

1.	ÜLDOSA	4
1.1	Sissejuhatus	4
1.2	Üldandmed	4
2.	ASENDIPLAAN.....	5
2.1	Vastavus lähteandmetele	5
2.2	Olemasolev olukord.....	5
2.2.1	Paiknemine	5
2.2.2	Olemasolev hoonestus	5
2.2.3	Olemasolev reljeef.....	5
2.2.4	Olemasolev haljastus.....	5
2.2.5	Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud. Kõnniteed	5
2.3	Plaanilahendus	5
2.3.1	Hoone paigutus	5
2.4	Vertikaalplaneering	5
2.4.1	Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused	5
2.5	Sademevee käitlemine	5
2.6	Teed ja platsid	5
2.6.1	Juurdesõidutee	5
2.6.2	Krundisisised teed ja platsid	5
2.6.3	Katendi konstruktsioon	6
2.6.4	Äärekivid.....	6
2.7	Haljastus ja heakorrastus	6
2.7.1	Olemasolev, säilitatav haljastus	6
2.7.2	Ehitusprojektiga ette nähtud kõrghaljastus	6
2.7.3	Piire.....	6
2.7.4	Prügikonteinerid.....	6
2.8	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine.....	6
2.8.1	Liiklusskeem.....	6
2.8.2	Parkimise korraldamine.....	7
2.8.3	Parkimiskohtade arvutus.....	7
2.9	Tuleohutus.....	7
2.9.1	Tuletõrjepääsud.....	7
2.9.2	Tuleohutuskujad.....	7

2.9.3	Tehnilised näitajad	7
3.	ARHITEKTUUR.....	8
3.1	Ehitise üldandmed.....	8
3.2	Ehitise tehnilised näitajad	8
3.3	Arhitektuurne üldlahendus	8
3.3.1	Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud.....	8
3.3.2	Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus	8
4.	Hoone konstruktsioonid (tarindid).....	9
4.1	Hoone maa-alused konstruktsioonid	9
4.1.1	Vundamendid	9
4.1.2	Põrandad	9
4.2	Karkass.....	9
4.2.1	Kandeseinad	9
4.2.2	Vahelaed.....	9
4.3	Fassaad	9
4.3.1	Välisseinad.....	9
4.3.2	Aknad.....	9
4.3.3	Välisüksed.....	9
4.4	Katused.....	9
4.4.1	Katusekonstruktsioonid.....	9
4.4.2	Räästakonstruktsioonid.....	9
4.4.3	Katusekate	9
4.4.4	Katuseinventar	9
4.5	Tuleohutusnõuded	10
4.5.1	Hoone jaotus tuletõkke sektsioonideks, sektsioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass.....	10
4.5.2	Evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus	10
4.5.3	Suitsuäratus, paiskpinnad.....	10
4.5.4	Tuleohutusabinõud hoones.....	10
4.5.5	Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril	10
4.6	Tööohutuse ja töetervishoiu nõuded.....	10
4.6.1	Keskkonnamõjud	10
4.6.2	Radooni tõkestamise meetmed:	10
4.6.3	Jäätmekäitlus.....	10

4.7	Energiatõhusus	11
5.	ERIOSAD.....	13
5.1	Küte ja jahutus.....	13
5.2	Ventilatsioon	13
5.3	Majandus-joogiveesüsteem	13
5.4	Olmereovee kanalisatsioon	13
5.5	Kanalisatsiooni torustik	13
5.6	Kanalisatsiooni välisvõrgud	13

1. ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Käesolev projekt käsitleb paarieramu olemasoleva abihoone rekonstrueerimist ja laiendamist Tallinnas Kristiine linnaosas aadressil Keemia tn.42. Abihoone on paksude paekivist seintega, pööninguvahelagi on osaliselt puit, osaliselt raudbetoon. Madalakaldeline viilkatus on puitkonstruktsioonil, kaetud eterniidiga. Abihoone paikneb kinnistupiiril, mis tingib hoone rekonstrueerimisel piirile tulemüüri rajamise.

Rekonstrueerimise käigus on ettenähtud olemasoleva hoonemahu soojustamine mineraalvillaga. Juurdeehitus tehakse vahtpolüstürooliga soojustatud FIBO kergplokkidest. Kinnistu piirile rajatakse tulemüür ning olemasolev viilkatuse asendatakse ühepoolse madalakaldelise katusega, katteks plekk.

