

Hinnapakkumine nr 2202_14-T

Käesolev hinnapakkumine on koostatud 126 m² ehitusaluse pinnaga ning puitkonstruktsioonil põhinevale ühekordsele põhjamaade kliimasse sobivale aastaringse kasutamisega elumajale.

Standard projektlahenduses on elutuba-köök, 3 magamistuba, sahv, tehnoruum, pesuruum/WC ja esik.

Maja siseplaneeringut, suurust ja muid elemente on vajadusel võimalik muuta ja kohendada, mille järel koostame uue täpsustatud hinnapakkumise. Lõplik välisilme ja ruumide paigutus kujuneb tellija, projekterija ja omavalitsuse koostöös.



**Pilt on illustratiivne! Pakkumine on koostatud arvestusega, et hoone fassaadimaterjal on puitlaudis kombineeritud krohvitud, katusekattematerjal on profiilplekk, avatäited on PVC aknad (kolmekortse klaasi ja argoontäitega) ja soojustatud puitvälisuks. Nimetatud materjale on võimalik soovi korral muuta ja täpsustada edaspidiste läbirääkimiste käigus.*

Maja hinnakalkulatsioon:

Hinnapakkumine koosneb järgnevatest etappidest:

- A. Välistööd;
- B. Sisetööd;
- C. Eriosad;
- D. Lisatööd.

Tellijä: Erasiki / hange.ee
Projekt: Tellija projekt
Aadress: Looalevik, Harjumaa
Kuupäev: 22.02.2017

A. VÄLISTÖÖD:

1. VUNDAMENDITÖÖD JA MATERJALID

- 1.1. Hoone mahamärkimine;
- 1.2. Huumuskihi eemaldamine ladustamisega objektil;
- 1.3. Vundamendi süvendite kaevamine muldesse;
- 1.4. Tihendatud killustikalused taldmike alla;
- 1.5. Taldmike aluste külmakerke soojustus;
- 1.6. Raketise ehitus taldmikule;
- 1.7. Taldmiku armeerimine armatuuriga 12 mm;
- 1.8. Taldmiku betoneerimine, C25/33 kuivbetoon;
- 1.9. Vundamendi postide varjualusele ja abiruumile (õõnesplakk);
- 1.10. Postide armeerimine armatuuriga;
- 1.11. Õõnesplakkide betoneerimine;
- 1.12. Tagasitäide olemasolev;
- 1.13. Killustiku kiht postide vahel (kuni 100 mm);

2. TEHASEPAKETI TOOTMINE JA KOMPLEKTEERIMINE

Maja ehitus arvestatud koos kuuri ja autovarjualuse ehitusega!

2.1. Töö- ja montaaži joonised

2.2. Välisseinte elemendid

- 2.2.1. UYV fassaadilaud, 21x145 mm (1x krunditud + 2x värvitud) *horisontaalselt paigaldatud elementidele ning kombineeritud fassaadiplaat.*
- 2.2.2. 2x Puitroov, 28x45 mm;
- 2.2.3. Akende ja uste välimised piirdeliistud, SH 18x120 mm (1x krunditud + 2x värvitud);
- 2.2.4. Akende ja uste välimised palede liistud, SH 18x95 mm (1x krunditud + 2x värvitud);
- 2.2.5. Näriliste võrk fassaadilaudise alumises osas;
- 2.2.6. Tuuletõkke plaat, 9 mm;
- 2.2.7. Põhikarkassi puit, 45x145 mm, C24 + Mineraalvill, 150 mm;
- 2.2.8. Aurutõkke kile;
- 2.2.9. Lisakarkassi puit, 45x45 mm + Mineraalvill, 50 mm;
- 2.2.10. Kipsplaat, 13 mm;
- 2.2.11. Märghades ruumides niiskuskindlam kipsplaat, 12,5 mm;

**Võimaldamaks maja elementide paremat kinnitamist, paigaldatakse elementide ühenduskohtade ja maja nurkade ümbruses materjalid osaliselt ehitusplatsil.*

2.3. Avatäited paigaldatud elementidesse

- 2.3.1. Aknad (PVC profiilist, 3x klaaspaketiga, sisseavanev, toon valge seest ja väljast);

