

Eramaja renoveerimine Raplas

Maja kirjeldus

2-korruseline kivimaja Raplas, ehitatud 1957

Eluruumide pind 101,1 m²

I korruse tubade kõrgus ~2,66 m

II korruse tubade kõrgus ~2,55 m

Vajalike sisetööde kirjeldus:

1. Põrandate lammutus - I korrusel olemasolevate põrandate (erinevates tubades hetkel põrandalaud, parkett või linoleum) ülesvõtmine, paigaldada vajalik soojustus. Vundament on tuulutusega.

2. Põrandate viimistlus - I korrusel elu-, söögi- ja magamistoas (41,1m²) paigaldada põrandale tagasi olemasolev tamme liistparkett ja vajadusel vahetada välja mittekõlblikud tükid. Esik, köök, WC ja vannituppa paigaldada pvc/linoleum kate (20,7m²). II korruse tubade põrandad valmistada ette vaipkatte paigaldamiseks (ca 40m²) ja II korruse esikusse laudpõrand (8,8m²).

3. Siseseinte viimistlus - I korruse elu-, söögi- ja magamistoas on vana tapeedialused seinad on krohvitud, seinad sirgeks krohvida. Köögis ja esikus samuti vajadusel seinad sirgeks krohvida. Tapeedi panekuga ja värvimisega saame ise hakkama. II korruse tubade seinad valmistada ette lõppviimistluseks, mille teeme ise.

4. Lagede korrastamine - elutoa lagi vajab parandamist, kohas kust vesi läbi tuli. Ei tea täpselt, kui korrast ära asi seal lae all on. Uus viimistlus ka teiste kõigi tubade lagedele (laepaneelid või sisevoodrilaud)

5. Uksed –II korrusel kõik uued siseuksed paigaldada.

6. Elektrisüsteemi renoveerimine – I ja II korrusele paigaldada uued elektrijuhtmed koos pistikute ja lülititega. Elektriprojekti ei ole tellitud.

7. Köögiremont - köök (8,4m²) on vaja sahvri (2,7m²) arvelt suuremaks teha. Võimalik, et kahe vahel on kandvat sein. Kahe akna põsed viimistleda uues köögi osas. Uued torud kraanikausi juures. Kööki tuleb uus pliit, mille ehitus algab juuli algul. Pottsepp olemas. Köögi all kelder.

8. Vannitoa renoveerimine – vannitoa pindala 2,4 m². Tõsta ümber vee- ja kanalisatsioonitorustik uue vanni jaoks, mille äravool tuleb teisele poole võrreldes praegusega, paigaldada vann ja valamü. Osaliselt tuleb seintele keraamiline plaat, korstnjalg ja soojamüüri osa vaja veidi krohvida ja värvida või ka plaatida. Uus veeboiler.

9. WC remont – wc pindala 0,4m², lõhkuda tagasein, mille taga asub kapp, teha asemele riiulid. Seintele uus kate. WC pott jääb samaks.

10. Uus tuba – II korrusel muuta veidi tubade paigutust; parandada sein osa, kust vesi läbi tuli.

11. Ahju lammutus – II korrusel lammutada ahi ja kamin, ehitada uus sein.

12. Pööning – paigaldada uus pööninguluuk.

13. Trepri renoveerimine - I ja II korruse vahelise trepi renoveerimine.

13. Plaanid – uus maja plaan

Olen arvestanud, et tööd kestavad u 2-2,5 kuud (periood juuni–august keskpaik 2017), kolin selleks ajaks majast välja.

Pakkumises tuua välja hind tööde etappide kaupa.