
TÖÖ KOOSSEIS

SELETUSKIRI

1.	TEHNILISED NÄITAJAD.....	2
2.	ÜLDOSA.....	3
3.	ASENDIPLAANILINE OSA.....	3-4
4.	ARHITEKTUURNE OSA.....	4-5
4.1.	Üldlahendus.	
4.2.	Välisviimistlus	
4.3.	Tehtavad tööd	
5.	TULEOHUTUSNÕUDED.....	6-7
6.	TERVISEKAITSE- JA KESKKONNANÕUDED.....	8
7.	KONSTRUKTIIVNE OSA.....	8-9
8.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	9
9.	KÜTE JA VENTILATSIOON.....	9
10.	ELEKTRIVARUSTUS.....	11
11.	ENERGIATÕHUSUS.....	11
12.	JÄÄTMEKÄITLUS.....	10-11

JOONISED

1.	ÜLDJOONISED	
A-1	ASUKOHT	
A-2	ASENDIPLAAN M1:500	
2.	ARHITEKTUURIJOONISED	
A-3	KELDRI PLAAN JA ESIMESE KORRUSE PLAAN	
A-4	TEISE KORRUSE PLAAN JA KATUSE PLAAN	
A-5	VAATED	
A-6	LÕIGE 1 -1	
A-7	SÕLMED	

SELETUSKIRI

1. TEHNILISED NÄITAJAD

1.1. ÜLDOSA

Aadress: SUURE-JAANI, '
Pindala: 4016 m²
Katastriüksus:
Tellija:
Projekteerija:

1.2. KORTERMAJA

Hoone kasutusala:

Hoone põhinäitajad:

1.	Korruseliskus	2
2.	Korterite arv	12
3.	Ehitisealune pind	576 m ²
4.	Üldkasutatav pind	486,7m ²
5.	Suletud netopind	1344,5m ²
6.	Elamu maht	4624m ³
7.	Tulepüsivusklass	TP-2
8.	Hoone kõrgus	8,1 m
9.	Hoone pikkus	50,14 m
10.	Hoone laius	12,04 m
	Esmane kasutuselevõtt	1978

Hoone põhikonstruktsioonid:

Vundament	Madalvundment
Kandekonstruktsioon	Suurpaneel
Vahe- ja katuslaed	RB paneel
Välissein	Suurpaneel
Katuse kate	Eterniit
Välisviimistlus	Krohv

2. ÜLDOSA

Käesolev projekt on ehitusprojekt asuva 2-korruselise 12-korteriga hoone ehitusloa taotlemise mahus.

Projekti koostamisel on lähtutud Eesti ehituses kehtivatest õigusaktide- ja normdokumentide loetelust (ET-1 0199-0076), samuti heast ehitustavast (ET-1 0207-0068).

Projekteerimisel on arvestatud järgmised normatiivsed dokumendid:

EVS 837:2003 Piirdetarindid.

EVS 838:2003 Katused.

EVS 839:2003 Sisekliima.

EVS 894:2008 Loomulik valgustus

Hoone on projekteeritud Eurokoodeksil baseeruvate Eesti Projekteerimismäärade ning EVS-standardite alusel.

Lähtutud on järgmistest normidest:

Koormused: EPN-ENV1.1

EPN-ENV1.2.3

EPN-ENV1.2.4

EPN-ENV1.2.5

EPN-ENV1.2.6.

Raudbetoonkonstruktsioonid: EPN-ENV2.1

Teraskonstruktsioonid: EPN-ENV 3.1

Puitkonstruktsioonid: EPN-ENV 5.1

Kivikonstruktsioonid: EPN-ENV 6.1

Ehitise tuleohutus Eesti Standard EVS812-2002.

Normatiivne kasukoormus vahelagedele 2,0 kPa.

Normatiivne lumekoormus maapinnal 1,2 kPa ning normatiivne tuulekoormus 0,3 kPa.

Samuti on hoone projekteeritud vastavalt -Radooniõhu hoone projekteerimine, 2003.

