

DIA Project Management OÜ

Reg. nr. 11051207

Proj. tegevusluba EP000095

Muinsuskaitse tegevusluba VS394/2009P

Pärnu mnt 139E/2 Tallinn 11317

telefon 5134975 faks 6446464

Objekt : Harju maakond, Tallinn,
Nõmme linnaosa, Läänekaare tn. 40

Tellijä : KÜ Läänekaare 40 MTÜ
Läänekaare tn. 40, Nõmme linnaosa, Tallinn



Töö nr. 2016075

Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja
rekonstrueerimise projekt

Harju maakond, Tallinn Nõmme linnaosa, Läänekaare tn. 40

arhitekt: Kaire Rjadnev-Meristo
+372 5134975
kaire@dia.ee

Tallinn 2017

TIITELLEHT JA ÜLDOSA.

Töö number : 2016075

Töö nimetus : Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja
rekonstrueerimise projekt

Objekt ja tema asukoht : Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Läänekaare 40

Katastritunnus : 78404:406:5520

Projekti koostamise aeg : jaanuar 2017

Tellijä : KÜ Läänekaare 40 MTÜ
Läänekaare 40, Tallinn
Esindaja
digiallkiri

Projekteerija : DIA Project Management OÜ

Ettevõtte registrikood : 11051207

Ehitusregistri kood : EP000095

Muinsuskaitse tegevusluba : 394/2009

Vastutav spetsialist : Kaire Rjadnev-Meristo / arhitekt + 372 513 4975
Kutsetunnistus nr. 108290,
volitatud arhitekt, tase 7
digiallkiri

SISUKORD

SELETUSKIRI

1. Üldosa.
2. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus
3. Hoone arhitektuurne lahendus
4. Konstruktiivne lahendus
5. Välis- ja siseviimistlus
6. Veevarustus ja kanalisatsioon
7. Küte ja ventilatsioon
8. Elektrivarustus ja nõrkvool, side
9. Tuleohutusnõuded
10. Keskkonnakaitse abinõud
11. Elamu tehnilised näitajad

JOONISED

Joonis Nr 1.	Asukohaskeem
Joonis Nr 2.	Asendiplaan
Joonis Nr 3.	Vaade A (Läänekaare tänava poolt)
Joonis Nr 4.	Vaade C (hoovi poolt)
Joonis Nr 5.	Vaade B (Läänekaare tn 42 poolt) ja Vaade D (Läänekaare tn 38 poolt)
Joonis Nr 6.	Vaade A (Läänekaare tänava poolt). Värvilahendus
Joonis Nr 7.	Vaade C (hoovi poolt). Värvilahendus
Joonis Nr 8.	Vaade B (Läänekaare tn 42 poolt) ja Vaade D (Läänekaare tn 38 poolt) Värvilahendus
Joonis Nr 9.	Pööningu joonis
Joonis nr.10	Katuse joonis
Joonis Nr 11.	Lõiked 1-1 ja 2-2
Joonis Nr 12.	Detailide joonis
Joonis Nr 13.	Välisseina sõlmede joonis.
Joonis Nr 14.	Sõlmede joonis. Akende paiknemine välisseinas.
Joonis Nr 15.	Sõlmede joonis. Akende paiknemine välisseinas.
Joonis Nr 16.	Sõlmede joonis. Katusekonstruktsioon. Soojustuse paigutus.
Joonis Nr 17.	Avatäidete spetsifikatsioon. Aknad, uksed
Joonis Nr 18.	Kaheraamsete puitakende detailid

Töö nr. 2016075

Harjumaa, Tallinn, Nõmme linnaosa, Läänekaare tn 40 kortermaja fassaadi ja katuse
rekonstrueerimise ja soojustamise projekti

SELETUSKIRI

1.ÜLDOSA.

1.1. Kinnistu andmed:

aadress: Läänekaare tn. 40, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harjumaa
katastriüksuse pindala: 1797 m²
katastriüksuse tunnus: 78404:406:5520
krundi kasutamise sihtotstarve: 100% elamumaa

1.2. Projekti koostamise alused:

- Ehitusseadus
- Tallinna Ehitusmäärus
- Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt 13.01.2014 väljastatud projekteerimistingimused PT 192770.

1.3. Muudatusprojekti koostamise lähtematerjalid:

- Riigikogu poolt 11.02.2015 vastu võetud "Ehitusseadustik"
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr. 85 "Eluruumidele esitatavad nõuded"
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 "Ehitise tuleohutus"
- Eesti Standard EVS 812-3:2013 + A1:2015 "Ehitise tuleohutus osa 3: Küttesüsteemid"
- Eesti Standard EVS 811:2012 "Hoone ehitusprojekt"
- Eesti Standard EVS 865-1:2013 "Ehitusprojekti kirjeldus"
- Eesti Standard EVS 842:2003 "Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest"
- Tallinna Linnavolikogu 06.09.2012 määrus nr. 21 "Tallinna linna ehitusmäärus"
- Tallinna Linnavolikogu 28.10.2004 määrus nr 36 „Nõmme linnaosa ehitusmääruse kinnitamine“;

Käesolev projekt on koostatud teadmisel, et tarindid valmistatakse ja paigaldatakse ning ehitustöid tehakse seletuskirjas ja joonistel mainitud määruste, standardite, normide, eelnormide ning hea ehitustava kohaselt.

2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS.

Läänekaare 40 maaüksus paikneb vastavalt Nõmme Üldplaneeringule Nõmme miljööväärtusliku ala piiranguvööndis. Vastavalt Nõmme hoonestuse arhitektuur-ajaloolisele inventeerimisele on hoone on hinnatud väärtuslikuks.

Krundil paikneb vastavalt riikliku ehitisregistri andmetele kolm hoonet: korterelamu ja kaks kuuri. Käesolev projekt käsitleb ainult korterelamu (ehitisregistri kood 101006203) fassaadi ning katusekatte rekonstrueerimist koos täiendava soojustamisega, kuure (ehitisregistri koodid 101024760 ja 220392639) käesolev projekt ei käsitle.

Päas krundile Läänekaare tänava poolt.

Krunt on kaetud tänava- ning läänepoolses küljes muruga, idapoolses küljes pool tambitud pinnasest juurdepääsutee ning hoovi pool maja ääres parkimiskohad.

Sajuvesi katuselt ja hoonet ümbritsevalt alalt on ette nähtud juhtida kalletega hoonest eemale ja immutada pinnasesse omal krundil.

Kirjeldatud töödega ei muudeta maapinna kõrgust olemasolevate puude juurestiku kaitsealal. Ümber hoone (laius 800 mm) rajatakse graniitkillustikuga kaetud riba vihmavee suunamiseks hoonest eemale.

3. HOONE ARHITEKTUURNE LAHENDUS.

Olemasolev korterelamu (läänepoolne osa ehitatud 1926 ning idapoolne osa 1929 a) on ühekorruseline kõrge mansardkatusega puitehtis.

Hoone on ristikülükukujuline, läänepoolses otsafassaadis veranda, mille katusel terrass. Hoovi pool väike väljaaste trepikoja näol. Kelder osaliselt hoovipoolses küljes, sokkel on madal, laotud paekivist ning osaliselt krohvitud.

Käesolevas ehitusprojektis on ette nähtud Läänekaare 40 maaüksusel paikneva korterelamu fassaadi ning katuse rekonstrueerimine ning soojustamine.

Projektiga taastatakse hoone välisilme võimalikult algsel kujul. Täiendavaid juurde- ning pealeehituse ei lisandu, hoone mahud ei muutu.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS.

Korterelamu puitkimmidest katusekate ja puidust välisvooder on amortiseerunud, välispiirete ja katuslae soojapidavus ei vasta kaasaja nõuetele.

4.1. Konstruksioonide kirjeldused.

	Olemasolev olukord	Projekteeritud tööd
Vundament, sokkel	Hoone on paekivist alusmüüridel, mille paksus on 55-60 cm, sokli osa väljastpoolt krohvitud. Vundamendis ei ole vajumisest tekkinud pragusid. Krohv on kohati varisenud.	Sokli välispinnalt eemaldada pudenenud krohv, ning krohvida uuesti vähese tsemendisladusega lubikrohviga. Katta lubivärviga etteantud toonis. Drenaaži rajamist ei ole ette nähtud, vajadus puudub.
Välisseinad	Kandvad välisseinad on laotud rõhtpalkidest, mille välisküljes laudis. Välisseina vooderdus on kohati pehkinud.	Ehitustööde käigus eemaldada olemasolev laudis. Hoone seinapalkide kahjustuse korral need proteesida. Olemasolevale palkseinale kinnitada tuuletõkkekihiga Isover RKL facade klaasvilla matid, paksus 75 mm. Paigaldus teostada vastavalt tootja juhiste ja kõik liitekohad tuleb tihendada vastavalt tootja juhendile. Eriti suurt tähelepanu tuleb pöörata sokli- ja räästaosa lõpetamisel. Mattidele kinnitada vertikaalne ja horisontaalne distantssliist paksusega 22 mm S600 mm ning sellele horisontaalne või vertikaalne laudis (paksus 25 mm) vastavalt kujundusele. Kõik hoone dekoratiivsed detailid teostada jooniste kohaselt. Võimalusel säilitada originaaldetailid. Fassaadi rekonstrueerimise käigus tuleb aknad tõsta välisseina fassaadi välispinnaga tasa. Aknaraamid kinnitada täeindava puitkarkassi külge. Puitvooderduse ja -detailide värvimiseks kasutada õlipõhist, katvat värvitüüpi.

Katus ja varikatused	Hoone ehitusaegne puidust katuse kandekonstruktsioon katusekatteks on puitkimmid. Olemasoleval tänavapoolsel sissepääsul sepiest plekist kattega varikatus. Hoovpoolsel välisruumil sobimatu profiilplekida kaetud puidust kandekonstruktsiooniga varikatus.	Säilitatakse olemasolev vintskappidega mansardkatus täies mahus. Olemasolev katusekate eemaldada koos aluskonstruktsiooniga, kontrollida kandekonstruktsiooni olukorda. Kahjustunud kohad (eriti räästa ning neelude osas) proteesida või asendada samaväärse või parema materjaliga. Katuseräästa ega – harja tõstmist ei ole ette nähtud, säilitatakse hoonele iseloomulik räästalahendus (vt joonised). Katuse soojustamine – mansardi vertikaalne osa : Olemasolevate sarikate vahele lisada soojustus, vajadusel lisada täiendav karkass. Sarikate peale lisada tuuletõkkeplaat ning distantssliist 50 x 20 mm, S400 mm mille peale kinnitada hingav aluskate (nt. Divoroll). Sellel kinnitada distantssliist 50 x 20 mm, S400 mm ning roovitis 25 mm, S200..300 mm, neelude ja katusepealsete rennide osas täislaudis. Roovitisele kinnitada katusekate – sile katuseplekk või valtsplekk. Põhimahus soojustatakse pööninguvahelagi. Olemasolevate vahelaetade külge kinnitatakse prussid ning täiendav laudis soojustuse paigutamiseks talade vahel. Soojustus lisada talade vahele ja peale, kihi paksus kokku 300 mm. Katta tuuletõkkeplaadiga. Katus pööninguvahelae kohal: Olemasolevate sarikate peale lisada ning distantssliist 50 x 20 mm, S400 mm mille peale kinnitada hingav aluskate (nt. Divoroll). Sellel kinnitada distantssliist 50 x 20 mm, S400 mm ning roovitis 25 mm, S200..300 mm, neelude, harjade ning katusepealsete rennide osas täislaudis. Roovitisele kinnitada katusekate – sile katuseplekk või valtsplekk. Tänavapoolne variakatus on heas korras ning säilitada. Hoovipoolne variakatus asendada ajastukohase ning sobiva lahendusega ning sileda plekk-kattega kaetud varikatusega.
----------------------	---	---

Vihmaveesüsteemid	Hoonel on ripprennid ning riskülikukujulised vihmaveetorud.	Koos katusekatte vahetusega lahendada vihmavee äravool katusepealsete rennide abil. Vihmavesi juhitakse katuselt maapinnale ümmarguste lehrtrite ning vihmaveetorude abil.
Korstnad		Korstnapitsid korrastada, vajadusel uuendada. Krohvida lubikrohviga ja värvida lubivärviga valgeks.
Välistrepid		Remontida olemasolevad välistrepid. Tõsta olemasolev maa sisse vajunud paekivist trepiaste kõrgemale. Juhul kui selle all leidub veel astmeid, siis kasutada need hoovipoolse sissepääsu ees.
Aknad	Ajaloolised aknad on asendatud erinevat tüüpi plastraamidel akendega.	Kõik väljavahetatavad valmistada ajalooliste akende eeskujul, kahekordsete paarisraamidega puitaknad (sisemisel osal võib olla pakettklaas). Avatäidete spetsifikatsioonis märgitud kohtades võib kasutada ka üheraamset avatäidet. Akende piirliistud ja alus- ning pealiskarniisid valmistada ajalooliste koopiatena. Aknaraamide värvitoon on valge.
Uksed		Tänavapoolne välisuks on korras, värilahendus korrigeerida vastavalt hoone lahendusele. Teisel korrusel asuva rõdu uks asendada miljöösse sobiva puituksega. Hoovipoolne trepikoja uks asendada miljöösse sobiva puituksega.

5. VÄLIS- JA SISEVIIMISTLUS.

Miljööalal on hoonete välisviimistluses keelatud kasutada imiteerivaid materjale: plekist ja plastikust välisviimistlust, plastikaknaid, metalluksi, profiilplekki, rull-katusekattematerjale, fassaadikatteplaate.

Hoone fassaadidele ei ole lubatud paigaldada kütte- ja ventilatsiooniseadmeid, satelliiditaldrikuid, turbotorusid jms seadmeid. Õhksoojuspumpasid võib paigaldada tänavalt mittenähtavale kohale eraldiseisvalt hoone juures vastavale konstruktsioonile, mis ei ole vaadeldav tänavalt ega risusta sellisena hoonet ega miljööd.

Hoone puitvooder ja –detailid värvida õlipõhjalise hästi katva värviga, sokkel katta vähese tsemendisisaldusega lubikrohviga ning lubivärviga. Värvitoonid on kirjeldatud hoone vaadetel. Puidust aknaraamid katta valge värviga.

Korstnapitsid krohvida lubikrohviga ja värvida lubivärviga valgeks.

6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.

