

Ehitusluba nr 2512271/11868

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/16819 (esitatud 23.04.2025)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/11868
Haldusakti kuupäev	04.07.2025
Haldusakti väljaandja	Elva Vallavalitsus (reg. kood 77000170)
Haldusakti allkirjastajad	KAIRE VOLMER

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Elva Vallavalitsus kooskõlastas ehitamise järgmisel tingimusel:

Projektijärgsed ehitustööd on Elva Vallavolikogu 23.04.2018 määruse nr 32 „Elva valla kaevetööde eeskiri“ kohaselt kaevetöö loa kohustuslikud. Enne ehitustööde alustamist taotleda kaaveluba.

Elektrilevi OÜ kooskõlastas ehitamise järgmisel tingimusel:

Õhuliini kaitsevööndis tegutsemiseks taotleda kaitsevööndis tegutsemise luba. Õhuliinide all üle 4,5m kõrguste mehhanismidega töötamine on Elektrilevi loata keelatud. Luba on võimalik taotleda: [Kaitsevööndis tegutsemise luba - Elektrilevi](#) Loa taotlemisel lisada asendiplaani joonis ja EHR-s Elektrilevi OÜ poolt lisatud märkus.

Infoks:

Vastavalt ehitusseadustiku § 45 kehtib ehitusluba viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev.

Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid.

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist.

Ehitamise ajal ja vahetult valmimise järel tuleb teha rajatud krundisistele tehnovõrkudele (kaugkütte-, maakütte-, gaasi-, vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustikud, elektri- ja sidevõrgu maakaabel, elektri-, ja sidevõrgu õhuliin) ja ehitise vundamendile teostusmöödistamine (sh ehitise geodeetilise mähmähkimise akt). Kui ehitamise käigus muutus maapealne situatsioon (nt parkla rajamine, hoone laiendamine, maapinna vertikaalplaneerimise teostamine, tehnovõrkude muudatused jms), tuleb ehitamise lõppedes teha ehitusobjektile ehitusjärgne teostusmöödistamine. Kõik valminud teostusmöödistused tuleb esitada registreerimiseks Elva valla geoarhiivi. Kõik tööd peavad vastama majandus- ja taristuministri määrusele nr 34 (vastu võetud 14.04.2016) "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded".

Ehitise ehitamine tuleb alati dokumenteerida, kui ehitamiseks on nõutud ehitusluba. Ehitusdokumendid on eelkõige teostusjoonised, ehituspäevik, kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid ja muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, mis tuleb esitada koos kasutusloa taotlusega kohalikule omavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu (www.ehr.ee).

Ehitustööde lõpetamise järel on nõutav ehitisele kasutusloa taotlemine.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Keskuse tee 2a ühisveevärgi liitumistorustik	221482862	Tartu maakond, Elva vald, Räämsi küla, Keskuse tee 4
2	Keskuse tee 2a ühiskanalisatsiooni liitumistorustik	221487492	Tartu maakond, Elva vald, Räämsi küla, Keskuse tee 4

Ehitis 1

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Keskuse tee 2a ühisveevärgi liitumistorustik
Ehitisregistri kood	221482862
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Tartu maakond, Elva vald, Rääsi küla, Keskuse tee 4

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m2)	Külmaveetorustik (22221)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	2,5
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	78,0
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	puudub
Välisseina liik	puudub
Välisseina välisviimistluse materjali liik	puudub
Vahelagede kandva osa materjali liik	puudub
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	puudub
Katusekatte materjali liik	puudub

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	puudub
Soojusallika liik	puudub
Energiaallika liik	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6471334.45 638944.75 2. 6471335.19 638945.30 3. 6471344.67 638952.28 4. 6471354.38 639016.29 5. 6471354.24 639016.48
	Kuju aadressid	Tartu maakond, Elva vald, Rämси küla, Keskuse tee 4

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 2

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Keskuse tee 2a ühiskanaliseatsiooni liitumistorustik
Ehitisregistri kood	221487492
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Tartu maakond, Elva vald, Räämsi küla, Keskuse tee 4

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m2)	Kanaliseatsiooni torustik (22231)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	7,2
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	77,5
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	puudub
Välisseina liik	puudub
Välisseina välisviimistluse materjali liik	puudub
Vahelagede kandva osa materjali liik	puudub
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	puudub
Katusekatte materjali liik	puudub

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalistatsiooni liik	võrk
Soojusallika liik	puudub
Energiaallika liik	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6471334.49 638945.41 2. 6471335.23 638945.95 3. 6471344.20 638952.56 4. 6471353.65 639014.85 5. 6471354.03 639017.32
	Kuju aadressid	Tartu maakond, Elva vald, Rämsi küla, Keskuse tee 4

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**