Projekt on koostatud vastavalt EVS 811:2012 järgi eelprojekti mahus.

1.2 Üldandmed

Hoone nimetus:	Abihoone
Tellij:	Marti Laidre ja Kalle Kuuspalu Tel. +372 52 29 050
Kinnistu andmed:	
Aadress:	Keemia tn.42 Kristiine Tallinn
Katastritunnus:	78407:701:3132
Projekteerijad:	Vasinder OÜ Arhitekt Katrin Männik Tel. + 372 55 619 150 e-mail: rannik.mannik@gmail.com
Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed:	G.E. Point OÜ Töö nr. 10-G207 Kuupäev: 10.11.2010

Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu:

Ehitusseadustik (EhS) 01.07.2015

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 30.04.2015 määrus nr 36 „**Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele**“

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 02.06.2015 määrus nr 54 „**Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded**“

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 02.07.2015 määrus nr 85 „**Eluruumile esitatavad nõuded**“

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015 määrus nr 97 „**Nõuded ehitusprojektile**“

Eesti Standard EVS 811-2012

Eesti Standard EVS 907-1:2010 “ Rajatise ehitusprojekt”

Eesti Standard EVS 865-1:2013 “ Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri ”

RYL-2000

2. ASENDIPLAAN

2.1 Vastavus lähteandmetele

Projekt on koostatud vastavalt Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt 27.05.2014 väljastatud projekteerimistingimustele nr. PT 203020.

2.2 Olemasolev olukord

2.2.1 Paiknemine

Projektiga käsitletav abihoone asub Kristiine linnaosas aadressil Keemia tn.42. Abihoone on ehitatud u 1950.nendatel. Abihoone asub kinnistupiiril.

2.2.2 Olemasolev hoonestus

Rekonstrueeritav abihoone on paekivist seintega ja madalakaldelise viilkatusega. Kinnistul asub ka viilkatusega kahepereelamu aastast 1957.

2.2.3 Olemasolev reljeef

Maapind on tasane ja kergelt kaldu eramust abihoone suunas, absoluutsed kõrgusmärgid jäävad abihoone läheduses vahemikku +15.61...+15.86 abs.h.

2.2.4 Olemasolev haljastus

Kinnistul on olemasolev kõrghaljastus (tammed, elupuud, õunapuu). Krunn on ümbritsetud u 2m kõrguse hekiga.

2.2.5 Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud. Kõnniteed

Kinnistule on autovärv Kirsi tänavale ja jalgvärv Keemia tänavalt. Käesoleva projektiga rajatakse uus auto- ja jalgvärv Keemia tänavale. Osaliselt sillutatakse krundi lõunanurk, et sinna saaks parkida kaks autot.

2.3 Plaanilahendus

2.3.1 Hoone paigutus

Projekteeritav abihoone on ristikülikukujuline ja paikneb kinnistu lääne nurgas, krundipiiril. Juurdeehitus on projekteeritud olemasoleva hoone laiuselt ja olemasoleva hoone pikendusena. Hoone Kirsi täna poolsele otsa on projekteeritud autovarjualune kahele autole.

2.4 Vertikaalplaneering

2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Projektiga käsitletav krunn on tasase reljeefiga, kergelt kaldu abihoone suunas, kõrgusmärgid jäävad vahemikku +15.61...+15.86 abs.h. Abihoone rekonstrueerimisega maapinda tõstetakse minimaalselt. Hoone projekteeritud +0,00=+5.75abs.h. Sajuvesi katustelt ja platsidelt kogutakse ning hajutatakse, immutatakse omal krundil.

2.5 Sademevee käitlemine

Sajuvesi katustelt ja platsidelt kogutakse ning hajutatakse, immutatakse omal krundil.

2.6 Teed ja platsid

2.6.1 Juurdesõidutee

Olemasolev sissesõidutee krundile on Kirsi tänavalt. Jalakäija pääseb kinnistule Keemia tänavalt. Kuna tegemist on paarismajaga, siis rajatakse teine sissesõit Keemia tänavalt, samast ka teine jalgvärv (vt. Asendiplaan AS-01)

2.6.2 Krundisisesed teed ja platsid

Uus sissesõidutee ning jalakäigutee peaukseni sillutatakse sillutiskiviga.

2.6.3 Katendi konstruktsioon

Kinnistusesiste teede ja platside katendi konstruktsioon:

- betoonsillutuskivi nt. Mosaiik 60 mm
- tasanduskiht paigaldusliiv 30 mm
- tihendatud paekillustik alus (fr 0-32) kiilumismeetodil, fr.32/64 + 12/16+8/12 200 mm
- kesk-/peenliivast aluskiht ($k > 2\text{m}/\ddot{o}\ddot{o}p$) drenliiv 300 mm

2.6.4 Äärekivid

Betoonkiviga sillutatud alade muruga kokkupuutuvad servad vormistatakse äärekiviga. Äärekivi paigaldada ülaservaga samas tasapinnas betoonkivikatendiga, võimaldamaks sadevete äravoolu üle äärekivi. Kaarjates lõikudeks paigaldada äärekivi 500 mm osadeks lõigatuna.

2.7 Haljastus ja heakorrastus

2.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Kinnistul on olemasolev kõrghaljastus ja see säilitatakse täismahus. Olemasolevasse aeda (hekki) rajatakse uus 4m laiune autovärv ja 1m laiune jalgvärv. (vt. AS-01)

Haljasmaa osatähtsus krundist moodustab peale rekonstrueerimistööd 48,7% (553,5m² murupinda 1136m² kinnistu kogupinnast).

Ehitustööde ajal tuleb vajadusel kasutusele võtta olemasolevate puude kaitsemeetmed. Puude tüvede kaitseks siduda tüvede ümber püstised prussid, prusside ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid vms), prussidest kaitse peab ulatuma kogu tüve kõrguseni. Tuleks jälgida, et ehitustööde käigus ei vigastataks ka puude oksid. Vajadusel võib puu võra tõmmata pisut kokkupoole koormakattest valmistatud ribadega, võrgu või muu sobiva (õhku, vett ja valgust läbilaskva) materjaliga. Samuti tuleb jälgida, et ehitusseadmetega ei sõidetaks puude juurtel ega ladustataks sinna ehitusmaterjale.

Puule lähemal kui 2,5 m ei ole soovitatav kaevata. Lähemal kui 2,5 m tuleks kaevetöid teostada käsitsi või teha kinnisel meetodil. Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohiks läbi raiuda. Kaevetööde tegemisel kasvavate puude piirkonnas, kus on tegemist kergesti variseva pinnasega, samuti kaevamisel puudele lähemal kui nende võra projektsioon maapinnal, rajatakse tõkendid, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel. Kuivaperioodil kastetakse puid, mille võra tsoonis kaevati, pärast kaevetrassi sulgemist. Looduses ja plaanil tuleb selgelt tähistada ala, mida võib kasutada ehitustegevuseks ja masinate liikumiseks.

2.7.2 Ehitusprojektiga ette nähtud kõrghaljastus

Täiendavat kõrghaljastuse rajamist käesolev projekt ette ei näe.

2.7.3 Piire

Kinnistu piirid on olemasolevad. Olemasolevasse puitlippidest aeda rajatakse uus auto- ja jalgvärv. Olemasolev aed on väga heas seisukorras ning pärast värvade lisamist piirdeaia mahtu, säilib olemasoleva aia visuaalne väljanägemine.

Olemasolevas piirdeaias asendatakse üks puitpaneel (üks postivahe) samasuguse väljanägemisega, olemasoleva aiaga sobiva kaheosalise käändväravaga. Olemasoleva piirdeaia joonele lisatakse üks metallpost (betoonist postvundamendil, mis paigaldatakse allapoole külmumispiiri (1,20 m)), et lisada autovärvale lisaks ka käänd-jalgvärv.

2.7.4 Prügikonteinerid

Prügikonteinerite asukoht on olemasolev.

2.8 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.8.1 Liiklusskeem

Liiklusvahendiga toimub juurdepääs Kirsi tänavalt, lisandub uus autovärv Keemia tänavale. Jalakäija pääseb kinnistule Keemia tänavalt.

2.8.2 Parkimise korraldamine

Kinnistule sissesõit on Kirsi ja uus sissesõit Keemia tänavalt. Kirsi tänava poolse värava ja abihoone juurdeehituse vahel on parkimiskoht ühele autole ja kaks parkimiskohta projekteeritud varjualuses. Keemia tänava sissesõidul, naabri aia ääres on sillutatud ala, kuhu mahub parkima kaks autot.

