

Projekt Kuuse 10 rekonstruktsioon

1. Ehitusluba

Ehitusluba ehitise laiendamiseks nr 1612229/00562

Kuupäev 31.03.2016

Ehitustegevuse liik
Laiendamine

Ehitusloa väljastaja
Keila Vallavalitsus 75025710

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus ehitise laiendamiseks
Number	1611229/00602
Kuupäev	31.03.2016

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	116028069
Ehitise nimetus	Elamu

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress
Harju maakond, Keila vald, Klooga alevik, [redacted]

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
29501:009:0166	Harju maakond, Keila vald, Klooga alevik, [redacted]

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1.	[redacted]				
4.	[redacted]				
7.	[redacted]				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²)	110,4
Maapealse osa alune pind (m²)	110,4
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	21,7
Kõrgus (m)	7,6
Pikkus (m)	10,6
Laius (m)	8,6
Sügavus (m)	1,2

1/3

Allkiri



Suletud netopind (m²)	148,5
Kõetav pind (m²)	148,5
Maht (m³)	411
Maapealse osa maht (m³)	148,5
Üldkasutatav pind (m²)	148,5
Tehnopind (m²)	0

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m²)	Mitteeluruumide pind (m²)
11101	Üksikelamu	148,5	
KOKKU (m²)		148,5	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	lokaalne, mahuti
Soojusvarustuse liik	lokaalküte, kohtküte
Soojusallikas	soojuspump, ahi, kamin, pliit
Energiaallikas	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt), õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta)
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	lintvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puit
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder)
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit



Vahelagede kandva osa materjal puit

Katusekatte materjal bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m²)	Eluruumi kõetav pind (m²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
1	5	148.5	148.5	1			
	puudub	vann/dušš, saun	tualett hoones või kinnistul	lokaalküte, kohtküte	soojuspump , ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt), õhusoojus + elektter	

Kokku eluruumide pind
(m²)

148.5

Kokku eluruume

1

Lisa

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Energiaarvutuse I_põhinev_ener- giamärgise_tea- _Nr_1611566/00 089_Koondvaad- e.pdf	Energiaarvutuse I_põhinev energiamärgise teatis	1611566/00089	01.02.2016		
	Ehitusloa_tao- tuse_ehitise_laiend- amiseks_Nr_16 11229/00602_K oondvaade.pdf	Ehitusloa taotlus ehitise laiendamiseks	1611229/00602	31.03.2016		
KORRALDUS		Muu lisa	173	23.03.2016	Keila Vallavalitsus	
Üksikelamu laiendamise projekt		Ehitusprojekt	01-2016J	01.02.2016	Solpro OÜ	



2. Projekt

Harju maakond, Keila vald, Klooga alevik,
üksikelamu laiendamise ehitusprojekt

PROJEKTI KOOSSEIS

I. Seletuskiri

1. Üldosa	3
2. Alusdokumendid	4
3. Asendiplaan	6
4. Arhitektuur	8
5. Sisearhitektuur	11
6. Tehnilised andmed	12
7. Tehnovõrgud	12
8. Tuleohutusnõuded	15
9. Keskkonnakaitse meetmed	16

II. Graafiline osa

1. Asendiplaan	AS-1	1:500
2. Põhikorruse plaan	A-1	1:100
3. Katusepõruse plaan	A-2	1:100
4. Lõige 1-1	A-3	1:100
5. Vaated A, C	A-4	1:100
6. Vaated B, D	A-5	1:100
7. Vundamendi plaan	A-6	1:100
8. Katuse plaan	A-7	1:100
9. Akende spetsifikatsioon	A-8	1:100
10. Uste spetsifikatsioon	A-9	1:100
11. Piire	A-10	1:50
12. Veemõõdusõlm	VK-1	skeem

III. Lisad

- Projekteerimistingimused. 21.10.2015. nr 110/15
- Maa-ala plaan tehnovõrkudega
- Elektrilevi võrguleping
- Veevarustuse ostu- müügi leping nr KL099

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 Seletuskirja ülesehitus

Käesolev seletuskiri käsitleb üksiklamu laiendamise.
Üksiklamu eelprojekt on koostatud kinnistu omaniku [redacted] tellimusel.

1.2 Üldandmed

Krundi pindala on: 1631 m².
Kinnistu aadress: [redacted] Klooga alevik, Keila vald, Harju maakond
Katastri tunnus: [redacted] 36
Krundi sihtotstarve: Elamumaa 100%

1.3 Töönimetus

Aiamaja laiendamine ja abihoonde püstitamine

1.4 Ehitusprojekti tellija

[redacted]

1.5 Projekteerijad

Arhitektuurne osa: [redacted]

1.6 Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed

[redacted]

1.7 Sissejuhatus

Käesoleva projekti mahus on antud üksiklamu laiendamise, adressil [redacted] Klooga alevik, Keila vald, ehitusprojekt. Ehitusprojekti juurde vajadusel tuleb koostada eraldi sise veevarustuse- ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsiooni ning elektri- ja nõrkvoolu projektid.

[redacted]

[REDACTED]

Projekti koostamisel on lähtutud olemasolevast olukorrast.
Ehitusprojekti koostamise aluseks on tellija [REDACTED] poolt esitatud soovid ja
Projekteerimistingimused nr 110/15 (21.10.2015.)
Hoone tavakasutus ei ole vastuolus keskkonnakaitse tingimustega.

2. ALUSDOKUMENDID

Seadused ja määrused

1. Ehitusseadus.
2. Planeerimisseadus
3. Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus
4. Keila valla ehitismäärus
5. Vabariigi Valitsuse 27.10. 2004.a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“
6. Vabariigi Valitsuse 30.08.2012. a määrus nr 68 „Energiatõhususe miinimumnõuded“
7. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 4.05.2004. a määrus nr 123 „Ehitusmaterjali ja –tootenõuetele vastavuse tõendamise kord ja eri liiki ehitustoodete nõuetele vastavuse tõendamiseks vajalikud vastavushindamise protseduurid.
8. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. määrus nr. 67 „Nõuded ehitusprojektile“
9. Vabariigi Valitsuse 26.01.1999 määrus nr 38 „Eluruumidele esitatavad nõuded“
10. MKM 0.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused“

Standardid

1. EVS 811:2012 „Hoone Ehitusprojekt“
2. EVS 865-1:2013 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus“
3. EVS-EN 12519:2006 „Uksed ja aknad. Terminoloogia“
4. EVS 871:2010 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“
5. EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“
6. EVS 843:2003 „Linnatänavad“
7. EVS 812-7:2008 „Ehitise tuleohutus“
8. EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“
9. EVS 894:2008 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“
10. EVS-EN 15251:2007 „Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast“

Kvaliteedinõuded

1. Tarindi RYL 2010
2. Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 I osa
3. Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 II osa
4. Piirdetarindid EPN 11
5. Hoone piirtarindi soojajuhtivuse arvutusjuhised EPN 12.1
6. Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad nõuded EPN 14.
7. Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest EPN.16.1
8. Ehituse tuleohutus EPN 10
9. HEA ehitustava ET-1 0207-0068
10. MaaRYL 2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone ehituse pinnasetööd.

3. ASENDIPLAAN

3.1 Üldandmed

3.1.1 Projekteerimistöö piiristus

Tabel projekteerimistingimuste täitmise kohta.

	lubatud ehitisealune pind, m ²	lubatud korru- selisus	Sokli kõrgus maapinnast, m	lubatud suurim üksikelaui kõrgus, m
PT järgne	245,0	1,5	min 0,4	11,0
Projekteeritud	162,0	1,5	0,5	7,6

Projekteeritava hoone funktsioon: üksikelamu (11101). Hoone on kavandatud laiendatava ehitisena.

Hoone gabariidid: pikkus 10,6 m, laius 8,6. Hoone projekteeritud kõrgus 7,6 m

3.2 Olemasolev

3.2.1 Paiknemine

Maaüksus piirneb lõuna poolt [redacted] tänavaga. Teistel pooladel piirneb naaberkrundidega.

3.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Ehitusregistri andmetel on kinnistul üksikelamu (ehitusregistri kood [redacted] ehitisealune pind 79 m²).
Kinnistul olemasolevad abihooned antud projektiga ei puutu.

3.2.3 Olemasolev reljef

Krunt on ühtlase reljeefiga.
Maapinna absoluutkõrgused jäävad +13,15...+14,17 vahemikku.

3.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Krundil on olemasolev haljastus, mida säilitatakse.

3.2.5 Ol.ol. tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Juurdepääs krundile toimub Kuuse tänava kaudu. Krundi lõuna poolt.

3.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Kaitsealuse objekti ja kinnismälestise krundil ei ole.

3.3 Asendiplaani lahendus

3.3.1 Hoone(te) ja rajatis(te) paigutus

Krundi suurus: 1631 m²
Kinnistu katastritunnus: [redacted]
Naaberkrundid:

Läänes: [redacted]

Põhjas: [redacted]

Idas: [redacted]

Lõunas: [redacted]

Elamu asukoht krundil: Läänepoolse krundipiirist on min 21,7 m.
Põhjapoolse krundipiirist on min 10,7 m.
Idapoolse krundipiirist on min 20,3 m.
Lõunapoolse krundipiirist on min 5,0 m.

3.4 Vertikaalplaneering

Hoone paiknemiskõrgus – abs. 0.00 = +14,60 m

3.5 Teed ja platsid

3.5.1 Juurdesõidutee

Sissesõit maaüksuse territoriumile on ühelt poolt: Lõuna suunast olemasoleva Kuuse tänava kaudu.