Korterelamu on varustatud veega Läänekaare tänaval paikneva ühisveevarustuse torustiku baasil. Veemõõdusõlm paikneb hoones sisendtorustikule lähima esimese välisseina taga, soojustatud ja valgustatud ruumis ning vastab ASi Tallinna Vesi tehnilistele nõuetele.

Korterelamu kanalisatsioon on juhitud Läänekaare tn ühiskanalisatsiooni läbi kanalisatsiooniühenduse.

Läänekaare tn. 40 kortermaja fassaadi ja katuse rekonstrueerimise ja soojustamise projekti mahus ei käsitleta veevarustuse ning kanalisatsiooniga seotud küsimusi.

Sademevesi korterelamu katuselt on ette nähtud hajutada ja immutada omal krundil.

7. KÜTE JA VENTILATSIOON.

Läänekaare 40 krunt ei paikne kaugkütte piirkonnas.

Elamu korterites kasutatakse erinevaid kombineeritud kütmise viise: puiduküttel ahi ja/või kamin ja individuaalsed elektrikütteagregaadid.

Hoones on loomulik ventilatsioon korstnalõõride ja avatavate akende kaudu.

Pärast akende vahetamist suureneb korteri õhutihedus märgatavalt ja õhuvahetuse vähenemise tõttu korteri sisekliima muutub. Sel juhul on vajalik tagada värske õhu juurdevool õhuklappidega aknaplokis või seinas värskeõhu klappide abil. Välisseintel kasutada kandilisi ventilatsioonireste mõõtmetega 150x150 mm, värvida välisseinaga samas värvitoonis ning paigaldada samale kõrgusele akna ülemise servaga.

Pesuruumidesse, WC-see ja köökidesse paigaldada niiskusanduriga väljatõmbeventilaator.

8. ELEKTRIVARUSTUS JA NÕRKVOOL, SIDEVARUSTUS.

Korterelamu on elektrienergiaga varustatud Läänekaare tänaval paikneva madalpinge liini baasil. Elamu korterid on varustatud side õhuliiniga Läänekaare tänava olemasolevast sideliinist.

Fassaadide rekonstrueerimiseks (vana laudise eemaldamine ja uue paigaldamine) tuleb toitekaabel liitumispunktis lahti ühendada. Seejärel ehitada toitekaablile ajutine toetus, vahetada laudis ja taastada endine olukord. Vastavalt Elektrihoiatusseadusele peab tööde teostaja omama kehtivat registreeringut majandustegevuse registris.

9. TULEOHUTUSNÕUDED.

Tuleohutusala ehitiste projektide koostamisel on kasutatud vastavasisulistes õigusaktides ja standardites kehtestatud nõudeid, sh:

- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus 17.09.2010 nr 67 "Nõuded ehitusprojektile"
- EVS 812-6:2012 Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2008 Ehitiste tuleohutus
- EVS 812-3:2013 osa 3 Küttesüsteemid

9.1. Põhilised näitajad:

Hoone tuleohutusklass – TP3

Hoone kasutusviis: I – korterelamu

Korruste arv: 1 + katusekorrus.

9.2. Evakuatsioon

- evakuatsioon trepikoja kaudu välisõhku. Korterelamu koridorist pääseb välja kahest uksest, nii tänava kui hoovi poole. Teise korruse korterist pääseb rõdule;
- hädavaljapääsuna saab kasutada ka avatavaid aknaid;
- evakuatsiooniteel asuvad ukse avanema evakuatsiooniga samas suunas.

9.3. Suitsuärastus

Suitsuärastus trepikojast olemasolevate avatavate või purustatavate akende kaudu.

9.4. Ventilatsiooni- ja kütteseadmete tuleohutus

Küttekolded peavad vastama EVS 812-3:2013, osa 3. "Küttesüsteemid" nõuetele. Suitsulõõride kaugus põlevatest konstruktsiooni osadest läbimineku vahel- ja katuslagedest min. 250 mm, korstnate kõrgus katuseharjast min 80 cm. Olemasolevaid küttesüsteeme käesoleva projektiga ei muudeta.

9.5. Pinnakihid

Välisseinte välispinna tuletundlikkuse klass – D-s2,d2;

Katusekatte klass – B_{ROOF}, kattematerjaliks on plekk.

Soojusisolatsioon ja tuuletõke klass A2-s1,d0

9.6. Piksekaitse

Hoonele ei ole ette nähtud piksekaitset.

9.7. Juurdepääs

Pääs korterelamu katusele tagatakse luugiga üldkasutatavast trepikojast. Katusel paigaldada ühendusteel ja redelid kuni teenindatava seadmeni selliselt, et neid oleks ohutu puhastada ja hooldada.

Tuletõrjeautodele on tagatud juurdepääs elamule Läänekaare tänava poolsest küljest.

9.8. Tuletõrjevesi

Väline tulekustutusvesi (veekulu 10 l/sek 3h jooksul) saadakse ühisveetorustikul paiknevatest hüdrantidest

10. KESKKONNAKAITSE ABINÕUD.

Korterelamu fassaadide ning katuse rekonstrueerimise ning soojustamisega ning sellele vajalike rajatiste ehitamisega ei kaasne kahjustavaid keskkonnamõjusid.

Vastavalt Nõmme ehitusmäärusele hoonestamisel ja hoonestatud kruntide kasutamisel ning tee-ehitusel tuleb säilitada olemasolev väärtuslik kõrghaljastus ning arvestada hoonestusviisile vastava kvaliteetse tänavaäärse kõrghaljastuse loomise vajadusega, st minimaalse haljaspinna protsendiga II ehituspiirkonnas 50% krundi pinnast.

Käesoleva krundil on haljaspinna osakaal 63 %.

Projektid ei ole ette nähtud suuremahulisi töid, mis esitaksid täiendavaid nõudeid olemasolevate ning säilitatavate puude kaitseks.

Sajuvesi katuselt ja hoonet ümbritsevalt alalt on ette nähtud juhtida kalletega hoonest eemale ja immutada pinnasesse omal krundil. Kirjeldatud töödega ei muudeta maapinna kõrgust olemasolevate puude juurestiku kaitsealal. Ümber hoone (laius 600 mm) rajatakse graniitkillustikuga kaetud riba vihmavee suunamiseks hoonest eemale.

Kinnistu olmejäätmete konteinerid paiknevad sissepääsutee kõrval, käitlejale hästi ligipääsetavas asukohas. Olmejäätmete kogumine ja käitlemine toimub vastavalt seadusandlusele.

Territoorium, millel toimub ehitustegevus, on ette nähtud pärast ehitustööde lõppu heakorrastada.

Ehitustööde käigus tekkivate jäätmete käitlemisel juhinduda EV seadusandlusest – jäätmete käitlemiseks sõlmida peatöövõtjal leping vastavat litsentsi omava firmaga. Ehitusel tekkivad ehitusjäätmed tuleb koguda ja käidelda liikide kaupa selliselt, et sellega ei kaasneks õhureostust.

Puidujäätmed (välja arvatud immutatud või värvitud puit) kasutada eelkoige kütteks, mineraalsed jäätmed toimetada ladestuspaika nende purustamiseks ja korduvaks kasutamiseks (täitematerjalina). Metallijäätmed viia vanametalli käitlemise ettevõttesse. Ohtlikud jäätmed käidelda eraldi tavajäätmetest ja paigutada ohtlike jäätmete kogumise kohta. Jäätmete käitlejal peab olema selleks tegevuseks vastav litsents.

Ehitusjäätmed. Jäätmekava.

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile.
17 01 02	Tellised	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile.
17 02 01	Puit / fassaadi laudis	3,4	t	Korras puit taaskasutatakse ehitusel. Kasutamiskõlbatu puit antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
17 02 01	Puit / katuse kimmid	3,7	t	Kasutamiskõlbatu puit antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
17 02 02	Klaas	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile.
17 02 03	Plast	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile.
17 03 02	Asfaldijäätmed	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile.
17 04 07	Metallisegud	0,05	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
15 01	Pakendid (nt. puitlused, kile, paberkartongpakend, jms)	0,1	t	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	0,5	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	5,0	t	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
17 06 05*	Eterniit või muu asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile.
08 01 11*, 15 01 10*	Lahustite ja/või muu ohtlike aineid sisaldavad jäätmed	0,02	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba ning ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlejale.
17 09 03*	Ohtlike aineid sisaldav muu ehitus- ja lammutuspraht (sh segapraht)	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile.

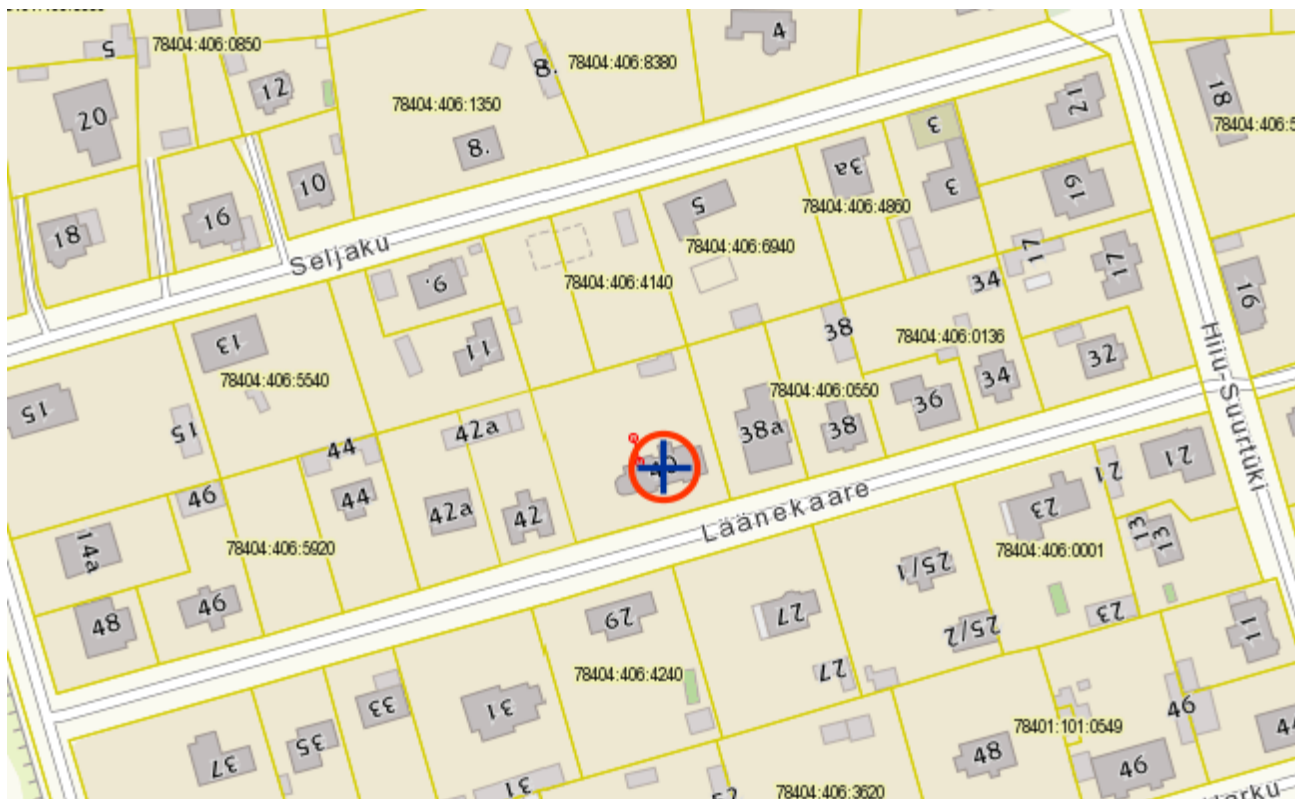
11. ELAMU TEHNILISED NÄITAJAD

	EHR (hoone 101006203)	Käesoleva projektiga täiendatavad andmed
Ehitisealune pind m2	197	
Korterite arv	5	
Korruste arv	2/-1 (osaline)	
Suletud netopind m2	323,2	
Eluruumide pind m2	262,4	
Üldkasutatav pind m2	60,8	
Hoone maht m3	1264	
Hoone pikkus m		23,8
Hoone laius m		8,8
Hoone kõrgus m		8,4 (hari) 3,4 (räästas)
Absoluutne kõrgus		63,4

Koostanud

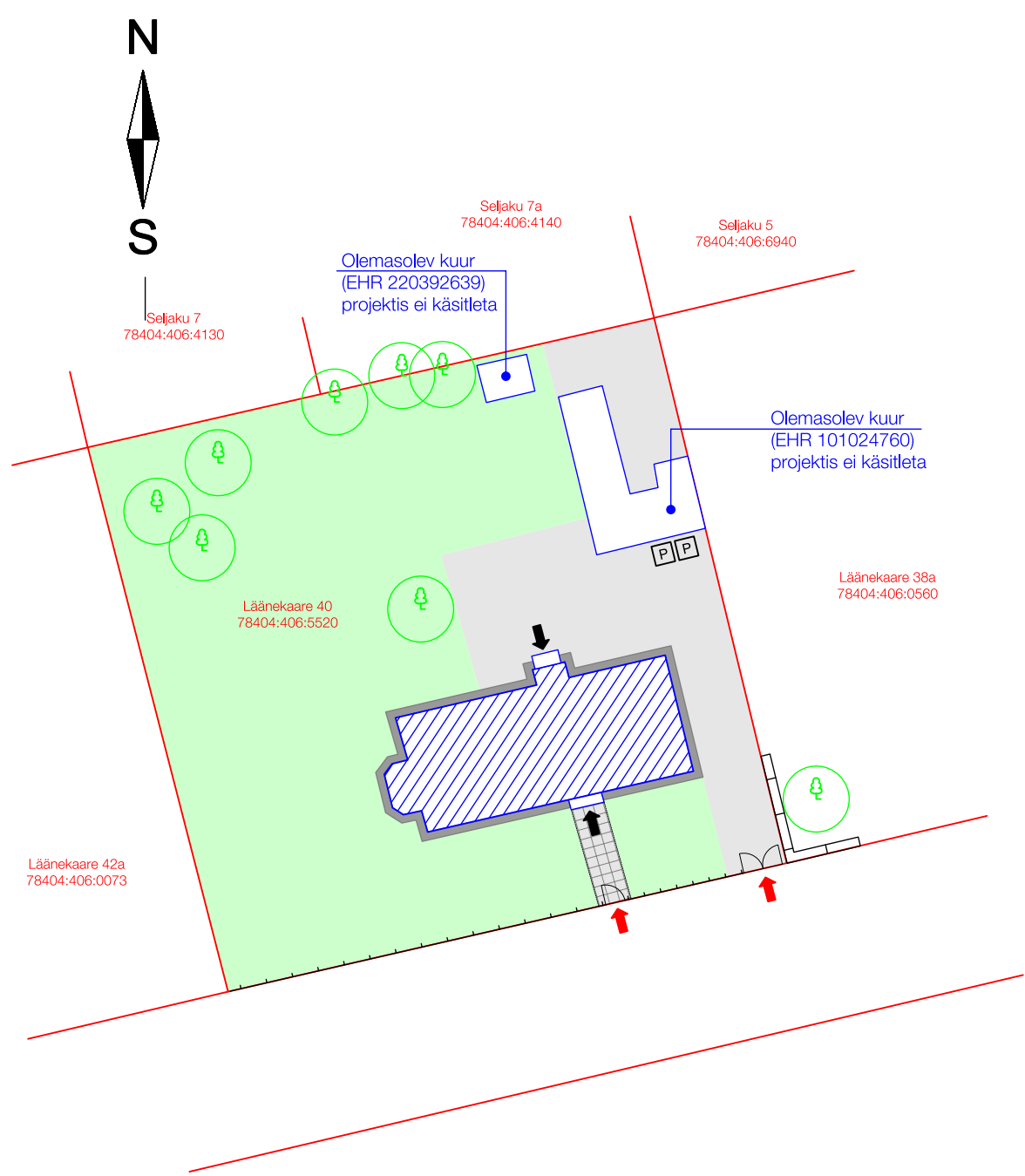
Kaire Rjadnev-Meristo

Arhitekt



Kruut Läänekaare 40
kinnistu number 78404:406:5520

		EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee	Tellija KÜ Läänekaare 40 MTÜ	Staadium EP
			Asukoht Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn	Joonise nr EP-1
Töö nr. 2016075	Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt		Joonis Asukoha skeem	Mootkava 1:2000
arhitekt	K.Rjadnev-Meristo			07.03.2017



