autonoomne tulekahjusignalisatsiooni andur.

Tuleohutus abinõud hoones.

Tulekustutite arv ja paigaldus peab vastama Siseministri määrusele nr 39. Vastu võetud 30. 08.

2010 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"

Hoone põlemiskoormused jäävad alla 600 MJ/m².

Ehitiste vahelised tuleohutuskujad: Vastab määrusele nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded".

Tuletõrjepääsud: – Krundile sissepääs on läänest, Suur-Sepa tänavalt.

Tuletõrjevesi: Tuletõrje veevõtukohaks kasutatakse olemasolevaid linna tuletõrje veevõtu kohti.

TK veevõtukoht peab vastama EVS 812-6:2012+A1:2013. "Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus nõuetele".

KONSTRUKTIIVNE OSA

1.5.1 Kasutatavad normdokumendid

Projekti koostamisel on arvestatud, et tarindid valmistatakse ja paigaldatakse ning ehitustöid tehakse kehtivate või seletuskirjas ja joonistel mainitud standardite või normide ning hea ehitustava kohaselt, järgides vastavate ametiisikute ja projekteerija nõudeid.

Projektis kasutatud standardite loetelu:

Tähis	Number	Nimetus
EVS	811:2012	Hoone ehitusprojekt
EVS	865-1:2013	Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri

FORMERET OÜ

Urge küla, Kohila vald, Raplamaa
MTR EE002503, reg. Nr 12346790

Vastutav spetsialist:

Kert Kits (arhitekt). Volitatud arhitekt tase 7. Kutsetunnistus 110859

EVS-EN	1991-1-1:2006	Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused
EVS-EN	1991-1-3:2006	Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus
EVS-EN	1991-1-4:2010	Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus
EVS-EN	1995-1-1:2005	Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks
EVS-EN	1990:2002	Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
EVS-EN	1992-1-1/NA:2007	Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele
EVS-EN	1997-1-1:2005+NA:2006	Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad
EVS-EN 199	1996-1-1:2005	Kivikonstruktsioonid Osa 1-1: Üldeeskirjad ja hoone konstruktsioonide projekteerimise eeskirjad

Eeldatud on, et ehitustööl, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja kasutamisel juhindutakse lisaks eelnevale kõigist ehituse tehnilist külge, materjalide-toodete kasutamist ja käsitlemist puudutavatest dokumentidest (sh tarindisüsteemide, tehasealise valmistusega elementide, materjalide tootja- või turustajapoolsed kasutus- ja paigaldusjuhised ning eeskirjad), sõltumata sellest, kas seda on kirjeldatud projekti dokumentides.

Kui mingi dokument on kehtivuse kaotanud või on asendatud, siis tuleb lähtuda teda asendava hetkel kehtiva dokumendi juhistest.

Projekti koostamisel on eeldatud, et ehitustööl juhindutakse TarindiRYL 2010 ja ViimistlusRYL 2000, MaaRYL 2010 kvaliteedinõuetest. Kõik tööde tolerantsid vastavalt kvaliteediklassile II või normaaltäpsusklassile.

Käesolev seletuskiri on koostatud kasutamiseks koos sama staadiumi üldjoonistega..

1.5.2. Tehnilised lähteandmed

Ehitiste eluiga

Kuna ei ole teisiti kokku lepitud, siis loetakse EVS-EN 1990:2002 kohaselt uute kandekonstruktsioonide kasutusea kategooriaks klass 4 (hooned ja muud sarnased kandekonstruktsioonid), planeeritav kasutusiga 50 aastat.

1.5.3 Nõuded kvaliteedile

Tagajärgede klass:

Standardi EVS-EN 1990:2002 kohaselt töökindluse eristamise eesmärgil on eluhoone kandekonstruktsioonid määratletud tagajärgede klassiks CC2 (kirjeldus: keskmised tagajärjed inimelukaotuse suhtes või majanduslikud, sotsiaalsed või keskkonna kahjud on arvestatavad). Töökindlusklass

FORMERET OÜ

Urge küla, Kohila vald, Raplamaa
MTR EE002503, reg. Nr 12346790

Vastutav spetsialist:

Kert Kits (arhitekt). Volitatud arhitekt tase 7. Kutsetunnistus 110859

Standardi EVS-EN 1990:2002 kohaselt on tagajärgede klassi CC2 korral töökindlusklassiks RC2

Järelevalve tase

Standardi EVS-EN 1990:2002 kohaselt on projekteerimise järelevalve tase DSL2 või DSL1 ehk tegemist on tavalise järelevalvega.

Ehitusgeoloogilised tingimused:

Ehitusgeoloogilised uuringud puuduvad

Keskkonnatingimused

Reostuste kohta puuduvad andmed.

