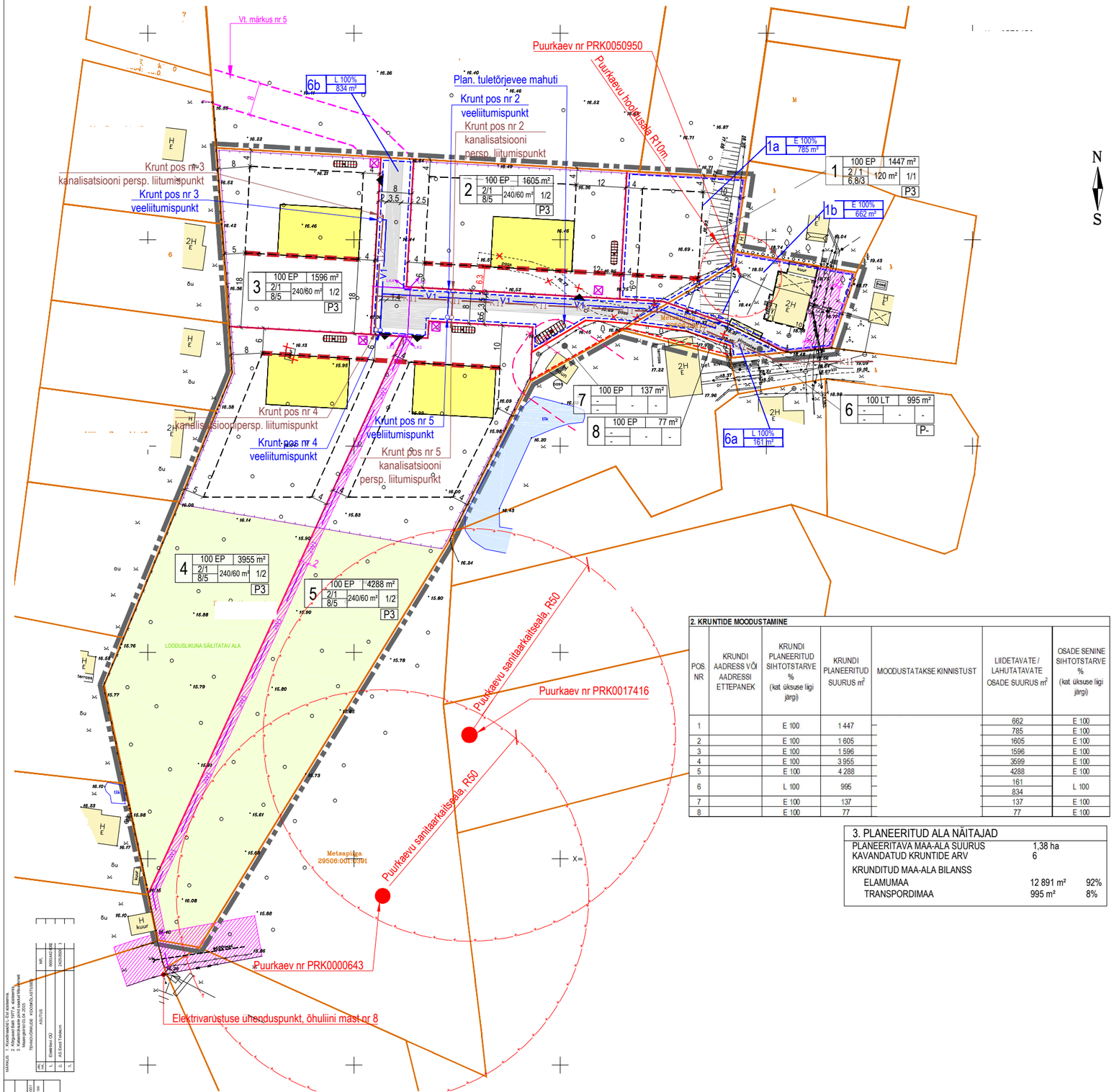


1. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED								
Pos nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Lubatud suurim hoonestusalune pind (m²) (hoone/abih.)	Lubatud suurim korruselisus (hoone/abih.)	Lubatud suurim hoone kõrgus (m) (hoone/abih.)	Lubatud suurim hoonete arv krundil (hoone/abih.)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Piirangud (ssv* - servituudi seadmise vajadus)
1		1 447	240 / 60	2 / 1	8 / 5	1 / 2	EP 100%	- ssv* ol.olevale madalpingekaablile kaitsevööndi 1+1m ulatuses võrguvaldaja kasuks; - ssv* ol.olevale sidekaablile kaitsevööndi 2+2m ulatuses võrguvaldaja kasuks; - ssv* ol.olevale veetorule kaitsevööndi 2+2m ulatuses võrguvaldaja kasuks;
2		1 605	240 / 60	2 / 1	8 / 5	1 / 2	EP 100%	-
3		1 596	240 / 60	2 / 1	8 / 5	1 / 2	EP 100%	-
4		3 955	240 / 60	2 / 1	8 / 5	1 / 2	EP 100%	- puurkaevu sanitaarkaitseala raadiusega 50m.
5		4 288	240 / 60	2 / 1	8 / 5	1 / 2	EP 100%	- ssv* kõrgepinge õhuliinile kaitsevööndi 10+10m ulatuses võrguvaldaja kasuks; - puurkaevu sanitaarkaitseala raadiusega 50m; - ssv* plan. madalpingekaablile kaitsevööndi 1+1m ulatuses võrguvaldaja kasuks.
6		995	-	-	-	-	LT 100%	-
7		137	-	-	-	-	EP 100%	-
8		77	-	-	-	-	EP 100%	-
	Kokku:	13 886						

