

Objekti kirjeldus: Olemasolev vannituba 8,4m² / peale remonti 18,4m²

- **Praegune olukord:** 8,4m² suurune kasutuses olev vannituba (renoveeritud 90ndatel?), laes on lambid aga lülitit ei ole leidnud (seetõttu vaja vana lagi lammutada). Kaks seina osaliselt plaaditud, põrand plaaditud, kergelt eemaldatav duššinurk, wc pott, valamu ja segisti.

Peale remonti:

- **Ruumi kõrgus:** 2,24 m
- **Ruumi laius:** 3.25 m
- **Ruumi sügavus:** 2.53m
- **Uus põranda pind (plaaditav):** ca 8,12 m²
- **Plaaditav seinapind:** ca 6,61 m², ülejäänud läheb värvi alla.

Vaja teha:

- ruumiplaneeringu muudatus – ehitada vannituba suuremaks kõrval asuva ruumi arvelt, paigaldada kergvahesein ja uus ukseava koos uksega
- aluspindade kontrollimine ja ettevalmistus
- uus lagi
- hüdroisolatsioon
- elektri- ja torutööd
- plaatimine
- inventari paigaldamine
- ehitusprügi äravedu

Lammutustööd

- Eemaldada olemasolev kipslagi, põranda- ja seinaplaadid ja kergvahesein (2.60 x 2.24) koos uksega
- Vajadusel eemaldada olemasolev torustik ja elektrijuhtmed
- Korraldada kogu ehitusprügi äravedu

Laetööd

- Laevalgustuse jaoks elektrijuhtmete vedamine ja paigaldamine, valgustite asukohad täpsustatakse tellijaga
- Uue sirge ja viimistletud lae (kipslagi) ehitamine ja viimistlemine

Seinatööd ja plaatimine

- Ehitada juurde kergvahesein laius 1.60m x kõrgus 2.24 m x sügavus 0.15m
- Olemasolevasse seina teha uus ukseava ja paigaldada uks
- Vanni kõrvale seina sisse teha seinarv – pudelite jms jaoks
- Seinapealse wc poti raami paigaldamine kergvaheseina
- Elektri juhtmete vedamine, paigaldamine ja ühendamine niiskele ruumile sobilikult – lülitid, stepslid, valgustid
- Hüdroisolatsioon

- Ventilatsiooniava seinast õue on olemas, tõenäoliselt võiks vana asukoht sobida
- Seinte plaatimine tellija poolt antud keraamiliste plaatidega - plaatide lõiked peavad jääma võimalusel nurkadesse või vähem nähtavatesse kohtadesse ning olema korrektselt viimistletud
- Vuugi värv kooskõlastatakse tellijaga enne vuukimist

Põrandatööd

- Põranda aluspinna uuendamine ja torude ümber paigutamine õige kaldega
- Hüdroisolatsiooni teostamine kogu mägroomis, sh sein-põrand liitekohad
- Põranda plaatimine tellija poolt antud plaatidega 8,3 m². plaatide lõiked peavad jääma võimalusel nurkadesse või vähem nähtavatesse kohtadesse ning olema korrektselt viimistletud

Sanitaartechnilised tööd

- Paigaldada tööpinnale asetatav kraanikauss ja segisti
- Paigaldada vann ja segisti
- Paigaldada seinapealne wc
- Ühendada vee- ja kanalisatsioonitorud
- Paigaldada valgustusega peegel.
- Sanitaarseadmete täpsed asukohad ja kõrgused kooskõlastatakse tellijaga enne paigaldamist.

Ukse ja akna paigaldamine

- Paigaldada uus uks koos uksepiida ja lengidega – hangib tellija
- Uks peab avanema ja sulguma korrektselt ning lukk ja lingid töötama tõrgeteta.
- Paigaldada uus aken (vana ei käi lahti). Kuna pool aknast jääb ka vanni ette, siis vaja aknalaud ilmselt kas plaatida vms veekindla materjaliga viimistleda.

Lõppviimistlus ja koristus

- Vuukimine ja silikoonimine.
- Kõigi pindade puhastus.
- Ruum antakse üle puhta ja kasutusvalmina
- Töövõtja vastutab ehitusjäätmete äraveo eest.

Materjalide ja vahendite hankimine

- **Tellija poolt:** plaadid, inventar, uks, aken (seinad, mis ei lähe plaadi alla, värvime ise)
- **Töövõtja poolt:** kõik muud materjalid ja vahendid (nt kipsplaadid, liimid, vuugisegud, hüdroisolatsioon, torud, elektritarvikud, laevärv jms).
- Materjalide valik kooskõlastatakse eelnevalt tellijaga.
- Pakkumine peab sisaldama tööde ja materjalide kogumaksumust (v.a tellija poolt antud materjalid).

Tööde teostamise aeg

- Tööde algus: juunikuu teine pool- juuli teine ndl
- Tööd loetakse lõpetatuks, kui ruum on kasutusvalmis ja nähtavaid puudusi ei esine

Palun lisada ka garantiiaeg pakutavatele töödele