

SISUKORD

1. ÜLDOSA	3
1.1. Sissejuhatus.....	3
1.2. Eelprojekti koostamisel kasutatud normdokumendid	3
2. ASENDIPLAAN	3
2.1. Vastavus lähteandmetele	3
2.2. Olemasolev olukord	4
2.3. Teed ja platsid	4
2.3.1. Juurdesõidutee.....	4
2.3.2. Parkimise korraldamine	4
3. ARHITEKTUUR.....	4
3.1. Hoone üldandmed ja tehnilised näitajad	4
3.1.1. Hoone ehitisalune pind	4
3.1.2. Hoone suletud netopind.....	4
3.1.3. Hoone tehнопind.....	5
3.1.4. Hoone köetav pind.....	5
3.1.5. Hoone kubatuur sh maaalune kubatuur.....	5
3.2. Arhitektuurne üldlahendus	5
3.2.1. Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon	5
3.2.2. Hoone ruumijaotus	5
3.3. Arhitektuursed nõuded autoremonditöökoja piirdekonstruktsioonidele	5
3.3.1. Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestus parameetrid	5
3.3.2. Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi.....	6
4. KÜTE JA VENTILATSIOON	7
5. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	7
6. ELEKTER JA NÕRKVOOL	7
7. TULEOHUTUS	7
7.1. Kasutatud normdokumentide loetelu	7
7.2. Hoone kasutusviis.....	8
7.3. Hoone tulepüsivusklass	8
7.4. Hoone tuletundlikkuse klassid.....	8
7.5. Hoone jaotus tuletõkkeseksioonideks	8
7.6. Hoone evakuatsiooniteede- ja pääsude kirjeldus.....	8
7.7. Tuleohutusabinõud hoones	8

7.8. Töötajate arv hoones	9
7.9. Tulemüürid.....	9
7.10. Tuletõrje veevõtukoht.....	9
8. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS	9
8.1 Õigusaktid ja eeskirjad	9
8.2. Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehitamisel	9
9. KESKKONNAKAITSE	10
9.1 Õigusaktid ja eeskirjad	10
9.2 Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud	10
10 TEHNILISED ANDMED:	10

JOONISED

Joonis 1	Asendiplaan
Joonis 2	Vaated NESW
Joonis 3	Vaated NWSE
Joonis 4	Lõige
Joonis 5	Põhiplaan
Joonis 6	Vundamentide plaan

1. ÜLDOSA

1.1. Sissejuhatus

Ehitusprojekt on koostatud Harju maakonnas, Kuusalu alevikus, kinnistule autoreonditöökoja ehituseks..

Krundile on planeeritud uus ehitis töökoja tarbeks, kuna trasside paiknemisest lähtuvalt on olemasoleva hoone laiendamine autoteenindustöökoja vajadustest lähtuvalt võimatu. Hoone paigutamine krundi Laane tänava poolsesse äärde on seotud sisehoovi loomise sooviga, kus oleks turvaline hoida parandatavaid autosid ning mis võimaldaks vältida autode paigutamist Laane tänava alale

1.2 Eelprojekti koostamisel kasutatud normdokumendid

- ☐ Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 (Nõuded ehitusprojektile);
- ☐ Hoone ehitusprojekt (EVS 811:2012);
- ☐ Majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrus nr 85 (Eluruumile esitatavad nõuded);
- ☐ Sotsiaalministri 04.02.2002. a määrus nr 42 (Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid);
- ☐ Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 54 (Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded);

2. ASENDIPLAAN

2.1 Vastavus lähteandmetele

Kinnistul on kehtiv detailplaneering (detailplaneering). Asendiplaan on vastavuses K.-M. Paju töö nr. 01DP14 detailplaneringu põhijoonisega.