3.5.2 Krundisisesed teed ja platsid

Sissesõidu juures on mõeldud plats, mis saab kasutada sõiduautode parkimiskohana. Sõiduautode parkimine on lahendatud omal krundil. Parkimiskohad on ette nähtud 2-le autole. Parkimisplatsilt viib käigutee elamusse. Kogumismahuti tühendamiseks on ette nähtud veel üks sissesõit. Ülejäänud krundi territoriumil külvatakse muru.

3.5.3 Katendid

Maja ees on ettenähtud käigutee ja parkimiskoht betoonkivikattega. Kogumismahuti juurdepääsutee on killustikkattega. Kruut kaetakse ühtlaselt murukattega. Väiksemad rajad ja aiakujunduse elemendid lahendatakse aiakujunduse põhiprojektiga.

3.5.4 Äärekivid

Äärekivid on teedega ühel tasandil.

3.6 Haljastus ja heakorrastus

3.6.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Krundil on olemasolev kõrghaljastus, mida säilitatakse.

3.6.2 Projekteeritud haljastus

Kruut kaetakse ühtlaselt murukattega. Väiksemad rajad ja aiakujunduse elemendid lahendatakse aiakujunduse põhiprojektiga.

3.6.3 Piirded ja väravad

Kinnistu lääne, põhja ja idapiiril on olemasolev vörkaed, mida säilitatakse. Põhjapiirile, 15 cm kinnistu piirist sissepoole rajatakse r/b postidel 1,5 m kõrgune puitaet. Sissesõidu- ja jalgvärav avaneb krundi sissepoole. Puitvärk: vertikaalne puitlaudis 60x16mm kaetud VivaColor Kolorex Akva kaitsva puidupeitsiga, toon Orava 5057 (tumepruun).

Aiapostid: 150x150 mm raudbetoonpostid. Postil on plastmassist postimüts.

3.6.4 Jäätmekäitlus

Olmeprügi kogumiseks krundile paigaldatakse prügikonteinerid. Prügikonteineri asukoht on näidatud Asendiplaanil, joon. AS-1. Konteineri tühjendamine toimub jäätmekäitluslepingu alusel jäätmeluba omava ettevõtte poolt.

3.7 Välisvalgustus

Välisvalgustus vajalikus lahendatakse eraldi valgustuse projektina. Selles projektis välisvalgustust ei käsitleta.

4. ARHITEKTUUR

4.1 Üldandmed

4.1.1 Alusdokumendid

Alusdokumendina on võetud - Projekteerimistingimused nr 110/15 väljastatud Keila Vallavalitsuse poolt 21.10.2015 a.

4.2 Arhitektuuri üldlahendus

4.2.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Hoone kande- ja kande-piirdetarinditel, soojusisolatsioonil, hüdroisolatsioonil, auru ja tuuletõkkel, fassaadikattel, katesekattel (va. katusekate ja värvkate) on projekteeritud eluiga 50 aastat (kategooria 4. EVS-EN 1990:2002).

Katusekatel (Katepal katuseplaat) eluiga on 30 aastat.

Üksikelamu laiendatakse vastavalt tellija poolt esitatud soovidele.

Hoonete mahuline kontseptsioon ja materjalide valik on kooskõlas olemasoleva olukorraga ja projekteerimis tingimusega. Tegemist on 1,5 korruselise, keldrita üksikelamuga.

4.2.2 Hoone arhitektuuri kontepstioon

Üksikelamu on projekteeritud 1,5 korruselise madala hoonena, millel on viilkatus. Hoone koosneb olemasoleva ja juurdeehitava omavahel liidetud arhitektuusest mahust. Olemasolevas osas asuvad elutuba ja köök. Juurdeehitavas osas asuvad esik, vannituba, leil, abiruum, magamistoad.

4.2.3 Hoone ruumid

Elamu planeeringu põhimõtte:

Elamusse pääseb läbi esiku. Esikust pääseb tuppa, toast garderoobi ja elutupa, edasi kööki ja vannitupa leiliga.

Ellutuppa on planeeritud puuküttega kamin.

Esimese korruse sisemine kõrgus on projekteeritud 2,55 m.

Köögist viib meatllist keerdtrepp katusekorrusele.

Katusekorrusele on planeeritud kolm magamistuba, vannituba ja abiruumi, mida ühendab trepihall. Katusekorruse sisemine kõrgus on projekteeritud 2,55m.

Elamu pikkus on 10,6 m ja laius 8,6 m. Katuseharja kõrgus maapinnast 7,6 m.

4.3 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Koormuste arvutus toimub vastavalt Eesti standarditele EVS-ENV 1991-1-1:2002 ja EVS-EN 1990:2002, lume- ja tuulekoormuse arvutusel lähtutakse EPN-ENV 1.2.5 ja 1.2.6 nõuetest ja vastavatest Eurokoodeksitest.

Hoone kasuskoormused on valitud vastavalt Eesti standarditele EVS-ENV 1991-1-1:2002Projekteerimisnormide EPN-ENV 1.2.4-st:

- eluruumid $g_k=2.0 \text{ kN/m}^2$;

Lumekoormus hoone konstruktsioonidele vastavalt EPN-ENV 1.2.5. nõuetele.

Tuulekoormus vastavalt EPN-ENV 1.2.6. nõuetele.

Tuulekoormuse arvutamisel võetakse tuulekiiruse baasväärtuseks $v_{ref}= 23 \text{ m/sek}$ ja maastikutüübiks II

Osavarutegurid:

alalised koormused	1.2;
muutuvad koormused	1.5.

Heliisolatsiooni nõuded hoone konstruktsioonidele on määratud lähtudes Eesti Vabariigi standardist EVS-842:2003.

Kõikide ruumide, õhumürapidavus peab olema vähemalt 48dB ja vähemalt 34dB, kui seinas on uks.

Kandekonstruktsioonide tolerantsid- ja kvaliteediklassid

Betoonkonstruktsioonide tolerantside arväärtused vastavalt standardile EVS-ENV 13670-1:2003. antud hoone kuulub 2. järelvalveklassi ja talle tuleb kohaldada 2. tolerantsklassi nõudeid. Teraskonstruktsioonide tolerantsklassid vastavalt ENV 1090-1:2009, ENV 1090-2:2008-A1:2011 ja ENV -1993-1-1:2005/AC:2009 nõuetele.

Vundamendid

Olemasolev elamu osa on rajatud 250mm kivibetoonist lintvundamendile. Juurdeehitatava osa vundamendi taldmikud valatakse monoliitbetoonist, kõrgusega 200mm. Vundamendid projekteeritud lintvundamentidest. Rajamissügavus maapinnast 1,30 m. Pinged normatiivselt koormuselt pinnasele ei ületa $0,1 \text{ N/mm}^2$ (ehk $1,0 \text{ kg/cm}^2$). Sokliseinad projekteeritud Fibo-plokidest kandevkihiga paksusega 300mm. Soklisein soojustatakse EPS 120 perimeeter soojustusega (50 mm). Sisekandeseinte alune sokkel laotakse Fibo-plokidest (300 mm)

Esimese korruse põrandad

Esimese korruse põrand on pinnasele toetuvad. Elamu põrandaplaat on paksusega 80 mm valatakse monoliitbetoonist C30/35, keskkonnaklass XC2, sarrus B500B. Betoonplaat on altpoolt soojustatud 200 mm paksuse EPS100-ga. Põranda alla rajatakse tihendatud killustikust alus, paksusega 200 mm. Põrandad eraldatakse vertikaalsetest kandetarinditest elastse ribaga 10...20 mm.

Karkass

Üksikelamu vertikaalseks kandekonstruktsiooniks on seinad, mis olemasoleva hoone- osa laotud ümarpalgitest Ø 280mm ja juurdeehitatava osa puitkarkassist 195x45mm. Horisontaalseteks kandekonstruktsioonideks on puittalad 50x200mm. Piirdekonstruktsioonide projekteerimisel peab liiklusrüüa lubatud normtase eluruumides ja nendega võrdsustatud ruumides olema vastavuses standardiga EVS 842:2003 "Ehitise heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest." Päevasel ajal mitte suurem kui $L_{pA,eq,T} 35 \text{ dB}$.

Kandeseinad

Kandvad seinad ümarpalgist Ø 200mm olemasolevas osas ja puitkarkassist 145x45mm juurdeehitatavas osas.

Vahelaed

Olemasoleva ja juurdeehitatava hooneosade vahelaed on põrandatalad 50x200mm, sammuga 600mm, vahel viilisolatsioon 200mm.

Katuselaed

Teise korruse laed puitaladel 50x150mm, millised paigaldatakse sammuga 600mm. Talade vahel 200mm kivivilla.

Trepid

Välitrepp puidust. Sisetrepp on metallist keerdtrepp.

Aknad

Hoone aknad ja terrassiüksed on projekteeritud 2x klaaspaketiga PVC- raamis aknad, sisemine ja välimine klaas selektiivklaas. Akende projekteerimisel on arvestatud, et vähemalt üks aken igas (elu-) ruumis peab olema avatav ruumi tuulutamiseks. Akna maksimaalne soojajuhtivus $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Uksed

Hoone peasissepääsu on lahendatud soojustatud metalluksega. Terrassile uks on puidust soojustatud uks. Välisuste maksimaalne soojajuhtivus $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vaheuksed on projekteeritud puitkonstruktsioonis siledad spoonitud puituksed. Eluruumide ja nendega võrdsustatud ruumide uste projekteerimisel on arvestatud, et uste õhumüra isolatsiooni indeks peab olema $R'W \geq 39 \text{ dB}$.