Koormused

1.5.4 Kasuskoormused

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad kasuskoormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud standardis EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1:

Üldkoormused. Mahukaalud ja hoonete kasuskoormused:

Eluruumid (klass A) $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k = 2,0 \text{ kN}$,

Kasuskoormuste osavarutegur kandepiiriseisundis on 1,5 ja kasutuspiiriseisundis 1,0.

1.5.5 Lumekoormus

Lumekoormus on määratud standardi EVS-EN 1991-1-3: 2003 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus põhjal.

Lumekoormuse normsuurus on hoone katusel

$s = \mu_i C_e C_t s_k = 0,8 * 1,0 * 1,0 * 1,25 = 1,0 \text{ kN/m}^2$

kus $\mu_i = 0,8$ (katuse kaldenurk on 0° - 30°)

$s_k = 1,25 \text{ kN/m}^2$ (lumekoormuse normsuurus Viljandis)

Lumekoormuse osavarutegur kandepiiriseisundis on 1,5 ja kasutuspiiriseisundis 1,0.

1.5.6 Tuulekoormus

Tuulekoormuse baasväärtuseks kasutatakse tuulekiirust vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-4: 2003 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.

Maastikutüüp on III.

Keskmine tuulerõhu baasväärtus tuulekiiruse 21m/s juures- $q_{ref} = 440 \text{ N/m}^2$

Tuulekoormuse osavarutegur on 1,5 ja kasutuspiiriseisundis 1,0.

Muud koormused

Hoonete kandekonstruktsioonide projekteerimisel ei ole arvestatud transpordi otsasõidukoormustega: kandetarindid, mis on sõidukite liikumisteedel või nende mõju raadiuses, ümbritsetakse kas tõkete või äärekividega võimaliku otsasõidu vältimiseks.

1.5.7 Kandekonstruktsioonid

Arvutusskeem, mõjuvad koormused, kaasa arvatud tulekahjukoormus, viimistlus

Arvutustes kasutatavate koormustulemite kombinatsiooni aluseks on võetud domineeriva

muutuvkoormuse arvutusväärtus ja mittedomineerivate muutuvkoormuste kombinatsiooniväärtused.

Dimensioneerimine, arvutusmetoodika

Hoone kandekonstruktsioonide projekteerimisel on lähtutud EVS-idest ehk rahvuslikest standarditest.

Hoonete konstruktsioonide lühikirjeldus

FORMERET OÜ

Urge küla, Kohila vald, Raplamaa

MTR EE002503, reg. Nr 12346790

Vastutav spetsialist:

Kert Kits (arhitekt). Volitatud arhitekt tase 7. Kutsetunnistus 110859

Rekonstrueeritav hoone on 2-korruseline keldrikorrueteta hoone. Hoone kandvaks konstruktsiooniks on puidust kergkarkass. Lagedele mõjuvad omakaalu, kasus- ja lumekoormused; seintele mõjuvad tuulekoormused ja koormused lagedest. Hoone üldstabiilsus tagatakse põikseinte, kandeseinte ning vahelagede koostöös.

1.5.9 Kandekarkass

Kõik kandekonstruktsioonid on olemasolevad, neid ei muudeta.

1.5.9.1 Puitkonstruktsioonid ja katusekonstruktsioonid

Puitkonstruktsioonid on olemasolevad ja neid ei muudeta.

TOLERANTSID

Saetud puitmaterjalide tolerantside arväärtused lähtuvad RT 21-10750-et ja SFS-EN 336 nõuetest on järgmised (klass1)

- | | |
|------------------|--------|
| - paksus < 100mm | -1+3mm |
| - paksus > 100mm | -2+4mm |
| - laius < 100mm | -1+3mm |
| - laius > 100mm | -2+4mm |

Puitsõrsetike, raamistiku valmistustolerantsid:

- | | |
|------------------|-----------------|
| - pikkus < 10,0m | ±10mm |
| - pikkus > 10,0m | ±0,1% pikkusest |

1.6 INSENERVARUSTUS

1.6.1 KÜTE JA VENTILATSIOON

Normatiivi viited

- | | |
|-------------------|---|
| EVS 812-2:2014 | Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid |
| EVS 812-3:2013 | Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid |
| EVS 844:2016 | Hoonete kütte projekteerimine |
| EVS-EN 12792:2004 | Hoonete ventilatsioon. Tähisted, terminoloogia ja tingmärgid |
| EVS 906:2010 | Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 13779:2007 |
| EVS-EN 15251:2007 | Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast. |
| EVS-EN 12792:2004 | Hoonete ventilatsioon. Tähisted, terminoloogia ja tingmärgid |

Küttesüsteemi kirjeldus

Küttesüsteemiks on igas korteris paiknev ahi ja pliit. Hoone on puiduküttel

Ventilatsioonisüsteemi kirjeldus

FORMERET OÜ

Urge küla, Kohila vald, Raplamaa
MTR EE002503, reg. Nr 12346790

Vastutav spetsialist:

Kert Kits (arhitekt). Volitatud arhitekt tase 7. Kutsetunnistus 110859

Väljatõmme märgadest ruumidest.