2.8.3 Parkimiskohtade arvutus

Parkimiskohtade arv on arvatud kehtiva „Tallinna parkimise korralduse arengukava aastateks 2006-2014“ järgi. Väikeelamu (kuni 2 korterit) asub nn. vahevööndis. 1,2 kohta elanikule ja 0,8 kohta külalisele, kokku 2 parkimiskohta korteri kohta. Kinnistul on 2 korterit: $2 \times 2 = 4$ parkimiskohta kinnistul. vt. asendiplaan.

2.9 Tuleohutus

2.9.1 Tuletõrjepääsud

Sissesõit kinnistule on Kirsi ja Keemia tänavalt.

2.9.2 Tuleohutuskujad

Projekteeritava 1-korruselise abihoone tulepüsivusklass on TP-2. Olemasolev rekonstrueeritav hoone paikneb kinnistupiiril. Seetõttu rajatakse rekonstrueerimise ja juurdeehitamise käigus kinnistu piirile tulemüür. Abihoone ja olemasoleva paarismaja vahel on 10,4m.

2.9.3 Tehnilised näitajad

Krundi pindala:	1136m ²
Sihtotstarve:	Elamumaa 100%
Täisehitusprotsent:	30%
Parkimiskohtade arv:	4 kohta

3. ARHITEKTUUR

3.1 Ehitise üldandmed

Rekonstrueeritav hoone on abihoone (ka saun).

Hoone laius: 8,44 m
Hoone pikkus: 26,65 m
Hoone kõrgus: 3,76 m (tulemüür +0,6m)

3.2 Ehitise tehnilised näitajad

Krundi sihtotstarve: Elamumaa 100%
Abihoone ehitusalune pind: 216 m² (olemasolev abihoone 123m²)
Krundi täisehituse %: 30%
Korruselisus: 1
Katuse kalle: 6°
Abihoone maht: 447,0 m³ (olemasolev abihoone 347m³), lisandub 100m² = 29%
Abihoone suletud netopind: 126,8 m² (olemasolev abihoone 84,6m²)
Abihoone eluiga: 50 aastat

3.3 Arhitektuurne üldlahendus

3.3.1 Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud

Olemaolev abihoone on nelinurkne ning paikneb kinnistupiiril, kinnistu lääne nurgas. Rekonstrueerimise käigus rajatakse piirile tulemüür.

3.3.2 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus

Projektiga käsitletav abihoone on madal ühekorruseline hoone. Hoone on kirde-edelasuunaline. Sissepääsud hoonesse on olemasoleva paarismaja poolt, kagust. Autovarjualusesse sissesõit on kirdest, Kirsi tänava poolt.

Hoone on jagatud kaheks. Olemasoleva abihoone mahus on ühe paarismaja korteri saun ja panipaik. Juurdeehituse mahtu rajatakse paarismaja teise korteri saun, panipaik ja autode varjualune.

4. HOONE KONSTRUKTSIOONID (TARINDID)

4.1 Hoone maa-alused konstruktsioonid

4.1.1 Vundamendid

Juurdeehitusele on projekteeritud betoonkivist lintvundament. Vundament soojustatakse vahelt vahtpolüstürooliga ning välisviimistluseks jääb puhasvuuk Columbiakivi.

4.1.2 Põrandad

Põrandaks on pinnasel betoonpõrand. Kasvupinnas kooritakse. Olemasolev pinnasele paigaldatakse min 20cm liiva, mis tihendatakse. Tihendatud liivale paigaldatakse vahtpolüstürool soojustus, selle peale hüdroisolatsioon ja põrand monoliitne raudbetoonplaat (100mm). Raudbetoonplaat eraldatakse vundamendist 10mm vahtpolüstüroolribaga.

Olemasoleva abihoone vana betoonpõrand lammutatakse ning rajatakse uus, mis soojustatakse alt vahtpolüstürooliga.

4.2 Karkass

4.2.1 Kandeseinad

Juurdeehituse kandeseinteks on FIBO 3 kergplok. Olemasoleva abihoone kandvateks seinteks on paekivimüüritis.