Katuse konstruktsioon

Hoone katus 50x150mm puitsarikatel, sammuga 600 m, vahel täidetud

klaasvillaga 200mm, pealt kaetud 13 mm tuuletõkkeplaadiga ja aluskatega.
Roovitus 25x100mm sammuga 400mm, siis Katepal katuseplaat.
Katuse kalle 30°.

Konstruktiiivsete arvutuste täpne kirjeldus tuuakse ära konstruktiivses osas.
Ehitamisel lähtuda konstruktiivse osa projektist.

4.4 Välisviimistlus

<u>1.Sokkel</u> -	krohv, hall, Sadolin Colornorm G1.04.52
<u>2.Seinad</u> -	horisontaalne puitlaudis, beež, Sadolin Colornorm E9.07.79
<u>3.Katus</u> -	Katepal katuseplaat, Super Jazzy, pruun
<u>4.Vihmaveesüsteem</u> -	valge - RR20
<u>5.Uksed</u> -	metall välisuks - tumepruun RR32
<u>6.Aknad</u> -	PVC-raamiga - pruun
<u>7.Korsten</u> -	valge silikaattellis
<u>8.Terrass</u>	naturaalne lehislaudis, helehall, Sadolin Clornorm G3.03.60

5. SISEARHITEKTUUR

5.1 Siseviimistlus

Ruumide viimistlus on vastavalt tellija soovile. Siseseinad on värvitud või viimistletud tapeediga. Põrandad kaetakse viimistluskihiga (puit või parkett) ning niiskusruumides kaetakse keraamiliste või klinker plaatidega.
Materjalide nomenklatuur ja värvitoonid täpsustavad omaniku järelevalve käigus.

6. TEHNILISED ANDMED

6.1 Maa-ala tehnilised andmed

Krundi pindala - 1631 m²
Krundi sihtsotstarve – elamumaa 100%
Elamu ehitisealune pindala – 110,4 m²
Abihoonete ehitisealune pindala – 51,6 m²

Täisehitusprotsent – 10 %
Tuuleohutusklass – TP-3

Elamu gabariit: Pikkus 10,6 m, laius 8,6 m, kõrgus 7,6 m maapinnast.
Korruselisus: 1,5
Katus: Viilkatus 30°, Täpsem informatsioon vaadata joonisel A-7 „Katuse plaan“

6.2 Hoone tehnilised andmed

Üksikelamu:

Ehitisealune pind	110,4 m ²
Eluruumi pind	90,1 m ²
Suletud netopind	148,5 m ²
Suletud brutopind	181,4 m ²
Kasulik pind	110,4 m ²
Tehnopind	0
Hoone ruumala	372 m ³
Kõetav pind	148,5 m ²
Korruselisus	1,5
Tulepüsivus klass	TP-3

7. TEHNOVÕRGUD

7.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

VEEVARUSTUS

Hoone terveveega varustamiseks on olemasolev võrguga ühendus. Võrgu valdaja on Lahevesi AS.

Arvutuslikud vee vooluhulgad:

$$Q_d = 0,3 \text{ m}^3/\text{d}; \quad Q_{arv} = 0,2 \text{ l/s}$$

Kinnistu veetarbimise mõõtmiseks on ette nähtud hoone veemõõdusõlm.

Veemõõtjad peavad olema elektriliselt sillatud ja maandatud vastavalt elektriohutusnõuetele.

Veemõõdusõlmed peavad vastama "Veemõõdusõlmede ehitamise, kasutamise ja veearvestite paigaldamise eeskirjadele".

OLMEKANALISATSIOON

Kinnistule on paigaldatud perioodiliselt tühjendatav plastikmahuti.

Reoveekanalisatsiooni arvutuslikud vooluhulgad:

Sekundiline 1,55 l/s

Ööpäevane 0,3 m³/d

Väliskanalisatsioon on projekteeritud De110-160 mm PVC SN8 muhvitorudest. Isevoolsete kanalisatsioonitorudena kasutatavad PVC-torud peavad vastama standardile EN1401 juhul kui kasutatakse PP-torud standardile EN 1852 või EN13476.

SADEMEVEEKANALISATSIOON

Sademeveed immutatakse pinassesse oma katastriüksuse piires.

7.3 Küte ja ventilatsioon

Projekteerimise aluseks on normid ja standardid: Eesti Standard

EVS 811:2012 Hoone ehitusprojekt

EVS-EN 12831:2003 Hoonete küttesüsteemid. Arvutusliku soojuskoormuse arvutusmeetod

EVS-EN ISO 6946:2008 Hoonete komponendid ja hoonekonstruktsioonid.

Soojustakistus ja soojajuhtivus. Arvutusmeetod

EVS 844:2003 Hoone kütte projekteerimine

EVS-EN 12792:2004 Hoonete ventilatsioon. Tähised, terminoloogia ja tingmargid

EVS-EN 15251:2007 Sisekeskkonna algandmed energiatõhususe

projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast

EVS 812-2:2005 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid

EVS 812-3:2007 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid

EVS 812-7:2008 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude, tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus

EVS 860:2010 Tehniliste paigaldiste terminiline isoleerimine. Torustikud, mahutid ja seadmed.

Hoones on kombineeritud kütte: ahjuküte (kaks ahi) ja õhk-õhk soojuspump. Seade paikneb põhikorruse toas. Agregaati võimsus on alla 25kW.

Küttesüsteemi projekteerimise aluseks on lähteandmed:

- arvutuslik sisetemperatuur elutoas	+21 °C
- arvutuslik sisetemperatuur köögis	+21 °C
- arvutuslik sisetemperatuur WC-des	+21 °C
- arvutuslik sisetemperatuur magamistoas	+21 °C
- arvutuslik sisetemperatuur leiliruumis	+22 °C
- arvutuslik sisetemperatuur dušširuumis	+22 °C
- arvutuslik välistemperatuur	-21 °C
- kütteperioodi pikkus	224 päeva
- kütteperioodi keskmine temperatuur	-0,6 °C
- soojuskandja arvutuslikud parameetrid radiaatorküttesüsteemis	70/50 °C
- arvutuslik välisõhu temperatuur kütte projekteerimiseks on	-21 °C

Hoone küttesüsteem on projekteeritud tingimusel, et hoone piirdetarindid omavad järgmised soojajuhtivused:

Välissein	- 0,14 [W/m ² *K]
Katuselagi	- 0,11 [W/m ² *K]
Põrand pinnasel	- 0,18 [W/m ² *K]
Välisaknad	- 0,98 [W/m ² *K]
Välisuksed	- 1,10 [W/m ² *K]

Elamus on ette nähtud loomulik ventilatsioon.

7.3 Elekter ja nõrkvool

Projekti koostamisel aluseks:

- Elektrihoiatusseadus;
- Eesti Standard EVS 865-2:2006 Hoone ehitusprojekti kirjeldus Osa 2: Põhiprojekti seletuskiri
- Eesti Standardisari EVS-HD (EN,IEC) 60364/384 Ehitiste elektripaigaldised
- Eesti Standard EVS-IEC 61140:2006 Kaitse elektrilöögi eest
- Eesti Standard EVS-EN 50110-1:2005 Elektripaigaldiste käit
- Liigvoolukaitse;

9.1 Elektripaigaldiste põhinäitajad:

Toitesüsteem	L1,L2,L3,PEN
Jaotussüsteem	L1,L2,L3,N,PE
Pingesüsteem	3 x 400/230V
Installeeritav võimsus	a` 14 kW
Arvutuslik võimsus	a` 6 kW
Soovituslik peakaitsme nimivool	4(3 x 16 A)

9.2. Elektrivarustus

Elektritoiteks on Elektrilevi tehniliste tingimustega ettenähtud liitumiskilbid kinnistute piiridele. pariselamu tarbeks on liitumiskilbis ette nähtud kuus arvesti kohta koos peakaitsetega 3 x 16 A.

Liitumiskilbist kuni elamuni on ette nähtud paigaldada Ø50 kaablikaitsetoru. Torudesse paigaldatakse kaabel AXP4G16, vastavalt asendiplaanile.

8. KESKKONNAKAITSE MEETMED

Krundil on olemasolev kõrghaljastus, mida säilitakse.

Enne ehitustööde algust tuleb projektikohaselt või inseneriga konsulteerides määratleda säilitatavate puude vm haljastuse kaitsetsoon, et kaitsta taimi ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsese hävimise eest. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojeksioon maapinnal. Tsoon tuleb piiritleda kas (latt- või plast-)tara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja kuni viimaste haljastustööde valmimiseni. Kui ajutise piirdeaia paigutamine ei ole võimalik, kasutada puudel tüvekaitsmeid. Tüve ümber siduda püstised laudad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksa. Vajadusel võib inseneri nõusolekul kärpida puu alumisi oksa nii, et see ei tekita puule jäävaid kahjustusi ja puu võrakuju säilib.

Tekkivad olmejäätmekogutakse krundile paigaldatavasse prügikonteinerisse. Jäätmete äravedamiseks tuleb uutel omanikel sõlmida leping prügiveo firmaga. Ehitus tuleb teostada vastavalt Eesti Vabariigi kehtiva Jäätmeseadusele. Ehitamisel tekkivad jäätmekogud tuleb ehitusplatsil sorteerida ja kas ära vedada või taaskasutusse anda. Puidujäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi. Kasutamiskõlblikku puitu saab taaskasutada ehitusmaterjalina, mittekõlblik puit tükeldada ja kasutada küttematerjalina (v.a. värvitud ja immutatud puit). Kivijäätmed sorteerida ehitusplatsil olevatesse konteineritesse ja vedada kas ümbertöötlemiseks või ehitusjäätmekogumispunkti.

