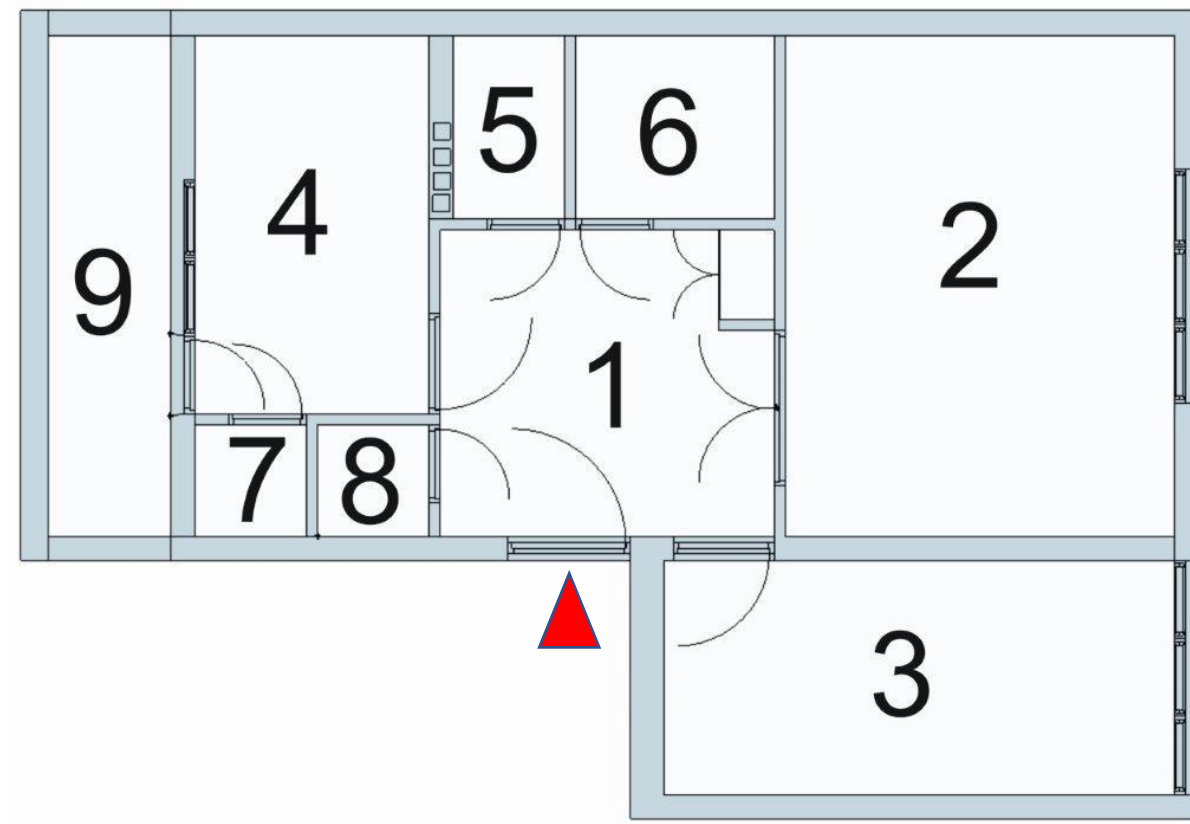


Teostavate tööde nimekiri

Kahetoaline korter Väätsal Põllu 2-3 (2. korrus). Kokku ca 50 m²



1. Koridor

2,7 x 3 m

Sisseehitatud seinakapp kogu kõrguses, 80x60cm

Praegune olukord: Seinas tapeet, põrandal linoleum (all laudpõrand)

Vaja teha:

a. Vahetada kõik (kogu korteris) uksed, lengid, ukseliistud ja pakud, va:

- köögi (4) uks, mis likvideeritakse
- elutoa (2) uksele ei tule lävepakku
- välisust ei vahetata
- seinakapi uksed jäävad muutmata (värvida)
- köögist (4) rõdule (9) minevat ust ei vahetata

Uste kõrgus 2100

Laiused

- 70 cm: WC(5) vannitoa(6), sahvri(7), hoiuruumi(8) uksed
 - 90 cm: magamistoa (3) uks; köögi (4) uks, mis likvideeritakse
 - 140 cm kahepoolne: elutuba (2)
- b. Magamistoa (3) ukse kohal olev ava kõrgusega 40cm kinni ehitada kummagi ruumi poolt seina pinnaga ühtseks (praegu vineerist, lengi paksune kinniehitus)
- c. Ukse vahetusega seotud korrastus ja viimistlustööd
- d. Tõsta põrand (ca 2 cm) ühele kõrgusele köögi (4) ja elutoaga(2)