Tingmärgid

- kinnistu piir
- rekonstrueeritav (katuse ja fassaadide soojustamine) olemasolev korterelamu (EHR 101006203)
- projekteeritud sõelmetest riba ümber hoone (laius 60 cm)
- olemasolev puitlappaed (h=1,3 m)
- puitlappidest kahepoolne tiibvärav pääsuks krundile (h = 1,5 m)
- olemasolev klombitud paekiviga kaetud müüritis
- olemasolev võrkaed (h=1,3 m).
- olemasolevad säilitatavad puud (asukohad täpsustakse geodeetilisel mõõdistusel)
- olemasolev haljasala ümber hoone
- olemasolev juurdepääsutee ja parkimisala (Tambitud pinnas, äärekiv puudub)
- olemasolev betoonplaatidega sillutatud kõnnitee (500 x 500 mm plaadid liivaalusel)
- prügikonteineri asukoht
- sissepääs hoonesse
- sissepääs krundile

Kinnistu number:	78404:406:5520	Hoone admed :	
Sihtotstarve:	Elumumaa 100 %	Kasutusviis :	I (korterelamu)
Kinnistu suurus:	1797 m2	Tulepüsisuklass :	TP3
		Korterite arv :	8

Ehitise üldandmed :	EHR andmed (hoone 101006203)	Käesoleva projektiga täiendatavad andmed
Ehitisealune pind m2	197	
Korterite arv	5	
Korruste arv	2/-1 (osaline)	

Suletud netopind m2	323,2
Eluruumide pind m2	262,4
Üldkasutatav pind m2	60,8
Hoone maht m3	1264

Hoone pikkus m	23,8
Hoone laius m	8,8
Hoone kõrgus m	8,4 (hari) 3,4 (räästas)
Absoluutne kõrgus	63,4

Kinnistu suurus 1797 m2			
kasutus	suurus	osakaal kinnistu pinnast %	kirjeldus / katend
korterelamu ehitusalune pind	197 m2	11 %	olemasolev kortermaja olemasolevad EHR registris registreeritud abihooned muru, puud, põõsad olemasolev betoonplaat ~500 x 500 mm olemasolevad tambitud pinnaseteed
muud hooned kinnistul kokku	73 m2	4 %	
haljasala	1121 m2	63 %	
kõnnitee	15 m2	alla 1 %	
juurdepääsutee ja parkla	391 m2	21 %	

Märkused :
1. Käesoleva joonise koostamisel on aluseks võetud ;
olemasolevad inventariseerimisjoonised 1970 ja 2000

DIA project management		EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee	Tellija KÜ Läänekaare 40 MTÜ	Stadium EP
			Asukoht Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn	Joonise nr EP-2
Töö nr. 2016075	Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt		Joonis Asendiplaan	Mõõtkava 1:500
arhitekt	K.Rjadnev-Meristo			12.04.2017



Vaade A (Läänekaare tänava poolt)

- Märkused:
1. Käesoleva joonise aluseks on inventariseerimisjoonised, mõõdistamised, arhiivi- ja fotomaterjal.
 2. Sokkel lahendada vastavalt etteantud joonisele Sokli alumine serv jätta 20..30 mm maapinnast krohvimata, et tagada tuulutus ja takistada niiskuse imendumist krohvi kihti. Tagada sokli etteulatuvus laudisest välispinnast.
 3. Ümber maja perimeetri lisada killustikriba (laius 600 mm) vihmavee juhtimiseks välisseinast eemale. Riba ja haljasala (või tee) vahel immutatud puitlatt.
 4. Kõik olemasolevad algupärased puitdetailid säilitada. Ladunenud ning rikutud detailide asemel tellida uued olemasolevate eeskujul, kasutades kvaliteetset hõõveldatud puitmaterjali. Sein alumine veelaud asendada samas mõõdus tihedast immutatud puidust valmistatud veelauga.
 - Detailide joonised vt. leht EP-12. Puitpinnad eraldada kivipindadest isolatsioonimaterjaliga.
 5. Olemasolevad algupärased puitaknad renoveerida või valmistada uued esitatud jooniste ning spetsifikatsioonide eeskujul. Akende ja avatäidete spetsifikatsioon vt. leht EP-17.
 - Akna paigaldamisel tagada asukoht välislaudisega samas tasapinnas vt. joonised EP-14... EP-15
 6. Hoone värvilahendus ja värvide numbrid vt. EP-6 ...8
 - Puitvoorderduse ja -detailide välisvärvimiseks kasutada õlipõhist, katvat värvitüüpi.
 - Värvida etteantud toonides, teostades enne lõplikku värvimist proovivärvimised m2 suurusel pinnal.
 7. Katuse joonis vt. EP-10 Katusekate sileplekk või valtsplekk. Katusepealsed vihmaveerennid. Sadeveetorud tuua alla märgitud kohtades.
 8. Korstnad. Kontrollida korstnapitsi seisukorda ning kõrgust. Vajadusel laduda korstende katusepealsed osad uuesti (osaliselt või täielikult) täites lõõridele ning korstendele esitatud tuleohutunõuded, tagada korstnapitsi ülemise serva kõrgus katuseharjast vähemalt 800 mm. Korstnad krohvida lubikrohviga ning katta valge lubivärviga.

DIA project management		EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee	Tellijal KÜ Läänekaare 40 MTÜ	Stadium EP
			Asukoht Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn	Joonise nr EP-3
Töö nr. 2016075	Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt		Joonis Vaade A (Läänekaare tänava poolt)	Mõõtkava 1:100
arhitekt	K.Rjadnev-Meristo			11.04.2017



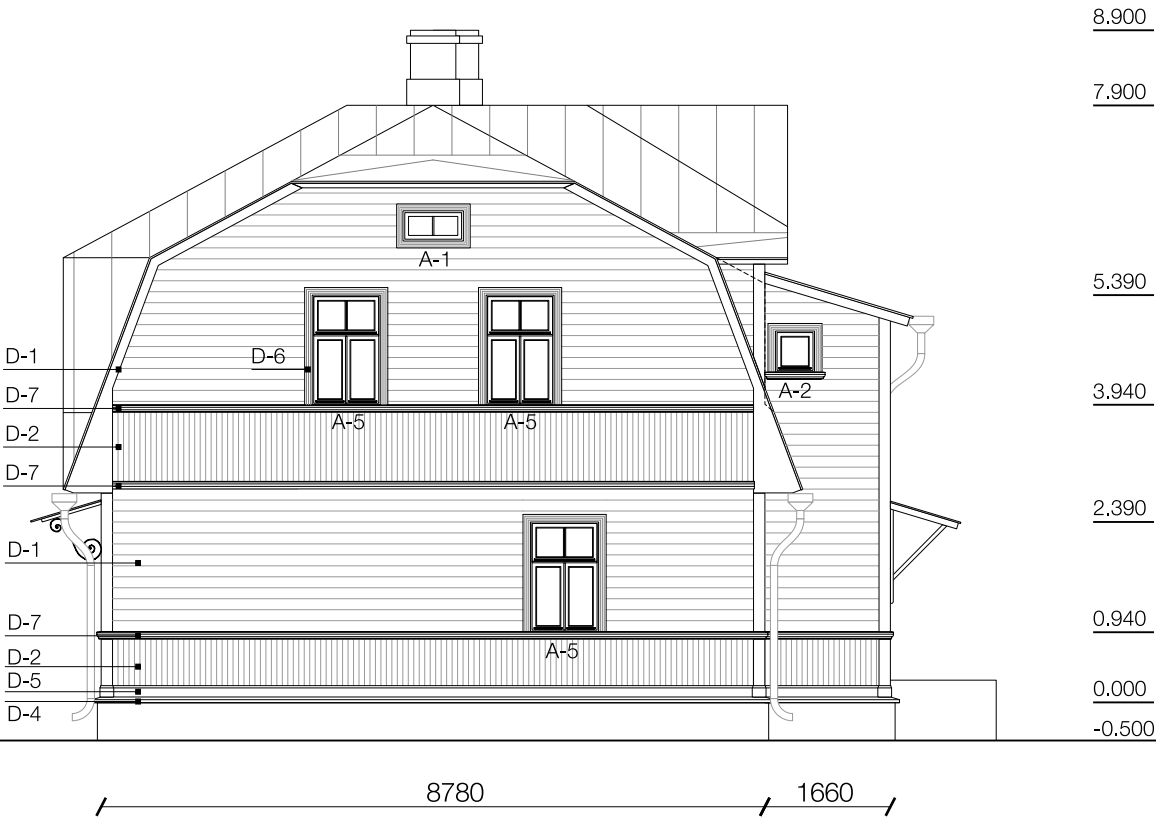
Vaade C (hoovi poolt)

- Märkused:
1. Käesoleva joonise aluseks on inventariseerimisjoonised, mõõdistamised, arhiivi- ja fotomaterjal.
 2. Sokkel lahendada vastavalt etteantud joonisele Sokli alumine serv jätta 20..30 mm maapinnast krohvimata, et tagada tuulutus ja takistada niiskuse imendumist krohvikihiti. Tagada sokli etteulatuvus laudisest välispinnast.
 3. Ümber maja perimeetri lisada killustikriba (laius 600 mm) vihmavee juhtimiseks välisseinast eemale. Riba ja haljasala (või tee) vahel immutatud puitlatt.
 4. Kõik olemasolevad algupärased puitdetailid säilitada. Ladunenud ning rikutud detailide asemel tellida uued olemasolevate eeskujul, kasutades kvaliteetset hõõveldatud puitmaterjali. Sein alumine veelaud asendada samas moodus tihedast immutatud puidust valmistatud veelauga.
 - Detailide joonised vt. leht EP-12. Puitpinnad eraldada kivipindadest isolatsioonimaterjaliga.
 5. Olemasolevad algupärased puitaknad renoveerida või valmistada uued esitatud jooniste ning spetsifikatsioonide eeskujul. Akende ja avatäidete spetsifikatsioon vt. leht EP-17.
 - Akna paigaldamisel tagada asukoht välislaudisega samas tasapinnas vt. joonised EP-14... EP-15
 6. Hoone värvilahendus ja värvide numbrid vt. EP-6 ...8
 - Puitvoorderduse ja -detailide välvärvimiseks kasutada õlipõhist, katvat värvitüüpi. Värvida etteantud toonides, teostades enne lõplikku värvimist proovivärvimised m2 suurusel pinnal.
 7. Katuse joonis vt. EP-10 Katusekate sileplekk või valtsplekk. Katusepealsed vihmaveerennid. Sadeveetorud tuua alla märgitud kohtades.
 8. Korstnad. Kontrollida korstnapitsi seisukorda ning kõrgust. Vajadusel laduda korstende katusepealsed osad uuesti (osaliselt või täielikult) täites lõõridele ning korstendele esitatud tuleohutunõuded, tagada korstnapitsi ülemise serva kõrgus katuseharjast vähemalt 800 mm. Korstnad krohvida lubikrohviga ning katta valge lubivärviga.

DIA project management		EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee	Tellijal KÜ Läänekaare 40 MTÜ	Stadium EP
			Asukoht Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn	Joonise nr EP-4
Töö nr. 2016075	Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt	Joonis Vaade C (hoovi poolt)		Mõõtkava 1:100
arhitekt	K.Rjadnev-Meristo			11.04.2017



Vaade B (Läänekaare tn 42 poolt)



Vaade D (Läänekaare tn 38 poolt)

- Märkused:
1. Käesoleva joonise aluseks on inventariseerimisjoonised, mõõdistamised, arhiivi- ja fotomaterjal.
 2. Sokkel lahendada vastavalt etteantud joonisele Sokli alumine serv jätta 20..30 mm maapinnast krohvimata, et tagada tuulutus ja takistada niiskuse imendumist krohvikihiti. Tagada sokli etteulatuvus laudisest välispinnast.
 3. Ümber maja perimeetri lisada killustikriba (laius 600 mm) vihmavee juhtimiseks välisseinast eemale. Riba ja haljasala (või tee) vahel immutatud puitlatt.
 4. Kõik olemasolevad algupärased puitdetailid säilitada. Ladunenud ning rikutud detailide asemel tellida uued olemasolevate eeskujul, kasutades kvaliteetset hõõveldatud puitmaterjali. Sein alumine veelaud asendada samas mõõdus tihedast immutatud puidust valmistatud veelauaga. Detailide joonised vt. leht EP-12. Puitpinnad eraldada kivipindadest isolatsioonimaterjaliga.
 5. Olemasolevad algupärased puitaknad renoveerida või valmistada uued esitatud jooniste ning spetsifikatsioonide eeskujul. Akende ja avatäidete spetsifikatsioon vt. leht EP-17.
 6. Akna paigaldamisel tagada asukoht välislaudisega samas tasapinnas vt. joonised EP-14... EP-15
 6. Hoone värvilahendus ja värvide numbrid vt. EP-6 ...8
 - Puitvooderduse ja -detailide värvimiseks kasutada õlipõhist, katvat värvitüüpi. Värvida etteantud toonides, teostades enne lõplikku värvimist proovivärvimised m2 suurusel pinnal.
 7. Katuse joonis vt. EP-10 Katusekate sileplekk või valtsplekk. Katusepealsed vihmaveerennid. Sadeveetorud tuua alla märgitud kohtades.
 8. Korstnad. Kontrollida korstnapitsi seisukorda ning kõrgust. Vajadusel laduda korstende katusepealsed osad uuesti (osaliselt või täielikult) täites lõõridele ning korstendele esitatud tuleohutunõuded, tagada korstnapitsi ülemise serva kõrgus katuseharjast vähemalt 800 mm. Korstnad krohvida lubikrohviga ning katta valge lubivärviga.

		EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee	Tellija KÜ Läänekaare 40 MTÜ	Stadium EP
			Asukoht Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn	Joonise nr EP-5
Töö nr. 2016075	Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt	Joonis Vaade B (Läänekaare tn 42 poolt) ja Vaade D (Läänekaare tn 38 poolt)		Mõõtkava 1:100
arhitekt	K.Rjadnev-Meristo			11.04.2017



Vaade A (Läänekaare tänava poolt)

Värvi number "Vana aja värvid" kataloogi järgi	asukoht	Värvi number Tikkurila Symphony kataloogi järgi
 325 X	akende ja uste piirdelauad, vintskapi aknaalune karniis	S 457
 326 X	vertikaalne laudis, uksetahvel	K 457
 327 X	(horisontaalne laudis	X 455
 322 X	ukse tahvel, nurgalauad, karniisid, veelaud, stardilaud, tuulekasti laudis, rõdupiire	Y 395
 368 X (kreemikasvalge)	akende raamid	F 484
 RR29	katuseplekk	Rautaruukki katusekatte metallivärv
 NCS S 2603-Y23R	sokkel	Tikkurila Facade värvikataloog

		EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee	Tellija	KÜ Läänekaare 40 MTÜ	Staadium	EP
Töö nr. 2016075		Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt	Asukoht	Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn	Joonise nr	EP-6
arhitekt		K.Rjadnev-Meristo	Joonis	Vaade A (Läänekaare tänava poolt). Värvilahendus	Möötkava	1:100
					12.04.2017	



Vaade C (hoovi poolt)

Värvi number "Vana aja värvid" kataloogi järgi	asukoht	Värvi number Tikkurila Symphony kataloogi järgi
 325 X	akende ja uste piirdelauad, vintskapi aknaalune karniis	S 457
 326 X	vertikaalne laudis, uksetahvel	K 457
 327 X	(horisontaalne laudis	X 455
 322 X	ukse tahvel, nurgalauad, karniisid, veelaud, stardilaud, tuulekasti laudis, rõdupiire	Y 395
 368 X (kreemikasvalge)	akende raamid	F 484
 RR29	katuseplekk	Rautaruukki katusekatte metallivärv
 NCS S 2603-Y23R	sokkel	Tikkurila Facade värvikataloog

		EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee	Tellija	KÜ Läänekaare 40 MTÜ	Stadium	EP
Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt			Asukoht	Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn	Joonise nr	EP-7
			Joonis	Vaade C (hoovi poolt). Värvilahendus.	Möötkava	1:100
			arhitekt	K.Rjadnev-Meristo		12.04.2017

8.900
7.900

5.390
3.940

2.390
0.940
0.000
-0.500



Vaade B (Läänekaare tn 42 poolt)

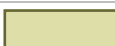
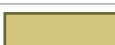
8.900
7.900

5.390
3.940

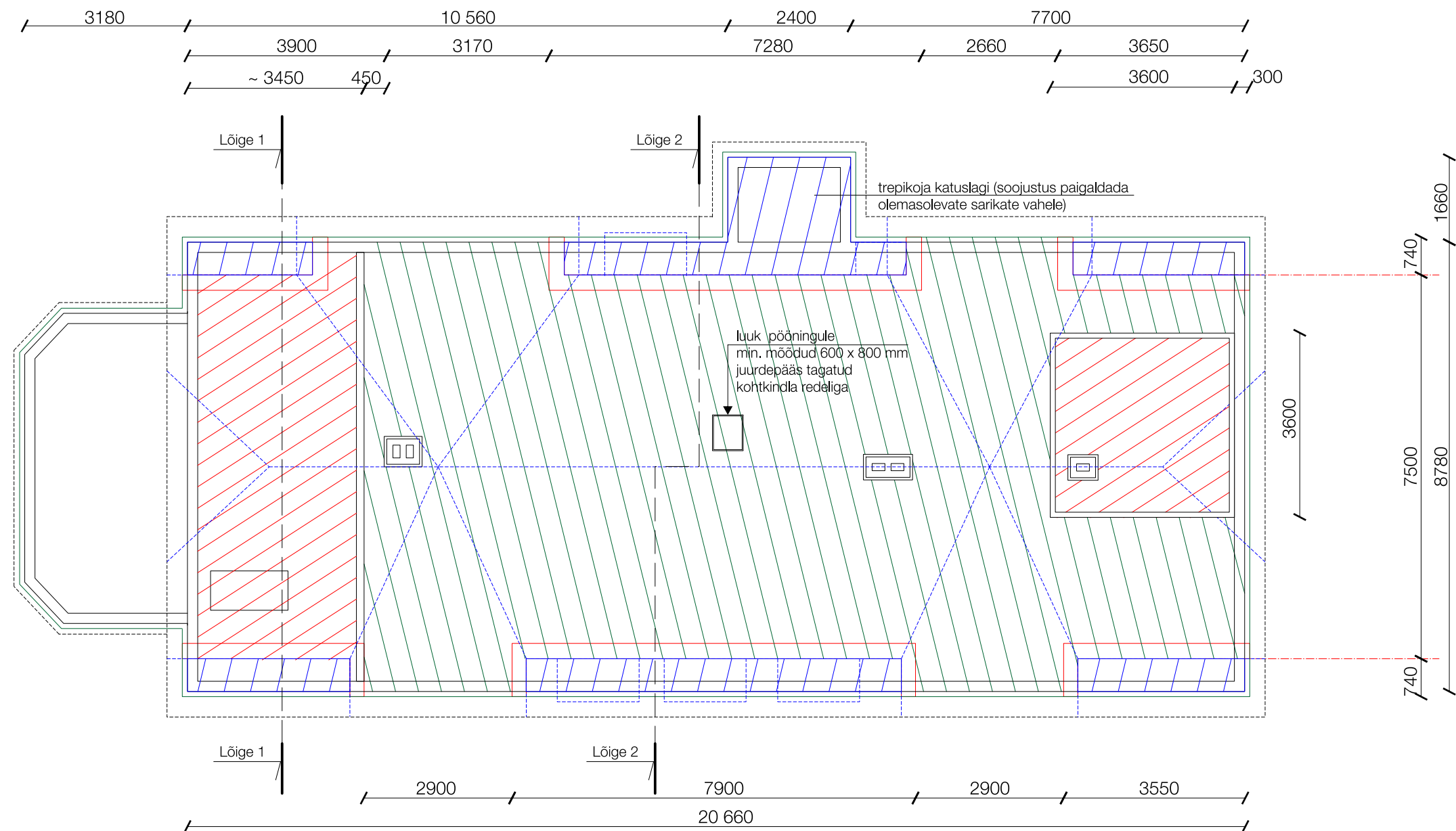
2.390
0.940
0.000
-0.500



Vaade D (Läänekaare tn 38 poolt)

	Värvi number "Vana aja värvid" kataloogi järgi	asukoht	Värvi number Tikkurila Symphony kataloogi järgi
	325 X	akende ja uste piirdelauad, vintskapi aknaalune karniis	S 457
	326 X	vertikaalne laudis, uksetahvel	K 457
	327 X	(horisontaalne laudis	X 455
	322 X	ukse tahvel, nurgalauad, karniisid, veelaud, stardilaud, tuulekasti laudis, rõdupiire	Y 395
	368 X (kreemikasvalge)	akende raamid	F 484
	RR29	katuseplekk	Rautaruukki katusekatte metallivärv
	NCS S 2603-Y23R	sokkel	Tikkurila Facade värvikataloog

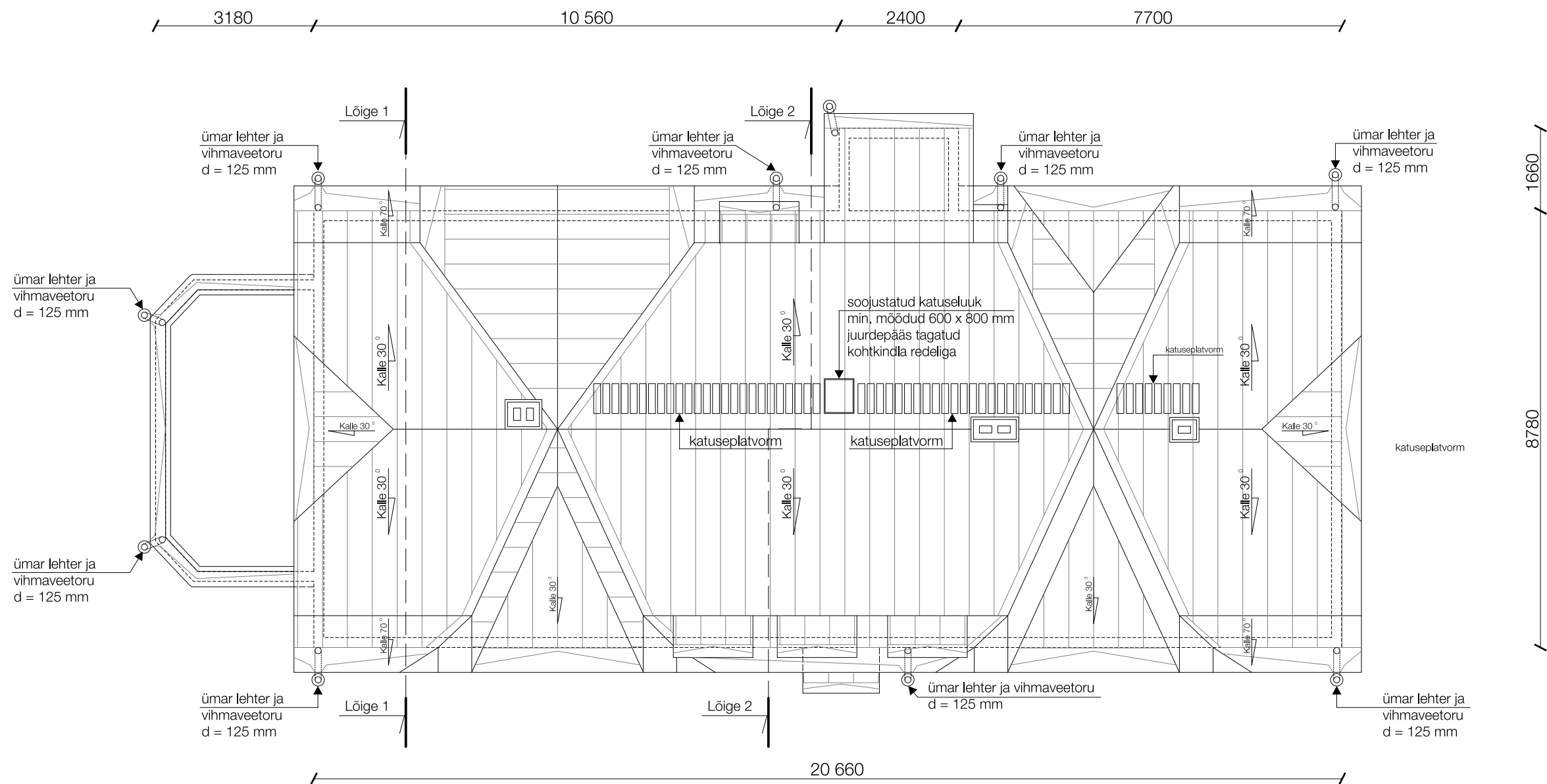
		EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee	Tellija KÜ Läänekaare 40 MTÜ	Stadium EP
Töö nr. 2016075		Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt	Asukoht Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn	Joonise nr EP-8
arhitekt	K.Rjadnev-Meristo	Joonis Vaade B (Läänekaare tn 42 poolt) ja Vaade D (Läänekaare tn 38 poolt). Värvilahendused.		Möötkava 1:100
				12.04.2017



- Tähised :
- olemasolevad puitpalkseinad
 - soojustuskiht ja laudis seina välisküljes
 - katuse räästajoon
 - olemasolevad ning säilitatavad katuse harja- ja neelujooned.
 - mansardkatuse murdejoon (pööninguvahelae ulatus)
 - Pööningule välja ehitatud pinnad. Seotud 2 korruse korteriga pinna all. (pööninguvahelage ei ole võimalik soojustada)
 - Soojustatav pööninguvahelagi (2 korruse ja pööningu vahel) pinna suurus (~125 m2). Soojustuskihi paksus 300 mm.
 - Soojustatav mansardi (või trepikoja katuslae) osa. Soojustus paigaldatakse olemasolevate sarikate vahele väljaspoolt. Lisada täiendav karkass vastavalt katuse sõlme joonisele tagamaks soojustuskihi paksust 300 mm.