4.2.2 Vahelaed

Vahelaed olemasoleval abihoonel on monoliitne raudbetoonplaat. Juurdeehituse pööningu vahelagi puittaladel ning soojustatud talade vahelt mineraalvillaga (300mm).

4.3 Fassaad

4.3.1 Välisseinad

Juurdeehituse FIBO 3 kergplok müüritis soojustatakse 250mm vahtpolüstürooliga ning krohvitakse õhekrohviga. Panipaiga seinad on puitkarkassil ja viimistletud horisontaalse värvitud puit laudisega. Olemasolevad paekiviseinad soojustatakse väljast 150mm mineraalvillaga, mis samuti krohvitakse väljast.

Vastavalt fassaadijoonistele kaetakse osaliselt välissein värvitud puitlaudisega.

4.3.2 Aknad

Aknad on puitraamidega, 3x klaaspaketiga. $U \leq 1,0 \text{ W/Km}^2$. Klaas on kirkas. Aknad on avatavad.

4.3.3 Välisuksed

Paarismaja poolses fassaadis on soojustatud välisuks (puit). Panipaikadel on puituksed.

4.4 Katused

4.4.1 Katusekonstruktsioonid

Katuse kandekonstruktsiooniks on puittalad- ja sarikad. Olemasoleva raudbetoon vahelagi soojustatakse pealt 300mm puistevillaga. Juurdeehituse vahelae puittalade vahele paigaldatakse mineraalvill (300mm).

4.4.2 Räästakonstruktsioonid

Tuulekastid on puidust ning värvitud.

4.4.3 Katusekate

Katusekatteks on värvitud katuseplekk (nt. Ruukki Klassik). Roovisamm vastavalt tootjajuhistele!

4.4.4 Katuseinventar

Katusele räästastele paigaldatakse vihmaveerennid ja –torud. Katusele pääseb pööningult katuseeluugikaudu. Korstnani pääs mööda statsionaarset käiguteed ja korstna külge paigaldatakse astmeraud.

4.5 Tuleohutusnõuded

Hoone kasutusviis:	I kasutusviis
Hoone tulepüsivusklass:	TP2
Tuleohuklass	1.
Kandekonstruksioonide tulepüsivus:	EI30
Korruste arv:	1
Välisseina välispindade tuletundlikkus:	D-s2,d2
Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass:	B-s1,d0
Katusekatte klass:	B _{ROOF}

4.5.1 Hoone jaotus tuletõkke sektiioonideks, sektiioonide piirdekonstruksioonide tulepüsivusklass

Hoones on 2 tuletõkkesektsiooni (EI-30) vt. Joonis A-01

4.5.2 Evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus

Evakuatsioon hoonest toimub avatavate välisuste kaudu.

4.5.3 Suitsuäratus, paiskpinnad

Suitsuäratus toimub avatavate akende ja uste kaudu otse õue.

4.5.4 Tuleohutusabinõud hoones

Hoones peab olema autonoomne tulekahju signalisatsiooniandur vähemalt iga tuletõkkesektsiooni ühes ruumis.

4.5.5 Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril

Katusele pääseb põõningult õuest teisaldatava redeli abil.

Väline tulekustutusvesi 10l/s saadakse Keemia tänalt olemasolevast tuletõrje veevõtuhüdrandist.

4.6 Tööohutuse ja tervishoiu nõuded

4.6.1 Keskkonnamõjud

Kinnistule planeeritud sihtotstarve on keskkonda mittehäiriv. Täiendavate keskkonnakaitsetingimuste rakendamine ei ole vajalik.

Projekteeritud hoonega ei kaasne looduse reostusohu. Majandusfekaalveed juhitakse linna kanalisatsiooni võrku. Projekteeritava hoone sademetevesi katuselt ja parklast immutatakse omal krundil.

4.6.2 Radooni tõkestamise meetmed:

1. Radoonikile

Radoonikile on tavalisest ehituskiledest veidi paksem ning seda paigaldatakse tavapärasest erinevalt. Tavalise kile puhul laotatakse see lihtsalt betoonplaadile ning tihti seda ei teibita. Radoonitõkkena kasutatava kile puhul teibitakse kile jätkukohad ning kile viiakse üle vundamendiäärte, et radoon ei saaks hoonesse siseneda seintekaudu. Keldriga hoone puhul tuleb kogu vundament valada kilekotti ja kile otsad tuua maapinnast kõrgemale.

2. Õhkpadja meetod

Selle meetodi puhul pumbatakse hoonest võetav õhk maja alla, et tekitada sinna niinimetatud õhkpadja. Radooni sisseimbumine on välistatud, kui põrand on õhutihe ning ilma pragudeta. Vastasel juhul võib hoonealuse ülerõhu tõttu radoon intensiivsemalt majja tungima hakata.

3. Radoonikaev

Radoonikaevu paigaldamine on võimalik vaid paksu ja hea aeratsiooniga pinnase puhul, milleks on näiteks kruus ja liiv. Sellistes pinnases saab radoonikaev alandada rõhku suurel maalalal. Radoonikaev paigaldatakse väljapoole maja ning peaaegu täielikult maa alla, välja jääb vaid toru ots.

Sobivaim meede valitakse koostöös konstruktsiooni osa projektiga järgmises projekteerimise etapis.

4.6.3 Jäätmekäitlus

Ekspluateerimise käigus tekkiv olmeprügi ja olmejäätmed kogutakse konteineritesse. Konteinerite tühendamiseks on sõlmitud hoone valdajal leping prügiveo teenust osutava firmaga.

4.6.3.1 Ehitusjäätmед

Ehitusjäätmеte kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- 1) Jäätmeseadus. Vastu võetud 28.01.2004
- 2) „Tallinna Jäätmehoolduseeskiri“, Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr.28

Ehitise kasutusloa taotlemisel tuleb vormistada jäätmеõiend. Jäätmеõiend tuleb lisada kasutusloa taotlemise dokumentide juurde.

Ehituse ajal tekkinud ehituspraht ja jäätmед tuleb utiliseerida lähtuvalt kehtivatest seadusandlikest aktidest.

Ehitusprotsessis ei teki naftaprodukte sisaldavaid ehitusjäätmед.

Peale ehitustööde lõppu taastatakse krundi haljastus.

Ehitusjäätmеte valdaja on kohustatud korraldama oma jäätmеte taaskasutamise või andma jäätmед käitlemiseks üle jäätmелуба omavale või jäätmеvedajana registreeritud isikule. Jäätmеvaldaja on kohustatud rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmеte taaskasutamiseks.

Ehitusjäätmеte valdaja ehk ehitise omaniku ja jäätmеkäitleja omavahelised õigused ja kohustused määratakse kindlaks jäätmеkäitluslepinguga.

4.6.3.2 Jäätmеte edasine suunamine

Ehitusjäätmед kas taaskasutatakse (näiteks metalltalad, puitpalgid, ehituskivid ja -tellised jt) või kõrvaldatakse Tallinna ehitusjäätmеte ladustamispaigas (inertsed jäätmед nagu krohvi-, kipsi-, betoonijäätmед jt) vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele (rekultiveerimisprojektile) või antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmелуба omavale või jäätmерегистрис registreeritud jäätmеkäitlusettevõttele.

Ohtlike jäätmеte käitlemiseks peab jäätmеkäitlusettevõttele täiendavalt olema ohtlike jäätmеte käitluslitsents.

Ehitus-lammutusjäätmед tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jäätmеte käitlemiseks jäätmелуба, ohtlike jäätmеte litsents või ta on registreeritud jäätmерегистрис.

Ehitise vastuvõtmiseks esitatavale dokumentatsioonile tuleb kohustuslikus korras lisada keskkonnaameti vormikohane õiend jäätmеte nõuetekohase käitlemise kohta.

Käesolevas jäätmеkavas sätestamata juhtudel peab lähtuma kehtivatest riigi ja Tallinna linna õigusaktidest.

4.6.3.3 Ehitusplatsi jäätmеte valikkogumine

Ehitusjäätmед paigaldatakse konteineritesse ja viiakse ehitusjäätmеte ladustuspaika. Ehitusjäätmед tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Sorteeritavate liikide arv lähtub jäätmеte taaskasutus võimalustest. Juhul, kui ehitusjäätmеte tekkekohas puudub võimalus jäätmеte sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jäätmед sorteerimiseks üle anda vastavale jäätmеkäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna. Mineraalsed ehitusjäätmед tuleb koguda konteineritesse või selleks eraldatud territooriumile, vedada tekkekohalt ladustuspaika või anda üle jäätmеkäitlusettevõttele. Konteinerite kogukaal reguleeritakse ehitusjäätmеte tekitaja ja jäätmеkäitlusettevõtte vahelise lepinguga.