1.6.2 Veevarustus ja kanalisatsioon

-Kasutatud normdokumendid: EPN 18.2 "Kinnistu veevärgi projekteerimismid" .

Veevarustus ja kanalisatsioon:

Veevarustus on lahendatud olemasoleva puurkaevu baasil Käesolev projekt ei käsitle veevarustust.

1.6.3 Elekter ja nõrkvool.

Madalpingega liitumine on olemas.

1.7 TERVISEKAITSENÕUDED

Kasutatud tervisekaitsenormide loetelu:

- ✓ EPN 12-2 Sisekliima
- ✓ EPN 16-1 Ehitiste heliisolatsiooni nõuded
- ✓ EVS 12464-1:2011 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Sisetöökohad.

Kõik siseviimistlusmaterjalid peavad omama EV Tervisekaitseameti ja Tuletõrje-ja Päästeameti sertifikaati.

Hoonetes tekkinud jäätmed kogutakse kinnistul paiknevatesse prügikonteineritesse, mida tühjendatakse regulaarselt.

Hoonete plaanilahendused, ruumiline ülesehitus ja tehniliste seadmetega varustus vastavad Eesti Vabariigis kehtivatele tervisekaitse nõuetele ja määrustele. Konstruktiivsetes ja kattematerjalides tuleb ehitamise käigus kasutada võimalikult vähe formaldehüüde, asbesti, epoksüüde ja raskemetalle sisaldavaid materjale.

Hoone ehitamisega ei kaasne reostusohu.

1.8 HEAKORRASTUS JA HALJASTUS.

Maaüksus heakorrastada ja haljastada. Rajada krundisisesed teed ja platsid. Sõiduautode parkimine lahendada ära omal maaüksusel. Rajada parkimiskohad kolmele sõiduautole (+ kaks parkimiskohta projekteeritava hoone mahus).

Tagada heakorrastatud haljasmaa. Oluline on hoonete ja maastiku integreerimine terviklikuks rekreatiivalaks.

Maaüksusele on ette nähtud jäätme-mahutid, mille asukohad on ära näidatud joonisel AS-1 "Asendiplaan".

Arvestada jäätmete sorteeritud kogumise vajadusega vastavalt Kambja valla Jäätmehooldus eeskirjale:

- prügi (segaolmejätmed)
- biolagunevad jäätmed (biolagundatavad köögijätmed ning aia- ja haljastujätmed selles ulatuses, mida kogutakse biolagunevate jäätmete mahutisse).
- paber ja kartong

Suurjäätmetele, kui neid tekib, tellitakse vajadusel eraldi konteiner ja viiakse need ära jäätmekäitlus-ettevõttesse või jäätmekäitlusettevõtte poolt vastavalt kohalikule jäätmehoolduseeskirjale.

Ehitustööde ajal hoida korda kinnistul, ümber ehitusplatsi ei või vedeleda ehitusjäätmeid. Peale tööde lõppu koristada ehitusplats. Hoonete ehitamisel tekkiv prügi kogutakse sorteeritult konteineritesse ja käideldakse vastavalt kohalikule jäätmehoolduseeskirjale".

FORMERET OÜ

Urge küla, Kohila vald, Raplamaa
MTR EE002503, reg. Nr 12346790

Vastutav spetsialist:

Kert Kits (arhitekt). Volitatud arhitekt tase 7. Kutsetunnistus 110859

1.9. OMANIKUJÄRELVALVE.

Omanikujärelevalvet teostatakse vastavalt ehitusjärelevalve põhimäärusele. Ehs § 20 lg 1 kohaselt peab ehitise omanik tagama ehitamise üle omanikujärelevalve tegemise. Ehs § 20 lg 2 p 2 kohaselt võib ehitise omanik ise omanikujärelevalvet teha kui ehitatakse üksikelamut/ suvilat. Omaniku järelevalve tegemist reguleerib 25. 01.11 MKM määrus nr 7 „Omaniku järelevalve tegemise kord“.

1.10. ENERGIATÕHUSUS.

Projekteerimisel on lähtutud Ehitusseadustikust ja Vabariigi Valituse määrusest nr. 55 (03.06.2015): "Energiatõhususe miinimumnõuded". Hoone osalise rekonstrueerimise puhul energiamärgise vajadus puudub.

projekteerija

Kert Kits

/ digiallkirjastatud /

omanikud

FORMERET OÜ

Urge küla, Kohila vald, Raplamaa
MTR EE002503, reg. Nr 12346790

Vastutav spetsialist:

Kert Kits (arhitekt). Volitatud arhitekt tase 7. Kutsetunnistus 110859



- 1 – Kiudbetoon laud vooder, Cedral, heleroheline C06
- 2 – Kiudbetoon laud, akna piirded ja põsed, Cedral, hoone nurgaliistud, tumedam roheline C58
- 3 – Katuseplekk, Kiviimitatsioon, RR23 , roheline, olemasolev RR11
- 4 – Aknaplekid: RR23
- 5 – Aknad: plastik, valge, olemasolevad
- 6 – Vihmaveesüsteemid, RR23
- 7 – Sokkel, tumehall kivipuruplaat
- 8 – Räästakastid, valged, olemasolevad
- 9 – Välisuks, olemasolev, remontida
- 10 – Välistrepp, pesubetonplaad, hall



PROJEKTEERIJ, arh. KERT KITS		OBJEKT KORTERELAMU FASSAADI SOOJUSTAMISE PROJEKT	
		OMANIK VAIKNE TN 6 KÜ	TELLIJA VAIKNE TN 6 KÜ
		AADRESS VAIKNE TN 6-4, VASALEMMA, HARJUMAA	STAAD EP
		AR 6-01	
KUUPÄEV 25.03.17	MÕÕTKAVA M 1:100	JONIS VAATED PÕHJAST JA IDAST	PROJEKTEERIJ FORMERET OÜ Reg. nr. 12346790 MTR reg. EP002503, TEL 56214615

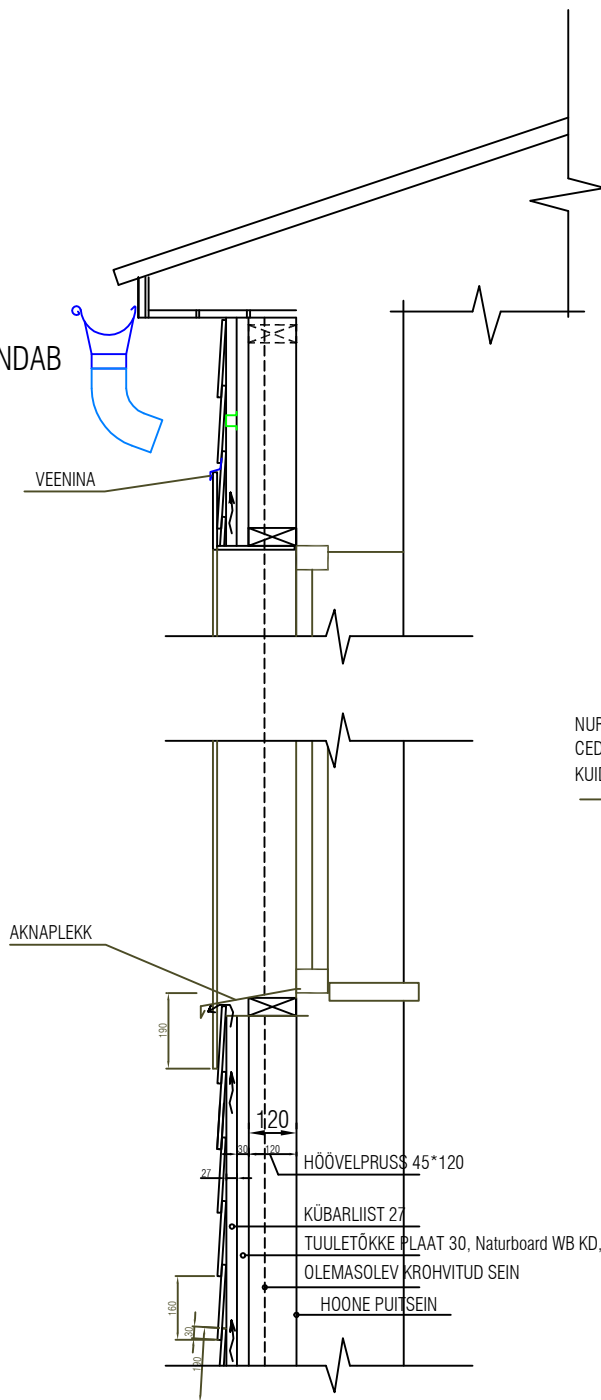


- 1 – Kiudbetoon laud vooder, Cedral, heleroheline C06
- 2 – Kiudbetoon laud, akna piirded ja põsed, Cedral, hoone nurgaliistud, tumedam roheline C58
- 3 – Katuseplekk, Kiviimitatsioon, RR23 , roheline, olemasolev RR11
- 4 – Aknaplekid: RR23
- 5 – Aknad: plastik, valge, olemasolevad
- 6 – Vihmaveesüsteemid, RR23
- 7 – Sokkel, tumehall kivipuruplaat
- 8 – Räästakastid, valged, olemasolevad
- 9 – Välisuks, olemasolev, remontida
- 10 – Välistrepp, pesubetonplaad, hall

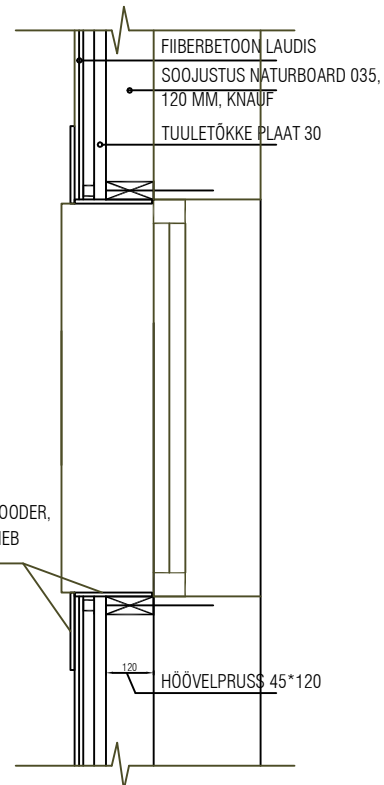
MÄRKUSED:
OLEMASOLEV VARIKATUS EHTITUSE AJAKS EEMALDADA
VÄLISUKS REMONTIDA, VÄRVIDA SAMA TOONI NAGU AKENDE PIIRDELIISTUD
VÄLISTREPI PLAAT VAHETADA, PAIGALDADA PESUBETON PLAAT.

PROJEKTEERIJAL, arh. KERT KITS		OBJEKT KORTERELAMU FASSAADI SOOJUSTAMISE PROJEKT		
		OMANIK VAIKNE TN 6 KÜ		
		TELLIJAL VAIKNE TN 6 KÜ		
		AADRESS VAIKNE TN 6-4, VASALEMMA, HARJUMAA		STAAD
				EP
		AR 6-02		
CUUPÄEV	MÕÕTKAVA	JOONIS VAATED IDAST JA LÄÄNEST		PROJEKTEERIJAL FORMERET OÜ Reg. nr. 12346790 MTR reg. EP002503, TEL 56214615
25.03.17	M 1:100			

RENN 125
TORU 87, LINDAB



NURGALIISTUD
CEDRAL, SAMA MIS VOODER,
KUID VÄRVITÖON ERINEB



RISTILÕIGE AKNAST
(ÜLALTVAADE)

MÄRKUSED:
PLEKKDETAILIDE MÕÕDUD
VÕTTA KOHA JÄRGI.