**Pakkumise koostamisel on arvestatud, et igas toas avaneb vähemalt üks aken.*

2.4. Lae elemendid

- 2.4.1. OSB puitlaastplaat, 18 mm;
- 2.4.2. laedatalastik 45x145+45x95 mm, + Soojustus 300 mm;
- 2.4.3. Aurutõkepaber;
- 2.4.4. Immutatud roov, 25x45 mm;

2.5. Maja katus

- 2.5.1. Katuse tuulutusliist, 22x50 mm;
- 2.5.2. Aluskate/tuuletõkkeriie;
- 2.5.3. Ogaplaatfermid;
- 2.5.4. Otsakelbad ja räästamoodustajad;

3. TEHASEPAKETI TRANSPORT JA PÜSTITAMINE

- 3.1. Alusvöö – paigaldatakse vundamendi ja välisseina elementide vahele;
 - 3.1.1. Süvaimmutatud puitpruss, 45x95 mm;
 - 3.1.2. Soklitihend;
 - 3.1.3. Tihendusvill ja paigalduskinnitusvahendid;
- 3.2. Tehasepaketi pakkimine transpordiks;
- 3.3. Tehasepaketi laadimine transpordiautodele;
- 3.4. Tehasepaketi transport ehituskruundile;
- 3.5. Tehasepaketi mahalaadmine kruundil;
- 3.6. Välisseinte elementide püstitus;
- 3.7. Katusekandjate paigaldus;
- 3.8. Katuse aluskatte ja tuulutusliistude paigaldus;

**Tehasepaketi püstitamisel 2-3 päevaga valmib ilmastikukindel majakarp.*

4. VÄLISVIIMISTLUSTÖÖD JA MATERJALID

4.1. Fassaadimaterjalid ja paigaldus

- 4.1.1. Putukavõrk katuse tuulutuse vahel;
- 4.1.2. Tuulekasti ehitus ja laudise, 21x95/120 mm (1x kruunditud + 2x värvitud) paigaldus;
- 4.1.3. Fassaadi nurgaliistud, 21x95/120 mm (1x kruunditud + 2x värvitud);
- 4.1.4. Akende ja uste veeplekid;
- 4.1.5. Välisuks (puidust uks koos lukusüsteemiga, toon valge või tumepruun);
- 4.1.6. Faasaadi plaat / krohvimine

4.2. Katusekatte materjalid ja paigaldus

- 4.2.1. Profiilplekk;
- 4.2.2. Harja- ja ääreplekid;
- 4.2.3. Kinnitusvahendid;
- 4.2.4. Katuse roov, 22x100 mm;

4.3. Katuse lisatarvikud ja nende paigaldus

- 4.3.1. Katuse lumetõkked;
- 4.3.2. Vihmaveerennid ja –torud;

4.4. Terrassi ehitus (siseterrass 55,1 m²)

- 4.4.1. Terrassi talastiku ehitus, 45x145 mm (süvaimmutatud puit);
- 4.4.2. Terrassilaudade paigaldus, 28x95 mm (süvaimmutatud puit);
- 4.4.3. Aed pikkusega 200jm (puit 150jm / võrk 50jm)

**Hind sisaldab ka vajadusel värviparanduste tegemist ning tellingute renti, ehitusplatsi koristust ehitusjäätmetest ja prahi äravedu.*

B. SISETÖÖD:

5. MAJASISESED PUUSEPATÖÖD JA MATERJALID

5.1. Aurutõkke ja soojustuse tööd

- 5.1.1. Aurutõkke kilede teipimine;
- 5.1.2. Välisseinte ühenduskohtade lisakarkassi soojustamine min.villaga, 50 mm;
- 5.1.3. Katuslae soojustamine puistevillaga, 300 mm;
- 5.1.4. Aurutõkkekile;
- 5.1.5. Puitroovitus 28x70 mm;

5.2. Mittekandvate siseseinte ehitus

- 5.2.1. Kipsplaat, 13 mm;
- 5.2.2. Puitkarkass, 45x95 mm + Hliisolatsioon mineraalvill, 100 mm;
- 5.2.3. Kipsplaat, 13 mm;
- 5.2.4. Märgruumides niiskuskindlam kips plaat, 12,5 mm;