Ehitusjäätmekogumispunkti on ehituse, remondi ja lammutamise käigus tekkivad jäätmekogud ning väljaveetav pinnas.

Ehitusjäätmekogumispunkti nõuetekohase käitlemise eest vastutab jäätmete valdaja.

Ehitusjäätmekogumispunkti tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Eraldi tuleb sorteerida:

- 1) puit;
- 2) kiletamata paber ja papp;
- 3) metall;
- 4) mineraalsed jäätmekogud (kivid, ehituskivid, tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);
- 5) raudbetoon- ja betoondetailid;
- 6) bituumenit mitterisaldav asfalt;
- 7) kiled;
- 8) ohtlikud ehitusjäätmekogud.

Juhul, kui ehitusjäätmekogumispunkti tekkekohas puudub võimalus jäätmete sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jäätmekogud sorteerimata üle anda vastavale jäätmekäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna. Liikidesse sorteeritud jäätmekogud tuleb koguda eraldi ja taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Ohtlikud ehitusjäätmekogud tuleb koguda liikide kaupa nõuetele vastavatesse konteineritesse ja anda üle ohtlike jäätmete käitlusliitsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele.

9. TULEOHUTUSNÕUDED

Alused:

- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 54 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded"
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015.a määrus nr 97.
- EVS 812-2:2014 Ventilatsioonisüsteemide tuleohutus.
- EVS 812-3:2013 Küttesüsteemide tuleohutus.
- EVS 812-7:2008 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.
- EVS 812-6:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.

Hoone on projekteeritud TP3 klassile vastavalt.

Ehitise kasutamise :

I kasutusviis

Tuletundlikkus :

seinad ja lagi

D-s2,d2

põrand

-

välisseina välispind

D-s2,d2

katus

Broof

Kõik torude ja kaablite tuletõkketarindes läbiminekuhohad nõuetekohaselt tulekindlaks. Läbiviikude tuletõkkemass peab vastama tuletõkketsooni tulepüsivusklassile. Kamina ja pliidi ees kasutada kaitset (kaitset teostada vastavalt EVS 812-3:2013 nõuetele).

Elamus peavad olema esmased tulekustutusvahendid. Nende all on mõeldud kantavaid vahendeid, mis on valmis kiireks kasutamiseks ja tulekahju korral kiiresti kättesaadavad. Hoones peab olema paigaldatud vähemalt üks autonoomne tulekahjusignalsatsioonidur. Anduri asukoht täpsustada ehituse käigus.

Hoone seinad on ümarpalgist ja puitkarkassist.

Hoone lagi on puidust.

Pööningule pääseb katusekorrusel asuva luugi kaudu (EI15, 600x800mm).

Majas on ettenähtud 2 ahi. Korstenad on tulekindlatest telliskividest, minimaalne kaugus korstna otsast katusele on 800mm.

Korsten ei tohi kata kipsiga ega panna šahti. Korstna teenindamiseks katusel paigaldatakse käiguteed.

Korstna minimaalne kaugus katuse ja vahelae puitkonstruktsioonidest peab olema 250 mm, ja sellel kohal korsten peab olema kaetud tulekindla isolatsiooniga; paigaldada täiendavalt 10cm kivivillakatik (100kg/m³, töötemperatuur 600°C) korstna ümber.

Käesolev projekt käsitleb üksiklamu laiendamist. Abihoonet antud projektiga ei puutu.

Tulekahju kustutamiseks on olemasolev hüdrant kaugusel ~ 100m kaugusel. Hüdrandi vooluhulgaks ~10l/sec. Tuletõrjeveevõtukoht vastab standardile EVS 812-6:2013.

Seletuskirja koostas: A.Gallat

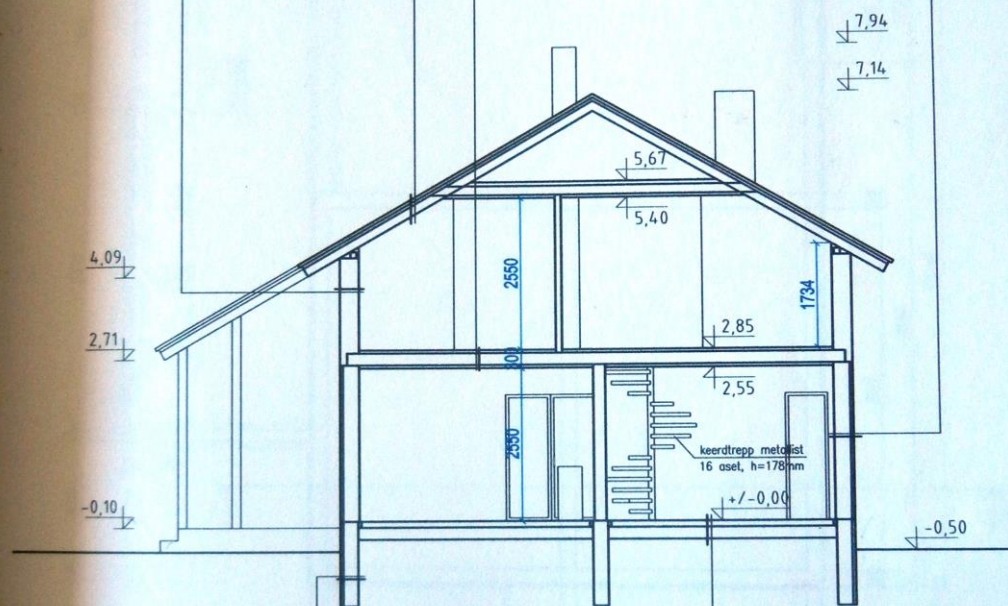
VALERI KAZEKO
PÄASTEAMETI PÕLJA PÄASTEKESKUS
Inseneritehniline büroo
juhuv inspektor

välisvooder 21mm
õhkvahe 25mm
tuuletõke
OSB plaat 12mm
puitprus C24 195x45mm
min.vill 200mm
ehituskile
puitprus C24 45x45mm
min.vill 50mm
kipsplaat

Katepal katuseplaat
roovlatt 25x100mm
aluskafe
dist.pruss 50x50mm
tuuletõke 13mm
sarikas 50x150, s.600
soojustus 200mm
met.roov 25mm
2 x kipsplaat

põrandakate
põrandaplaat
min.vill 200mm
puittala 50x200mm, s=400
aurutõke
met.roov 25mm
2 x kipsplaat

välisvooder 13mm
õhkvahe 25mm
olemasolev sein



olemasolev vundament kivikbetoonist
vahtpolüstürool 50

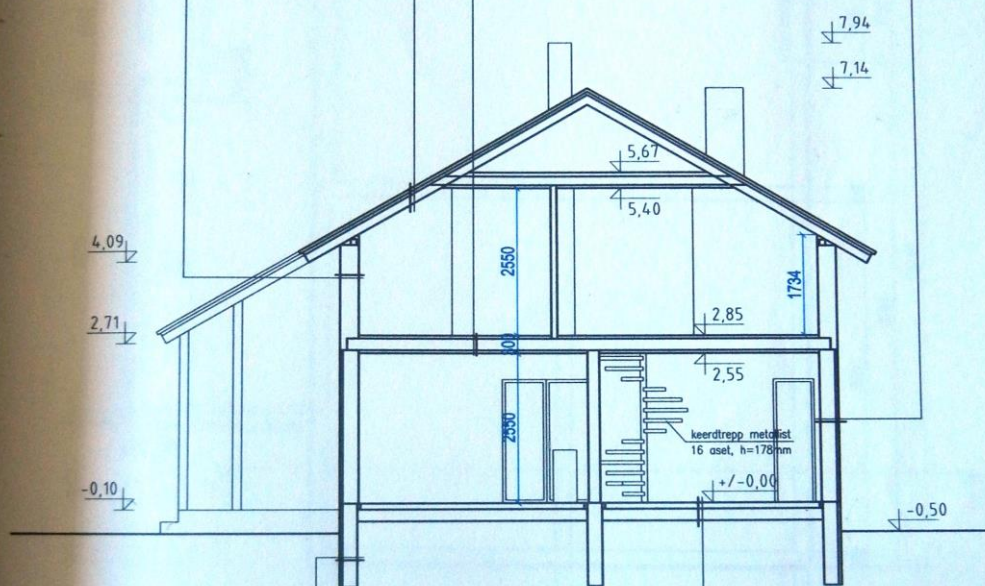
põrandakate
betoon 80mm
niiskusetõke
soojusisolatsioon 150mm
killustik 200mm

välisvooder 21mm
õhkvahe 25mm
tuuletõke
OSB plaat 12mm
puitpruss C24 195x45mm
min.vill 200mm
ehituskile
puitpruss C24 45x45mm
min.vill 50mm
kipsplaat

