

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED NR 235620

27 . 01 . 2016 a.

Ehitustegevuse liigi täpsustus

maagaasitorustik, veetorustik, sadeveekanaliseerimise torustik, reovee kanalisatsiooni torustik, juurdesõidutee, valgustus.

Projekteerimistingimuste andja

Asutus	Tallinna Kommunaalamet
Asutuse registrikood	75014913
Ametniku nimi	
Ametniku ametinimetus	

Taotluse andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	
Kuupäev	30.11.2015

Katastritunnus

Stroomi rannaala, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn

Ehitusprojekti koostamisel arvestada järgnevaga:

1. Projekt koostada ja vormistada vastavalt majandus- ja taristuministri 17. 07. 2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Eesti Standarditele EVS 907:2010 Rajatise ehitusprojekt ja EVS 843:2003 Linnatänavad, majandus- ja taristuministri 10.07.2015 määrusele nr 87 „Küttegaasi kasutamisele ja gaasipaigaldamisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded“, majandus- ja taristuministri 16.07.2015 määrusele nr 95 „Auditi kohustusega seadmed ja nõuded auditile ning auditi tulemuste esitamisele, Tallinna Linnavolikogu 2.septembri 2004 määrusele nr 32 lisa „Tallinna linna kaevetööde eeskiri“, Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrusele nr 28 „Tallinna jäätmehoolduseeskiri“, Tallinna Linnavolikogu 06.09.2012 määrusele nr 21 „Tallinna linna ehitusmäärus“ ja Tallinna Linnavolikogu 01.09.2006 määrusele nr 45 „Tallinna linna heakorra eeskiri“..
2. Esitav projekt peab olema vormistatud mitte üle ühe aasta vanusel topogeodeetilisel alusplaanel (M 1:500), mis vastab Tallinna Linnavalitsuse 27.05.2009 määrusele nr 52 „Geodeetiliste mõõdistus- ja uurimistööde tegemise kord“.
3. Esitada tehnoorkude koondplaan topogeodeetilisel alusplaanel, millele on kantud projekteeritud ja planeeritud tehnoorkude, haljastus ning asendiplaaniline lahendus.
4. Arvestada piirkonda jäävate kehtestatud ja koostamisel olevate detailplaneeringute ja ehitusprojektidega. Detailplaneeringute ajakohane info kajastub Tallinna planeeringute registris (<https://tpr.tallinn.ee>) ja ehitusprojektide osas (<http://ehitus.tallinn.ee>).
5. Arvestada lisatud Tallinna Keskkonnaameti tingimustega 01.12.2015.

6. Arvestada lisatud Tallinna Kommunaalameti tingimustega 10.12.2015.
7. Esitada liikluskorraldusskeem.
8. Eelprojekti mahule vastav asendiplaaniline lahendus ja liikluskorraldusskeem tuleb eelnevalt esitada seisukohavõtuks Tallinna Transpordiametile, Tallinna Kommunaalametile ning Tallinna Linnaplaneerimise Ametile.
9. Esitada katendikonstruktsioon ja ristlõiked.
10. Lahendada vertikaalplaneerimine ja sademetevee ärajuhtimine.
11. Tehnovõrkude asukoha valik mõõtkavas M 1:500 eelnevalt kooskõlastada Tallinna Kommunaalameti teede ja tehnorajatiste osakonnaga.
12. Esitada projekteeritavas valgustuslahenduses kasutatava(te) valgusti(te) iseloomustav teave koos detailse visuaalse informatsiooniga (sh foto koos fotomeetrilise graafikuga). Seletuskirjas tuua välja kasutatava(te) valgusti(te) olulisemad omadused. ning projekteeritavas välisvalgustuslahenduses kasutatava(te) LED valgusti(te) ja/või valgusallika(te) vastavus fotobioloogilise ohutuse standardile EVS-EN 62471:2008. Aktsepteeritavad standardi klassid on RG0 (exempt group) ja RG1 (risk group 1).
13. Projekteeritav valgustuslahendus ei tohi häirida valgusreostusega.
14. Valitud valgusti- ja mastitüübid peavad sobima disainilt antud arhitektuursesse keskkonda.
15. Lubatud maksimaalne valgusvärvsus on 4000K. Kõrgem valgusvärvsuse arväärtus on lubatud vaid ülekäiguradade valgustite puhul.
16. Esitada arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.
17. Ehitusprojekt esitada eelnevalt arvamuse saamiseks:
 - Põhja-Tallinna Valitsusele;
 - tehnilised tingimused väljastanud ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajatele, olemasolevate tehnovõrkude valdajatele, kelle tehnovõrgu kaitsetsoonis kavandatakse töid;
 - kõikidele maaomanikele või -kasutajatele, kelle ehitusõigust või maakasutust projekt mõjutab.
18. Ehitusprojekt kooskõlastada Tallinna Transpordiametiga, Tallinna Keskkonnaametiga ja Tallinna Kommunaalametiga.
19. Ehitusloa saamiseks esitada kõikide nõutud arvamuste ja kooskõlastustega projekt eesti keeles kahes eksemplaris paberil ja CD-ROM-il joonised DWG või DGN formaadis ning PDF-is, seletuskiri PDF-is Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehituslubade osakonnale.

Projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada, esitades Tallinna Kommunaalametile vaide 30 päeva jooksul projekteerimistingimuste väljastamisest arvates või pöörduda kaebusega Tallinna halduskohtusse (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras.



Stroomi rannaala juurdesõidutee ja tehnovõrgud

Tallinna Keskkonnaamet esitab ehitusprojekti koostamiseks järgmised täiendavad tingimused:

1. Ehitustööde tsoonis kasvavate puude hindamine teha vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 03.05.2006 määruse nr 34 „Puittaimestiku ja haljastuse inventeerimise kord“ metoodikale. Säilitada I, II ja võimalusel III väärtusklassi hinnatud puud, säilivate puude võra ulatusse kaevetöid ja kõvakatteid mitte kavanda.
2. Esitada likvideeritavate puude loetelu ning nende haljastusväärtuse asendamiseks rajatava haljastuse koguse arvutus (haljastusühikutes).
3. Ehitusjätmete käitlemine lahendada vastavalt Tallinna jäätmehooldeskirja § 38 lg 3 nõuetele.

Ehitusprojekt kooskõlastada keskkonnaametiga.

Stroomi rannaala juurdesõidutee ja tehnovõrgud

Lahendusega nõus. Projekt koostada kehtiva EVS-i nõuete alusel. Linna maale (Stroomi rannaala) ehitamiseks võtta ehitusluba linnamaa valitseja nimel. Peale kasutuslubade vormistamist esitada linnamaa valitsejale kasutusload (teed, tänavavalgustus ja sadevesi) ning digitaalne teostusjoonis ja anda linnamaale väljaehitatud teerajatised üleandmise aktiga tasuta linnale üle. Linnamaal olevale parklale peab jääma avalik kasutus.