

11.08.15 PR/1539648-1

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Planeeritava restorani liitumine

Asukoht: Tallinn

Käsitletud: olme- ja välistulekustutusvesi, reo- ja sademevesi

Veevarustus:

Kinnistu veevarustus (olmevesi 10 m³/d) lahendada d300mm ühisveetorustikust. Uuele sobiliku läbimõõduga veeühendusele näha ette liitumispunkt (peakraan) kuni 1m kaugusele krundi piirist, linna maa-alale. Välisveetorustik näha ette PE PN 10 torudest, signaalkaabliga selle kohal. Kinnistu veesisendustorustik ning peaveemõõdusõlm peavad olema dimensioneeritud projekteeritud arvutuslikule vooluhulgale. Liitumispunkti viia veesisendus esimesse hoonesse lühemal trassil, nähes vee mõõtmine ette esimese välisseina taga sobivas ruumis. Veesisend tuua läbi hoone konstruktsiooni hülsis. Peaveemõõdusõlm projekteerida vastavalt AS Tallinna Vesi tehnilistele nõuetele.

Piirkonnas tagame vabasurve 2* hoonestusele.

Välistulekustutusvesi (15,0 l/s) lahendada tänava ristil olemasoleva hüdrandi baasil.

Kanalisatsioon:

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne. Reovee kanaliseerimisel on eelvooluks d600mm ühiskanalisatsioonitorustik. Sademevesi (10 l/s) juhtida Kopliranna tn d500mm sademevee ühiskanalisatsiooni. Kinnistule projekteerida uued kanalisatsioonühendused. Ühendused ühisorustikega teostada olemasolevates kaevudes, neid rekonstrueerides. Liitumispunktid (d400mm kontrollkaev) näha ette kuni 1m kaugusele väljapoole kinnistu piiri, tänava maa-alale. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on maapinna kõrgusarv kanalisatsiooni liitumiskaevu juures +10cm. Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud kas pumbata üle või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapi või siibriga. AS Tallinna Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Reovee koosseis peab vastama Tallinna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjades toodud nõuetele (PT 5). Vajadusel projekteerida kohtpuhastid.

Olemasolevad vee- ja kanalisatsiooniühendused likvideerida hargnemistel ühisorustikest.

Liitumine:

Eriosade ehitusprojekt esitada meile kooskõlastamiseks kahes eksemplaris koos kinnistu omaniku kooskõlastuse ning kontaktandmetega.

Enne vee- ja kanalisatsiooni ehitusprojekti kooskõlastamist sõlmime kinnistuomanikuga liitumislepingu uute ühenduste ehitusküsimuste täpsustamiseks. Liitumine toimub vastavalt Tallinna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirjale. Liitumistasu suurus sõltub ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni ühendustorustike ja liitumispunktide ehituse maksumusest. Tänavas osas on ehituse tellijaks AS Tallinna Vesi, kinnistute sees omanikud.

Tee-ehitusprojekt tuleb koostada eraldi (1eksemplar paberkandjal, teine digitaalselt) ja selleks õigusi omava projekteerija poolt ning vastama Tallinna Kaevetööde eeskirjale. Projekt peab olema eelnevalt kooskõlastatud Tallinna Kommunaalametiga. AS Tallinna Vesi üldised tehnilised nõuded projektidele ja servituutide tüüptingimused ja erinevad avaldused leiate aadressilt: <http://www.tallinnavesi.ee> vajutage Partner/ Tehnilised nõuded.

Tehnilised tingimused ja projekti kooskõlastus kehtivad üks aasta.

Lugupidamisega