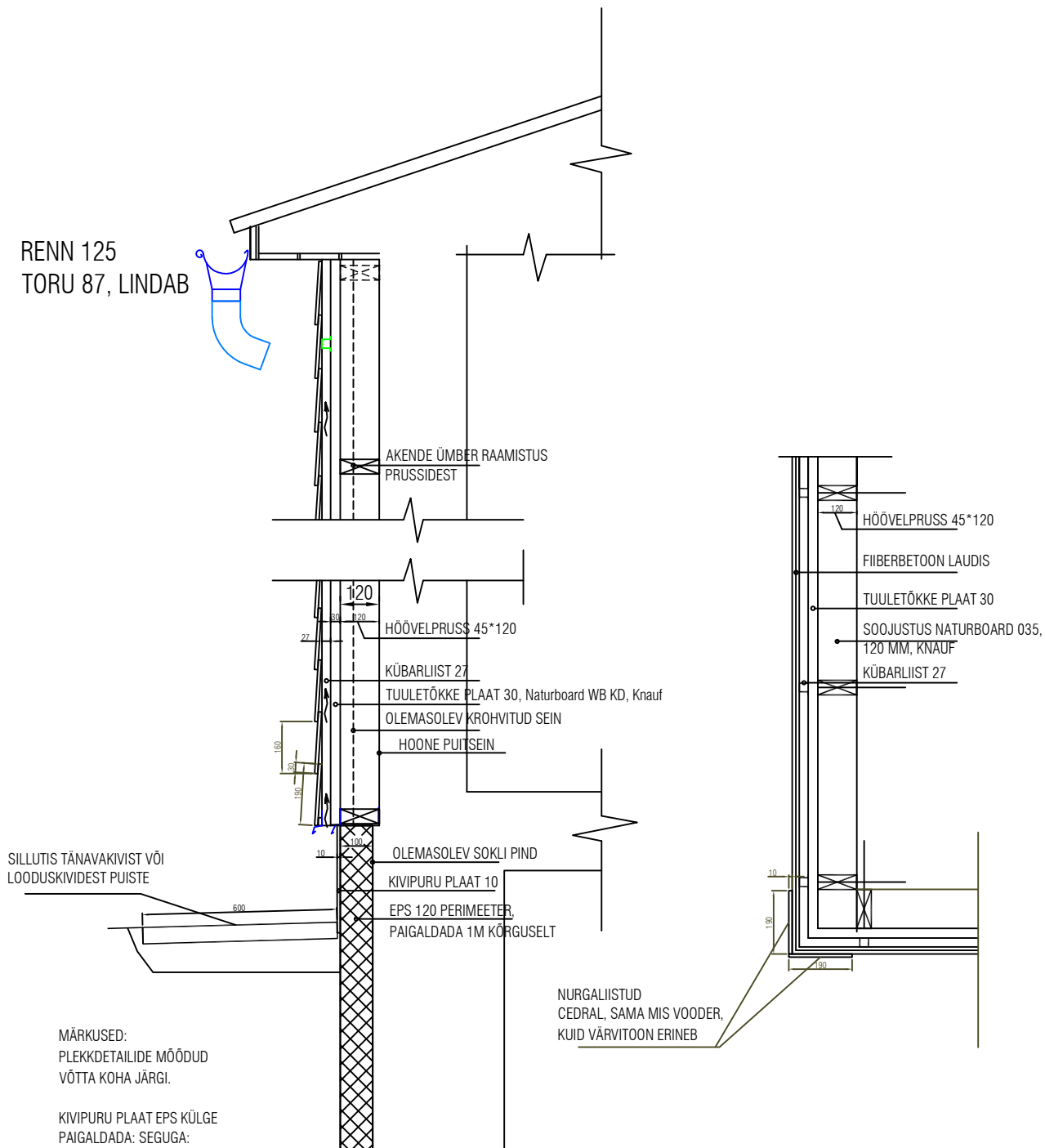
KIVIPURU PLAAT EPS KÜLGE
PAIGALDADA: SEGUGA:
LOODUSKIVI PAIGALDUSSEGU,
KIVILIIM MOSAIC `` MENDALI OÜ

(segu maksimumpaksus 40 MM)

EPS PAIGALDADA SOKLI KÜLGE
SAMA SEGUGA, LISAKS TÕÜBLID
4 TK/M2

PROJEKTEERIJ, arh. KERT KITS		OBJEKT KORTERELAMU FASSAADI SOOJUSTAMISE PROJEKT	
		OMANIK VAIKNE TN 6 KÜ	TELLUJA VAIKNE TN 6 KÜ
		AADRESS VAIKNE TN 6-4, VASALEMMA, HARJUMAA	STAAD EP
		AR 6-05	
KUUPÄEV	MÕÕTKAVA	JONIS AKNA PIKI- JA RISTILÕIGE, LÕIGE A-A	
25.03.17	M 1 20	PROJEKTEERUJA FORMERET OÜ Reg. nr. 12346790 MTR reg. EP002503, TEL 56214615	