- Märkused:
- Mõõdud on antud millimeetrites.
 - Väikesed katusepealsed vintskapid soojustatakse eraldi, paigaldades soojustuse sarikate vahele.
 - Mansardkatuse järsema nurgaga katuseosa soojustatakse väljaspoolt, paigaldades soojustuse sarikate vahele).
 - Täpsustada üle soojustusmaterjalile esitatavad nõuded tuletundlikkusele. Hoone Tp3.
 - Katuse joonis vt. EP-10
 - Lõiked vt. joonis EP-11

DIA project management		EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee	Tellijal KÜ Läänekaare 40 MTÜ	Stadium EP
Töö nr. 2016075		Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt	Asukoht Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn	Joonise nr. EP-9
arhitekt		K.Rjadnev-Meristo	Joonis Pööningu joonis	Mõõtkava 1:100
				11.04.2017



- Tähised :
- olemasolevad puitpalkseinad
 - olemasolevad ning säilitatavad katuse harja- ja neelujooned.
 - katusepleki paanid (markeeritud laiusega ~500 mm)

- Märkused:
1. Mõõdud on antud millimeetrites.
 2. Katuse räästa ega harja kõrgust ei muudeta, soojustus paigaldatakse olemasolevate sarikate vahele. Soojustus lisatakse väljaspoolt sarikate vahele.
 3. Vihmavee äravool lahendatakse katusepealsete rennide ja vihmaveetorudega, vintskappide sademevesi suunatakse suurele katusepinnale.
 4. Katusekate sile katuseplekk või valtsplekk. Kogu hoone ulatuses katusepealsed vihmaveerennid. Äravool olemasolevatest kohtadest hoone otstes ning keskel. Valtsitud veesülidid peavad ulatuma min. 100 mm üle räästa serva.
 5. Kontrollida korstnapitsi seisukorda ning kõrgust. Vajadusel laduda katusepealne uuesti (osaliselt või täielikult) täites lõõridele ning korstendele esitatud tuleohutunõuded, tagada korstnapitsi ülemise serva kõrgus katuseharjast vähemalt 800 mm. Korstnad krohvida lubikrohviga ning katta valge lubivärviga. Varustada astmraudade või kohtkindla redeliga.
 6. Pääs katusele luugi kaudu. Pääs luugini tagatud allatõmmatava redeliga. Pääsuks korstna juurde on lisatud katuseplatvorm.
 7. Pööningu (ja selle soojustamise joonis) joonis vt. EP-9
 8. Lõiked vt. joonis EP-11

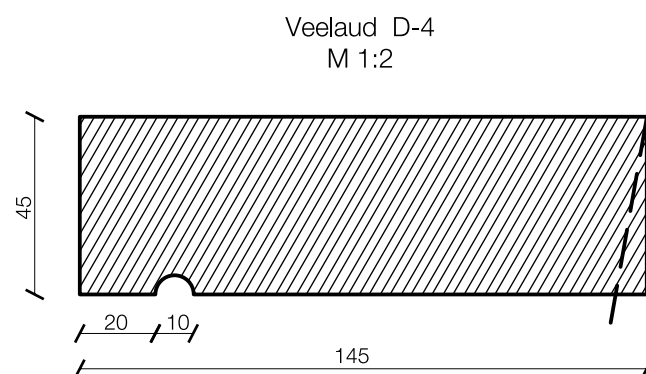
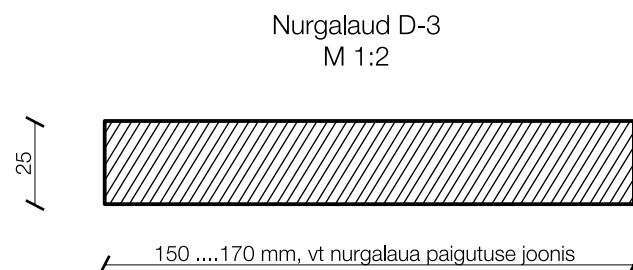
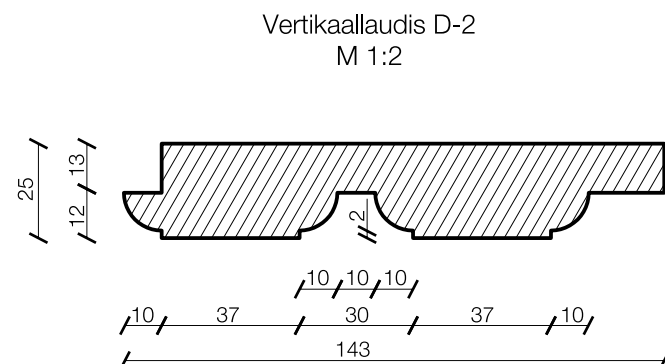
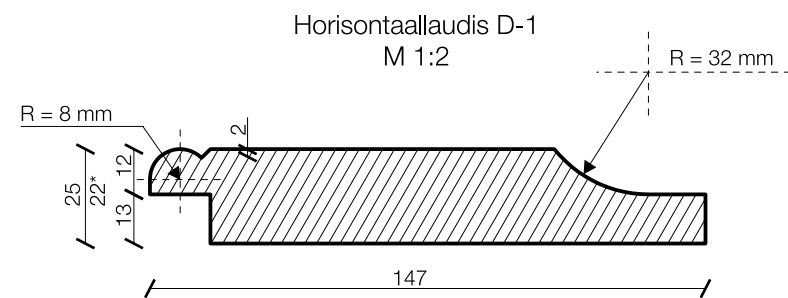
DIA project management		EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee	Tellijal KÜ Läänekaare 40 MTÜ	Staadium EP
Töö nr. 2016075		Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt	Asukoht Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn	Joonise nr EP-10
arhitekt		K.Rjadnev-Meristo	Joonis Katuse joonis	Möötkava 1:100
				11.04.2017



- | | |
|---|---|
|  | Tähised :
olemasolevad puitpalkseinad |
|  | soojustuskiht ja laudis seina välisküljes |
|  | Pööningule välja ehitatud pinnad. Seotud 2 korruse korteriga pinna all.
(pööninguvahelage ei ole võimalik soojustada) |
|  | Soojustatav pööninguvahelagi (2 korruse ja pööningu vahel)
pinna suurus (~125 m ²). Soojustuskihi paksus 300 mm. |
|  | Soojustatav mansardi (või trepikoja katuslae) osa. Soojustus paigaldatakse olemasolevate
sarikate vahele väljaspoolt. Lisada täiendav karkass vastavalt katuse sõlme joonisele tagamaks
soojustuskihi paksust 300 mm. |

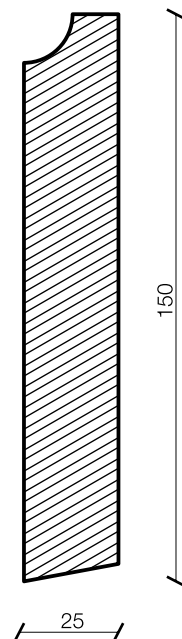
- Märkused:
1. Mõõdud on antud millimeetrites.
 2. Lõigete asukohad vt. Pööningu joonis EP-9 või Katuse joonis EP-10.
 3. Seinte lõiked ning katuse soolustamine v.t joonised EP-13 ja EP-15.

		EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee		Tellija KÜ Läänekaare 40 MTÜ		Staadium EP	
				Asukoht Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn		Joonise nr EP-11	
Töö nr. 2016075		Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt		Joonis Lõiked 1-1 ja 2-2		Mõõtkava 1:100	
arhitekt		K.Rjadnev-Meristo				11.04.2017	

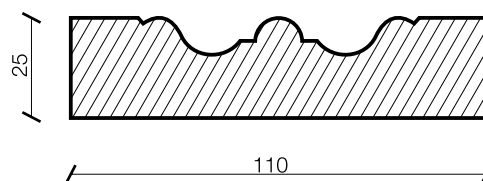


Paigaldada 10° nurga all, tagumine serv lõigata sirgeks, vt. sokli sõlm joonis

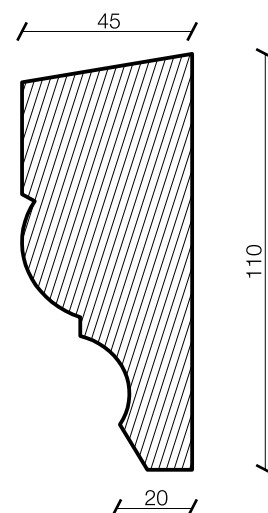
Stardilaud D-5
M 1:2



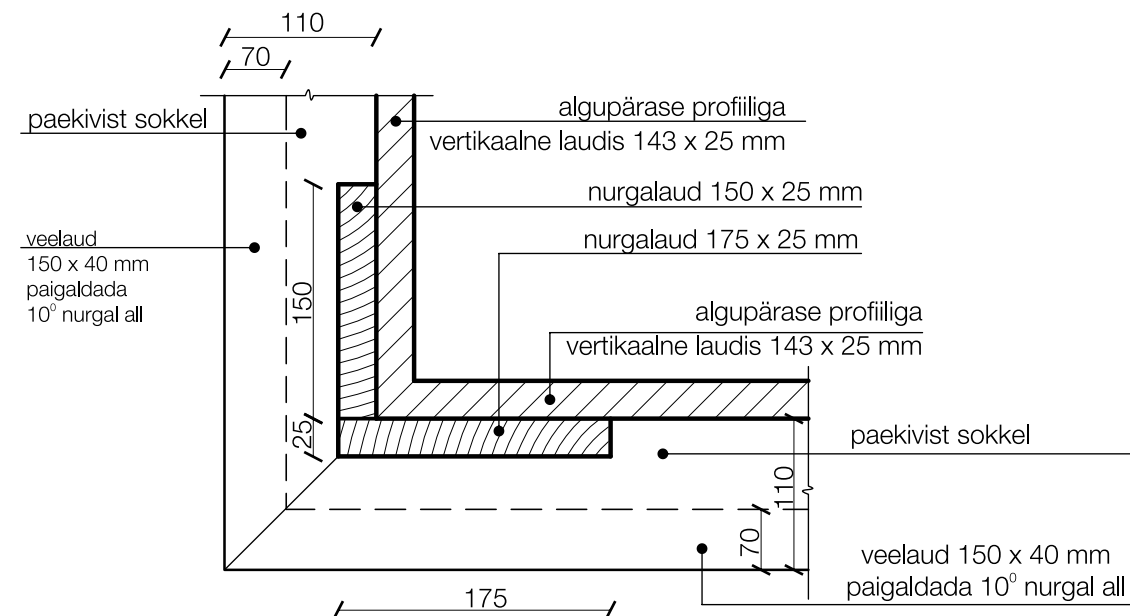
Akna piirdelaud D-6
M 1:2



Akna alumine karniis
vertikaalse ja horisontaalse laudise vahelkarniis
D-7
M 1:2



Nurga ja veelaua paigutus hoone nurgas
M 1:5



Märkused :

Detailid valmistada jooniste eeskujul hõõveldatud puidust ning katta linaõlivärviga etteantud toonides.

* õhem horisontaalne laudis paksusega 22 mm kasutada väikeste katusepealsete vintskappide välisküljes

Enne lõplikku värvimist teha proovivärvimine m2 suurusel pinnal ning hinnata värvide sobivust. Karniisid ja veelaud katta plekiga. Plekk värvida karniisi või veelauaga samas toonis.

Detailide asukohad vt vaadete joonistel .EP-3 kuni EP-5

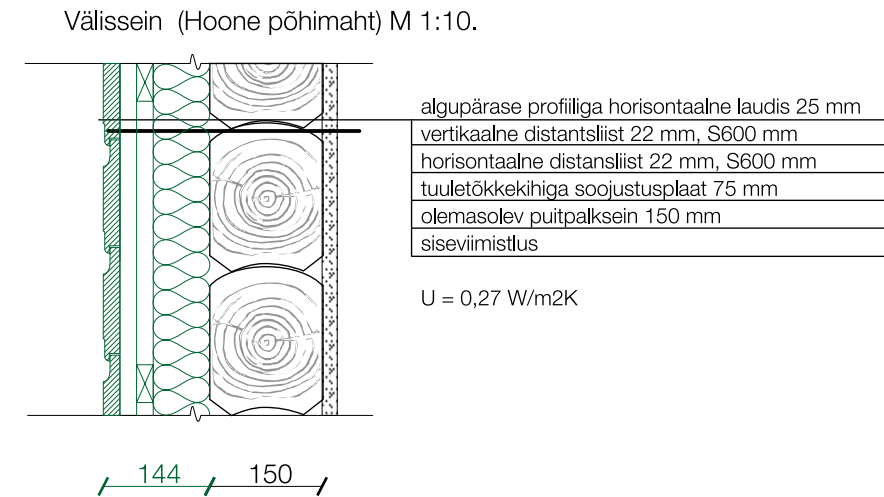
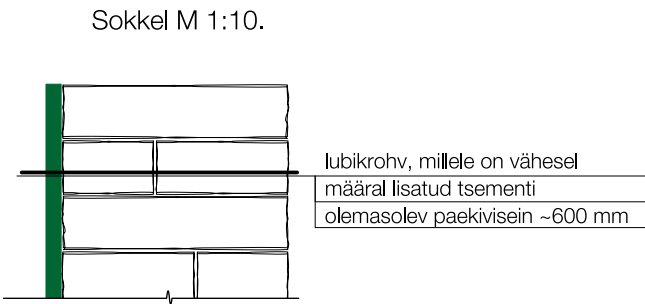
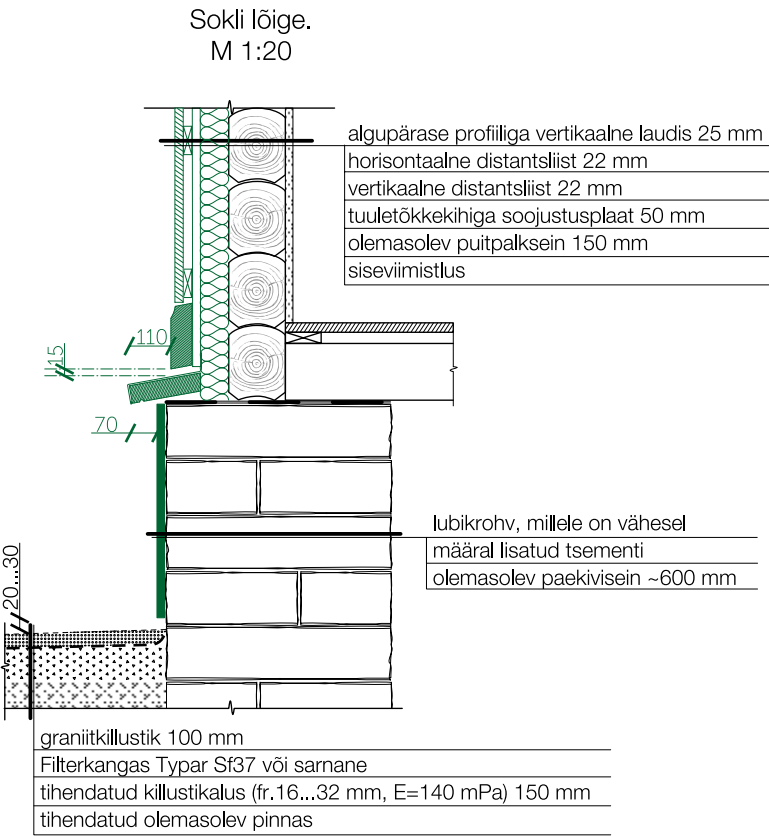
Detalide paiknemine ümber akende vt. joonis .EP-14...EP-15