Katepal katuseplaat
roovlatti 25x100mm
aluskaat
dist.pruss 50x50mm
tuuletõke 13mm
sarikas 50x150, s.600
soojustus 200mm
met.roov 25mm
2 x kipsplaat

põrandakate
põrandaplaat
min.vill 200mm
puittala 50x200mm, s=4,00
aurutõke
met.roov 25mm
2 x kipsplaat

välisvooder 13mm
õhkvahe 25mm
olemasolev sein



olemasolev vundament kivist betoonist
vahtpolüstürool 50

põrandakate
betoon 80mm
niiskusetõke
soojusisolatsioon 150mm
killustik 200mm

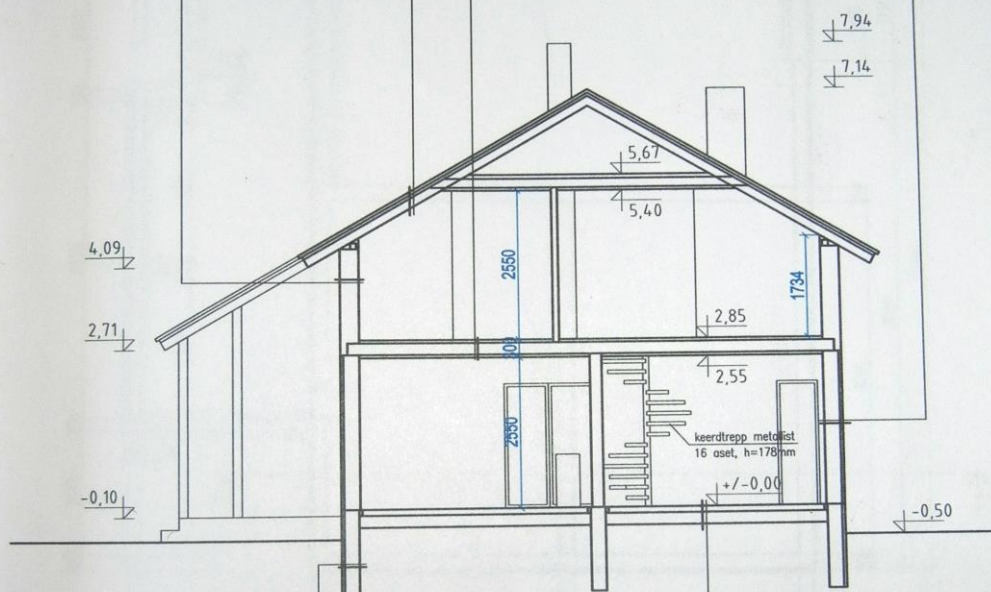
VALERI KAZEKO
PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTEKESKUS
inseneritehniline büroo
juhüvmspektior

välisvooder 21mm
õhkvahe 25mm
tuuletõke
OSB plaat 12mm
puitprus C24 195x45mm
min.vill 200m
ehituskile
puitprus C24 45x45mm
min.vill 50m
kipsplaat

Katepal katuseplaat
roovlatt 25x100mm
alusKate
dist.pruss 50x50mm
tuuletõke 13mm
sarikas 50x150, s.600
soojustus 200mm
met.roov 25mm
2 x kipsplaat

põrandakate
põrandaplaat
min.vill 200mm
puittala 50x200mm,s=400
aurutõke
met.roov 25mm
2 x kipsplaat

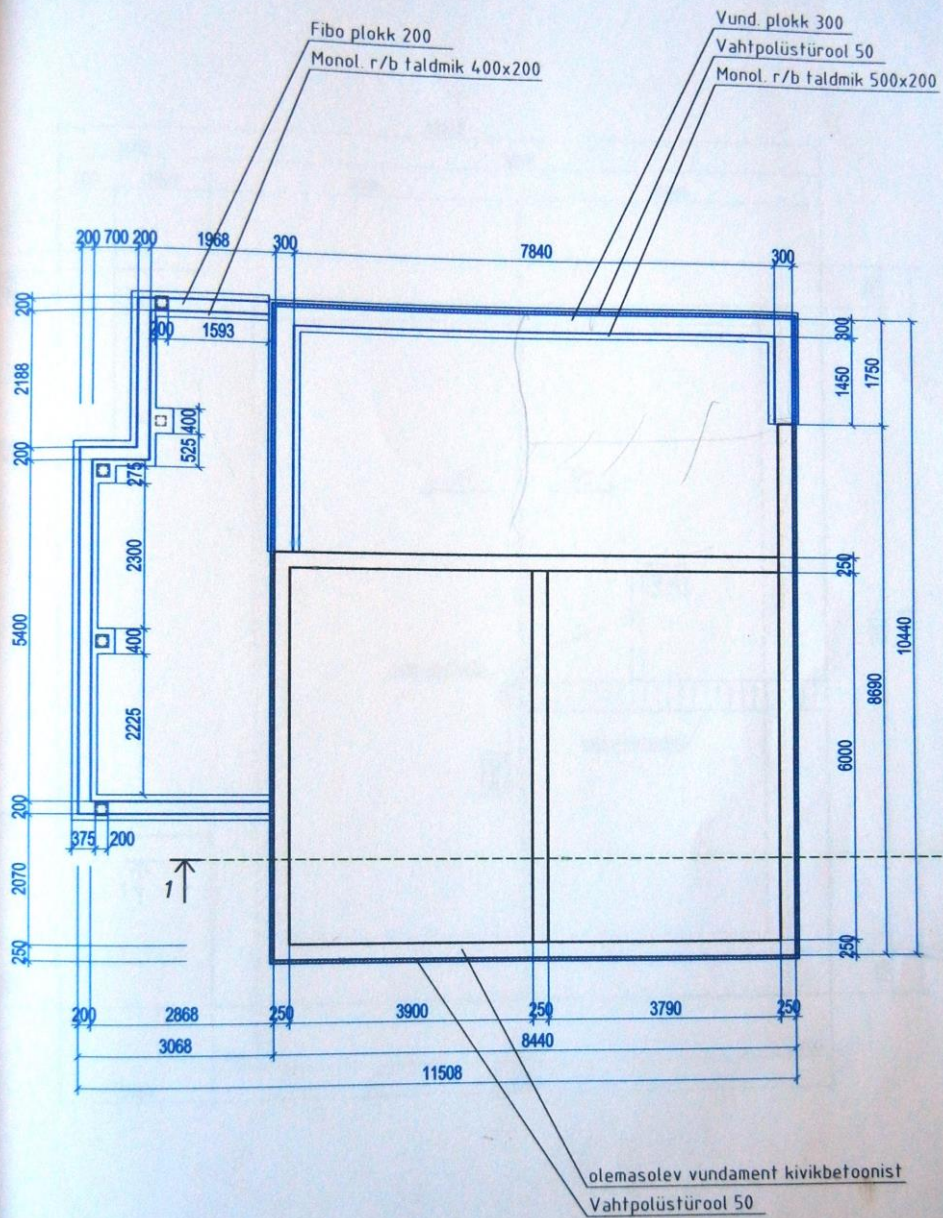
välisvooder 13mm
õhkvahe 25mm
olemasolev sein



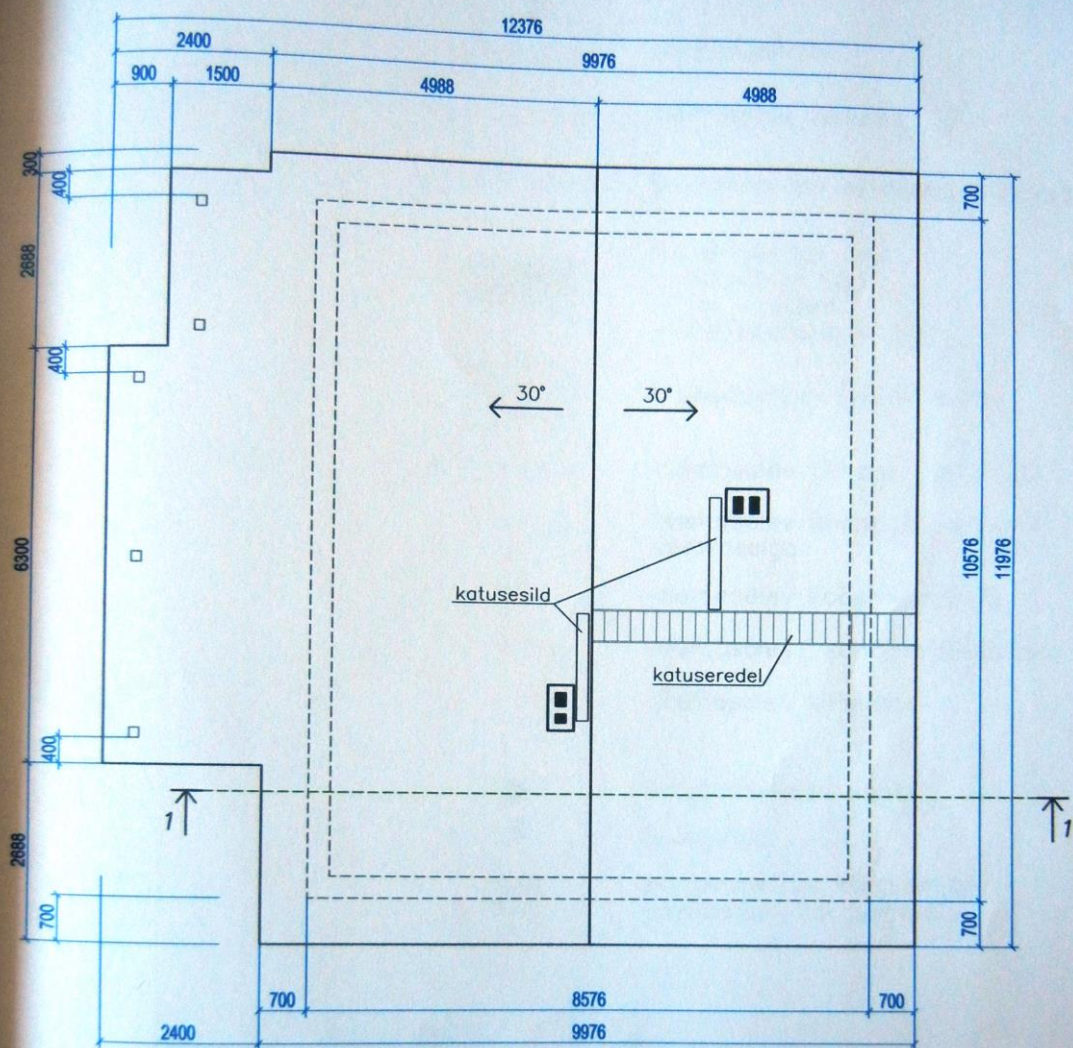
olemasolev vundament kivikbetoonist
vahtpolüstürool 50

põrandakate
betoon 80mm
niiskusetõke
soojusisolatsioon 150mm
killustik 200mm

VALERI KAZEKO
PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTEKESKUS
Inseneritöölise büroo
julijavmspektor

