

KORTERELAMU KATUSE **ASENDAMINE SAMAVÄÄRSEGA**

Ehitus- ja rekonstrueerimisprojekt eelprojekti staadiumis

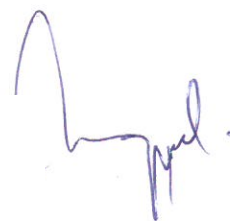
id

Võru vanalinna muinsuskaitseala

Koostas:

Kontrollis:

Tellija:



Ü



SISUKORD

I SELETUSKIRI

lk

1. Üldosa	3
2. Hoonete konstruktsioonid ja viimistlus	4
A) Elamu konstruktsioonid	4
B) Elamu viimistlus	4
3. Tehnosüsteemid	5
4. Haljastus ja keskkonnakaitse abinõud	5
5. Tuleohutus	6

LISAD:

1. Ehitisregistri väljavõte (lk 1-4)
2. Ehitusteatise taotluse blankett (lk 1-8)
3. Maa-ameti katastriüksuse kitsenduste väljavõte (lk 1-4)
4. Inventeerimiskaart L. Koidula tn 18 krundi kohta (lk 1-2)

II GRAAFILISE OSA SISUKORD

lk

1. Asendiplaan ja situatsiooniskeem	(M 1:500) (M 1:5000)	AS01
2. Pööningukorruse plaan	(M 1:100)	A102
3. Katuse plaan	(M 1:100)	A103
4. Lõige A-A ja konstruktsioonikihid	(M 1:50) (M 1:20)	A104
5. Vaated B-A ja 1-2	(M 1:100)	A105
6. Vaated A-B ja 2-1	(M 1:100)	A106
7. Perspektiivsed vaated		A107
8. Räästa sõlm ja harja sõlm	(M 1:10)	A108

1. ÜLDOSA

Projekteeritud objekt asub Võru maakonnas, Võru linnas, kinnistul, katastriüksuse tunnus: _____; ehitisregistri kood (EHR) _____.

Projekteeritud objektiks on 3-korruseline 8 korteriga elamu (11222 Muu kolme või enama korteriga elamu).

Projekti eesmärgiks on 3-korruselise elamu kivikatuse asendamine samaväärsega.

Projektis käsitletud hoone paikneb kinnistu kagupoolse l _____ piiri ääres.

Juurdepääs kinnistule toimub olemasoleva asfaltbetoonkattega _____ tänava kaudu, mis paikneb paralleelselt kinnistu kagupoolse piiriga. Sissesõidutee kinnistule on olemasolev ja killustik-kattega ning on vähemalt 3,5m lai.

Sissepääs elamusse on tagatud hoone loodepoolisel küljel asuva ukse kaudu.

Projekti aluseks on tellija poolt esitatud lähteülesanne, Võru vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus (*Vabariigi Valitsuse määrus nr.47, 16.02.2006*) ning Eesti Vabariigis kehtivad seadused ja normid.

Hoone asub Võru vanalinna muinsuskaitsealas _____. Kõik materjalid ja tööd tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.

Energiamärgise arvutamine pole kohustuslik, sest kavandatud tööde maht ei ületa 25% analoogse uusehitise maksumusest.

Kinnistu andmed vastavalt Maa-ameti kaardiserverile (09.juuni 2016.a.):

- Maakond Võru maakond
- Omaavalitsus Võru linn
- Asustusüksus Võru linn
- Lähiaadress _____
- Tunnus _____
- Registreerimise aeg 24.oktoober 2001. a.
- Muudatuse registreerimise aeg 17.november 2010. a.
- Sihtotstarve 1 Elamumaa 100%
- Sihtotstarve 2 - _____
- Sihtotstarve 3 - _____
- Pindala 1252 m²
- s.h. ehitiste alune maa 316 m²
- Õuemaa 316 m²
- Muu maa 936 m²
- Kinnistuspiirkond / jaoskond Tartu Maakohtu kinnistusosakond
- Mõõdistamise aeg 01.juuni 2001. a.
- Mõõdistaja osaühing Maamõõdu ja Arhitektuuribüroo
- Mõõdistamisviis mõõdistatud, transformeeritud
- Hinnatsoon H0919002 100%

2.HOONE KONSTRUKTSIOONID JA VIIMISTLUS

A) Elamu konstruktsioonid

a) Vundament

Hoone vundamente ei muudeta.

b) Seinad:

Hoone välisseinu ei muudeta.