RENN 125
TORU 87, LINDAB



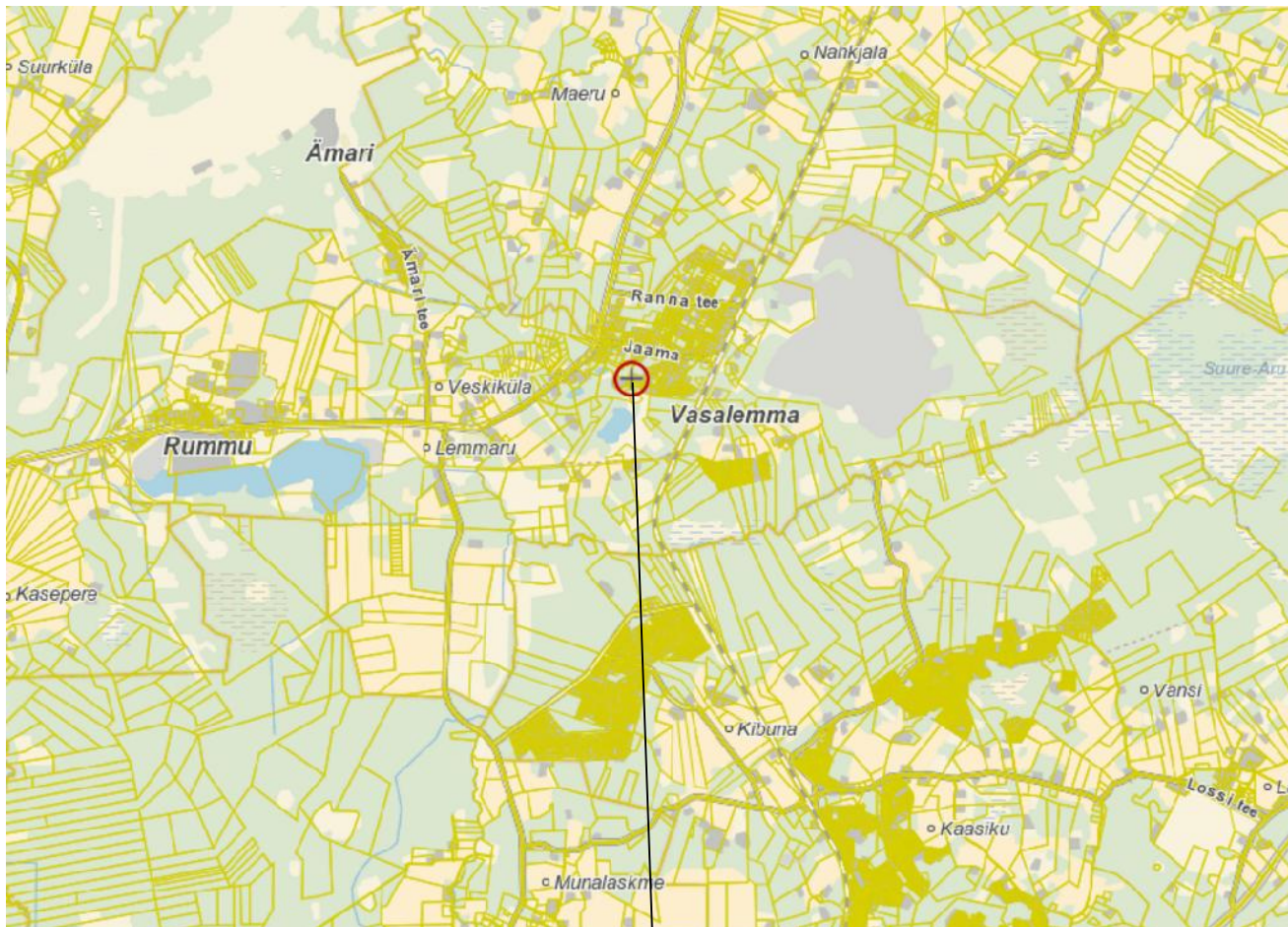
MÄRKUSED:
PLEKKDETAILIDE MÕÖDUD
VÕTTA KOHA JÄRGI.

KIVIPURU PLAAT EPS KÜLGE
PAIGALDADA: SEGUGA:
LOODUSKIVI PAIGALDUSSEGU,
KIVILIIM MOSAIC MENDALI OÜ

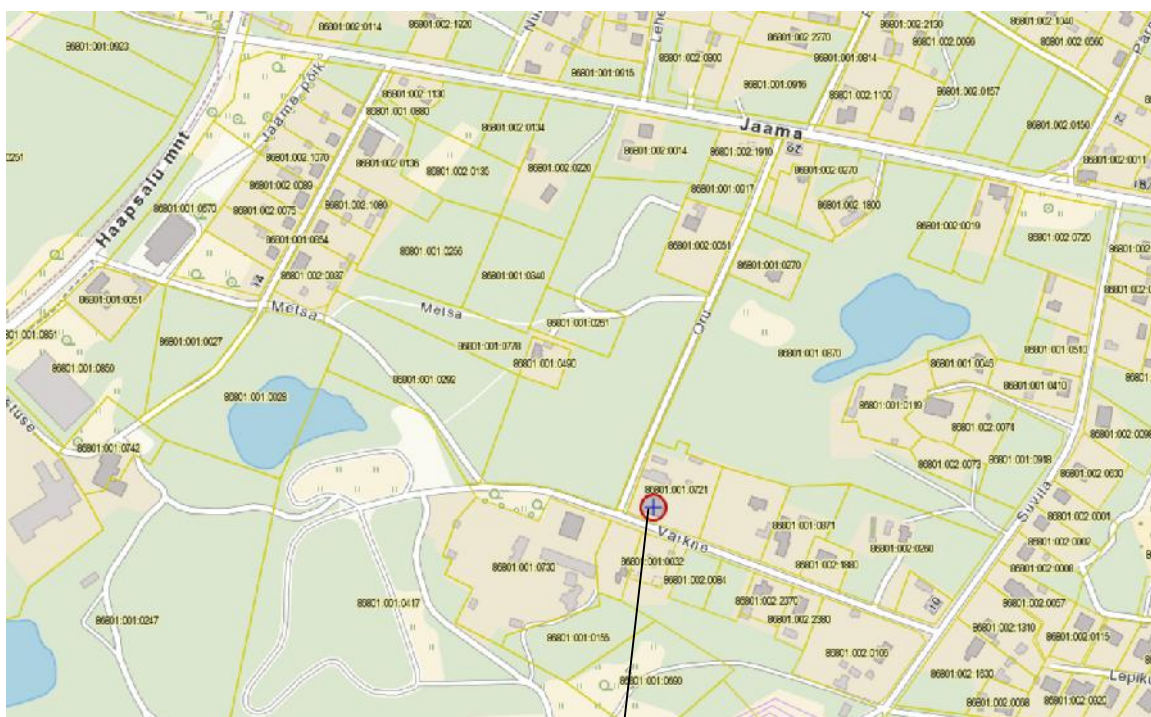
(segu maksimumpaksus 40 MM)