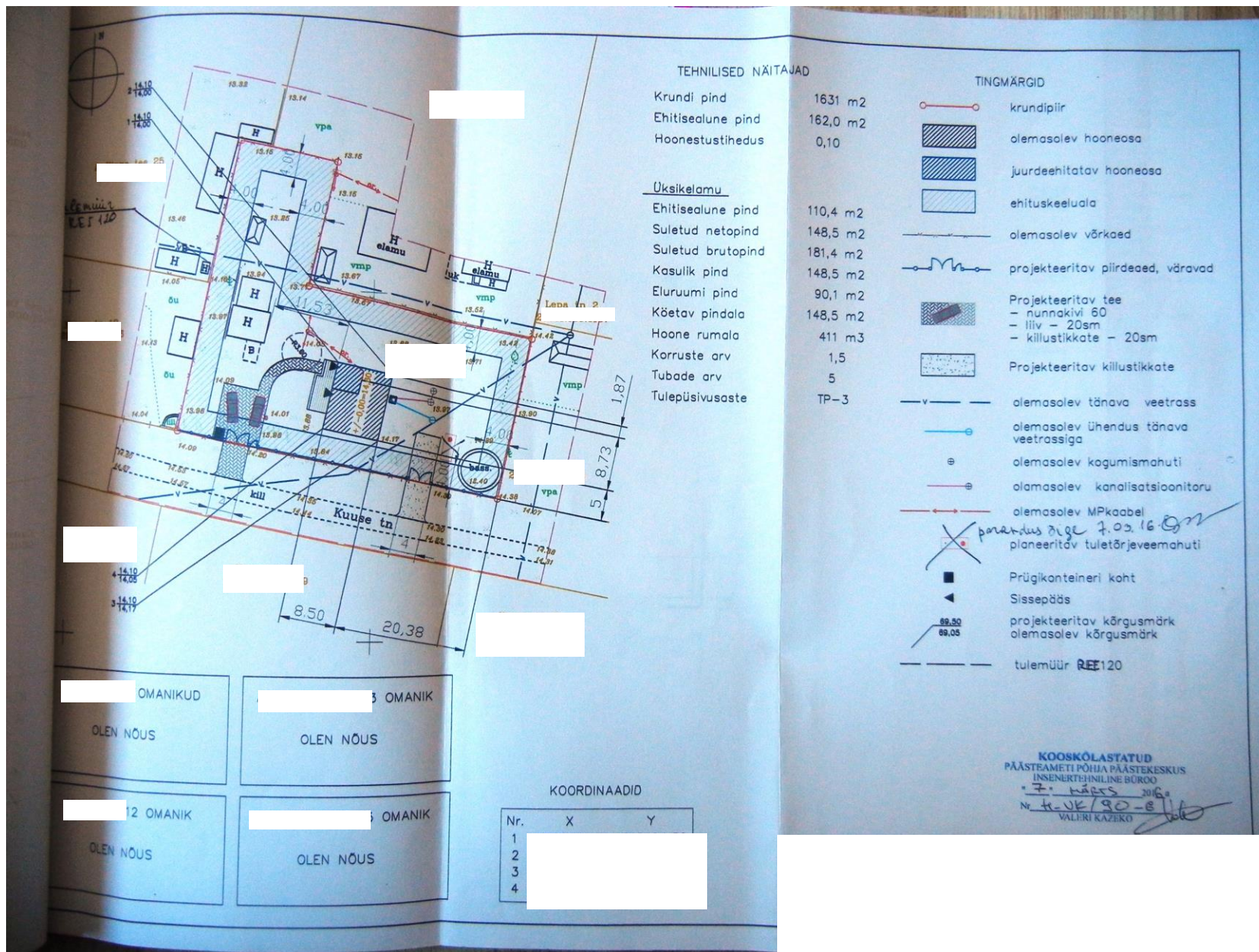


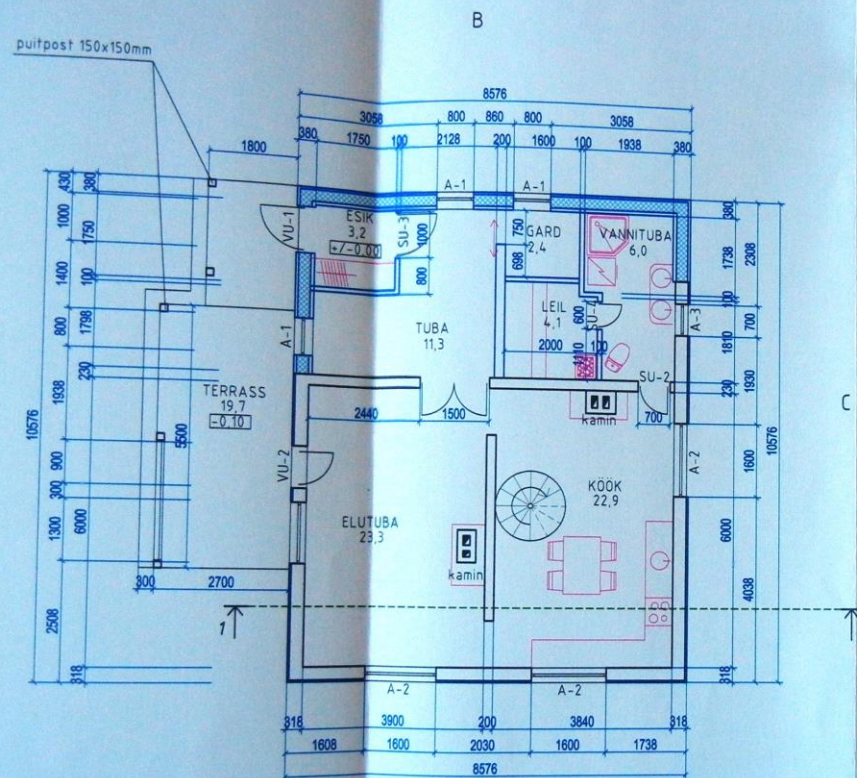
12.03.2017 16:37



VALERI KAZEKO
PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄASTEKESKUS
Inseneritehniline büroo
projektinspektor

12.03.2017 16:37





olemasolev konstruktsioon
projekteeritav konstruktsioon

välisvooder 21mm
proj. roov 25x100mm
olemasol. ümarpalk, d=280mm

välisvooder 21mm
roovlaaf 25x50
tuuletõke
OSB plaat 12mm
puitprus C24 195x45mm
minvill 200mm
ehituskile
puitprus C24 45x45mm
minvill 50mm
kipsplaat

olemasol. ümarpalk, d=200mm

2x kipsplaat
puitprus C24 145x45mm
2x kipsplaat

kipsvahesein 100mm

Ruumide eksplikatsioon

Esik	3,2
Tuba	11,3
Köök	22,9
Elutuba	23,3
Garderoob	2,4
Vannituba	6,0
Leiliruum	4,1

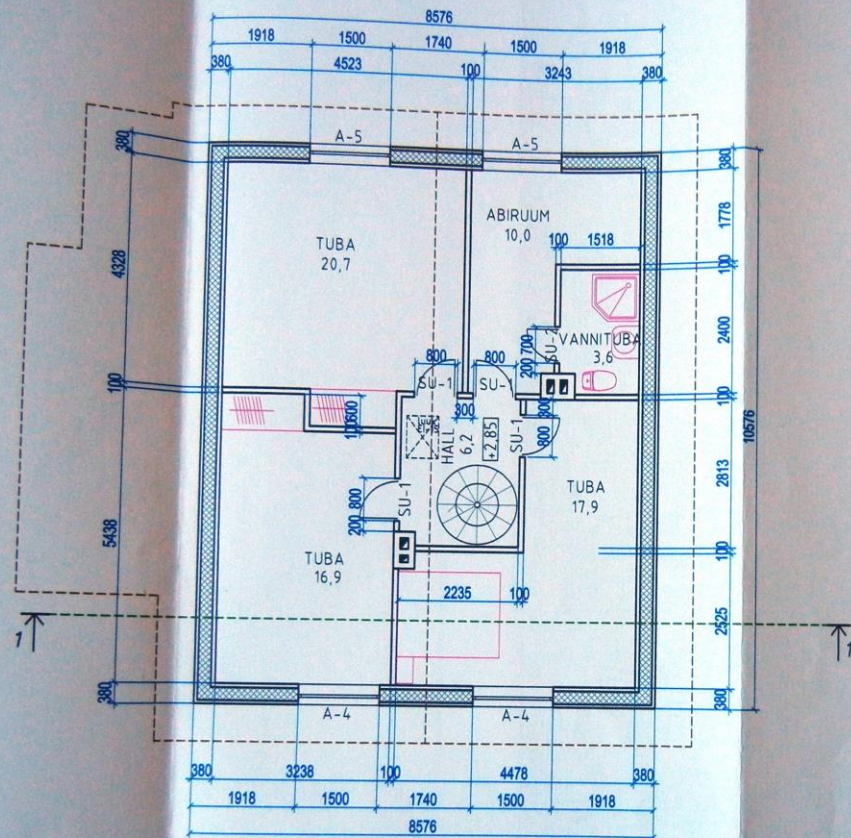
I korrus 73,2 m²

Kokku 148,5 m²

Terrass 19,7

VALERI KAZUKO
PÄÄSTAMISE PÕLVA PÄRASEKSTESKON
Ühispöorsõnastamine
põlvkõnastamine

