

A SELETUSKIRI

1 ARHITEKTUURNE OSA

1.1. ÜLDOSA

Laiendatav üksikelamu asub Harjumaal Kiili vallas Kiili alevis _____ tänav _____ . Vastavalt kinnistuomanike _____ soovidele, on olemasolevale üksikelamule projekteeritud hooviküljele ühekorruseline hoonega liituv aiapaviljon.

Projekteerimisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi, normatiivakte ja standardeid: MKM ministri 17.07.2015 määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile", Eesti Standard EVS 811:2012 "Hoone ehitusprojekt", majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr. 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", Eesti Vabariigi Ehitusseadustik, Eesti Vabariigi Planeerimisseadus, Kiili valla üldplaneering. Samuti OÜ Lootusprojekt poolt koostatud maa-ala detailplaneeringuga. Kõik ehitustööd tuleb teostada vastavalt RYL2000 kvaliteedinõuetele ja Head Ehitustava järgides.

1.2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

_____ kinnistule on 09.04.2007 väljastatud ehitusluba kahekorruselise üksikelamu püstitamiseks. Ehitusprojekt on koostatud _____ poolt, arhitekt _____

EHR: üksikelamu _____ 192 m²

Ehitustööde teostamisel on korrektselt jälgitud ehitusloa ehitusprojekti. Ehitustööd on viidud lõpule. Elamule on veel paigaldamata korten ning kamin. Omanik on seoses kinnistu haljastutöödega projektiväliselt laiendanud puitterrassi ning rajanud selle äärde haljastuskonteinerid.

1.3. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Kinnistu paikneb Kiili alevi keskuse äärealadel uuselamute alal. Lõunas kulgeb _____ riigimaantee. Kinnistust läänes _____ i tänav, põhjas ja idas analoogsed elamukrundid.

Maanteepoolse kinnistu piiri ääres 2 m ulatuses servituut elektri- ja sidepaigaldisele. Kinnistu paikneb täies ulatuses avalikult kasutatava tee kaitsevööndis. Ehitustööde teostamisel, samuti ehitusjätmete ja –materjalide ladustamisel järgida kaitsevööndile kehtestatud nõudeid.

Krunt on väljakujunenud tsoneeringuga ja heakorrastatud.

Kinnistul on ühendus tsentraalse vee- ning kanalisatsioonitrassiga, samuti elektrikaabliga.

Laiendatav üksikelamu paikneb põhja-lõuna suunaliselt lubatud ehitusalal.

Peasissepääs tänavalt. Aiapaviljon on projekteeritud elamu hoovipoolsele idaküljele.

Laiendustööde käigus kinnistul uusi teid ei rajata. Säilib olemasolev betoontänavakividest parkimisala. Kinnistu on kõigilt külgedelt ümbritsetud vertikaalsetest puitlappidest piirdeaiaga.

Kinnistu haljastus on väljakujunenud, seda laiendustööde käigus ei muudeta. Haljastuses kasutatud põhimotiivina elupuude ridu ja nende ees püsililled peenraid. Terrassi ääres konteinerites madalakasvulised elupuud.

Ehitusplatsi läheduses kõrghaljastus puudub. Ehituse käigus kahjustatud murupind taastatakse pärast tööde lõppu.

Olmeprügi kogutakse sissesõidu juurde paigaldatud prügikonteinerisse. Olmeprügi veoks on sõlmitud lepingud antud piirkonnas litsentsi omava pürgiveo ettevõttega.

1.4. ARHITEKTUUR-EHITUSLIK OSA.

Olemasolev elamu on 2-korruseline viilkatusega ruudukujuline hoone, mille ühes nurgas 1-korruseline eenduv garaažimaht. Aiapaviljoni maht lähtub ühelt küljelt garaažimahust. Teine mõõde tuleneb olemasolevast puitterrassist. Aiapaviljon on lihtsa riskülikulise mahuga, viilkatusega. Hoone koosneb ühest ruumist, mis on vajadusel kahest küljest avatav. Avatäitena kasutatakse neil külgedel profiilideta rõduklaasimissüsteemi. Lisaks puitaken põhjafassaadil ja üks läänepoole, mille läheduses on sissepääs saunaruumidesse.

1.5. VIIMISTLUS

Aiapaviljoni viimistlus lähtub olemasoleva elamu välisviimistlusest. Välisseinad kaetakse tumebeeži õhekrohviga võrgul. Värvitoon analoogne garaažimahu viimistlusele. Värvikood C011.

Nähtav sokliosa kaetud tumehalli õhekrohviga võrgul. Värvikood analoogne elamuga.

Katusekatteks olemasoleva katusega analoogsed bituumensindlid. Värvitoon grafiithall. Räästakastid ja muud katuse puitdetailid kaetakse pruuni puidukaitsevärviga.

Paviljoni kahel küljel profiilideta rõduklaasimissüsteem. Klaas kirgas. Aken ja uks täisklaas, karastatud.

