

PLANEERITAVATE E HITUSTÖÖDE ÜLDINE LOETELU

13.02.2017.a

Objekt: Kortere lamu, 1

Fassaaditööd:

- lagununud aluspinna paranduste tegemine tsementseguga (-krohviga) – 760m²
- akende (korteri ja rõdu) kohal olevate puitkastide lammutamine, karkassi ehitamine ning soojutamine – 52 korteriakent, 3 rõduakent
- olemasolevate korteriakende praeguse seinaga tasapinda tõstmine – 40tk
- olemasolevate keldriakende praeguse seinaga tasapinda tõstmine – 18 tk
- igas korteris ühe korteriakna tarne ja vahetamine (muidu pole soojustamine võimalik – soojustus satub akna ette) – 12tk. Akna mõõdud 1650x1310mm
- uute rõduuks aknaga tarne ja paigaldamine – 3tk
- trepikodade puidust uste vahetamine metallist uste vastu (2 uksega) – 3 tk
- 150 mm kivivillast soojusisolatsiooni kasutades õhekrohv-soojustusega fassaaditööde teostamine koos kõigi sinna juurde kuuluvate töödega – 760m²
- kõigi akende juures tavaliste värskeõhuklappide tarne ja paigaldus ning nende tarvis avade puurimine – 52tk
- kõigi vajalike veeplekkide paigaldamine – 52 akent
- sokliosa soojustamine ning krohvimine – 110m²
- keldri lagede soojustamine 50mm – 471m²

Katusetööd ja pööningu vahelae soojustamine:

- vana räästalaudise eemaldamine ja uue paigaldamine ning värvimine
- pööningu vahelae soojustamine puistevillaga (kivivill) 520m², h=500mm ning käiguteede ehitamine 400mm laiune, 22mm paksusest lauast
- vihmaveesüsteemi paigaldamine, horisontaal 112m ja vertikaal(8tk) 64m
- mõlemal pool maja otsas katuse roovi pikendamine 60cm ning uue eterniidi ja otsaviilu ääreplekkide paigaldamine
- katusekatte vahetust põhikatusel mitte pakkuda - tööd on teostatud

Muud üldehitustööd:

- majavarustuse (lipuvarde hoidja, majanumber) eemaldamine ehitustööde ajaks ja tagasi paigaldamine

Märkused:

- kõik olemasolevad ning säilitatavad pinnad, mis piirnevad tööfrondiga, tuleb kaitsta vigastuste eest. Olemasolevate pindade kahjustumisel tööde käigus tuleb töövõtjal teostada taastamiseks vajalikud tööd
- kõigi tööde teostamisel tuleb arvesse võtta, et lammutus- ja ehitusjätmed tuleb töövõtja poolt utiliseerida
- objekti valve (vajadusel) ja tualeti kasutamine tuleb lahendada töövõtjal

- töövõtu kestel õhu temperatuuri langemisel alla kriitilise piiri, mis ei ole sobiv süsteemsetele segudele kivinemiseks ja kuivamiseks, tuleb töövõtjal vajadusel rakendada meetmeid õhutemperatuuri tõstmiseks ilma Tellija sellekohase täiendava tasustamiseta ja tööde teostamise aja pikenemiseta – Töövõtja peab sellega olema arvestanud
- kasutatava vee ja elektri tagab tööde Tellija
- paigaldama peab ehitusaegse suletud piirdeaia ($h=2m$) ümber töötsooni.
- Töövõtja kohustub valminud Töö esitama ülevaatamiseks Tellijale ja esitama kogu kasutusloa taotlemiseks vajaliku dokumentatsiooni digitaalselt ja paberkandjal – ehitustööde päevikud, kaetud tööde aktid, materjalide vastavustunnistused.