Detailide paiknemine ümber uste EP-15

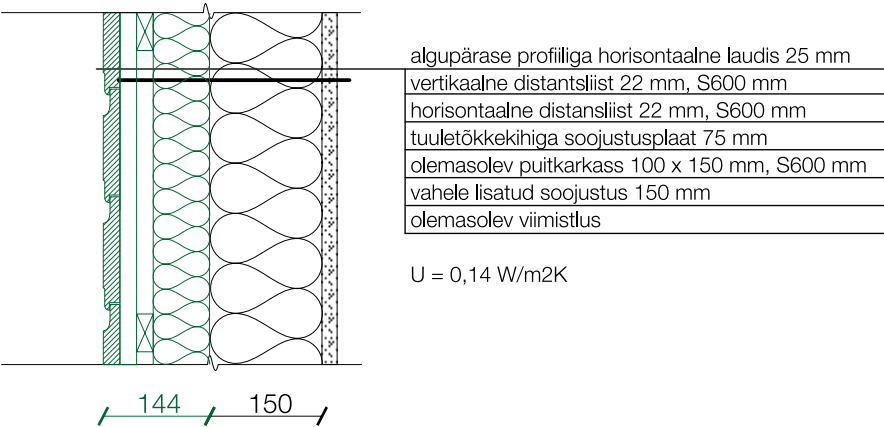
Enamlevinud detailid võib tellida järgmiste valmistoodete hulgast, võrreldes eelnevalt esitatud joonisega

tähistus	mõõdud	toode kataloogis
D-1*	25 (22*) x 147 mm	UTK (või UTKH)
D-2	25 x 143 mm	UYKV
D-3	25 x 150 (175) mm	SH (hõõvellaud)
D-4	45 x 145 mm	Veelaud / hõõveldatud (Eldur Puit)
D-5	45 x 145 mm	Stardilaud / hõõveldatud (Eldur Puit)
D-6	25 x 110 mm	A5 / Eldur Puit
D-7	20 / 45 x 110 mm	Prof 2 / Eldur Puit

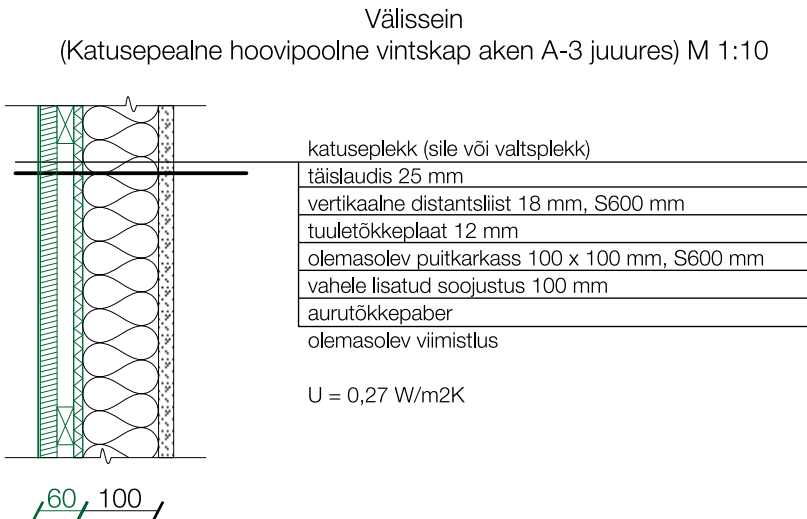
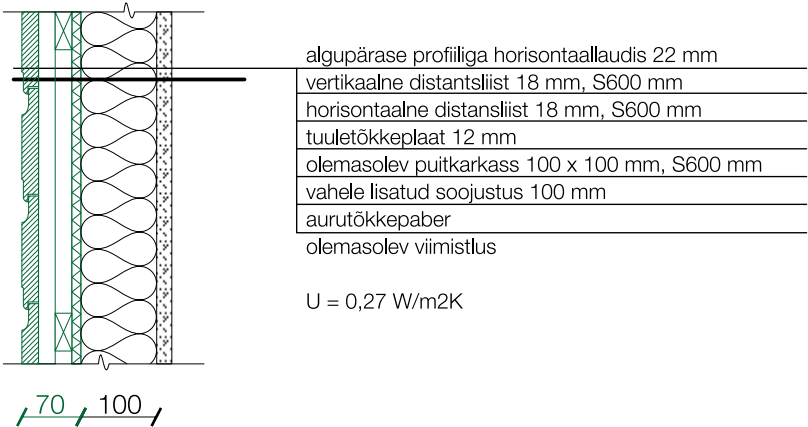
		Tellija KÜ Läänekaare 40 MTÜ	Staadium EP
Töö nr. 2016075		Asukoht Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn	Joonise nr. EP-12
arhitekt K.Rjadnev-Meristo		Joonis Detailide joonis	Mõõtkava 1:2; 1:5
			11.04.2017



Välissein (Hoone otsaseina viilualused ning välisseintega seotud
tänav- ja hoovipoolsed vintskapid) M 1:10

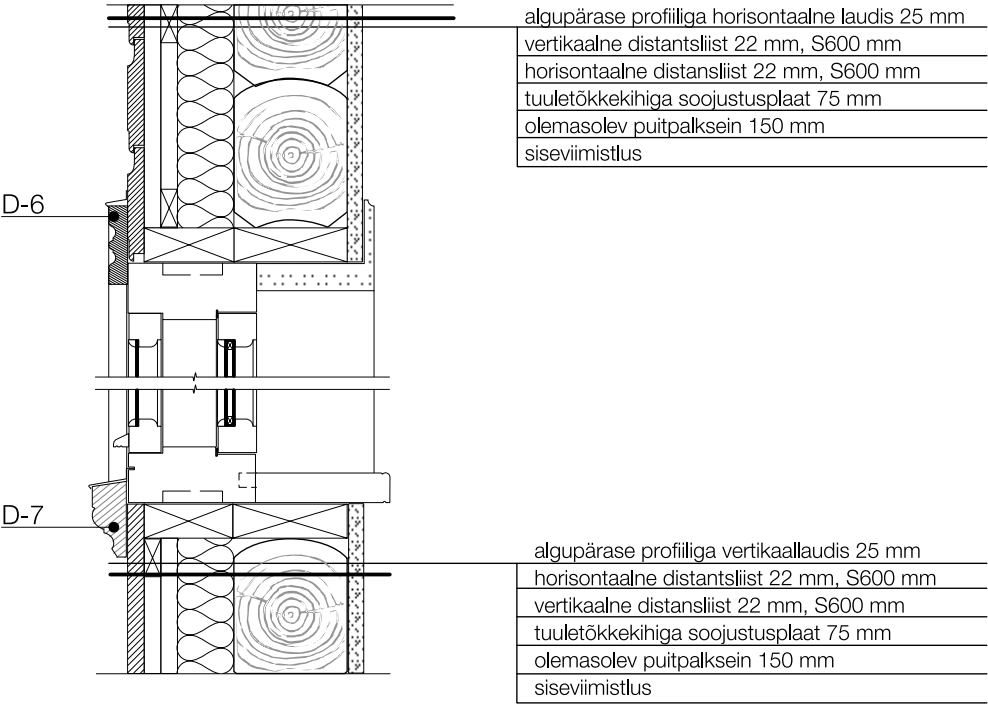


Välissein (Katusepealsed väikesed vintskapid) M 1:10

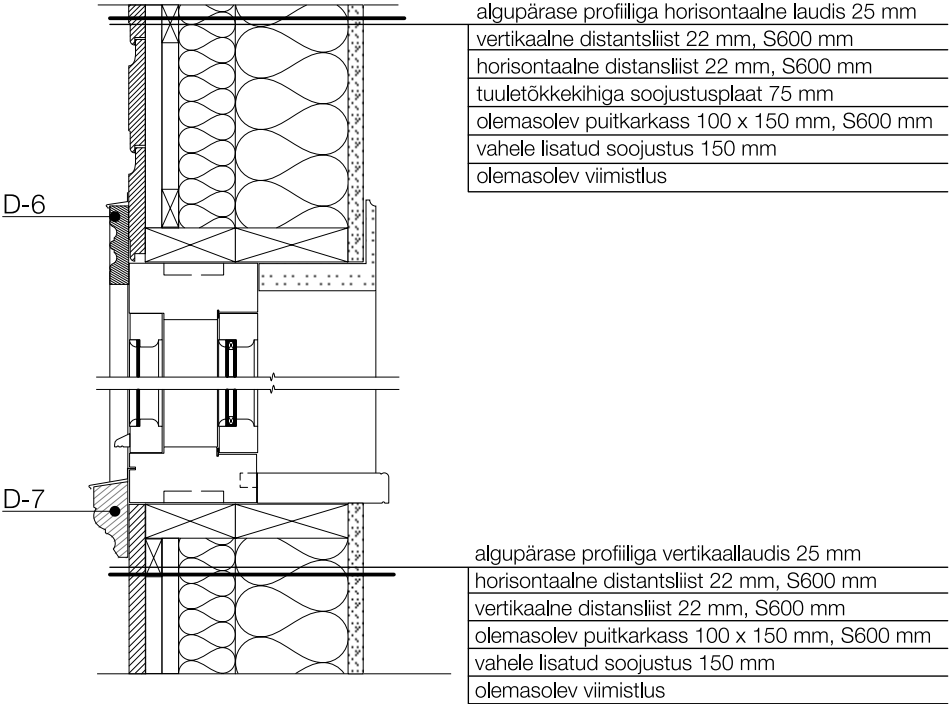


DIA project management		EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee	Tellijal KÜ Läänekaare 40 MTÜ	Stadium EP
Töö nr. 2016075		Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt	Asukoht Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn	Joonise nr EP-13
arhitekt		K.Rjadnev-Meristo	Joonis Välisseina sõlmede joonis.	Mõõtkava 1:20; 1:10
				5.04.2017

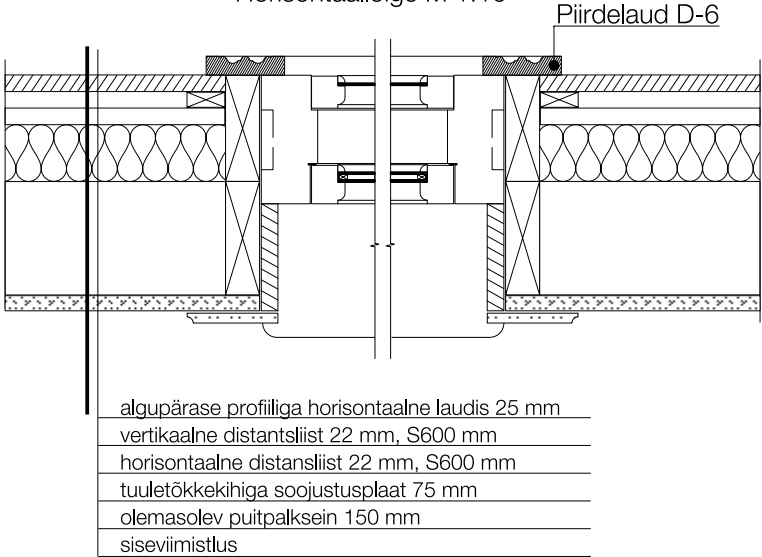
Akna paiknemine välisseinas
Vertikaallõige M 1:10



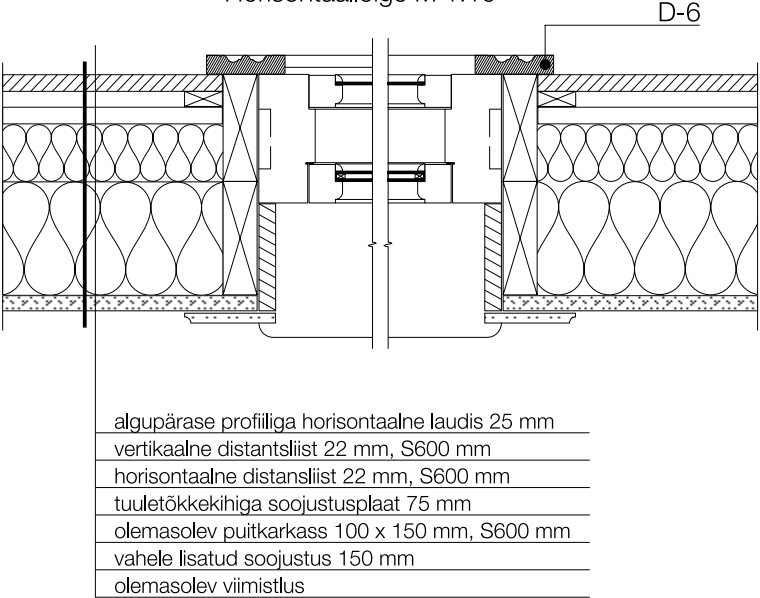
Akna paiknemine välisseinas (hoone viiualused otsaseinad ja vintskapid)
Vertikaallõige M 1:10



Akna paiknemine välisseinas
Horisontaallõige M 1:10

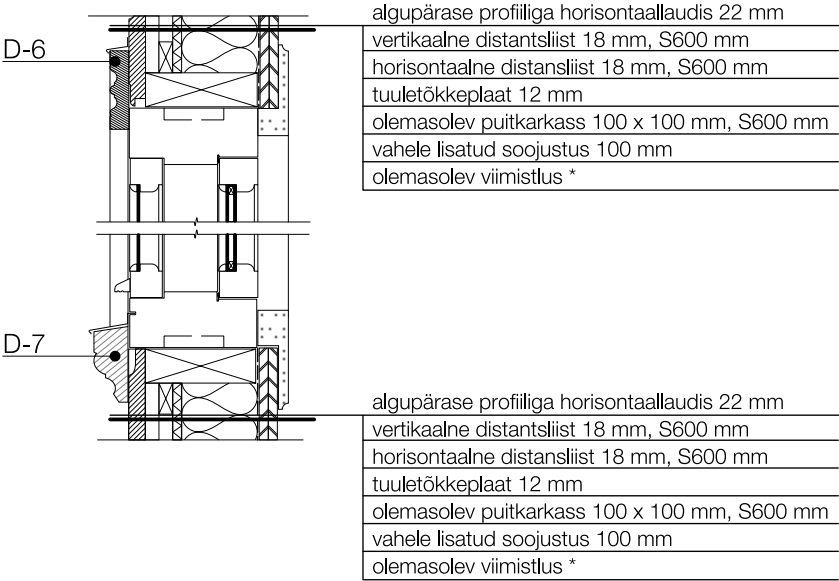


Akna paiknemine välisseinas (hoone viiualused otsaseinad ja vintskapid)
Horisontaallõige M 1:10



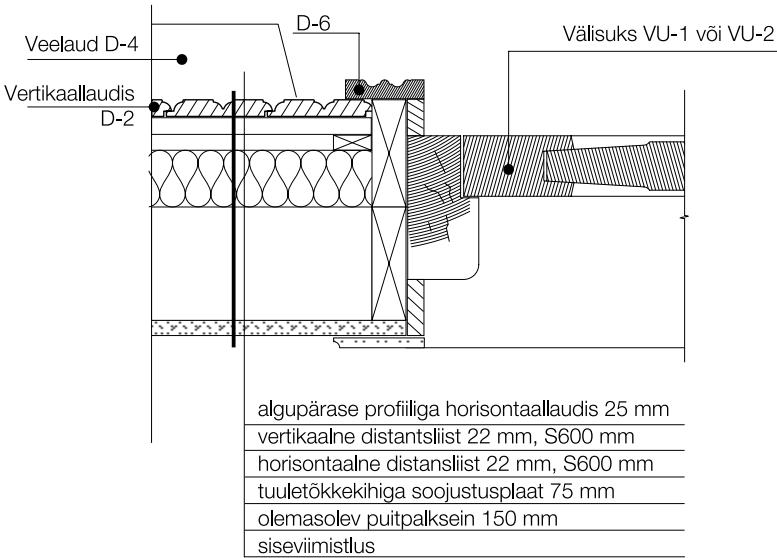
DIA project management EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee		Tellija	KÜ Läänekaare 40 MTÜ	Stadium	EP
		Asukoht	Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn	Joonise nr	EP-14
Töö nr. 2016075	Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt	Joonis	Sõlmede joonis. Akende paiknemine välisseinas.	Möötkava	1:10
arhitekt	K.Rjadnev-Meristo				11.04.2017

Akna paiknemine välisseinas (katusepealsed vintskapid)
Vertikaallõige M 1:10

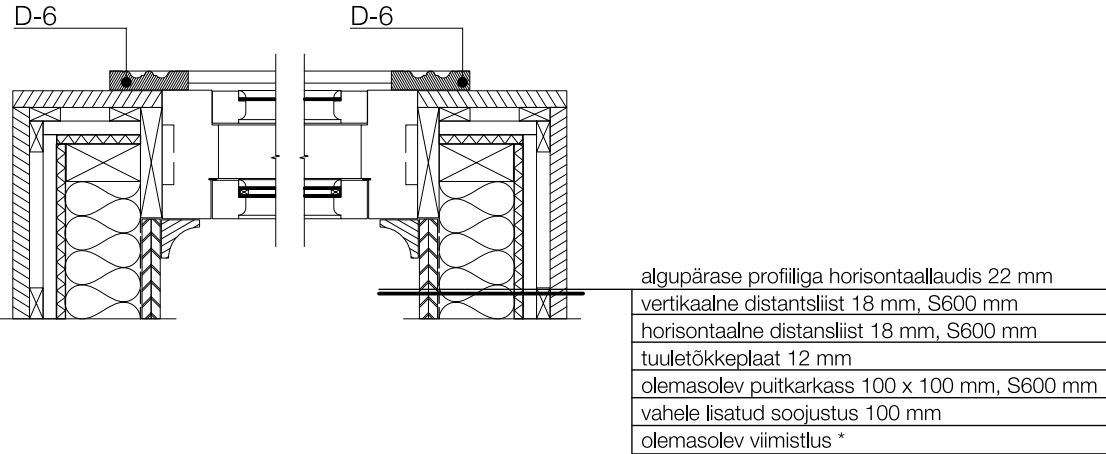


*juhul kui taastatakse katusepealne vintskap, siis karkassi siseküljes
aurutõkkepaber
kipsplaat 2 x 12 mm

Välisukse paiknemine välisseinas
Horisontaallõige M 1:10



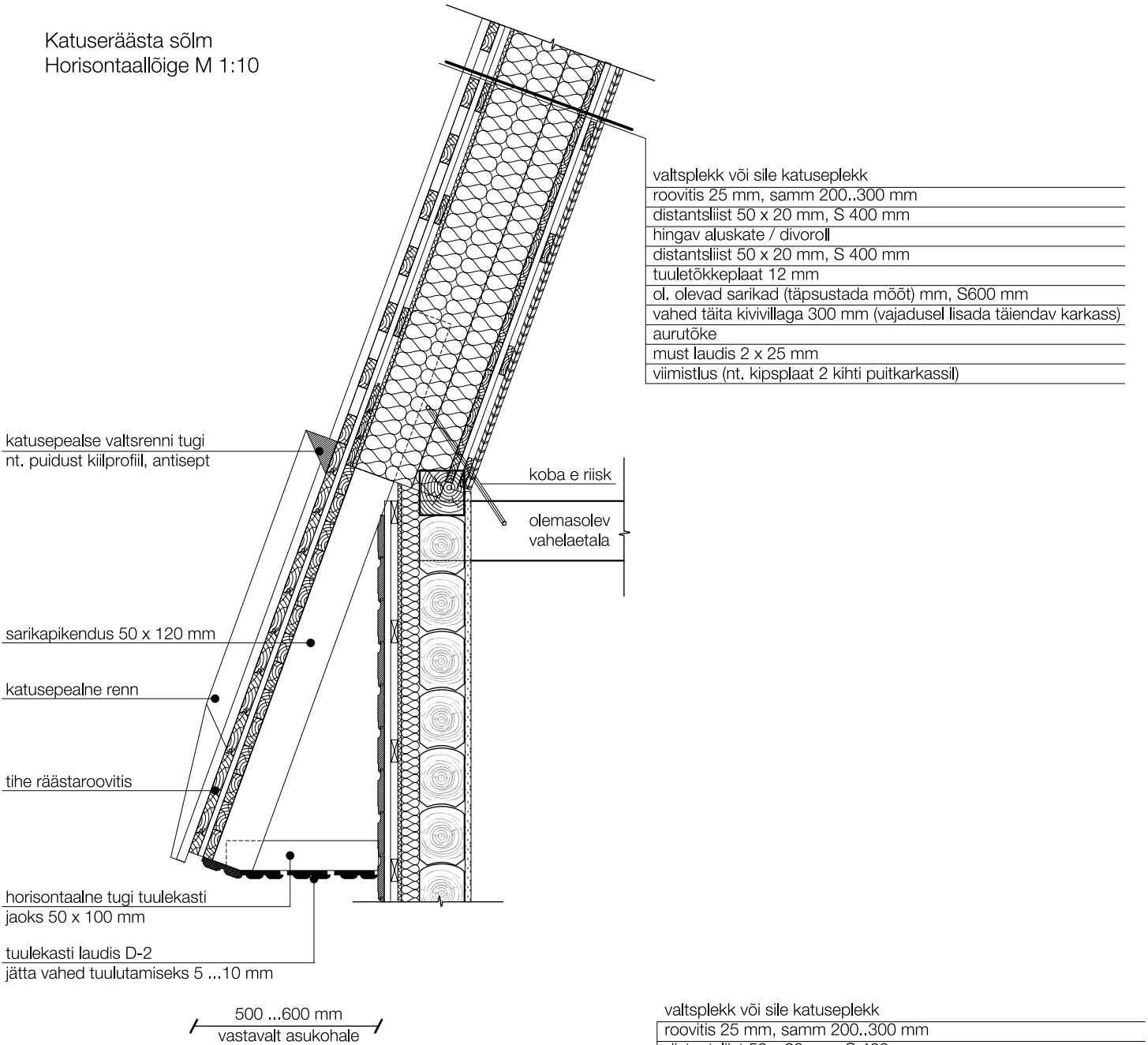
Akna paiknemine välisseinas (katusepealsed vintskapid)
Horisontaallõige M 1:10



*juhul kui taastatakse katusepealne vintskap, siis karkassi siseküljes
aurutõkkepaber
kipsplaat 2 x 12 mm

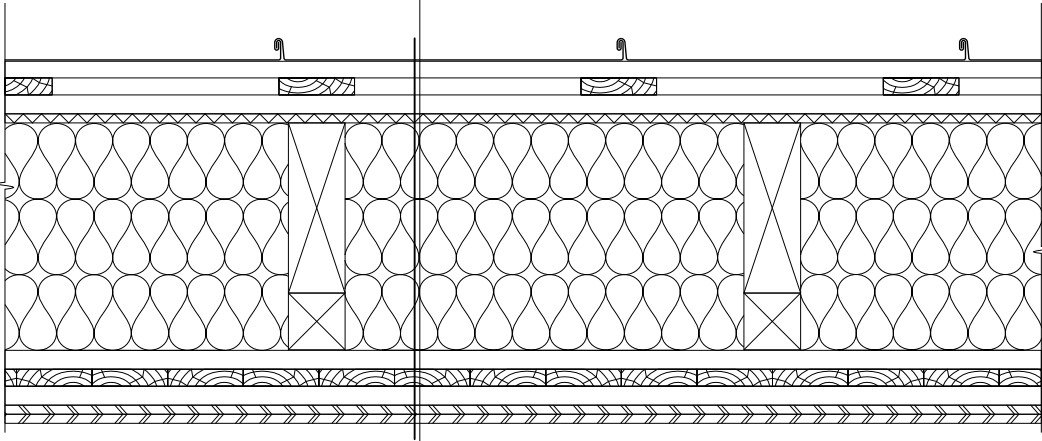
DIA project management EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee		Tellijal Kü Läänekaare 40 MTÜ	Staadium EP
AsukohtLäänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn		Joonise nr EP-15	
Töö nr. 2016075	Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt	Joonis Sõlmede joonis. Akende paiknemine välisseinas.	Möötkava 1:10
arhitekt	K.Rjadnev-Meristo		11.04.2017

Katuseräästa sõlm
Horisontaallõige M 1:10



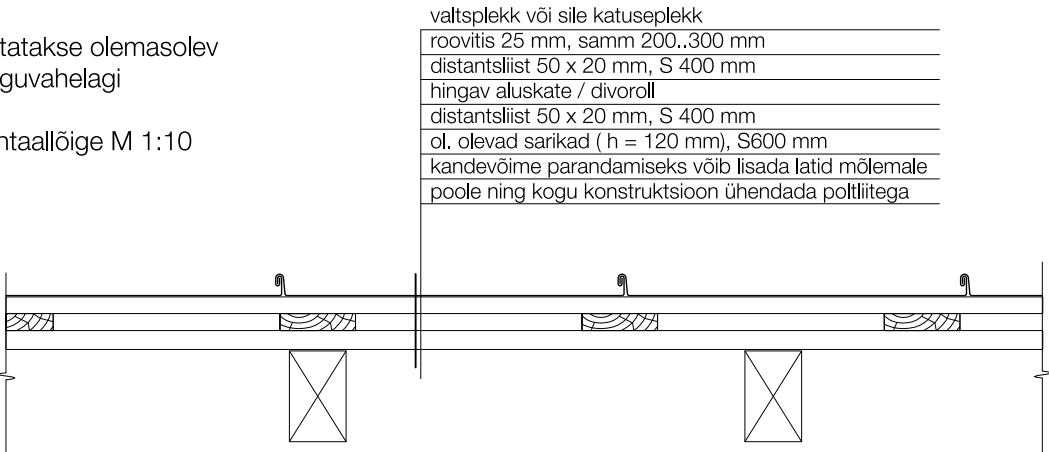
Katusekonstruktsiooni soojustamine
(soojustus sarikate vahel, mansardi vertikaalne osa)

Horisontaallõige M 1:10



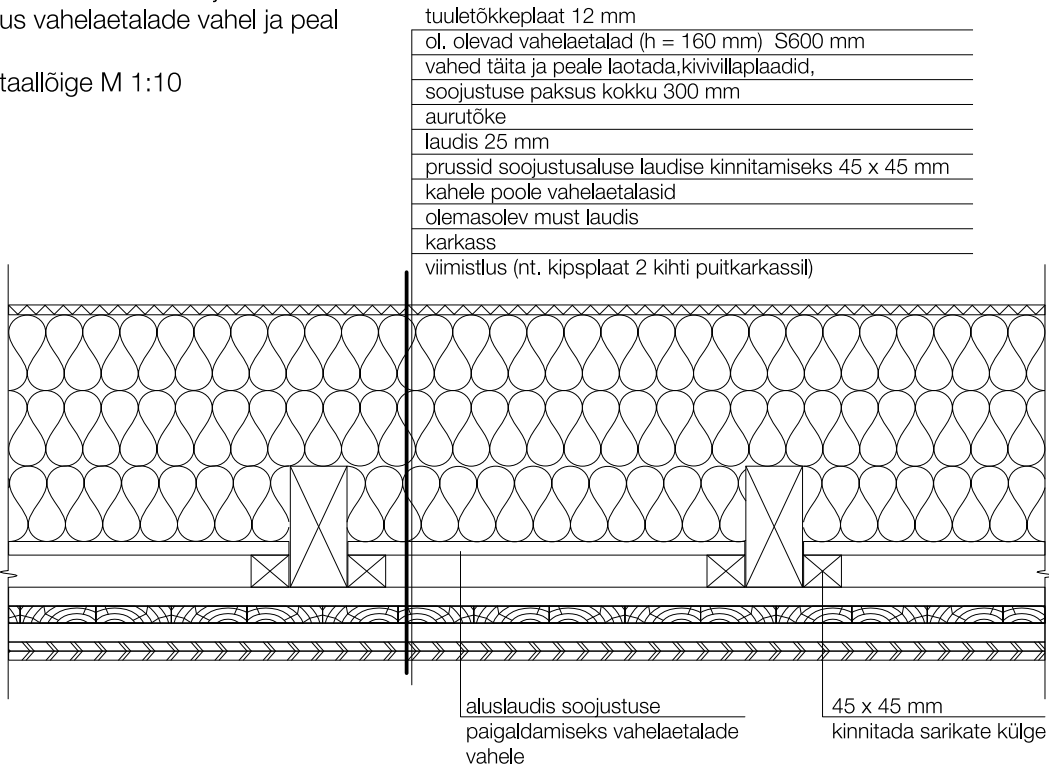
Katus.
Soojustatakse olemasolev
pööninguvahelagi

Horisontaallõige M 1:10

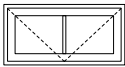


Katusekonstruktsiooni soojustamine
(soojustus vahelaetade vahel ja peal)

Horisontaallõige M 1:10



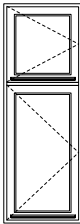
DIA project management		EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee	Tellijal KÜ Läänekaare 40 MTÜ	Stadium EP
Töö nr. 2016075		Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt	Asukoht Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn	Joonise nr EP-16
arhitekt		K.Rjadnev-Meristo	Joonis Sõlmede joonis. Katusekonstruktsioon, soojustuse paigutus	Mõõtkava 1:10
				12.04.2017



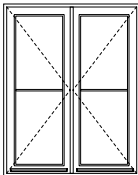
tähis joonisel :	A-1
asukoht :	pööningukorruse aken
ava mõõdud :	860 x 430 mm
piida mõõdud :	800 x 400 mm
kogus :	2 kmpl
märkused :	võib olla mitteavatav üheraamne klaaspaketiga aken



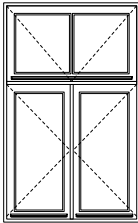
tähis joonisel :	A-2
asukoht :	II korruse aken
ava mõõdud :	540 x 570 mm
piida mõõdud :	510 x 540 mm
kogus :	2 kmpl
märkused :	valmistada lisatud detailide eeskujul. Siseküljes võib lisada klaaspaketi



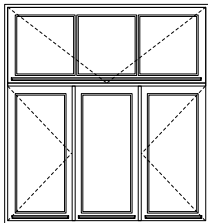
tähis joonisel :	A-3
asukoht :	I ja II korruse aken
ava mõõdud :	540 x 1480 mm
piida mõõdud :	510 x 1450 mm
kogus :	5 kmpl
märkused :	valmistada lisatud detailide eeskujul. Siseküljes võib lisada klaaspaketi



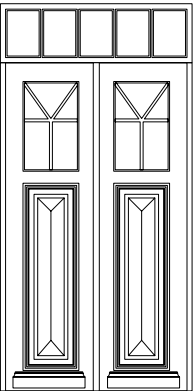
tähis joonisel :	A-4
asukoht :	II korruse aken
ava mõõdud :	930 x 1170 mm
piida mõõdud :	900 x 1140 mm
kogus :	5 kmpl
märkused :	valmistada lisatud detailide eeskujul. Siseküljes võib lisada klaaspaketi



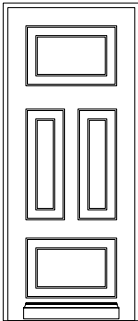
tähis joonisel :	A-5
asukoht :	I ja II korruse aken
ava mõõdud :	930 x 1480 mm
piida mõõdud :	900 x 1450 mm
kogus :	19 kmpl
märkused :	valmistada lisatud detailide eeskujul. Siseküljes võib lisada klaaspaketi



tähis joonisel :	A-6
asukoht :	I ja II korruse aken
ava mõõdud :	1380 x 1480 mm
piida mõõdud :	1350 x 1450 mm
kogus :	6 kmpl
märkused :	valmistada lisatud detailide eeskujul. Siseküljes võib lisada klaaspaketi

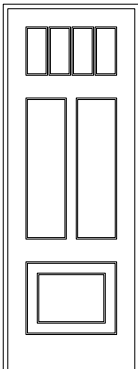


tähis joonisel :	VU-1
asukoht :	olemasolev renoveeritud framuugiga välisuks
ava mõõdud :	
piida mõõdud :	1200 x 2170 mm + 1200 x 320 mm
kogus :	1 kmpl
märkused :	olemasolev, ei vaja korrastamist ega uuendamist



tähis joonisel :	VU-2
asukoht :	olemasolev puidust tahveluks
ava mõõdud :	
piida mõõdud :	900 x 2100 mm
kogus :	1 kmpl
märkused :	olemasolev, ei vaja korrastamist ega uuendamist*

* vastavalt hoone värvilahendusele
võib vajada ülevärvimist. Täpsustada tööde käigus

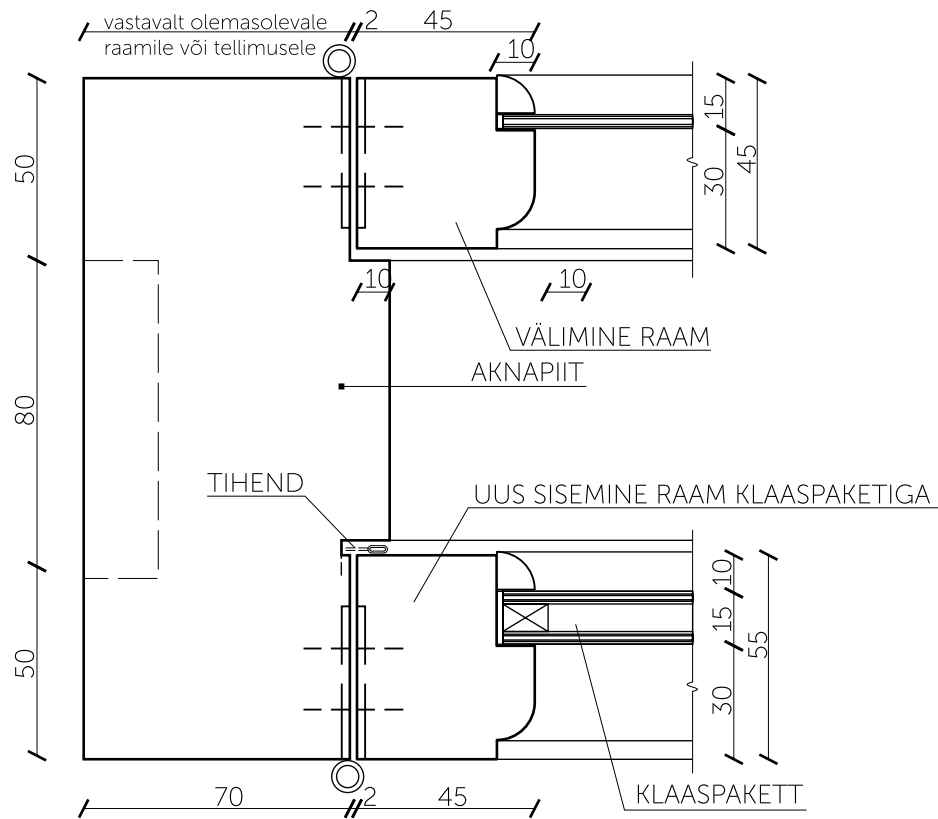


tähis joonisel :	VU-3
asukoht :	projekteeritav II korruse rõduuks
ava mõõdud :	900 x 2250 mm
piida mõõdud :	860 x 2210 mm
kogus :	1 kmpl
märkused :	täpsustada mõõdud kohapeal. Ulemine osa klaasitud, all tahvel.

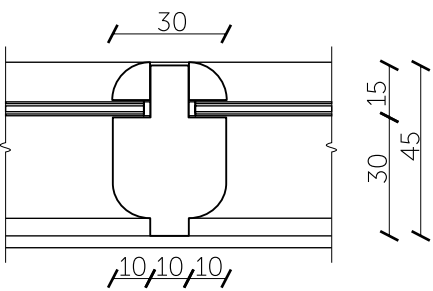
Märkused :
kõik aknad on kaheraamsed puitaknad. Siseküljes klaaspakett.
Tähistused vt. vaadete joonisel E-3 kuni E-5. Paiknemine välisseinas E-
Akende tellimisel arvestada detailide paksuseid lisatud näidiste eeskujul.
Detailide (aknaraamid, prosspulgad jms) muudatused kooskõlastada eelnevalt projekti autoriga.
Värvida etteantud toonides (täpsustada tööde käigus).
Hinged, haagid, kremonid, riivid jms kinnitussüsteemid valida stiililt sobivad.
Aknad paigutada välislaudisega samas tasapinnas.
Enne tellimist täpsustada mõõdud vastavalt avale. Avatäited tellida ühest kohast või siis täpselt etteantud detailide kohaselt, et ei esineks erinevusi.

		EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee	Tellijal KÜ Läänekaare 40 MTÜ	Stadium EP
			Asukoht Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn	Joonise nr EP-17
Töö nr. 2016075	Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt	Joonis Avatäidete spetsifikatsioon. Aknad, uksed	Möötkava 1:50	
arhitekt	K.Rjadnev-Meristo			06.03.2017

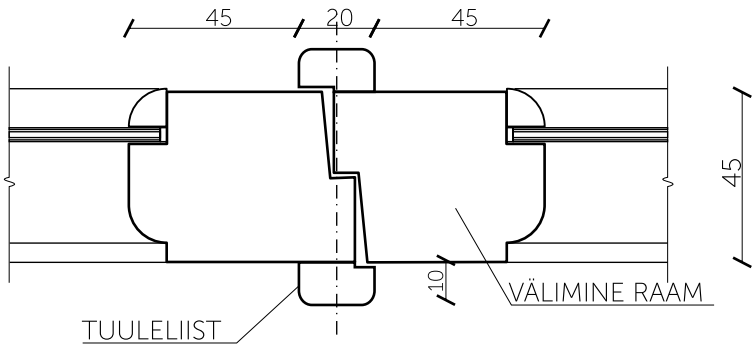
Akna piida ja raami sõlm. Horisontaalne lõige M 1:2



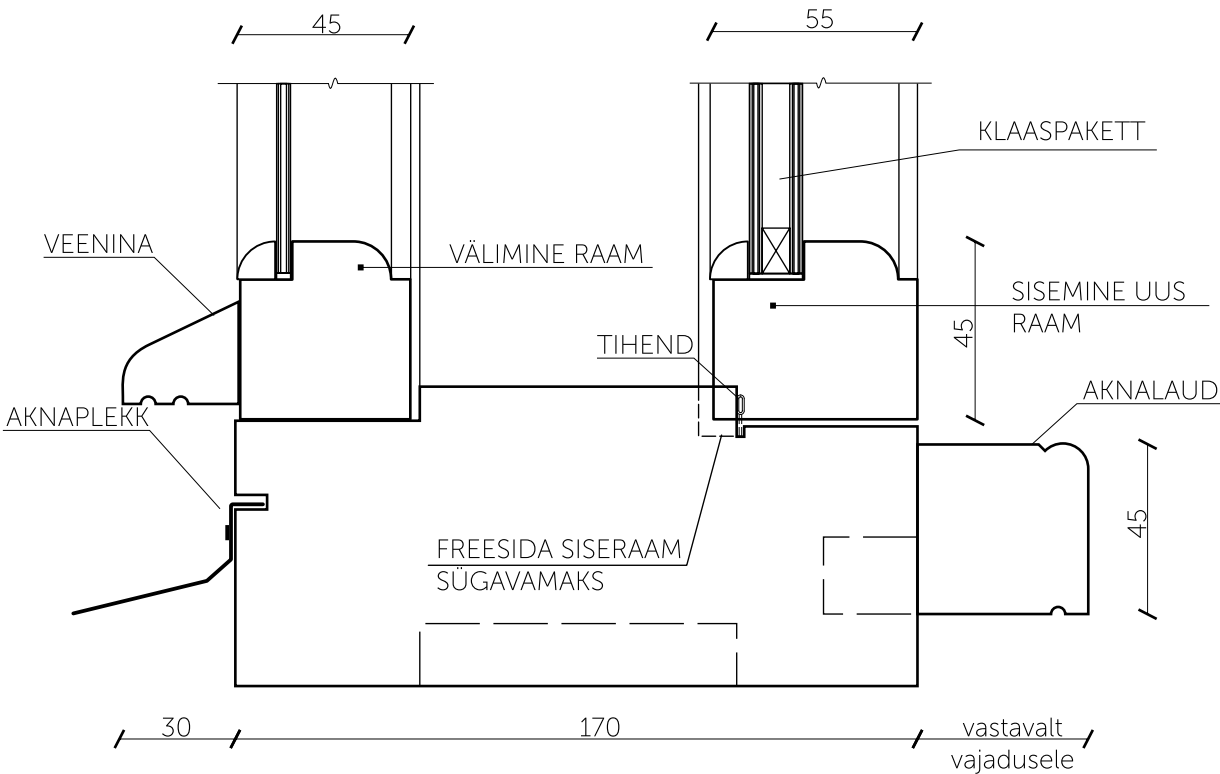
Lõige 2-2 Prosspulk M 1:2



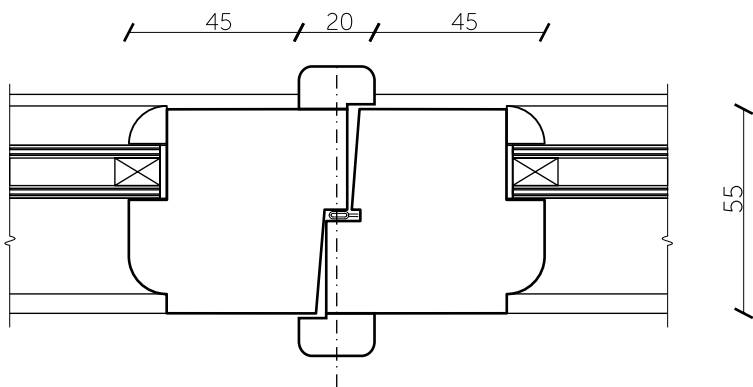
Lõige 3-3 Välimine raam M 1:2



Akna piida ja raami sõlm. Vertikaalne lõige M 1:2



Lõige 3-3 Sisemine raam M 1:2



Märkused :
Sõlmed moodistatud samast ajastust pärit ja välisilmega hoonelt.
Möödud antud millimeetrites
Aknaraamide valmistamisel pidada kinni etteantud raamide mõõtudest ning klaasijaotusest.
Muudatuste tegemisel pidada nõu projekteerijaga.
Hinged, haagid, kremoonid, riivid jms kinnitussüsteemid valida stiililt sobivad.

DIA project management		EEP000095, E420/2009 tel. 51 34 975 kaire@dia.ee www.dia.ee	Tellijal KÜ Läänekaare 40 MTÜ	Stadium EP
			Asukoht Läänekaare 40, Nõmme linnaosa, Tallinn	Joonise nr EP-18
Töö nr. 2016075	Kortermaja fassaadide ning katuse soojustamise ja rekonstrueerimise projekt	Joonis Kaheraamsete puitakende detailid		Möötkava 1:100
arhitekt	K.Rjadnev-Meristo			07.03.2017