Lisanduvad puitterrassi osad rihveldatud terrassilaudadest olemasolevaga analoogse konstruktsiooniga. Puit viimistleda pruuni puidukaitsevärviga.

Paviljoni seest katta kergplokkidest seinad õhekrohviga võrgul. Värvitoon analoogne olemasoleva elamu põhimahuga, heledam beež, värvikood C012. Otseselt võimaliku teenindusleti taha jääv välissein katta vähemalt meetri kõrguselt tule- ja ilmastikukindla viimistlusplaadi või dekoratiivkividega.

Lagi viimistleda välisvoodrilaudaega ja värvida helebeežiks.

Paviljoni põrand jätkuna puitterrassist. Viimistleda pruuni puidukaitsevärviga.

1.6. TULEKAITSEABINÕUD.

Hoone tüüp – üksikelamu, I kasutusviis

Hoone tulepüsivusklass – TP-2

Korruste arv – 2

Projekt on koostatud vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr. 54, 02. 06. 2015.a ja EVS 812-7:2008.

Olemasolevale üsikelamule on väljastatud ehitusluba.

Olemasoleva elamuga liidetud aiapaviljon on kergplokkidest seinte ning puitsarikatel katusega hoone. Peamiselt kasutusel lahtise varjualusena. Statsionaarseid küttekoldeid hoonesse ei rajata. Tuleohutuse tagamiseks kaetakse teenindusletitagune olemasoleva elamu krohvitud välissein min 1 m kõrguselt tulekindla viimistlusplaadi või dekoratiivkividega.

Hoone põlemiskoormus on alla 600 MJ/m². Jäigastavad ja kandekonstruktsioonid R30. Tuletõkkekonstruktsioonid EI30. Seinad ja laed B-s1,d0, saunaruumid D-s2,d2. Katusekate B-ROOF klassi materjalist.

Väline tulekustutusvesi saadakse Sausti tee 5 kiinistu juures paiknevast tuletõrjevee hüdrandist. Kaugus hoonest ca 100 m. Hoone kustutamiseks vajalik veevoolu hulk on 10 l/s 3 tunni jooksul.

1.6. KESKKONNAKAITSE. JÄÄTMEKÄITLUS

Olmeprügi kogutakse krundi sissesõidu juurde paigaldatud konteinerisse ja utiliseeritakse vastavalt antud piirkonnas litsentsi omava prügiveoettevõttega sõlmitud lepingule.

Olmejäätmete käitlemine toimub vastavalt Kiili valla jäätmehoolduseeskirjale.

Ehitusjäätmete käitlemisel tuleb lähtuda jäätmehoolduseeskirja peatükist 4.

Taaskasutuseks kõlbmatud ehitusjäätmed utiliseeritakse vastavat jäätmeluba omava jäätmekäitlusfirma poolt vastavalt konkreetsele jäätmele. Ohtlikud jäätmed tuleb anda vastavat käitluslitsentsi omavale käitlejale. Ohtlike ehitusjäätmete hulka kuuluvad: asbesti sisaldavad jäätmed, värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed, sh neid sisaldanud tühi taara ja nendega töödeldud materjalid, tõrvapapp, naftaga immutatud isolatsioonmaterjalid, saastunud pinnas.

Ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise eest kuni jäätmete üleandmiseni jäätmekäitlejale, vastutab jäätmevaldaja. Ehitusjäätmete valdaja on ehitise omanik, kui tema ja ehitusettevõtja vaheline leping ei näe ette teisiti. Ehitusjäätmete valdaja on kohustatud rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete sorteerimiseks ja liigiti kogumiseks tekkekohas. Eraldi tuleb sortida: puit, kiletamata paber ja kartong, metall (eraldi must- ja värviline metall), mineraalsed jäätmed (kivid, tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne), raudbetoon- ja betoondetailid, plastik ning kiled. Liikidesse sorditud jäätmed tuleb koguda eraldi mahutitesse ja anda üle käitlejale. Mahukad ehitusjäätmed, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada jäätmemahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Mahukad ehitusjäätmed on suuregabariidilised ja rasked ehitus- lammutustöödel tekkinud jäätmed (vannid, pliidid, raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, metall- ja puittalad jms). Ehitusjäätmete valdaja peab rakendama kõiki võimalusi keskkonnahäiringute vältimiseks ehitus-, lammutus- ja laadimistöodel.