Ohtlike ehitusjäätmеte (antud objektile eeldatavalt puuduvad) puhul on täiendavalt nõutav ohtlike ehitusjäätmеte käitlusloa olemasolu.

Puidujäätmед koguda muudest materjalidest eraldi. Seenest kahjustatud puitu ehitusmaterjalina kasutada ei tohi. Küttepuiduks töödeldavad puidujäätmед ei tohi olla immutatud või värvitud. Puit, mida ei saa taaskasutada ega töödelda küttepuiduks, viiakse prügilasse.

Vundamendi rajamiseks jm ehitustöödeks väljakaevatav pinnas kasutatakse ära osaliselt territooriumil täiteks.

4.7 Energiatõhusus

Energiatõhususe miinimumnõuetele vastavust tõendatakse lihtsustatud tõendamismeetodi abil hoone juurdeehitusele.

Projekteeritava hoone välispiirete summaarne soojaerikadu koetava pinna ruutmeetri kohta ei ületa 1,6W/m²K. Keskmine õhulekkearv ei tohi ületada üht kuupmeetrit tunnis välispiirde ruutmeetri kohta [m³/(hm²)]. Niiskuskonvektsiooni riskide vältimiseks tuleb tarindite kriitilised sõlmed (nt seinad ja

katuse ühendus, katuslae auru- või õhutõkke jätkukohad, läbiviigud) teha praktiliselt täiesti õhkupidavaks.

Ruumi ülekuumenemise vältimiseks on kasutatud ehituslikke lahendusi. Hoone aknad on väikesed ja avatavad tuulutamiseks. Akendel kaguküljes kasutatakse päikesekaitseklaase päikesefaktoriga $g < 0,4$.

5. ERIOSAD

5.1 Küte ja jahutus

Hoone soojusvarustus on lahendatud õhk-õhk soojuspumba baasil. Soojuspumba välisosa paigaldatakse autovarjualusesse.

Korrektse hoolduse korral on kavandavate küttesüsteemide arvestuslikuks tööeks ~20 aastat.

5.2 Ventilatsioon

Hoones on soojustagastusega sundventilatsioon.

5.3 Majandus-joogiveesüsteem

Abihoonel on olemasolev veeühendus.

5.4 Olmereovee kanalisatsioon

Abihoone ühendatakse kinnistul olemas olevasse kanalisatsiooni torustikku.

5.5 Kanalisatsiooni torustik

Abihoonel on olemasolev ühendus linna kanalisatsioonivõrku.

Hoone sisemine kanalisatsioonitorustik on plastmassist (PP) 50...110mm, lehtservaga ja kummitihenditega. Õhutustoruna kasutatakse PP torusid läbimõõduga 110mm. Projekteeritud kanalisatsioonipistikud varustatakse puhastusluukidega, varjatult jäävale puhastusluukidele paigaldatakse 300x300 avatav luuk.

Torustiku minimaalseks languks võtta hoone sees 2% ja hoonest väljas 1% (erandjuhtudel 0,5%). Torustikku võib kinnitada selleks ette nähtud kanduritega, mis kinnituvad tihedalt ümber toru. Kandur peab takistama rõhtsa kanalisatsioonitoru püstsuunas liikumist ja olema langu saavutamiseks sujuvalt reguleeritav. Kinnituste vahekaugused peavad vastama kehtivatele normidele. Torude ühendamise tuleb teostada järgides kehtivaid norme ja toru tootja eeskirju.

5.6 Kanalisatsiooni välisvõrgud

Abihoonel on olemasolev ühendus linna kanalisatsioonivõrku.

5.7 Side välisvõrgud

Keemia tn. 42 kinnistut läbib olemasolev, säilitatav õhuliin (h=5m). Liin ületab juurde ehitatava autovarjualuse nurka (vt. asendiplaan)

Liini all on lubatud ehitustegevus nii, et õhuliini selle käigus ei vigastata. Kooskõlastades Kirsi tn.10 omanikuga, võib ehituse ajaks õhuliini ajutiselt lahti ühendada ning peale ehitustööde lõpetamist Kirsi tn. 10 ühendus taastada.

Koostas:
Katrín Männik

09.05.2016