12.02.2017 16:40



välisvooder 21mm
 roovlaad 25x50
 tuuletõke
 OSB plaat 12mm
 puitprus C24 195x45mm
 minvill 200mm
 ehituskile
 puitprus C24 45x45mm
 minvill 50mm
 kipsplaat

kipsvahesein 100mm

Ruumide eksplikatsioon

Hall	6,2
Vannituba	3,6
Abiruum	10,0
Tuba	20,7
Tuba	17,9
Tuba	16,9

II korrus	75,3 m ²
Kokku	148,5 m ²

VALERI KAZEMO
 PÄÄSTAMIS- JA PÄÄSTEKESKUS
 Insenerid ja arhitektid
 Jätkusuutlikud lahused

silikaattellis, valge

Katepal bituumen katuseplaadid
Super Jazzy, pruun

4.09
3.23
2.71
2.10

-0.10

metalluks, tumepruun, RAL 32

PVC-aken, raam pruun

puitlaudis, värv
beež, Sadolin Colornorm E9.07.79

puitlaudis, värv
helehall, Sadolin Colornorm G3.03.60

7.94
7.14

4.09

Ruukki vihmasteem, teras, valge, RR20

puitlaudis, värv
beež, Sadolin Colornorm E9.07.79

PVC-aken, raam pruun

7.94
7.14

Vaade A

2.30

0.40
+/-0.00
-0.50

sokkel, krohv

hall, Sadolin Colornorm G104.52

Ruukki vihmasteem, teras, valge, RR20

puitlaudis/posti, värv
valge

silikaattellis, valge

Katepal bituumen katuseplaadid
Super Jazzy, pruun

Vaade C

2.30
1.60
0.80
+/-0.00
-0.50

sokkel, krohv

silikaattellis, valge
puitlaudis/post, värv
valge

4.09

2.71

-0.10

puitlaudis, värv
helehall, Sadolin Colornorm G3 03 60

puitlaudis, värv
beež, Sadolin Colornorm E9 07 79

PVC-aken, raam pruun

silikaattellis, valge



7.96

7.16

5.15

3.65

2.30

0.80

+/-0.00

sokkel, krohv
hall, Sadolin Colornorm G104 52

Vaade B



5.15

3.25

2.30

0.80

+/-0.00

-0.50

sokkel, krohv
hall, Sadolin Colornorm G104 52

PVC-aken, raam pruun

puitlaudis, värv
beež, Sadolin Colornorm E9 07 79

7.96

7.16

4.09

3.23

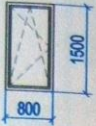
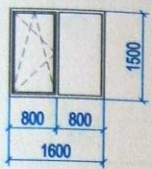
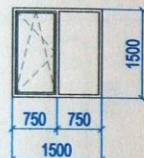
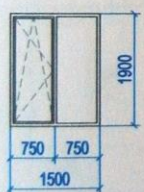
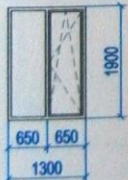
2.71

-0.10

puitlaudis/post, värv
valge

puitlaudis, värv
beež, Sadolin Colornorm E9 07 79

Vaade D

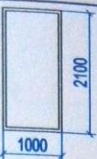
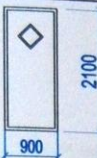
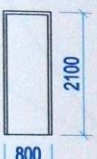
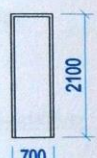
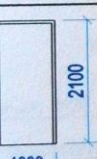
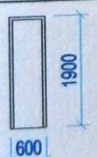
Tghis	Hulk kokku	Eskiis	S Ava mxxt mm			Mgrkused
			m2	b	h	
A-1	3		1,20	800	1500	Plastraamidega, 2x-klassidega (pakett), sisemine selektiivklaas, välimine toonitud klaas), aken avatav
A-2	3		2,40	1600	1500	Sama, avatav
A-3	1		0,49	700	700	Sama, avatav
A-4	2		2,25	1500	1500	Sama, avatav
A-5	2		2,85	1500	1900	Sama, avatav
A-6	1		2,47	1300	1900	Sama, avatav

Märkused:

1. Avamõõdud on antud millimeetrites. Ennem avatäidete tellimist mõõta avad täiendavalt üle.
2. Uste sulused, lukud, manused jne. on tellija soovil.

3. Avatäidete tähised on esitatud korruste plaanidel.
4. Kõik siseuksed värvitud, värvi toon võib muuta tellija soovil.
5. Joonis on mõeldud ainult hinnapakkumiseks.

12.03.2017 16:42

Tähis	Hulk kokku	Eskiis	Ava mõõt mm		Märkused
			b	h	
VU-1	1		1000	2100	Fassaadi metalluks, soojustatud
VU-2	1		900	2100	Puituks, soojustatud
SU-1	4		800	2100	Puidust siseuks
SU-2	2		700	2100	Puidust siseuks
SU-3	1		1000	2100	Puidust siseuks
SU-4	1		600	1900	Klaasist saunauks

Märkused:

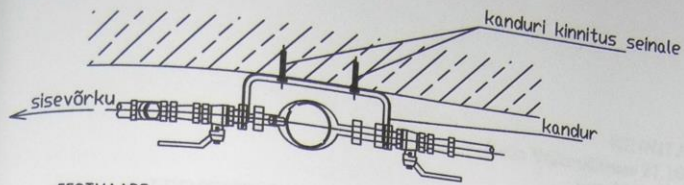
1. Avamõõdud on antud millimeetrites. Ennem avatäidete tellimist mõõta avad täiendavalt üle.
2. Uste sulused, lukud, manused jne. on tellija soovil.

3. Avatäidete tähised on esitatud korruste planeidel.
4. Kõik siseuksed värvitud, värvi toon võib muuta tellija soovil.
5. Joonis on mõeldud ainult hinnapakkumiseks.

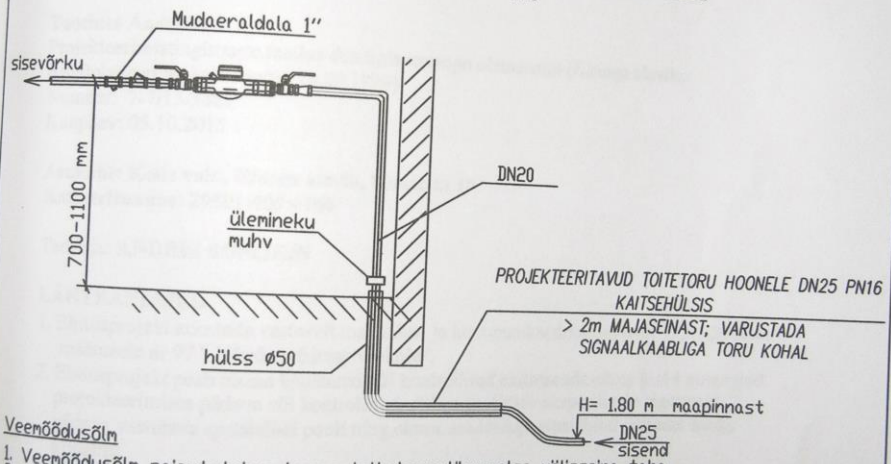
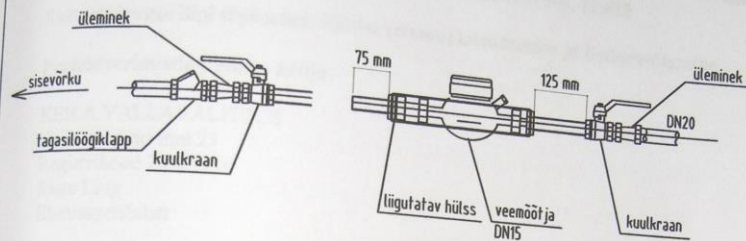
12.03.2017 16:43