5.3. Lagede, katuslagede, kandvate sise- ja välisseinte lahtiste osade katmine kipsplaadiga või OSBga

- 5.3.1. Kipsplaat, 13 mm;
- 5.3.2. Märgruumides niiskuskindlam kipsplaat, 12,5 mm;

5.4. Siseuste paigaldus

- 5.4.1. Siseuksed (MDF siseukse komplekt, sile, valge), uksepakud;

5.5. Akende ja uste palede viimistlemine

- 5.5.1. Akende palede viimistlemine kipsplaadiga;
- 5.5.2. Uste palede viimistlemine kipsplaadiga;

6. SISEVIIMISTLUSTÖÖD JA MATERJALID

6.1. Hüdroisolatsioon ja plaatimistööd märgruumis

- 6.1.1. Niiskustõkke kanga paigaldus;
- 6.1.2. Niiskustõkke nurgalindi paigaldus (põranda ja seina nurka);
- 6.1.3. Trapi tihendi paigaldus;
- 6.1.4. Seina- ja põrandapindade katmine niiskustõkke mastiksiga;
- 6.1.5. Pesuruumi seinte ning põranda plaatimine;

**Käesolevas pakkumises on arvestatud seina- ja põrandaplaadi hinnaga kuni 8,00 ja 14,00 eur/m² + KM.*

6.2. Maalritööd ja materjalid, aknalaudade paigaldus

- 6.2.1. Kipsivuukide teipimine;
- 6.2.2. Laminaatkatega aknalaudade (toon valge) paigaldus;
- 6.2.3. Kipsivuukide pahteldamine jämeplahtliga;
- 6.2.4. Kipsinurkade teipimine;
- 6.2.5. Kipsinurkade pahteldamine jämeplahtliga;

- 6.2.6. Kõikide vajalike pindade pahteldamine jämepahtliga;
- 6.2.7. Kõikide pindade pahteldamine peenpahtliga;
- 6.2.8. Kõikide pindade värvimine (2x, heledat tooni värviga);

6.3. Põrandakatte paigaldus ja materjalid

- 6.3.1. Laminaatparketi paigaldus;
- 6.3.2. Parketi alusvaip (rullmaterjal);

**Käesolevas pakkumises on arvestatud 7 mm laminaatparketi hinnaga kuni 8,00 eur/m² + KM.*

6.4. Liistutööd ja materjalid

- 6.4.1. Akende ja uste piirdeliistud;
- 6.4.2. Põrandaliistud;

**Siseviimistlustööde valmimisel teostatakse ehitusobjekti koristus ehitusjääkidest ja tekkinud prahi äravedu.*

C. ERIOSAD:

7. ELEKTRITÖÖD JA MATERJALID

- 7.1. Kaabelduse paigaldamine;
- 7.2. Pistikupesade ja lülitite paigaldamine;
- 7.3. Elektrikilbi paigaldamine;
- 7.4. Elektripaigaldiste nõuetekohasuse tunnistus;

**Maja igasse tuppa on standardina arvestatud ühe valgusti jaoks lüliti ning kaks pistikupesa. Sisaldab elektriprojekti.*

8. VEE- JA KANALISATSIOONITÖÖD JA MATERJALID

- 8.1. Majasisesed santehnilised tööd;
- 8.2. Veemöödusõlme ehitus;
- 8.3. Kanalisatsiooni mahuti paigaldus 10m³

9. VENTILATSIOONITÖÖD JA MATERJALID

- 9.1. Soojustagastusega ventilatsioon;

10. KÜTTESÜSTEEM

- 10.1. Maakütepuump min 6kw

9. Projekteerimine

- 9.1 Sisaldab tööjooniste tegemist

GARANTII:

- Maja ehitustöödele kehtib 3 aastane garantiiperiood, kandvatele puitkonstruktsioonidele (puitkonstruktsioonide tugevusklass C24, kalibreeritud ja kuivatatud 18%-ni) kehtib 10 aastane garantiiperiood.
- Pakkumises sisalduvatele seadmetele kehtib tootjapoolne garantiiperiood.