- e. Vahetada nõukogudeaegsed lülitid (üks 2-ne ja kaks 1-ne) ja üks seinapistik kaasaegse vastu. Seinapistik viia ca 80cm allapoole, juhe süvistada (tuhaplokk). 2-ne lüliti viia teise kohta (teisele poole ust, ca 3m juhet). Juhtme saab viia seina ja lengi vahelt
- f. Likvideerida pistik (ukse kell) . (Asendada pimekaanega?)
- g. Seina peal olev TV kaabel ja LAN kaabel süvistada seina (ca 50 cm)
- h. Vahetada seinavalgusti
- i. Paigaldada üks uus seinapistik. Juhe umbes 2m, süvistamata
- j. Põranda katteks kilpparkett
- k. Paigaldada põrandaliistud
- l. Seinad tapeetida/värvida
- m. Lagi värvida

2. Elutuba

3,5 x 4,5 m

Praegune olukord: seinas tapeet, laed värvitud, põrandal laminaat (liim-liitega) (all laudpõrand)

Vaja teha:

- a. Ukse vahetusega seotud korrastus ja viimistlustööd
- b. Värvida lagi, akna põsed ja aknaalne sein. Akna all nõukogudeaegne malmradiaator ka värvida.
- c. Seina peal, tapeedi all on kaks harutoosi, mis on pinnast kõrgemal. Reguleerida seinaga samasse tasapinda.
- d. Nõukogude aegsed lülitid (üks 2-ne) asendada kaasaegsega
- e. 6 nõukogude aegset seinapistikut viia 80 cm allapoole ja asenda kaasaegsetega. Kõik pistikukohad on kahesed, kumbki eraldi toosis (kokku seega 12 pistikut) juhe süvistada (seinapaneel)
- f. Paigaldada LAN pistik
- g. Paigaldada TV pistik
- h. Seinad tapeetida
- i. Vana laminaat eemaldada. Paigaldada uus kilpparkett.
- j. Paigaldada põrandaliistud

3. Magamistuba

4,5 x 2,1 m

Praegune olukord: seinas tapeet, laed värvitud, põrandal laminaat (klikk) (all laudpõrand)

Vaja teha:

- a. Ukse vahetusega seotud korrastus ja viimistlustööd
- b. Värvida lagi, akna põsed ja aknaalne sein. Akna all nõukogudeaegne malmradiaator ja kütte torud (2tk) ka värvida.
- c. Seina peal, tapeedi all on kaks harutoosi, mis on pinnast kõrgemal. Reguleerida seinaga samasse tasapinda.
- d. 4 nõukogude aegset seinapistikut viia 80 cm allapoole ja asenda kaasaegsetega. Kõik pistikukohad on kahesed, kumbki eraldi toosis (kokku seega 8 pistikut) juhe süvistada (seinapaneel)
- e. Vahetada nõukogudeaegsed lülitid (üks 2-ne) kaasaegse vastu.
- f. Paigaldada LAN pistik (Juhe tuua läbi seina teisest toast)

- g. Paigaldada TV pistik (Juhe tuua läbi seinu teisest toast)
- h. Seinad tapeetida
- i. Põrandakate ja liistud jäävad samaks
- j. Põranda kõrgus võib erineda koridori(1) põranda kõrgusest. Vaja arvestada lävepaku ehitusel

4. Köök

4,5 x 2,1 m

Praegune olukord: seinas tapeet, laed värvitud, põrandal linoleum (all laudpõrand)

Vaja teha:

- a. Ukse likvideerimisega seotud korrastus ja viimistlustööd
- b. Värvida lagi, akna põsed ja seinad. Akna all nõukogudeaegne malmradiaator ja aknakõrval korrustevahelised kütte torud (2tk) ka värvida.
- c. 1 nõukogude aegne seinapistik viia 80 cm allapoole ja asenda kaasaegsega. Kõik pistikukohad on kahesed, kumbki eraldi toosis (kokku seega 2 pistikut) juhe süvistada (tuhaplokk)
- d. 5 seinapistikut asendada ilma asukohta muutmata
- e. Vahetada nõukogudeaegsed lülitid (kaks 1-st) kaasaegse vastu.
- f. Paigaldada kaks uut seinapistikut olemasoleva pistiku kõrvale. Süvistada
- g. Põranda katteks kilpparkett
- h. Paigaldada põrandaliistud
- i. Seoses uue köögimööbli paigaldamisega vaja teha torutöid, mille täpset mahtu ei oska hetkel kirjeldada (kraanikausi ja pesumasina asukohad muutuvad)

5. WC

1,1 x 2 m

Praegune olukord: seinas tapeet/värv, laed värvitud, põrandal linoleum (all betoonpõrand).

Tagaseinas, kogu ulatuses seinakapp. Seinakapis torustik ja boiler

Vaja teha:

- a. Ukse vahetusega seotud korrastus ja viimistlustööd
- b. Värvida lagi ja korrustevaheline kütte toru
- c. 1 pinnapealne pistikupesa asendada lülitiga (indikaatorlambiga). Lüliti toitejuhe paigutada seinal karbikusse (1,5m)
- d. Seinad/seinakapp tapeetida/värvida
- e. Vahetada seinavalgusti
- f. Teha niiskustõke, mis võimaliku veeavarii puhul takistaks vee sattumise koridori (1)
- g. Põranda katteks keraamiline plaat (1,5 m²)
- h. Paigaldada põrandaliistud

6. Vannituba

1,5 x 2 m

Praegune olukord: seinas alumine pool plaaditud, ülemine värvitud, laed värvitud, põrandal linoleum (all betoonpõrand). Tagaseinas, ülemises osas (kraanikausi ja vanni kohal) seinakapp

Vaja teha:

- a. Ukse vahetusega seotud korrastus ja viimistlustööd
- b. Värvida lagi, seina ülemine osa, seinakapp, malm radiaator, rätikukuivatustoru ja korrustevahelised kütte torud
- c. Vahetada segisti
- d. Vahetada seinavalgusti
- e. Seinaplaatide (nõukogude aegne tšehhi plaat) vuugitäited uuendada
- f. Teha niiskustõke, mis võimaliku veeavarii puhul takistaks vee sattumise koridori (1)
- g. Põranda katteks keraamiline plaat (1,5 m²)
- h. Paigaldada põrandaliistud

7. Sahver

1x 1 m

Vaja teha:

- a. Ukse vahetusega seotud korrastus ja viimistlustööd

8. Hoiuruum

1x 1 m

Vaja teha:

- a. Ukse vahetusega seotud korrastus ja viimistlustööd

9. Rõdu

1x 1 m

Vaja teha:

Töid teostada pole vaja

Täiendavad märkused:

- Kõikide ruumide kõrgus 2,5 m
- Kõik mõõdud on orienteeruvad. Enne tööde algust(materjalide tellimist) peab töövõtja kõik mõõdud ise võtma.
- Korteris elatakse tööde ajal sees (1 inimene). Töö eeldab mööbli ringitõstmist töövõtja poolt. Esmajärjekorras võiks korda teda magamistoa(3)
- Kui midagi on vaja värvida, tapeetida jms, siis see tähendab, et on vaja teha ka kõik selleks vajalikud eeltööd.
- Kõik seinapistikud ja lülitid on süvistatud ja ka jäävad süvistatuks. Mõningatel juhtudel on esialgselt paigaldatud toosid liiga kõrged ja seetõttu on lüliti/pistikute katteplaadid seinast eemal; vaja teha sügavamaks. Mõnel juhul ei hoia toosid pistikut/lüliti paigal. Vajadusel asendada toosid. Tooside asukoha muutumisel tuleb vanad kohad täita.
- Juhtmete pikendamisel arvestada, et olemasolev elektrijuhtmestik on alumiinium.

- Kõik paigaldatavad pistikud ilma maandusjuhtmeta (olemasolev kaabeldus on kahesooneline)
- Uksed JELD-WEN. Easy 201 tammespooniga. Kahepoolne uks Easy 205 tammespooniga paarisuks. Võib pakkuda ka samaväärset alternatiivi.
- Materjalidest tarnime ise:
 - Tapeet
 - Pistikud ja lülitid
 - kilpparkett (klikk)
 - parketi aluskate
 - põranda keraamilised plaadid
 - vannitoa segisti
 - vannitoa, wc ja koridori valgustid