VEEMÕÕDUSÕLME JOONIS

PEALTVAADE



EESTVAADE

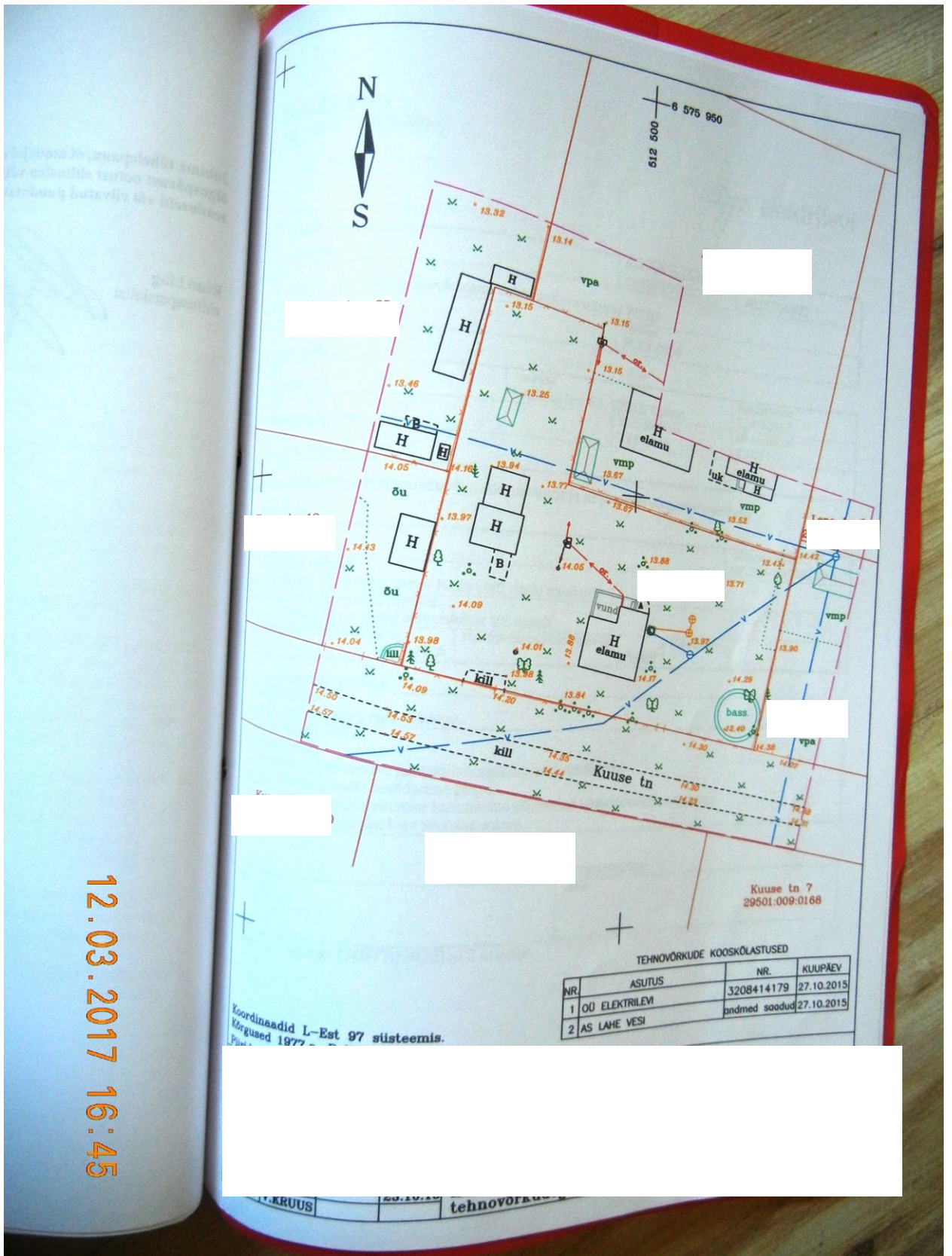


Veemõõdusõlm

1. Veemõõdusõlm paigutatakse hoone toititorustikupoolse välisseina taha.
2. Veesisend tuua läbi vundamendi kaitsehülssis.
3. Veemõõdusõlme ruum peab olema soojustatud (+2 C kuni +40 C) ja valgustatud.
4. Veemõõdusõlm veemõõtjaga paigaldada vastavalt eeskirjadele.
5. Veemõõtjale paigaldada kandur. Kandur kinnitada seinale ja maandada.
6. Filtri paigaldamise soovil, paigaldada see sisevõrgule pärast veemõõdusõlme.
7. Juhul kui veetoru peale jääb vähem kui 1,8 m pinnast, tuleb veetoru ümber paigaldada vundamendist alates 3 m pikkuselt soojustuskoorik paksusega 30 mm.

	m ³ /h	1,5	2,5	6,0	10,0
VEEMÕÕTJA KALIIBER	tol (mm)	1/2(15)	3/4(20)	1(25)	1 1/2(40)
VEEMÕÕTJA PIKKUS (I)	mm	165	190	260	300
KONSOOLI PIKKUS (L)	mm	241	283	373	458

12.03.2017 16:44



12.03.2017 16:45

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused 1977

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED			
NR	ASUTUS	NR.	KUIPÄEV
1	ÕÜ ELEKTRILEVI	3208414179	27.10.2015
2	AS LAHE VESI	andmed saadud	27.10.2015

1. KRÜS 60.10.2015 tehnovalgustus

VÖRGULEPING

nr 7827705922 / 16.09.2014



elektrilevi

Ostja

Nimi

Aadress

Liiva tänav 3 - 54 Klooga alevik Keila vald Harju maakond 76703

e-post

Isiku- või registri

Kliendi ID

Võrguettevõtja

Nimi

Elektrilevi OÜ

Aadress

Kadaka tee 63, 12915 Tallinn

Registrikood

11050857

e-post

info@elektrilevi.ee

Klienditelefoni

777 1545

Rikketelefon

1343

Koduleht

www.elektrilevi.ee

Lepingu alusel osutab võrguettevõtja võrguteenust ja ostja tasub võrguteenuse eest.

Tarbijaskoht

Nimetus

Eramu

Möötepunkti (EIC) kood

38ZEE-00598739-1

Tarbijaskoha aadress

Klooga alevik Keila vald Harju maakond

Liitumispunkti paiknemine ja kirjeldus

Ostja toitekaabli kingadel liitumiskilbis VE mastil

Võrguühenduse läbilaskevõime

16 A

Nimitoitepingi liitumispunktis

0.38 kV

Faaside arv

3

Võrguteenuse osutamine

Valitud võrguteenus:

Võrk 2 - võrguteenus ajatariifidega.

Võrguteenuse kirjeldus

Võrguettevõtja:

- korraldab võrguteenuse ja elektrienergia koguste mõõtmise;
- tagab liitumispunktis standardse pingi;
- tagab ostjale võrguühenduse kasutamise võimaluse läbilaskevõime ulatuses;
- edastab elektrienergiat kuni liitumispunktini.

Ostja

Allkiri

Võrguettevõtja

Allkiri

Lehekülge 1. Lepingul (7827705922) on 2 lehekülge.

12.03.2017 16:45

VEEVARUSTUSE OSTU-MÜÜGI LEPING nr KL 099

KLIENT

Isikukood / registrikood	daja		
Postiaadress	Tänav, maja, korteri nr	Sihtnumber	Linn või vald, asula, maakond
Sidevahendid			Klooga

TARBIMISKOHT

Katastritunnus, aadress 2 Klooga

VEE-ETTEVÕTJA

AS Lahevesi registrikood 11492271

Klienditeeninduse aadress	Näitude teatamine			
Paldiski mnt 21	telefon	automaatvastaja	e-post	koduleht
Keila 76607	6 748 865	6 748 865	naidud@lahevesi.ee	www.lahevesi.ee
Arvelduskonto	Swedbank	EE142200221040735046		

1. VEE-ETTEVÕTJA KOHUSTUS

- Tagama kinnistu liitumispunkti kehtivatele nõuetele vastava kvaliteediga joogivee.
- Muüma kliendile veevarustuse teenust vastavalt õigusaktidega kehtestatud hindadele. Hinna muutumisel võetakse arvesse uus hind, selleks lepingusse muudatusi tegemata.
- Tagama vee-ettevõtjale kuuluva veearvesti nõuetekohase kontrolli ja taatlemise.

2. KLIENT KOHUSTUS

- Tasuma veevarustuse teenuse eest vastavalt õigusaktidega kehtestatud hindadele.
- Tasuma tarbitud veevarustuse teenuste eest 10 kalendripäeva jooksul alates arve väljastamise kuupäevast, märkides ära viitenumbri 1005554. Arvestusperioodiks on 6 kalendrikuu(d).
- Tasumistähtaja ületamisel võib vee-ettevõtja rakendada viivist 0,025% päevas iga viivitatud päeva eest.
- Teatama veearvesti näidu arvestusperioodile järgneva kuu 3. kuupäevaks vastavalt alltoodud tabelile.

jaan.	veebr	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	sept.	okt.	nov.	dets.
					x						x

Veearvesti näidu mitteõigeaegsel teatamisel on vee-ettevõtjal õigus alates kuu 15. päevast esitada kliendile prognoosnäduga arveid

- Teavitama vee-ettevõtjat, kui peale näitude edastamist ei ole 10 kalendripäeva jooksul saanud arvet tarbitud teenuste eest poolte vahel kokkulepitud aadressile.

3. MUUD TINGIMUSED

- Veearvestite alg-, lõpp- ja kontrollnäite fikseerivad aktid, vee-ettevõtja poolt kinnistu trasside ja veemõõdusõlmede osas koostatud aktid ning ettekirjutused on pooltele täitmiseks kohustuslikud.
- Leping jõustub peale lepingu mõlemapoolset allkirjastamist. Alates käesoleva lepingu jõustumisest, kaotavad kehtivuse pooltevahelised varasemad lepingu eritingimustes märgitud veevarustuse teenuse ostu-müügi kokkulepped lepingus nimetatud kinnistu osas.
- Leping on sõlmitud tähtajatult.
- Lepingu lahutamatuks osaks on üldtingimused ja piiritusjoonis ning klient kinnitab, et ta on nende sisuga tutvunud.
- Küendi kinnistu ning ühisveevärgi vahelise liitumispunkti asukoht määratakse piiritusjoonisel. Liitumispunkt on ühisveevärgi osaks.

Lisa 1-Piiritusjoonis

Andrei Sorokin

KLIENT

VEE-ETTEVÕTJA

12.03.2017 16:46