c) Vahelaed ja põrandad

Pööningukorrusele paigaldatakse lisaks ristlaagid pööningu lae talade peale, mille vahele paigaldatakse kivivillast soojustus (mahukaal min. 100kg/m³). Seejärel paigaldatakse tuuletõkkeplaat paksusega 13mm ning rajatakse käiguteed. I korruse, II korruse ja III korruse põrandaid ei muudeta.

d) Katus

Olemasolev katus on rajatud puidust sarikatele ristlõikega 50x200mm, sammuga 900mm. Vajadusel tuleb sarikad proteesida või välja vahetada. Olemasolevad sarikate pealsed konstruktsioonid lammutatakse. Seejärel kaetakse sarikad täislaudisega paksusega 25mm, seejärel paigaldatakse distantssliist paksusega 35mm, mille peale paigaldatakse katusekile, seejärel paigaldatakse roovitus ristlõikega 50x50mm, sammuga 350mm (esimene roov ristlõikega 70x70mm), või vastavalt tootja nõuetele. Seejärel paigaldatakse keraamilised (savist) katusekivid. Vastavalt Muinsuskaitseameti märkustele, ei tohi kasutada allapööordega katuse servakivi.

Katusele paigaldatakse luuk ja käiguteed. Lisaks lumetõkked samas toonis katusekattega. Vihmavee rennid ja vihmaveetorud samas toonis katusekattega või tsinkplekist.

e) Avatäited

Avatäiteid käesolev projekt ei kajasta. Katusele paigaldatakse katuseluuk. Pööningule paigaldatakse pööningu luuk min. mõõtmetega 600x800mm, tulepüsivusega min. EI30.

f) Trepid

Olemasolevaid treppe ei muudeta.

B) Elamu viimistlus

a) Välisviimistlus

Puidust detailid (postid, talad ja muud avatud puitosad) kruntida ja värvida linaõlivärviga. Karniis kaetakse karniisi-laudisega, mille vahele jäetakse 5-10mm vahed. Hoone sokliosa on krohvitud niiskuskindla krovhiga, seda ei muudeta.

Hoonele paigaldatakse vihmaveerennid, lumetõkked ja allavoolutorud samas toonis katusekattega või tsinkplekist. Katusekatteks paigaldatakse keraamilised katusekivid (U-profiil), toon punane. Allapööordega katuse servakivi mitte kasutada.

b) Siseviimistlus

Hoone siseviimistlust ei muudeta.

3. TEHNOSÜSTEEMID

Elektrisüsteem ja nõrkvool

Elektrivarustuse ja muude tehnosüsteemide kohta on näidatud asendiplaanil põhimõtteline lahendus. Elektrivarustus on hoonetel tagatud olemasoleva liitumisega. Maakaabel on paigaldatud kinnistu idapoolses otsas asuvast liitumiskilbist elamuni. Elektrisüsteemi ei muudeta.

Vee- ja kanalisatsioonivarustus

Elamu veevarustus tagatud olemasoleva liitumisega ühisveevärgist. Asendiplaanil näidatud maa-aluse (sügavus maapinnast -1,8m) veetrassi asukoht ja liitumispunkt. Veevarustust ei muudeta. Reoveed kanaliseeritakse ühisveevärgi reovee võrku. Asendiplaanil näidatud maa-aluse (sügavus maapinnast min. 1m) kanalisatsioonitrassi asukoht. Kanalisatsioonilahendust ei muudeta.

Kütte- ja ventilatsioonisüsteem

Elamut köetakse tahkel ahjudega kohtkütte süsteemina. Kütteseadmed peavad vastama standardi EVS 812-3:2013 (Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid) nõuetele. Küttesüsteemi ei muudeta.

Elamu ventilatsioon on tagatud loomuliku ventilatsiooniga. Niisketest ruumidest tagatud mehhaaniline väljatõmme. Hoone ventilatsioonisüsteemi ei muudeta.

4. HALJASTUS JA KESKKONNAKAITSELINE ABINÕU

Krundi valdajal lasub kohustus tagada krundil tekkivate tahkete jäätmete kogumine prügikonteineritesse ning organiseerida nende regulaarne äravedu. Bioloogiliste jäätmete kompostimine on lubatud oma kinnistu piires.

Kinnistul tekkiv vihmavesi imbub maasse kinnistu piires.