Majandus- ja taristuministri 17.7.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

Majandus ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded".

Majandus ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded".

Majandus ja taristuministri 30.04.2015 määrus 36 "Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele".

Projekteerimisel on arvestatud normdokumendid:

Standardid EVS 865-1:2013: Hoone ehitusprojekti kirjeldus, osa 1:Eelprojekti ehituskirjeldus.

Müra normtasemed elu- ja puhkealal elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (sotsiaalministri 04.02.2002.a. määrus nr 42)

Eluruumidele esitatavad nõuded (04.03.2005.a.)

Ehitusseadustik-11.02.2015

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus- 01.07.2015

3. ASENDIPLAANILINE OSA

Hoone asub külas Suure-Jaani vallas Viljandimaal põhja-lõuna suunaliselt.

Pinnareljeef on tasane, sadeveed imuvad pinnasesse.

Kinnistul rekonstrueeritakse ol.olevat korterelamut.

Sisepääs kinnistule toimub olemas olevalt teelt. Maja juurde viivad ol.olevad asfaltkattega teed.

Krundil toimub ka parkimine. Krundi heakord antud projekt ei käsitle.

Prügikonteineri asukoht on sissesõidu kõrval.

Peale renoveerimist planeeritakse elamu soklit ümbritsev maapind kaldega majast eemale ja külvatakse muru.

Kinnistul puuduvad piirde.

4. ARHITEKTUURILINE OSA

4.1 ÜLDLAHENDUS

Kahekorruseline 1978. aastal ehitatud suurplokist elamu, millel on täiskelder.

Projekteerimise peamiseks eesmärgiks on soojustada maja seinu, keldri lage ja pööningut. Lisaks üle krohvida fassaad, rekonstrueerida katust arvestades sealjuures ümbritseva miljööga, tellija soovidega.

Korterelamu kujutab endast viilkatusega kahekorruselise kivist ehitist.

Hoone on lihtsate vormielementidega, välisviimistluseks hele ja tumehall krohv ning plekk.

4.2 VÄLISVIIMISTLUS

Sokkel:	Krohv, tumehall
Seinad:	Helebeež krohv,
Katuse kate:	Hall eterniitplaat
Avatäited:	Aknaraamid - valge PVC.
	Välisüks- roheline.

4.3 TEHTAVAD TÖÖD:

Renoveerimistööde käigus:

-Soojustatakse välisseinad 150mm kivivillaga, rõdude osas osaliselt 150/100/50 mm.

-Korterite ja trepikoja akende kohal olevad puitosad lammutatakse, ehitatakse uus karkass ja soojustatakse.

-Olemasolevate korteriakende tõstmine väljapoole (praeguse seinaga tasapinda) või vajadusel uue sobivas mõõdus aknaga asendamine

-Olemasolevate trepikodade akende asendamine uute sobivas mõõdus akendega

- Vahetatakse välja keldriaknad

-Vertikaalplaneerimise ja maapealsete betoonist vihmaveerennidega juhitakse vihmavesi soklist eemale.

-Korrastatakse sokli pandus

-Betonpaneelidest välja tulnud sarrused puhastatakse, kaetakse korrosioonitõrjega ja kaetakse seguga.

-Soojustatakse sokliseinad maa pealt kuni 5cm kauguseni/ või kui paigaldatakse vundamendini, siis teha ka hüdroisolatsioon.

-Paigaldatakse vihmaveesüsteem.

-Lisatakse pööningule kivivilla plaatidest soojustus

-Keldri lakke kivivilla soojustus.

- Tehakse uued rõdupiirded ja kinnitused
- Katusekarkassi laiendamine vajalikes kohtades
- Paigaldatakse uued räästakastid

5. TULEOHUTUSOSA

Määratlused.

Korterelamu kuulub tulepüsivusklassi TP2, I kasutusviis.

Korterelamu tuleohutuse tagamise põhimõtted:

Korterelamu projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest:

Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", Majandus- ja taristuministri määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“, EVS 812-7:2008/AC:2011 – Ehitiste tuleohutus: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus,

EVS 812-3:2013/AC:2013/AC:2014 – Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid,

EVS 812-2:2014- „Ventilatsiooni süsteemid“,

EVS 812-6:2012-+A1:2013, „Tuletõrje veevarustus“, ning Maanduspaigaldised EVS-HD637S1:2002 alusel.

Korterelamu projekti lahendus ja näitajad

a. Tuletundlikkus:

Katusekate vastab nõudele B_{ROOF} (K1).

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP2, seinad ja lagi D-S2, d2.

Ehitise välisseina konstruktsioon võib vastata klassile D-s2,d2, kusjuures soojusisolatsioon ja muu täitematerjal peab sellisel juhul vastama vähemalt klassi A2-s1,d0 nõuetele.

Pööning ja kelder B-s1,d0,

Ruumid üldiselt B-s1,d0 <klassinõudeid ei ole>

Evakuatsioonitrepikoda B-s1,d0 Dfl-s1

- TP-2 klassi ehitise välisseina tuulutuspiilu sisepinna (tuuletõkkeplaadi) tuletundlikkus peab vastama B-s1,d0 nõuetele (ka räästakast)

Maapealsed konstruktsioonid:

- Maapealsed tuletõkkesektsioonid on EI 60 tuletõkkesektsioonid. (Eraldi sektsioonid on kõik korterid, trepikoda, pööning ja kelder).

- Kandekonstruktsioonid vastavad tulepüsivusele R60.

- Tuletõkke tööde kohta vormistada kaetud tööde aktid ja tuletõkkevahu sertifikaat etc.

b. Üldplaan.

Korterelamu paikneb naaberkinnistutest asuvatest hoonest kaugemal kui 8m.

Juurdesõiduteeks on üldkasutatav juurdesõit. Päästemeeskonnale on tagatud ehitistele juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega, hoone neljast küljest.

c. Evakuatsioonilahendus:

Evakuatsioon toimub esimesel korrusel asuvate välisuste ja akende kaudu ning ei põhjusta ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele. Suitsueemaldus akende kaudu.

d. Hoone katusele pääseb kohtkindla redeli abil keskmisest trepikojast

e. Kütteseadmete tuleohutus:

Korterelamu on peamiselt õhk-vesi soojuspumba ja osaliselt ahjuküttel. Korstna ja küttekollete tuleohutus tagada vastavalt EVS 812-3:2013/AC:2013/AC:2014 – „Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid“ nõuetele.

Korstnen: Korterelamus on neli tellistest korstent, millel on vastavalt nõuetele puhastusluuk. Korstnaid kasutatakse hetkel kütmise ja ventileerimise eesmärgidel. Põlevast ehitisosast, nagu

vahelaest või katusest läbiminekul, samuti põlevmaterjalist tarindiosa (nagu vaheseina) ja suitsulõõri seina ühenduskohale on paigutatud 100mm paksune kiht mittepõlevat soojusmaterjali, näiteks kivivilla, mahukaaluga vähemalt 100kg/m³ ning töötemperatuuriga vähemalt 600 °C. Läbiviik tselluvillast eraldada lisaks villale veel 50mm villaplaatidega, jättes korstna ja plaatide vahele tuulutusvahe. Lisaks peab vill ulatuma 100mm üle tselluvilla. Suitsukorsten ulatub katusekatte pinna suhtes nii kõrgele, et tagatakse küllaldane tuleohutus ja tõmme s.o. 0,8m.

Koldeesine põrandakate peab vastama EVS 812-3:2013.a.

Põlevast ehitisosast läbimineku kohta tuleb esitada kaetud tööde akt.

Autonoomne tulekahjusignalisatsioon ja tulekustutus.

Korterelamu iga korter varustatakse vähemalt 1 suitsuanduriga.

f. Kustutusvesi:

Kinnistu väline tulekustutusvesi saadakse järvest 170m raadiuses. (vastab EVS 812 osa 6).

Eraldiseisvat kinnistusest tuletõrje veevarustust ei ole ettenähtud.

Alates 2015.aasta 1.septembrist peab KÜL olemas olema korstnapühkimisetööde akt.

6. TERVISEKAITSE- JA KESKKONNANÕUDED

Hoonete projekteerimisel on arvestatud Eesti projekteerimisnorme EPN 16.1. Hoone olmeprügi kogutakse krundil paiknevasse konteinerisse.

Hoonet varustatakse veega kohalikust puurkaevust ja heitveed juhitakse kogumiskaevu.

Hoone on kavandatud ahju ja elektriküttel, perspektiivse keskkütte katlaga.

Ehitamise käigus tekkivate ehitusjäätmete maht ei ületa 10m^3 . Jäätmete käitlemine korraldatakse vastavalt valla jäätmehoolduseeskirjale. Ehituse käigus tekkinud ehitusjätmeid tuleb sorteerida ja koguda eraldi konteineritesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Hoone konstruktsioonidest tulenev ehitustehnoloogia ei ole keskkonda reostav.

7. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS*

Hoone kandetarindite projekteerimisel kasutatakse Eestis kehtestatud normdokumente:

Vundamendid:

Geotehniline projekteerimine. Osa 1. Üldeeskirjad EPN - ENV 7.1

7.1. VUNDAMENDID

Ol.olevad otsaseinte vundamendid soojustatakse 100mm EPS120 ja kaetakse hüdroisolatsiooniga.

7.2. PÖRANDAD

Keldri lagi soojustatakse 50mm kivivilla plaatidega.

7.3. VAHELAGE

Pööningu laele lisatakse 400mm villa. Pööningu keskele teha kandev käigutee laudadest või 20mm OSB plaadist.

7.4. KATUS

Katusel on ol.olev eterniitplaat

7.5. SEINAD

Välisseinad soojustatakse 150mm kivivilla plaadiga ja kaetakse armeerimisvõrgu ja krohviga. Teised seinad puhastatakse lahtisest värvist, krohvatakse üle ja värvitakse.

7.6. KOORMUSED

Koormuste varutegurid leitakse vastavalt EVS-EN 1990:2002 standardis esitatud nõuetele.

Vastavalt sellele üldiselt: Kasuskoormused 1,5

Omakaalukoormused 1,2

Kasuskoormused

Klass A (eluruumid) üldiselt $q_k=2,0\text{kN/m}^2$, $Q_k=2,0\text{kN}$

Klass H (katused, kalle $\leq 20^\circ$) $q_k=0,75\text{kN/m}^2$, $Q_k=1,5\text{kN}$

Omakaalukoormused

leitakse vastavalt kavandatud konstruktsioonide raskusest ja lähtudes

EPN 1.2.3 normist või EVS-EN 1991-1-1.

Lumekoormus

leitakse vastavalt normile EPN 1.2.5 või standardile EVS-EN 1991-1-4.

Tuulekoormus

leitakse vastavalt normile EPN 1.2.6 või standardile EVS-EN1991-1-4.

** Konstruktiivsetele sõlmedele, mille lahendus ei selgu käesoleva projekti seletuskirjast või joonistelt, tuleb koostada eraldi konstruktiivsed joonised*

8. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON*

Hoone on ühendatud piirkonna veevarustuse ja kanalisatsiooni süsteemi.

Kinnistu veevõrk vastab Eesti Standarditele: EVS 835:2003 „Kinnistu veevõrgi projekteerimine“ ja heale ehitustavale.

Korterelamu arvutuslik veevajadus on 0,5m³/h, 1,0 m³/d.

Külmaveesisendid on toodud otse tehnilisse ruumi, kus on paigaldatud ka veemõõdik.

Kanalisatsiooniühendus vastab projekteerimisnormidele EVS 846:2003 „Kinnistu kanalisatsioon“.

Kinnistu kogutavad sajuveed hajutatakse krundil.

9. KÜTE JA VENTILATSIOON*

Tehnosüsteemid on projekteeritud alljärgnevate Eesti Vabariigi Standarditele:

- EVS 844:2004 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 845-1:2004 Hoonete ventilatsiooni projekteerimine 1. osa
- EVS 845-2:2004 Hoonete ventilatsiooni projekteerimine 2. osa
- EVS 845-3:2004 Hoonete ventilatsiooni projekteerimine 3. osa

Küte.

Küttesüsteem baseerub puitkohtküttepäigaldistel korterites ja vesiradiaatoritega jaotataval küttesoojusel õhk-vesi soojuspumpadest. Soe vesi valmistatakse elektriboileritega.

Küttesüsteemidega tagatakse siseõhu arvutuslikud temperatuurid talvel, vastavalt ruumi tüübile (kasutusotstarbe järgi); valdavalt inimeste pideva viibimisega ruumides +22°C.

Ventilatsioon.

Hoone korterite ventileerimiseks on projekteeritud fresh klapid. Õhuvõtt ja väljavise on projekteeritud läbi sama välisseina õhuvõtu-ja väljaviskerestidega.

Ruumide sissepuhe ja väljatõmme on projekteeritud klappidega seinal.

San.ruumide väljatõmme on läbi ol.oleva ventilatsioonisüsteemi, millele lisatakse ka ventilaator.

Lisaks on köögis pliidil väljatõmbekubu.

Õhuvahetuse määramisel kasutatud normatiivi põrandapinna kohta.

Õhuvahetus:

Elutuba ±0,5 l/s m²

Köök -20 l/s; -8 l/s

Magamistuba ±0,7 l/s m²; 6 l/s inim

WC -10 l/s ruum

Pesuruum -15 l/s ruum

Garderoob -3 l/s ruum

Leiliruum ±2,0 l/s m², min 6 l/s

Majandusruum -15 l/s ruum

Köögikubu väljatõmbetorustik juhatakse katusele.

Ventilaatori juhtimine toimub astmeliselt kubult.

** Kütte ja ventilatsiooniprojekt tuleb koostada eraldi.*

10. ELEKTRIVARUSTUS

On ol.olev 63A, 3X380 korterielamu elektriliitumine. Korterelamu elektrivarustuse projekteerimisel lähtuda eeskirjast EEI-3-1994 „Ehitiste madalpingeelektripaigaldised“ ja Standarditest EVS 716:1996 EVS 722:1996 KAABLID.

Korterelamu välisühendus teostatakse liitumiskilbi baasil (koos kaitselüliti ja arvestiga).

Peajaotuskilp on tehnilises ruumis. Hoone elektrijaotus on lahendatud peajaotuskilbist väljuvate rühmaliinidega.

Toiteliinidena kasutada vasksoontega tuld mitte levitava polüvinüülkloriid isolatsiooniga kaableid.

Kõik kasutatud elektriseadmed peavad omama Eesti Elektrikontrollikeskuse sertifikaati või tunnustatud märgist (CE, IEC, FI jne) tootel.

** Elektri- ja valvesignalisatsiooni projekt tuleb koostada eraldi.*

11. ENERGIATÕHUSUS

Projekteerimisel on jälgitud Majandus ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded".

Elamu on kavandatud energiatõhususarvuga $143 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ $ET \leq 160$, klass C .

Nõuded suvisele ruumitemperatuurile

Suvine ruumitemperatuur ei ületa 150 kraadtunni.

Jahutussüsteemi korterelamus välja ei ehitata.

Elu- ja magamistubade lääne- ja lõunapoolsete akende klaasiosa pind on 25% ruumi lääne- ja lõunapoolsete välisseinte pinnast.

Elu- ja magamistubades on avatavate akende pind üle 10% nende ruumide põrandapinnast.

Üldised nõuded välispiiretele

Soojustuse määramisel on lähtutud hoone energiatõhususe nõuetest, ruumide soojuslikust mugavusest ja hallituse ning kondensaadi vältimisest külmasildadel, sisepindadel ja tarindites.

Ruumide soojusliku mugavuse tagamiseks ei ületa piirete soojajuhtivus väärtust $0,5$ vatti ruutmeetri ja kraadi kohta [$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$].

Hallituse, kondensaadi ja liigsete soojakadude vältimiseks soojustatakse kõrgema soojajuhtivusega sõlmed väljastpoolt piisava soojustusega.

Niiskuskonvektsiooni riskide vältimiseks tarindite kriitilised sõlmed (seina ja katuse ühendus, katuslae auru- või õhutõkke jätkukohad, läbiviigud) tehakse õhkupidavaks.

Vastavat projektile hoone summaarne soojaerikadu ei ületa $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Üldised nõuded tehnosüsteemidele

Köök-eluruumi, pesemisruumi ja tualetti on kavandatud sundväljatõmbe ventilatsioonisüsteem.

Ventilatsioonisüsteemi ventilaatori erivõimsus on $2,0 \text{ W}/(\text{l/s})$.

Üldised nõuded hoonete energiavarustusele Hoonete energiavarustus on energiatõhus.

12. JÄÄTMEKÄITLUS:

1. Ehitusplatsil tekkivate ehitusjäätmete käitlemine peab vastama Jäätmeseadusele ja Suure Jaani valla jäätmehoolduseeskirjale nr.45 (25.02.2011)

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult

piirnevail aladel Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistelevastavalt.

Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite ettekirjutustele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele. Ehitusjäätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud:

- ette valmistama tasase kõvapinnalise aluse jäätmekonteinerite paigaldamiseks;
- tagama, et ehituskrundil oleksid eraldi märgistatud konteinerid tava- ja ohtlike jäätmete jaoks;

- Organiseerima ehitusjäätmete liikide kaupa kogumise nende tekkekohas;

- Võtma kasutusele abinõud vältimaks tolmu teket ehitusjäätmete konteinerisse paigaldamisel või veokile laadimisel;

- Korraldama ehitusjäätmete taaskasutamise või jäätmed käitlemiseks ära andma jäätmekäitlusaluse omavale firmale, kellel on ohtlike jäätmete käitluslitsents.

Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele, Suure-Jaani jäätmejaama.

Ohtlike jäätmete hulka kuuluvad keskkonnaministri loetelu alusel:

- asbesti sisaldavad jäätmed (eterniit, asbotsement-tooted, isolatsioonimaterjalid);

- naftaprodukte sisaldavad jäätmed (tõrvapapp, immutatud isolatsioonimaterjalid, asfalt);

- värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed, nende tühi taara ning nende materjalidega immutatud tooted;

- üle keskkonnaministri kehtestatud piirnormi ohtlike ainetega saastunud pinnas

Ehitisele kasutusloa vormistamiseks tuleb Keskkonnaametis vormistada jäätmeõiend.

Nõuded kehtivad kui ehitustöödel tekib jäätmeid üle 1 m³ päevas või üle 20 m³ ehitusperioodi vältel. Kui jäätmeid tekib vähem, tuleb juhendada üldistest jäätmekäitlusnõuetest.

Jäätmemahutite arv ja maht, mis on vajalik jäätmete sorteerimiseks vastavalt jäätmekäitlusseadusele, tuleb täpsustada piirkonda teenindava jäätmeveofirmaga.

Jäätmemahutite asukoha valikul on arvestatud järgmiste nõuetega:

- Jäätmemahuti peab asuma vähemalt 8m kaugusel kasutatavatest rõdudest ja akendest;

- Jäätmemahuti võiks asuda soovitatavalt elanike käigutee ääres;

- Jäätmemahuti asukoht on soovitav valida selline, mis võimaldab jäätmeveokil juurde pääseda ilma tagurdamiseta;

- Jäätmemahuti esist ruumi sõiduteel ei tohi sulgeda parkivate autodega;

- Jäätmemahuti peaks paiknema võimalikult kaugel laste mänguväljakutest.