Märkused:

1. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti mahus;
2. Sõidutee ehitusprojektis täpsustatakse tee paiknemine ja konstruktsioon ja kruntidele sissesõidutee asukohad;
3. Käesolevas detailplaneeringus on ette nähtud servituudi seadmise vajadus madalpingekaabli paigaldamiseks reformimata riigimaa krundile;
4. Krundid pos nr 7 ja pos nr 8 on ette nähtud liita Metsapiiga vkt 8 maaüksusega. Kruntidele pos nr 7 ja pos nr 8 ehitusõigust käesolevas detailplaneeringus ei määrata;
5. Männi maaüksusele kavandatud perspektiivsele tee- ja tehnovõrkude maa-alale on võimalik paigutada ühisveevarastuse ringistatav veetorustik ja vajadusel paigaldada ühiskanalisatsioonitoru.

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- TULEOHUTUSKUJA PIIR
- EHITUSJOON
- OL.OLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PERSP. TEE- JA TEHNOVÕRKUDE MAA-ALA KRUNDI PIIR
- HILISEM LIITMISE VÕIMALUSEGA KRUNDI PIIR
- AJUTINE KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERITUD HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- LOODUSLIKUNA SÄILITATAV ALA
- PLANEERITUD KRUNDI PIIRE
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE

OL.OLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- OL.OLEV PUURKAEV
- OL.OLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA, R=10M
- VEETORUSTIK
- KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGEKAABEL
- SIDEKAABEL

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:

- PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
- PLANEERITUD REOVEEMAHUTI
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTI
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

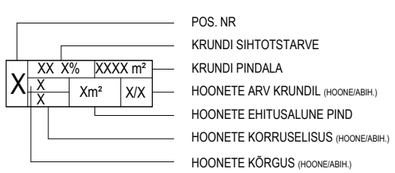
PERSP. TEHNOVÕRGUD:

- PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONITORU

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

2. KRUNTIDE MOODUSTAMINE						
POS. NR	KRUNDI AADRESS VÕI AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE % (kat üksuse liigi järgi)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	LIIDETAVATE / LAHUTATAVATE OSADE SUURUS m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE % (kat üksuse liigi järgi)
1		E 100	1 447	–	662	E 100
					785	E 100
2		E 100	1 605	–	1605	E 100
3		E 100	1 596	–	1596	E 100
4		E 100	3 955	–	3599	E 100
5		E 100	4 288	–	4288	E 100
6		L 100	995	–	161	L 100
					834	
7		E 100	137	–	137	E 100
8		E 100	77	–	77	E 100

3. PLANEERITUD ALA NÄITAJAD		
PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	1,38 ha	
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	6	
KRUNDITUD MAA-ALA BILANSS		
ELAMUMAA	12 891 m²	92%
TRANSPORDIMAA	995 m²	8%



NR.	KUUPÄEV	ALLKIRI	MUUTMISE SISU JA PÕHJUS
1	08.01.2025		Koostooleku (Eel eskiisiks)
2	10.01.2025		Kõigupeal lisa 1977 a. aukoonis
3	24.01.2025		Kõigupeal lisa 1977 a. aukoonis, muud muudatused
	03.06.2025		Maaregistris

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSE			
ASUTUS		NR.	KUUPÄEV
1.	Elektrilevi OÜ	6691442-836	24.01.2025
2.	AS Eesti Telekom	24251000	
3.			

Arendaja:	Ivo Tammeraja		
Projektijuht:	Ivo Tammeraja		
Koostaja:	Ivo Tammeraja		
Kontroll:			

AS Maa-ameti OÜ Registrikood 11101518
Mustamäe tee 51, 10621 Tallinn, Harjumaa
Tel. 6 711 700, info@maameti.ee, www.maameti.ee
Joonisel esitatud andmete kehtivuse kuupäev: 03.06.2025

KOOSTAS	Ivo Tammeraja	KUUPÄEV	03.06.2025
KONTROLLIS			

TÖÖ NR.	25/23		
OLEK	Detailplaneering (kehtestamiseks)		
AADRESS	Tuula, Lõõtsa, Kõigupeal, Kõrgepinge tee, Lõõtsa tee		
PROJEKT	Ranna-Metsa detailplaneering		
JOONIS	MAAKASUTUSTEHNOVÕRKUDEGA		
FORMAAT	1,189 x 841	MASTAAB	1:500