

Ehitushanke kutse

Remonditav korter asub Mustamäel Siili asumis 9-korruselise maja 7. korrusel (majas lift).

Töö koosneb neljast osast:

1. Lammutamine
2. Vesi ja kanalisatsioon
3. Ventilatsioon
4. Ehitustöö

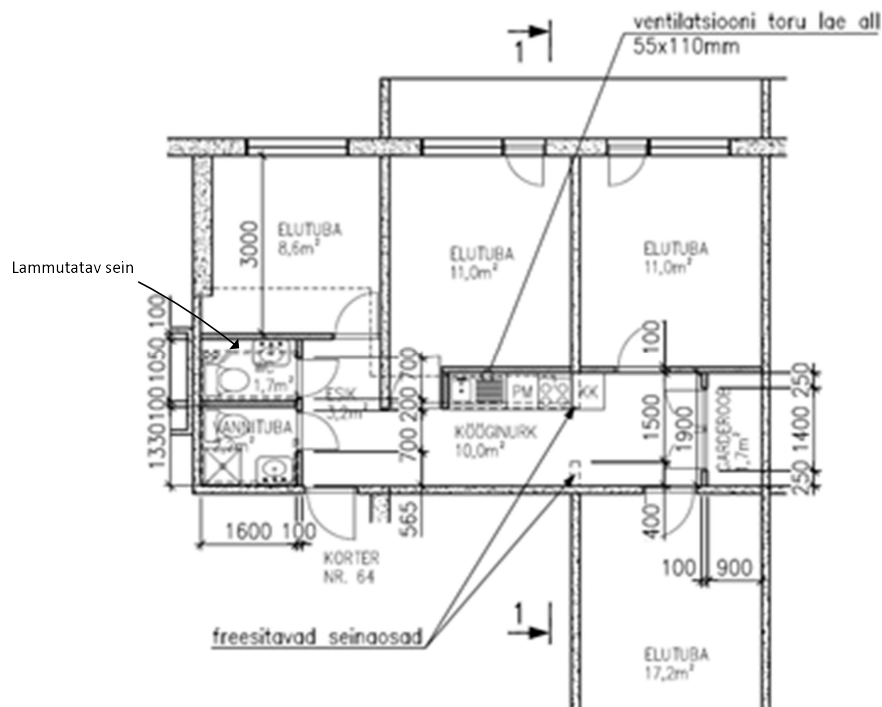
Pakkumise võib teha kas kogu projektile või konkreetsele osale.

Hankija teeb ise elektritööd. Hankija poolt järgmised materjalid: sankeraamika, segistid, keraamilised plaadid, parkett, siseuksed.

Töövõtjal peab olema MTR registreering.

1. Lammutamine

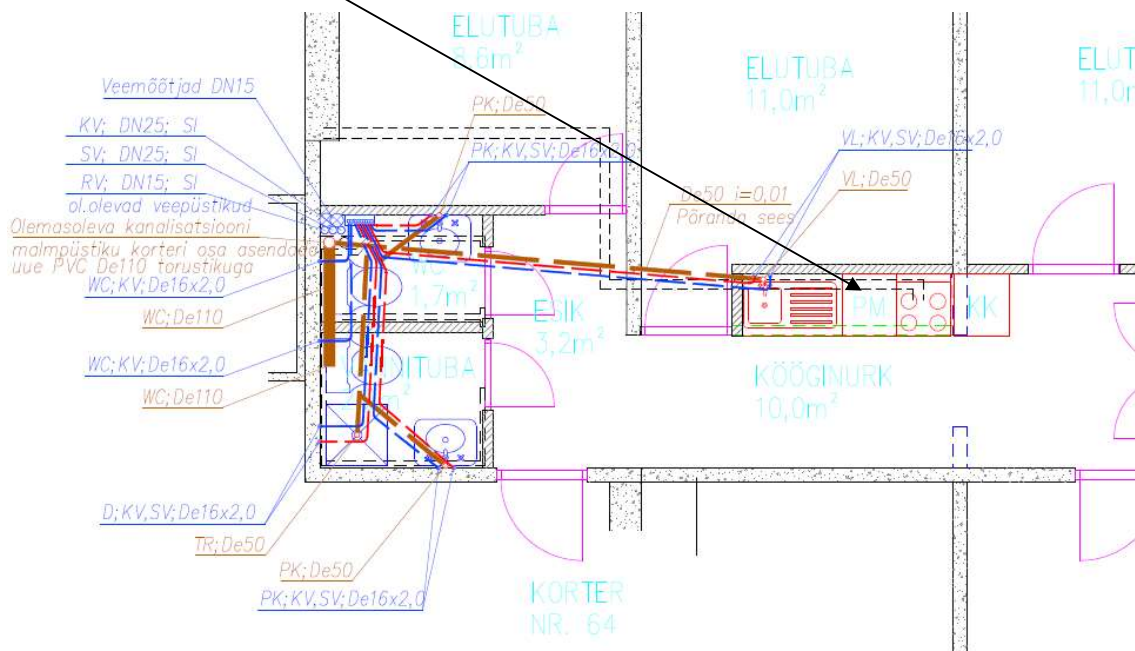
1.1 Üks WC sein maha lammutada vastavalt projektile



- 1.2 Koridori ja toa vaheline sein osaliselt maha freesida ja toestada teraspostidega vastavalt projektile. Kõik tööd peab läbi viima vastavalt Hea Ehitustavale (ET – 10207-0068) ja Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele.
- 1.3 Põrand betoonini paljaks võtta (3 kihti puidkiudplaati ja põrandaplaadid WC-s)
 - 1.3.1 uute kanalisatsiooni- ja veetorude paigaldamiseks – lammutatav põrandaosa ca 1,2 m².
 - 1.3.2 vajadusel uute vaheseinte all (Tuba 1, Tuba 3, panipaik) 20 cm laiuselt ja kogu toa ulatuses.
- 1.4 Sisesehitatudapid välja lammutada v.a. pika kapi tagasein, mis jääb tuba 2 siseseinaks.
- 1.5 Tualett ja vannituba teha täiesti tühjaks (kraanikausid, vann, WC potid), puhastada seinad ja laed.
- 1.6 Eemaldada 6 siseust.
- 1.7 Puhastada kõik seinad värvimiseks betoonini paljaks. Vajadusel läbi viia hallitustõrje (nähtavalt vajadus ca 0,5 m², tapeedi all võib paljastuda veel mõni töötlust vajav osa).
- 1.8 Utiliseerida kogu lammutustööde käigus tekkinud ehituspraht.

2. Vesi ja kanalisatsioon

- 2.1 Asendada korteris olemasolev malmist kanalisatsioonipüstik uue PVC De110 toruga.
- 2.2 Likvideerida olemasoleva köögivalamu kanalisatsiooniühendus ja veetorustik.
- 2.3 Paigalda veetorustik, kasutades olemasolevaid veemõõtjaid DN15 mm:
 - 2.3.1 2 WC potile (külm vesi)
 - 2.3.2 3 kraanikausile (külm ja soe vesi)
 - 2.3.3 1 duši segistile (külm ja soe vesi)
 - 2.3.4 Valmistada ette pesumasina ühendamise võimalus (külm vesi)



2.4 Paigalda äravoolutorud PVC või PP-plasttorudest

2.4.1 2 WC potile 110 mm

2.4.2 3 kraanikausile 50 mm

2.4.3 Valmistada ette äravool pesumasina jaoks

2.4.4 1 dušile 50 mm

2.5 Paigaldada keraamilised seadmed: 2 WC potti, 2 kraanikaussi koos segistitega, 1 dušisegisti. Kõik san seadmed kanaliseerida läbi haisulukkude vastavalt standardile EVS 846:2013.

3. Ventilatsioon

3.1 Asendada WC ja vannitoa vana ventilatsioonitoru uuega (kandiline, nt 55 x 110)

3.2 Kööginurka paigaldatav pliidipealne õhupuhasti ühendada ventilatsiooni toruga.

Ventilatsioonitoru 55x110 (kandiline) viia lae alt olemasolevasse ventilatsioonišahti, mis asub esialgses köögis.

4. Ehitustööd

4.1 Seinte ehitus

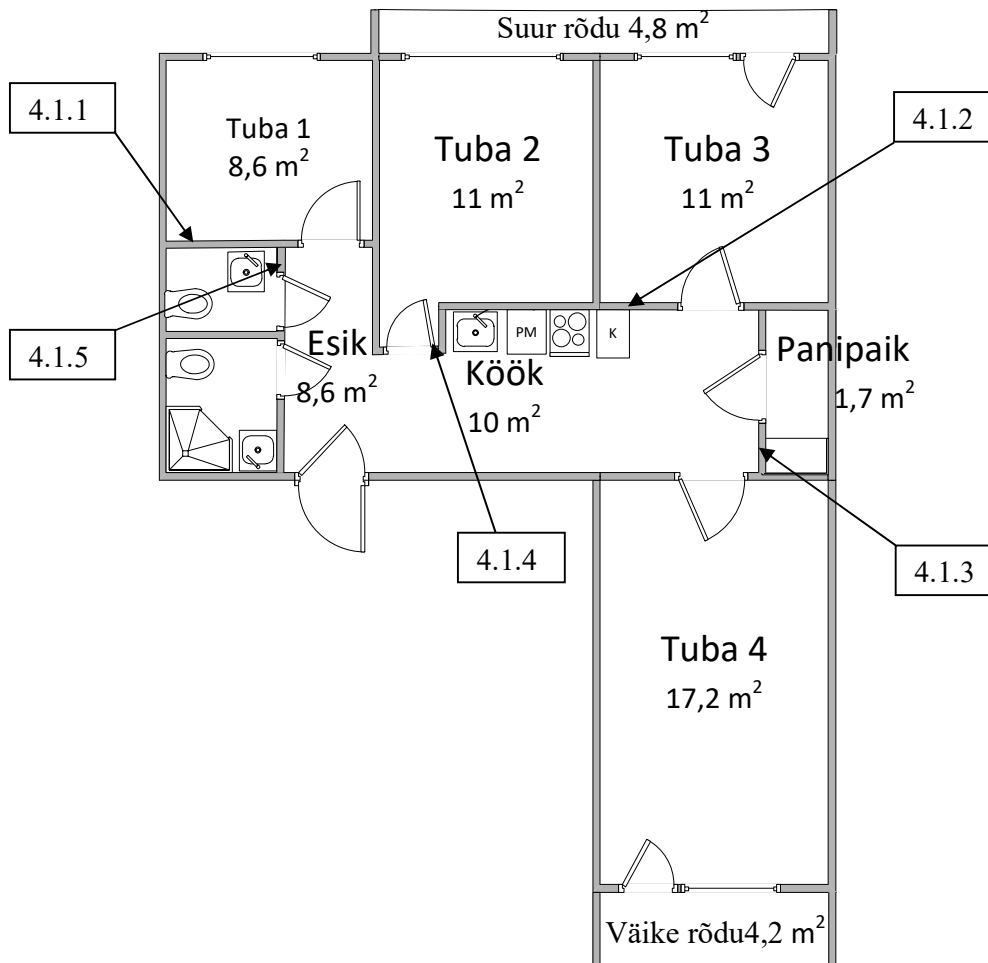
4.1.1 Tuba 1 – uus sein ca 2,8 x 2,5 m ukseavaga 0,92 x 2,1 m

4.1.2 Tuba 3 – uus sein ca 3 x 2,5 m ukseavaga 0,92 x 2,1 m

4.1.3 Panipaik – uus sein ca 1,9 x 2,5 ukseavaga 0,92 x 2,1 m

4.1.4 Uue köögiseina ots ca 0,6 x 2,5, vajadusel tugevdada endist kapi tagaseina 2,2 x 2,5

4.1.5 Endise WC seinaotsa kinniehitus ca 0,3 x 2,5 m



4.2 WC ja duširuum

- 4.2.1 Hüdroisolatsioon duširuumis, WC kraanikausi taga ja põrandal, kokku ca 13 m², ülejäänud osas niiskustõke.
- 4.2.2 Seinte ja põrandate plaatimine seina- ja põrandaplaatidega. Põrandad ca 3,6 m², seinad ca 18,5 m².
- 4.2.3 Lae ja seinte ülaosa puhastamine, vajadusel silumine ja värvimine, ca 8 m².
- 4.2.4 Seinal oleva kuivatustoru värvimine.

4.3 Toad, Esik, Köök, Panipaik

- 4.3.1 Kööginurga sein ja põrand teha niiskuskindlaks.
- 4.3.2 Laed pahteldada (vajadusel), värvida
- 4.3.3 Seinad pahteldada ja värvida
- 4.3.4 Aknapaale korrastada (uute akende paigaldamise järel), pahteldada ja värvida
- 4.3.5 Puhastada ja värvida radiaatorid ja torud

- 4.3.6 Olemasolevad põrandad tõsta ca 40 mm kogu korteri ulatuses, v.a WC ja dušš. Täpne kõrgus oleneb kanalisatsioonitoru paigaldusest kööginurgas.
Paigaldada parkett
- 4.3.7 Paigaldada 7 siseust

4.4 Suur rõdu

- 4.4.1 Kinniehitatud rõdu aknaraamid puhastada, vajadusel mädanenud liistud asendada, puidukaitsega töödelda.
- 4.4.2 Lagi puhastada, teha hallitustõrje ja värvida – ca 5,1 m²
- 4.4.3 Otsasein puhastada ja värvida – ca 2,1 m²
- 4.4.4 Vineerist põrandaplaadid lihvmasinaga puhastada ja värvida – ca 1,8 m²

4.5 Väike rõdu

- 4.5.1 Lagi ja seinad puhastada, teha hallitustõrje ja värvida – ca 11,3 m²
- 4.5.2 Põrand puhastada ja värvida – 4,2 m²