MUUD TINGIMUSED:

- Hinnapakkumine kehtib 14 kalendripäeva.
- Hinnapakkumine ei sisalda krundi detailplaneeringust või projekteerimistingimustest tulenevaid eritingimusi, mis viiakse käesoleva pakkumisega kooskõlla edasiste läbirääkimiste käigus.
- Ehitusprojekti koostamise aeg on hinnanguliselt 20 tööpäeva (ei sisalda ehitusloa menetlemise perioodi omavalitsuses), ehitustööde orienteeruv aeg 4-10 nädalat.
- Pakkumises toodud hind ja tööde teostamise tähtaeg on esialgne ja võib muutuda tulenevalt Tellija ja Töövõtja omavahelistest täiendavatest kokkulepetest või ettenägematutest asjaoludest.
- Pakkumise hind ei sisalda siseteid, haljastustöid ja omanikujärelevalve teenust.
- Kõik pakkumises esinevad hinnad on ilma käibemaksuta (lühend KM).

Igasugused lisaküsimused, kommentaarid ja ettepanekud on teretulnud.

Parimate soovidega,
Moduland Building

Pakkumise hind
109 620 + KM (20%)

Tellijä: Erasiki / hange.ee
Projekt: Tellija projekt
Aadress: *Loo alevik, Harjumaa*
Kuupäev: 22.02.2017

Pakkumise Koostas: Martin Marjapuu
martin@moduland.eu
+372 58024617
Projekt: Tellija projekt
Aadress: *Loo alevik, Harjumaa*
Kuupäev: 22.02.2017

Meie tegevusaladeks on puitkarkassil:

- Kortermajade tootmine
- Ridamajade tootmine
- Ühiskondlike hoonete tootmine
- Ühepereelamute, suvilate, saunade tootmine

Meie eelised on:

- Tootmine kliendi projekti põhjal
- Kontrollitud tehase kvaliteet
- Kiire püstitus igal aastaajal
- Konkurentsivõimeline hind
- Paindlik ning kliendikeskne teenindus
- Loodussäästlik tootmine

Millised on tehases ehitatud element maja eelised kivimajaga võrreldes?

- **Parem soojapidavus**, mida kivimaja puhul on oluliselt raskem saavutada.
- **Parem heliisolatsioon.**
- **Kindel eelarve.** Lepingu sõlmimisel tead täpselt, kui palju Sinu maja maksab. Kivimaja ehitusperiood on pikem ja tavaliselt pannakse paika järgmise etapi hind töödele, mis teostatakse 6 kuu pärast, sest materjalide hinnad ja palgad võivad tõusta. Tehases elementidest ehitades on tähtajad lühemad ja madalamad materjalide hinnad tagatud pikemaajaliste lepingutega ja töölepingud töötajatega on stabiilsemad.
- **Kõrgem kvaliteet** – Tehases ehitatakse maja valmis siseruumides, kus ei ole niiskust ja temperatuur on vähemalt 5-15 kraadi ning maja püstitatakse objektile niiskuskindlana 1-5 päevaga. Kivimajast eraldub niiskus pikema aja jooksul. Tehases lõikavad elementide materjali seadmed, täpsusega 1 mm ja see paigaldatakse ideaaltingimustes. Töö on täpne, kiire ja teostatud inimeste poolt, kes on seda aastaid teinud. Enne, kui elemendid tehases pakitakse tehakse veel kontrollmõõtmised, et vältida probleeme objektile paigalduse käigus.
- **Kiirus** – võidada 5-12 kuud! Kui tehases ehitatakse maja elemendid valmis samaks ajaks, kui vundamendil on tööd lõpetatud, siis kivimaja ehitus alles algab pärast vundamendi valmimist. Kivimaja ehitus kestab reeglina 6-18 kuud, olenevalt ehitusfirmast. Meie pakume tehases ehitatavat maja 2-3 kuulise tähtajaga.



**EESTI KAUBANDUS-
TÖÖSTUSKODA**
ESTONIAN CHAMBER OF
COMMERCE AND INDUSTRY