1.9. TEHNILISED NÄITAJAD

(arvutatud vastavalt majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr. 57

"Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused")

EHITISEALUNE PIND	211.3 m ² < 220 m ²
sh. aiapaviljon	31.2 m ² < 33%
KINNISTU PIND	1794 m ²
TÄISEHITUSPROTSENT	11.8 %
suletud netopind	278.6 m ²
sh. aiapaviljon	26.6 m ²
eluruumide pind	208.9 m ²
tehnopind	7.1 m ²
üldkasutatav pind	62.6 m ²
lodža pind	5.6 m ²
maht	1205 m ³
sh. aiapaviljon	107 m ³
köetav maht	1098 m ³
köetav pind	252.0 m ²
korruselisus	2
tulepüsivusklass	TP2
pikkus	20.97 m
laius	14.85 m
kõrgus	7.76 m
abs. kõrgus	53.60
hoone kavandatav eluiga	50 aastat

2 KONSTRUKTIIVNE OSA

2.1. KOORMUSED. PIIRDETARINDITE HELIPIDAVUS. ELUIGA

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad kasuskoormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud Eesti standardi alusel järgmiselt (normatiivsed suurused):

Kasuskoormused:

põrandakoormused

eluruumid (grupp A)	2,0 qk kN/m ²	2,0 Qk kN
---------------------	--------------------------	-----------

Lumekoormus on määratud Eesti standardi põhjal

Tuulekiiruse baasväärtus	v _{ref} = 21 m/s
--------------------------	---------------------------

Keskmine tuulerõhu baasväärtus	q _{ref} = 276 NN/m ²
--------------------------------	--

Omakaalukoormused	Vastavalt konstruktsioonidele.
-------------------	--------------------------------

Koormuste tähtsamad osavarutegurid

Alalised koormused (ebasoodene mõju)	γ _G = 1,20
--------------------------------------	-----------------------

Muutuvad koormused (ebasoodene mõju)	γ _Q = 1,50
--------------------------------------	-----------------------

ELUIGA - ehitiste mistahes alused, kande- ja piirdetarindid – 50 aastat.

ruumide elektriinstallatsioon, värvkatted - 10 aastat.

2.2. OLEMASOLEV ÜKSIKELAMU

Olemasoleva elamu vundament on raudbetoontaldmikel Fibo 5 väikeplokkidest paksusega 200, 250 ja 350 mm. Välisseinad fibo-plokkidest paksusega 200 mm, soojustatud 150 mm vahtpolüstüreenile rajatud krohvisüsteemiga. Vaheseinad laotud fibo-plokkidest paksusega 100 mm, kandeseinad 200 mm. Põrandate aluseks alt 100 mm vahtpolüstüreeniga soojustatud 100 mm paksune armeeritud betoonplaat. Vahelaed monteeritavatest raudbetoonpaneelidest. Katuse kandekonstruktsiooniks puitfermid, katusekatteks bituumensindlid 100x32 laudisel. Pööningul minvill soojustus 300 mm.

2.3. AIAPAVILJONI VUNDAMENT

Kuna aiapaviljon paikneb arvataval maaküttetorustiku alal, teostada kõik kaevetööd käsitsi. Vajadusel kutsuda kohale maakütte paigaldanud firma.

Aiapaviljonil raudbetoon postvundament 300x600x1000 mm. Postidele toetuvad vundamenditalad laiusega 300 mm, kõrgus 400 mm.

Paviljoni põrand toetada raudbetoon postvundamentidele $\varnothing 100$ mm. Valamisel asetada betoonisegusse „teraskingad“ talade kinnitamiseks.

2.4. AIAPAVILJONI SEINAD. AVATÄITED

Seinad laotakse põhiosas fibo-väikeplokkidest paksusega 300 mm.

Paksus on valitud arhitektuursetel kaalutlustel, et rõhutada paviljoni massiivsust. Otsaviil laduda paksusega 200 mm.

Klaasingusüsteemiga avade kohal monoliitsed raudbetootalad 300x400 mm.

Kahel küljel profiilideta rõduklaasimissüsteem.

Aken ja uks karastatud klaasist, puitpiidad.

2.5. AIAPAVILJONI LAGI

Paviljoni lagi puitladel 50x200 mm, samm 800 mm. Nende all roovidel 50x50 mm, samm 600 mm, voodrilaudadest puitlagi.

2.6. AIAPAVILJONI KATUS

Paviljoni katus ehitatakse puitsarikatest 50x150 mm, samm 800 mm. Sellel vahedega laudisel 32x100 mm bituumensindlitest katuskate.

2.7. AIAPAVILJONI PÕRAND. PUITTERRASS

Aiapaviljoni põrand rajatakse jätkuna puitterrassist, mis omakorda on jätk olemasolevast terrassist. Ehitusel jälgida, et terrasist moodustuks üks tervik. Kasutada analoogseid profile – rihveldatud terrassilaudu. Põrand toetada immutatud puidust taladele 50x150 mm.

3 TEHNOVÕRGUD

Ehitist kasutatakse valdavalt lahtise varjualusena. Vajadusel suletakse välisseinad klaasinguga, milles klaasidel vahed. Eraldi ventilatsioonisüsteem puudub.

Paviljonil puudub ühendus vee- ja kanalisatsioonitrassiga.

Paviljon liidetakse elamu elektrisüsteemi. Paigaldatakse ilmastikukindlad valgustid ja pistikupesad.

Aiapaviljonis küte ja küttekolded puuduvad.

Seletuskirja koostas: