

KORTERI REKONSTRUEERIMINE

TÖÖ NR:

TELLIJA:

OBJEKTI AADDRESS:

Tööprojekt

PROJEKTI KOOSTASID:

VASTUTAV SPETSIALIST:

Tallinn

09.09.2016

SISUKORD	2
----------	---

SELETUSKIRI	3
-------------	---

1. Arhitektuurne osa
2. Konstruktiivne osa
3. Ventilatsioon
4. Veevarustus
5. Tuleohutus

JOONISED

1. Situatsiooniskeem
2. Korteriplaan. Lõige 1-1, 2-2

LISAD

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud , Saku alevik, Saku vald korter omaniku tellimisel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri siseseina ava, mille mõõt ja tugevduslahendus on antud käesolevas projektis. Käesolev projekt kooskõlastada Saku vallavalitsusega.

Korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone on kahekordne keldriga plokkelamu tüüpseeriast. Hoone kandekonstruktsioonid moodustatakse järgmiselt: kandvad seinad on 350mm plokkidest, vahelaed on monteeritavatest õõnespaneelidest paksusega 220mm. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr 5 on 3-toaline korter avatud köögiga ja pindalaga 65,0m² ja asub 1. korrusel.

Korteri siseseina on projekteeritud täiendav ava mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Peale täiendava ava freesimist vastavalt käesolevale projektile tehtud ava ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Mittekandvate seinte lammutus ei nõua ehitusprojekti ning ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas ei ole varem teisel korrusel ava freesitud.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava (ET – 10207-0068) ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015
- 2) Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015. a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Vabariigi valitsuse määrus nr 85 02.07.2015.a. „Eluruumidele esitatavad nõuded“.
- 4) Valitsuse määrusele 02.06.2015 nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 5) Saku valla jäätmehoolduseeskiri (Saku Vallavolikogu 18.10.2012 määrus nr 14).
- kohaliku võimu määrustele, juhenditele
- Eesti Vabariigis kehtivatele (eel)normidele ja standarditele:
 - ✓ EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“
 - ✓ EVS 865-1:2013 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus“
- tellija soovidele

Töövõtjal peab olema on MTR-is vastav registreering.

Tööde läbiviimise järjekord:

1. Enne tööde algust teha selgeks, kus jooksevad elektrijuhtmed. Elektrijuhtmed, mis lõigatakse läbi, tuleb välja võtta ja vooluvõrgust eraldada.
2. Toestada laed ajutise tugistusega

3. Freesida ühelt poolt ava talale vagu, paigaldada tala, freesida teiselt poolt ning paigaldada teine tala.
4. Enne talade paigaldamist, tuleb talad puhastada roostest, kruntida ja värvida.
5. Pärast talade paigaldamist võib ajutise tugistuse ära võtta.
6. Katta talad tulekaitsekiipsplaatidega vastavalt (R)EI60 nõetele.
7. Materjalide ajutine ladustamine toimub korteris. Ehitustööde lõpetamisel tuleb ehitusjätmed koristada, sorteerida ja käidelda vastavalt Saku valla jäätmekäitluse eeskirjadele. Jäätmevedu on lubatud ainult selleks ette nähtud kohtadesse.

3. VENTILATSIOON

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, vent. süsteemi ei muudeta.

4. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

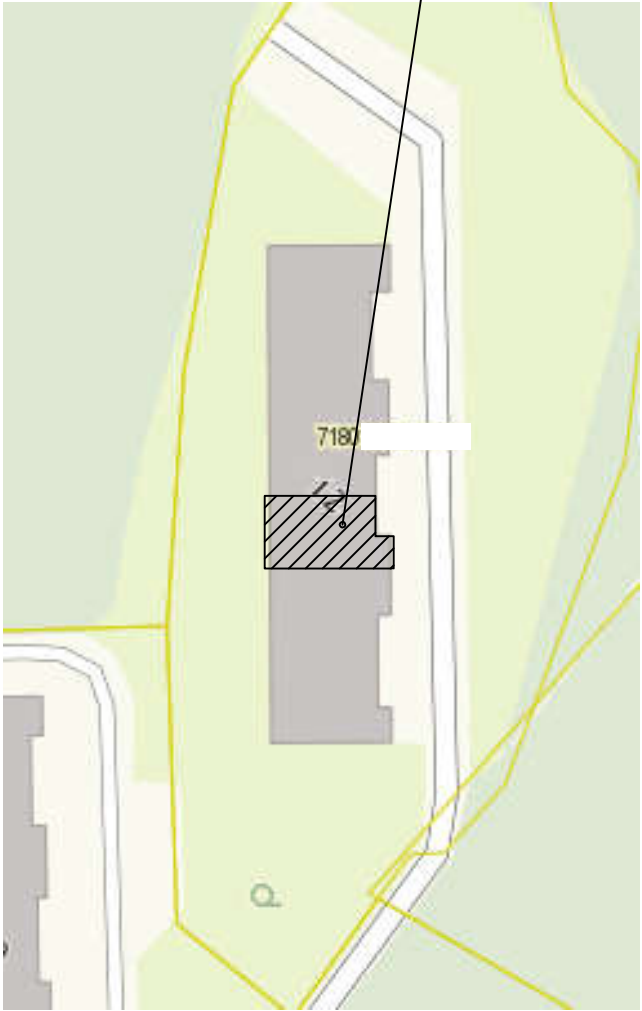
Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, kommunikatsioone ei muudeta.

5. TULEOHUTUS

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, tuletõkkeseksioone ei muudeta.

Situatsiooniskeem

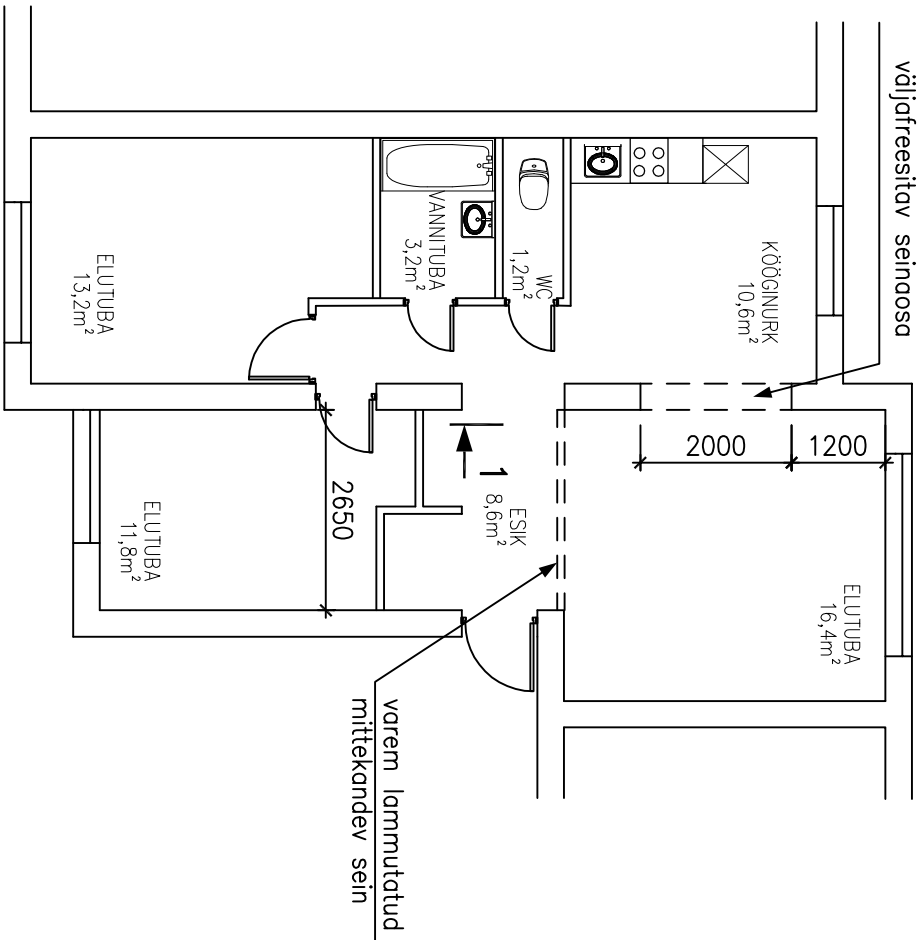
.., Saku



Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
-----	----------	--------	---------

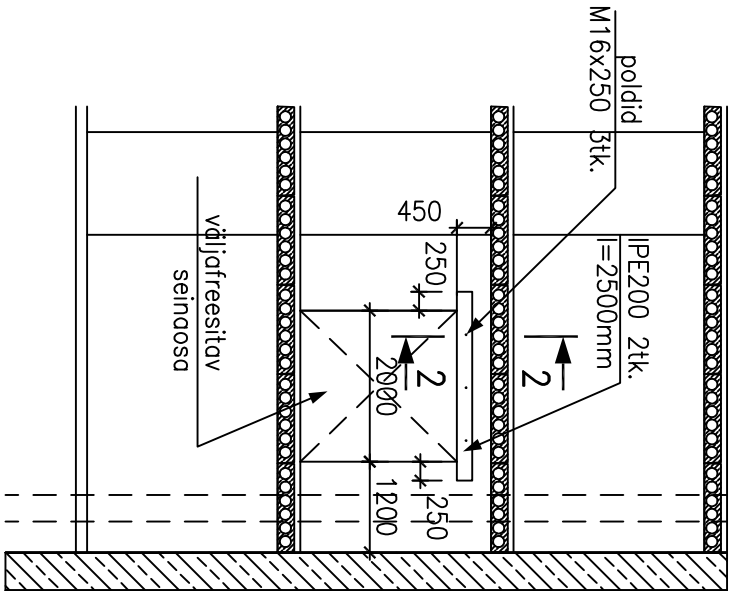
Korteri plaan

M1:100



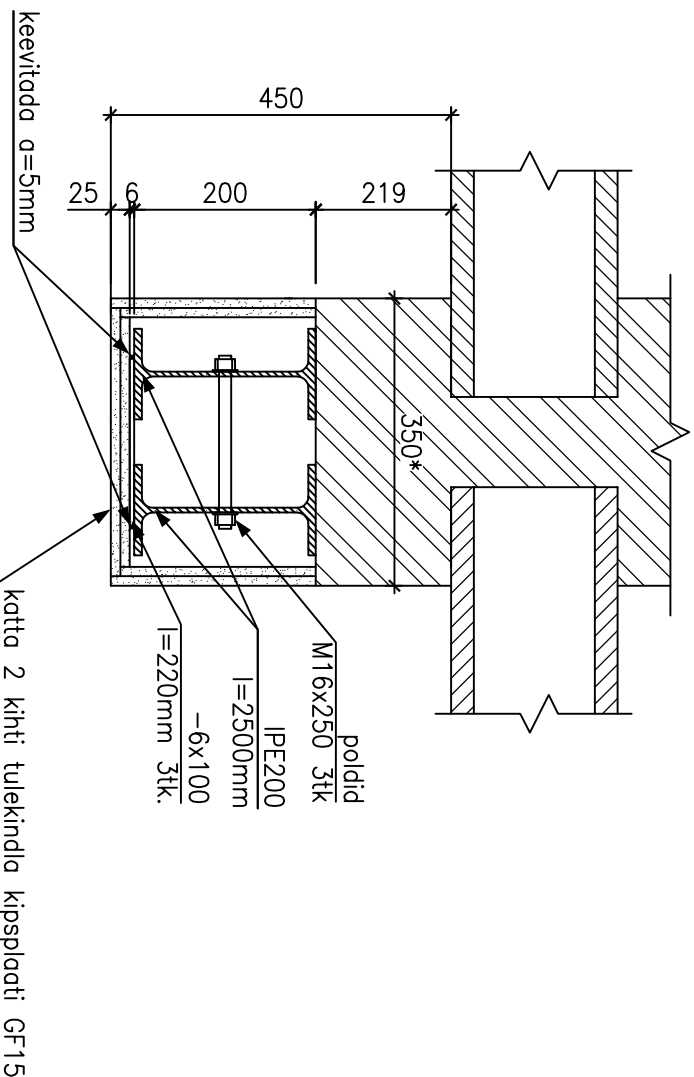
1-1

M1:100



2-2

M1:10



TINGIMÄRGID:

- == -freesitav ava
- == -olemasolevad plokki seinad

MÄRKUSED:

- Üldmärkused ja tööde läbiviimise kord vt seletuskiri.
- Korteri üldpind on 65,0m²

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev