

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

13. oktoober 2016

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Objekt: Elamu
- 1.2 Asukoht: Vasalemma alevik, Vasalemma vald
- 1.3 Taotleja:
- 1.4 Kontakt: tel XXXXXXXXXX, e-post XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. LÄHTEMATERJALID PROJEKTEERIMISEKS

- 2.1 Projekteerimistingimused;
- 2.2 Geodeetiline alusplaan;
- 2.3 Planeerimisseadus;
- 2.4 Ehitusseadustik;
- 2.5 Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile";
- 2.6 Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr 85 "Eluruumidele esitatavad nõuded";
- 2.7 Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded";
- 2.8 Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr. 55 "Hoone energiatõhususe miinimum-nõuded";
- 2.9 Vasalemma Vallavolikogu 28.06.2011 otsusega nr 28 kehtestatud Vasalemma valla üldplaneering;
- 2.10 Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused liitumiseks elektrivõrguga.

3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 3.1 Kinnistule on juurdepääs tänavalt;
- 3.2 kinnistu katastritunnus 86801:002:0163, sihtotstarve elamumaa, pindala 7278 m²;
- 3.3 kinnistu piirinaabriteks põhjas on (katastritunnus 86801:002:0750), lõunas (katastritunnus 86801:002:0950), (katastritunnus 86801:002:2110) ja (86801:002:0128), idas piirneb krunt transpordimaaga – tänavaga, läänes tänavaga;
- 3.4 Krundil puudub vee- ja elektrivarustus, kanalisatsioon;
- 3.5 Väliseks tulekustutuseks on lähim 100 m³ tuletõrje veemahuti, asukohaga Vasalemma alevik.

4. NÕUDED PROJEKTILE

- 4.1 Krundile on lubatud ehitada üks pereelamu.
- 4.2 Elamu kõrgus: kuni 9 m;
- 4.3 Hoone ehitusalune pind kuni 10% krundi suurusest.
- 4.4 Anda hoone asendiplaan koos kommunikatsioonide, juurdepääsutee, haljastuse, krundil paiknevate parkimiskohtade, prügikonteineri ning piirdeaia äranäitamisega;
- 4.5 Vastavalt Elektrilevi OÜ poolt väljastatud projekteerimisülesandele näidata elektrilülituskilbi ja majaühenduseks planeeritava maakaabli asukoht.
- 4.6 Elamu energiamärgis;
- 4.7 Hoone koordinaadid;
- 4.8 Joonistel näidata kasutatavad materjalid ja tuleohutuse tagamise abinõud;

4.9 Kitsendused:

- säilitada maksimaalselt krundil asuv kõrghaljastus;
- tänava kaitsevöönd - 10 m äärmise sõidurea välimisest servast;
- krundi lõunapoolset osa läbib maakaabelliin.

5. MUUD NÕUDED

5.1 Projektid esitada paberkandjal ühes eksemplaris ja digitaalselt joonised *.dwg- ja *.pdf vormingus, seletuskiri *.doc ja *.pdf vormingus.

5.2 Ehituslubade taotlused esitada ehitisregistris nõutaval vormil.

Projekteerimistingimused kehtivad kuni 01.11.2021.