5. TULEOHUTUS

Hoone kuulub tulepüsivuse seisukohalt TP-2 tulepüsivusklassi. Kasutamisotstarbe järgi kuulub hoone I kasutusviisiga hoonete hulka (11222 Muu kolme või enama korteriga elamu). Projekti koostamisel on tuginetud *Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusega nr.54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“*.

Hoones on eraldi sektsioneeritud:

- Korterid (8 korterit) – Sektsiooni piirete tulepüsivus EI60, avatäited piirdes EI30. Seinad ja lagi vastavad B-s1,d0 klassi materjalile, põrandale nõudeid ei esitata. Seinapinna väikseid osi võib katta D-s2,d2 klassi materjaliga.
- Trepikoda – Sektsiooni piirete tulepüsivus EI60, avatäited piirdes EI30. Seinad ja lagi vastavad B-s1,d0 klassi materjalile, põrand vastab D_{FL}-s1 klassi materjalile;
- Pööning – Sektsiooni piirete tulepüsivus EI30, avatäited piirdes EI15. Põrand vastab D_{FL}-s1 klassi materjalile. mittekasutatava pööningu ja madala pööningu ja katusealuse õõnsuse pealispind B-s1,d0.

Kolme- või neljakorruselise I ja V kasutusviisiga ehitise maapealne korruse kandetarind vastab klassile R 60, kui kandetarind ei ole vähemalt klassist A2-s1,d0, peab hoone soojusisolatsioon olema vähemalt A2-s1, d0 klassi materjalist. Välisseina välispind vastab B-s1,d0 klassi materjalile.

Kolme- ja neljakorruselise TP2-klassi ehitise evakuatsioonitee konstruktsiooni ning trepikäigu ja –mademe tulepüsivus peab olema vähemalt R60.

Elamut köetakse tahkel kütteil ahjudega kohtküttesüsteemiga. Kütteseadmed peavad vastama standardi EVS 812-3:2013 (Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid) nõuetele.

Põlevmaterjalist ehitise osad peavad jääma kamina/ahju suitsukorstna välispinnast 100mm kaugusele, kui korstna välispinna temperatuur ei ületa 80°C. Lagedest läbiminekul tuleb paigaldada lisaks korstna välispinnale 100mm kivivilla (soovitavalt PAROC tüüp PAL või TUL, mahukaal 100kg/m³). Põlevmaterjalist tarindiosa (nt: vaheseina ja suitsulõõriseina ühenduskohale) tuleb samuti paigaldada 100mm paksuselt kivivill (mahukaal 100kg/m³).

Korsten peab ulatuma üle harjajoone 800mm. Korstnani pääsemiseks tuleb paigaldada katuseluuk, käiguteed ja/või kohtkindel redel katusele. Hoone suitsulõõridesse on ette nähtud paigaldada puhastamiseks tahmaluugid, põranda põlevast materjalist 250mm kõrgemale. Luukide ette peab jääma puhastamiseks 0,6m ruum.

Küttekollete ette põrandale paigaldatakse kas tihedalt põranda ja küttekoldega liituv metall-leht (või naturaalne betoonviimistlus vms. lahendus), mis ulatub koldeavast külgedele 150mm ja ettepoole 400mm (avatud suuga kaminal 750mm).

Hoonesse tuleb paigaldada igasse korterisse autonoomne suitsuandur (*määrus nr.54*).

Katusekate vastab nõuetele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis (tähis B_{ROOF}). Korstnani pääsemiseks tuleb paigaldada katuseluuk, käiguteed ja/või kohtkindel redel katusele.

Päästeameti sõidukite juurdepääs on tagatud hoone igale küljele, juurdepääsutee laius on vähemalt 3,5m.

Kujad teiste hoonetega vastavad nõuetele (rohkem kui 8m). I 20 2-korruselise elamuga on 6,48m, mille tõttu tn 20 2-korruselise elamu välissein (ilma avadeta) peaks vastama tuletõkkesektsiooni piiri nõuetele ehk tulepüsivusele EI60.

Evakuatsiooniteede pikkused vastavad nõuetele (üks evakuatsioonipääs – evakuatsioonitee pikkus 30m), arvutuslik ruumi pindala inimese kohta on 10 m².

Tuletõrje veevõtukoha olemasolu lahendada vastavalt standardile EVS 812-6:2012+A1:2013 "Ehitiste tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus". Lähim AS Võru Vesi toitega hüdrant asub ja tänava ristmikul (kaugus ca 50m).

Suitsueemaldus toimub akende-uste kaudu.

Omandi liik

Omandi liik kinnisasi

Ehitise koordinaadid

Ehitise üldandmed

Ehitisregistri kood	
Ehitise liik	hoone
Ehitise nimetus	elamu
Esmase kasutuselevõtu aasta	1937
Peamine kasutamise otstarve	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu
Ehitise koha-aadress	Võru maakond, Võru linn,
Seisund	kasutusel
Ehitise nimetus	elamu

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	190
Maapealsete korruste arv	2
Suletud netopind (m ²)	395,4
Maht (m ³)	1 541
Üldkasutatav pind (m ²)	18,6

Kasutamise otstarve ja pinnad

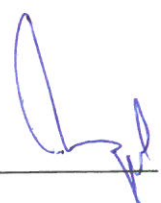
Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	353.6	
KOKKU (m ²)		353.6	

Ehitise asukoht

Katastritunnus Katastriüksuse koha-aadress

Ruumikujud

Jrk	Nähtus	Ruumikuju üldnimetus	Aadress
1	hoone	Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist	Võru maakond, Võru linn,



Ruumikuju nr
1

Üld andmed

Ruumikuju kood	113019031
Ruumikuju nimetus	Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
Nähtus	HOONE

ADS andmed

ADS-OID	EE01646748
ADS vers.id	4863131
ADS liik	EE

Geomeetria

Ruumikuju tüüp	pind
Geomeetria moodustusviis	kaardistatud

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
-----------------	----------------

Kande- ja jäigastavate konstruksioonide materjal	puit
--	------

Välisseina välisviimistluse materjal	puit
--------------------------------------	------

Välisseina liik	puit
-----------------	------

Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
---	------

Vahelagede kandva osa materjal	puit
--------------------------------	------

Katusekatte materjal	katusekivi
----------------------	------------

Elektrisüsteemi liik	võrk
----------------------	------

Veevarustuse liik	lokaalne
-------------------	----------

Kanaliseerimise liik	võrk
----------------------	------

Soojusvarustuse liik	kohtküte
----------------------	----------

Soojusallikas	ahi, kamin, pliit
---------------	-------------------

Energiaallikas	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
----------------	--

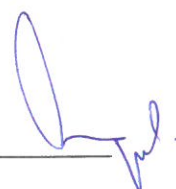
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas
----------------------------------	--------

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Eluruumi andmed

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi kõõkide arv	Eluruumi avatud kõõkide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
1	1	1	34.8	0	1		
		vann/dušš	olemas	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	
2	1	2	50.1	0	1		
		vann/dušš	olemas	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	
3	1	2	43.6	0	1		
		vann/dušš	olemas	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	
4	2	2	35.4	0	1		
		vann/dušš	olemas	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	
5	2	2	53.2	0	1		
		vann/dušš	olemas	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	



Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökiide arv	Eluruumi avatud köökiide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
6	2	2	44.5	0	1		
		vann/dušš	olemas	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	
7	3	2	50.7	0	1		
		vann/dušš	olemas	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	
8	3	2	41.3	0	1		
		vann/dušš	olemas	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	

Kokku eluruumide pind
(m²)

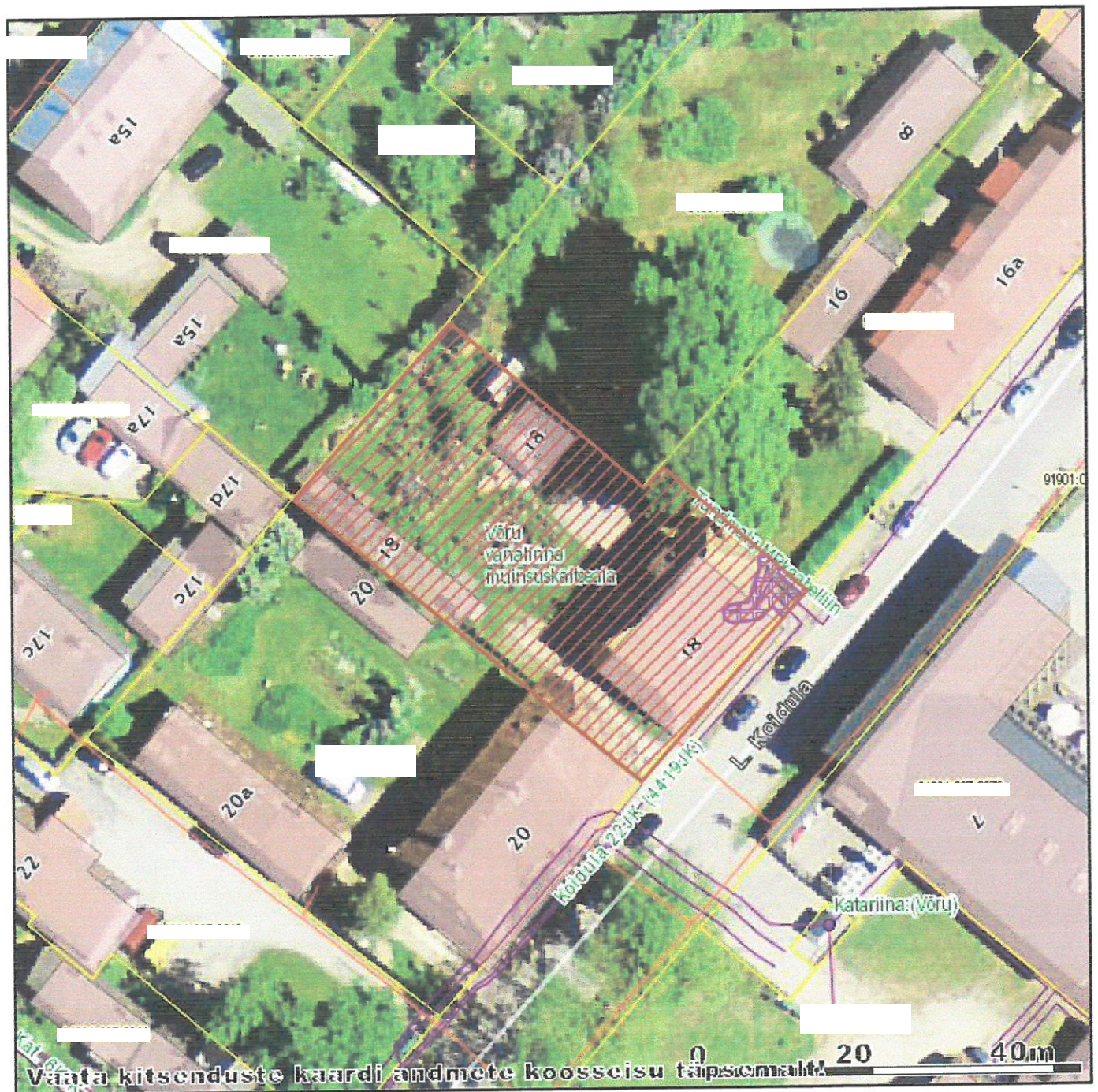
353.6

Kokku eluruume

8

Maakatastri kitsenduste väljavõte

Vastavalt looduskaitse seaduse § 53 ei kuvata I ja II kat. kaitseobjekte



M 1:643

ly.

Keskonnakaitselised objektid

- kaitstav loodusobjekt
- nitraaditundlik ala
- vääriselupaik
- kaitstav loodusobjekt
- keskkonnaseirejaam

Muud riiklikult olulised objektid

- geoloogilised piirangud
- kultuurimälestis
- planeeringuala
- riigikaitseline maa
- geodeetiline märk
- kultuurimälestis
- saasteallikas

Veekaitselised objektid

- allikas, karst
- maaparanduse reg. võrk
- sanitaarkaitseala
- veehaare
- veekogu
- eesvool
- rannajoon
- allikas, karst
- sanitaarkaitseala
- veehaare

Tehnorajatised

- alajaam
- gaasiehitis
- lennuväli
- surveehitis
- vee- ja kanal. ehitis
- talumiskohustusega tehonorajatis
- elektriliin
- gaasitorustik
- raudtee
- surveehitis
- survetorustik
- tee
- telekom. liin
- vee- ja kanal. torustik
- talumiskohustusega tehonorajatis
- alajaam
- gaasiehitis
- surveehitis
- telekom. mast
- vee- ja kanal. ehitis
- talumiskohustusega tehonorajatis

Katastrikaart

- registreeritud KÜ
- toimikuga seotud LÜ
- piiriettepanek
- aeguv LÜ

Halduspiirid

- Omavalitsus
- Maakond
- Riigipiir
- Eesti-Vene kontrolljoon

Veekaitselised piirangud

- maaparandushoivuala
- matmispaiga sanitaarkaitseala
- ranna või kalda piirangud
- veehaarde piirangud

Keskonnakaitselised piirangud

- kaitseobjekti piirangud
- kaitsmata põhjaveega ala
- metsa kitsendused
- paikne saasteallikas
- valgala reostuskaitsevöönd

Muud maakasutuspiirangud

- geod.märgi kaitsevöönd
- geoloogilised piirangud
- muinsuskaitse kitsendused
- planeeringuala
- riigikaitselised kitsendused

Tehnorajatistest tulenevad piirangud

- elektripaigaldise kaitsevöönd
- gaasipaigaldise kaitsevöönd
- lennuvälja lähikümbus
- liinirajatise kaitsevöönd
- raudtee kaitsevöönd
- surveeadme kaitsevöönd
- talumiskohustusega ala
- tee kaitsevöönd
- vee- ja kanal. kaitsevöönd

Väljavõte näitab andmeid katastris registreeritud kitsendusi põhjustavate objektide kohta

Maakond	Võru maakond
Omavalitsus	Võru linn
Asustusüksus	Võru linn
Lähiaadress	
Tunnus	
Registreerimise aeg	24.oktoober 2001. a.
Muudatuse registreerimise aeg	17.november 2010. a.
Sihtotstarve 1	Elamumaa 100%
Sihtotstarve 2	-
Sihtotstarve 3	-
Pindala	1252 m ²
s.h. ehitiste alune maa	316 m ²
Õuemaa	316 m ²
Muu maa	936 m ²
Kinnistuspiirkond / jaoskond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Möödistamise aeg	01.juuni 2001. a.
Möödistaja	osaühing Maamöödu ja Arhitektuuribüroo
Möödistamisviis	möödistatud, transformeeritud
Hinnatsoon	H0919002 100%

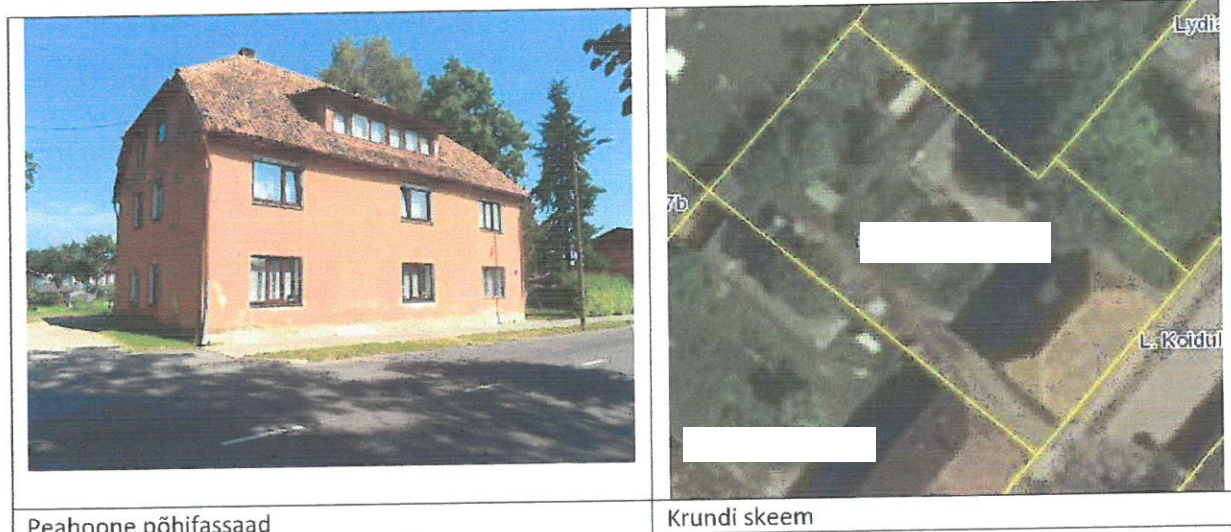
Katastriüksuse kitsendused

Piiranguvöönd	Nähtus	VID	Nimetus	Ulatus m2
Muinsuskaitseala kaitsevöönd	Muinsuskaitseala		Võru vanalinna muinsuskaitseala	1251.4
Elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektrimaakaabelliin	MKL26682049		27.4
Riigikaitse ehitise piiranguvöönd	Riigikaitse ehitise	31		1251.4
Sideehitise kaitsevöönd	Sideehitis maismaal	45845555		1.7

Katastriüksuse kitsenduse objektid

Nähtus	VID	Nimetus	Esitaja	Reg.kp	Täpsusklass	Ulatus m2/m
Elektrimaakaabelliin	MKL26682049	.22JK (4419JK)	Elektrilevi OÜ	16.mai 2016. a.	5	21
Muinsuskaitseala	27008	Võru vanalinna muinsuskaitseala	Kultuurimälestiste riiklik register	10.veebruar 2015. a.	10	1251
Sideehitis maismaal	45845555		Telia Eesti AS	23.detsember 2015. a.	8	0

Inventeerimiskaart Võru vanalinna muinsuskaitsealal (asuva _____ krundi kohta)



Peahoone põhifassaad

Krundi skeem

Krundi üldandmed

Krundi üldandmed					
Krunt	Katastriüksuse nr/ registreerimise aeg		24.oktoober 2001. a.		A
	Kinnistu nr	Korteriomand			A
	Krundi pindala (m ²)	1252			A
	Maakasutuse sihtotstarve	Elamumaa			A
	Hoonetealune pind (m ²)	316			A
	Hoonete nimetused ehitisregistris	Elamu, kuur			B
	Krundi ajalooline number	1785	12	1947	89a

Elamu	Nimetus, kasutusotstarve	Muu kolme või enama korteriga elamu	B
	Mälestise nr	-	A
	Ehitisregistri kood		B
	Ehitisealune pind (m ²)	190	B
	Suletud netopind (m ²)	395,4	B
	Hoone maht (m ³)	1541	B
	Korruselisus	2	B
	Hoone kõrgused algprojektis (m) (Hari/räästas)		
	Projekti kinnitamise aeg		
	Ehituse aeg	1800-50 (?)	C
	Esmase kasutuselevõtu aeg	1937	B
	Projekti autor		
	Algne kasutusotstarve		

Allikad

A	Maa-ameti kaardirakendus X-GIS: www.maaamet.ee
B	Ehitisregistri infosüsteem: www.ehr.ee
C	Võru linna detailplaneerimisprojekti korrektuur, I köide, seletuskiri, Võru vanalinn, ENSV Riiklik Ehituskomitee J. Hiimets, T. Skolimovski, Tallinn 1982, MKA P-5850

Väliuuringud, praegune olukord

Krunt	Hoonete nimetused krundil	Eluhoone, kuur, kuur
	Haljastus	Lillepeenrad, marja- ja ilupõõsad
	Liikumisteed	Tsementkivi, killustik
	Tarastus	-
	Rajatised	Kasvuhoone, kaev
	Väliuuringute teostamise aeg	23.07.2010

Inventeerimiskaart Võru vanalinna muinsuskaitsealal
 asuva _____ krundi kohta

Märkused	-
----------	---

Eluhoone	Hoone kasutusotstarve	Kortermaja
	Korruselisus	2 korruseline pööningukorrusega
	Arhitektuurne lühikirjeldus:	
	Sokkel	Betoon (?), krohvitud
	Kandekonstruksioon	Savitellis
	Välisuksed	Tänava poole uksi ei avane, hoone taga ühepoolne klaasitud metallist sileuks
	Aknad	Hoone külgedel 2-3 jaotuselised suured plastikaknad, otstel tavamööduga 2-3 ruudulised plastikaknad. Vintskapil säilinud veel 1 ruudulised puitaknad, otsaviiludel samasugused, aga plastikust
	Välisviimistlusmaterjal	Värvitud lubikrohv
	Katuse tüüp	Murdkelp
	Katusekate	Nõukogudeaegne keraamiline katusekivi
	Vihmaveesüsteem	Kaasaegsed Värvitud tsinkplekist ümartorud ja rennid, lehtriga renniühendus
	Korsten	2 tk silikaadist
	Väljaehitised	-
	Hoone kõrgused (m) (Hari/räästas)	- / 5,640+0,240; 8,346 + 0,238 (kelba räästa alla)
	Stiil, säilinud dekooridetailid	Eestiaegne Eesti rahvusromantikale viitav hoone. Hoone üldproportsioonid; katusekuju; fassaadimaterjal; avatäidete paigutus fassaadidel; ehituseajale omased vintskapid.
	Tehniline seisukord	Rahuldav
	Hoone väärtushinnang	Väärtuslik
	Märkused	-

Foto- ja koopiamaterjal

V. Fotod krundist ja hoonetest praegu. Hoonete algprojektid.