EPS PAIGALDADA SOKLI KÜLGE
SAMA SEGUGA, LISAKS TÕUBLID
4 TK/M2

PROJEKTEERIJ, arh. KERT KITS		OBJEKT KORTERELAMU FASSAADI SOOJUSTAMISE PROJEKT	
		OMANIK VAIKNE TN 6 KÜ	TELLUJA VAIKNE TN 6 KÜ
		AADRESS VAIKNE TN 6-4, VASALEMMA, HARJUMAA	STAAD
			EP
			AR 6-06
25.03.17	M 1:20	JOOIS SOKLI- JA RÄÄSTASÕLM, LÕIGE B-B	
		PROJEKTEERUJA FORMERET OÜ Reg. nr. 12346790 MTR reg. EP002503, TEL 56214615	



VAIKNE TN 6, VASALEMMA



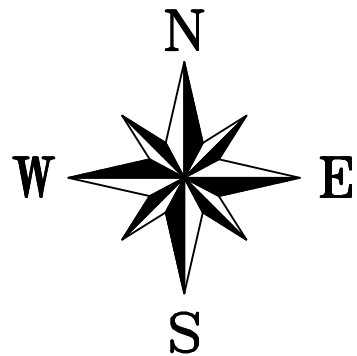
VAIKNE TN 6, VASALEMMA

PROJEKTEERIJAL, arh. KERT KITS		OBJEKT KORTERELAMU FASSAADI SOOJUSTAMISE PROJEKT		
		OMANIK VAIKNE TN 6 KÜ	TELLUJA VAIKNE TN 6 KÜ	
		AADRESS VAIKNE TN 6-4, VASALEMMA, HARJUMAA	STAAD	AS 4-01
			EP	
KUUPÄEV	MÕÕTKAVA	JONIS ASUKOHA SKEEM	PROJEKTEERIJAL FORMERET OÜ Reg. nr. 12346790 MTR reg. EP002503, TEL 56214615	
25.03.17	M 1:100			



VÄLISSEINA MÕÕDUD
OLEMASOLEV OLUKUORD





EKSPLIKATSIOON

- ①

REKONSTRUEERITAV HOONE
- ②

OLEMASOLEVAD ABIHOONED

TEHNILISED NÄITAJAD

1. KRUNDI PIND	4126 m²
2. EHITISALUNE PIND KOKKU 492,2, sh rek hoone:	244 m²
3. SULETUD NETOPIND	411,3 m²
4. KRUNDI TÄISEHITUSPROTSENT, kokku	11,93 %
5. KASULIK PIND	411,3 m²
6. HOONE RUUMALA	1503 m³
7. KORRUSTE ARV	2
9. TULEPÜSIVUSASTE	TP 3

LEPPEMÄRGID

- REKONSTRUEERITAV HOONE
- KINNISTU PIIR
- SISSEPÄÄS KINNISTULE
- SISSEPÄÄSUD HOONESSE

MÄRKUSED:
VERTIKAALPLANEERIMINE: SÄILIB OLEMASOLEV OLUKORD.
ASENDIPLAAN ON KOOSTATUD MAAAMETI ORTOFOTO VÄLJAVÕTTELE,
TOPOGRAAFILINE MÕÕDISTUS FASSAADI SOOJUSTAMISE
PROJEKTI PUHUL POLE VAJALIK.



PROJEKTEERIJAL, arh. KERT KITS		OBJEKT KORTERELAMU FASSAADI SOOJUSTAMISE PROJEKT	
		OMANIK VAIKNE TN 6 KÜ	TELLIJAL VAIKNE TN 6 KÜ
		AADRESS VAIKNE TN 6-4, VASALEMMA, HARJUMAA	STAAD EP
		AS 4-02	
KUUPÄEV 25.03.17	MÕÕTKAVA M 1:500	JOONIS ASUKOHA SKEEM	PROJEKTEERIJAL FORMERET OÜ Reg. nr. 12346790 MTR reg. EP002503, TEL 56214615