2.2. Olemasolev olukord

Kinnistu on hoonestatud 1-kordse kauplus-sauna hoonega, mis asub krundi kirdepoolses servas. Krundi ümbritsevad kirdest ja edelast garaažiboksid,

loodest katlamaja kinnistu ja üle tänava () asuvad elamud. Vahemaa lähima elamuni on 32 meetrit. Osa krundi pinnast on kaetud sillutuskivide ja asfaltiga, enamus krundist on kruusakattega, millel kasvab loodusliku tekkega haljastus.

2.3. Teed ja platsid

2.3.1. Juurdesõidutee

Planeeritavale kinnistule on ette nähtud 1 sissesõit – kinnistu poolne sissepääs. Peavärava sellise paiknemisega on kinnistule sissepääs eraldatud tänava liiklusest

2.3.2. Parkimise korraldamine

Krundisise sillutatud ala kaetakse esmajärjekorras tihendatud killustikuga ning teises etapis kaetakse asfalti või sillutuskiviga. Krundile on projekteeritud kümme parkimiskohta

3. ARHITEKTUUR

3.1 Hoone üldandmed ja tehnilised näitajad

3.1.1 Hoone ehitisalune pind

□ Hoone ehitisalune pind – 210 m²

3.1.2 Hoone suletud netopind

□ Hoone suletud netopind – 188,7 m²

3.1.3 Hoone tehnpind

☐ Hoone tehnpind – 3,2 m²

3.1.4 Hoone köetav pind

☐ Köetav pind 188,7 m²

3.1.5 Hoone kubatuur sh maaalune kubatuur

☐ hoone kubatuur ehk maht – 1485 m³

3.2 Arhitektuurne üldlahendus

3.2.1 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon

Autoremondi töökoda on ühekordne teraskarkasshoone. Projekteeritud autoremondi töökoja välisviimistluseks on sandwich paneel kaetud silekrohviga, toon helehall. Sokliosas kivipuruplaat, toon hall.

3.2.2. Hoone ruumijaotus

Hoone ruumijaotus on projekteeritud vastavalt autode remontimiseks vajalikku tehnoloogiat järgides. Ruumijaotus on välja toodud joonistel.

3.3 Arhitektuursed nõuded autoremonditöökoja piirdekonstruktsioonidele

3.3.1 Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestus parameetrid

3.3.1.1 Valgustus

Hoones on tagatud loomulik valgustus. Ruumidesse on ette nähtud kohtvalgustid.

3.3.1.2. Optimaalne õhutemperatuur siseruumides

Optimaalne õhutemperatuur ruumides 20 -22 °C

3.3.1.3 Õhuniiskus siseruumides

Õhuniiskus siseruumides 40-50%.

3.3.2 Hoone püüdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi

3.3.2.1 Vundamendid

Projekteeritud vundamentiks on madalvundament, st teraspostide alla on kavandatud 300X300 mm vundamendid, Tulemüüri alla on kavandatud 300 mm laiune lintvundament, samuti on lintvundament kahe siseseina all. Vajadusel tellida vundamentide tööjoonised.

3.3.2.2 Kandvad seined

Seinte kandva osa moodustavad 200X200 mm teraspostid ja jäigastussidemed. Neile riputatakse sadvitch -tüüpi seinad. Kandvaks seinaks ja ühtlasi tulemüüriks on ka kirdepoolne välissein. Vajadusel tellida tööjoonised.

3.3.2.3 Vahelagi

Vahelagi kontori, WC ja olmeruumide peal on kavandatud raudbetoonist. Vahelae peal on laoplatvorm.

3.3.2.4 Katusekonstruktsioon

Katusekonstruktsiooni kandva osa moodustavad terasfermid kaldega 10°, mille dimensioneerimise arvutus ei kuulu käesoleva projekti koosseisu. Fermidele tuleb terasprofiilist roovitus, peale plekist katusekate. Vajadusel tellida katuse tööjoonised.

3.3.2.5 Siseseinad

Kavandatavateks siseseinteks on kergbetoonplokkidest siseseinad

3.3.2.6. Avatäited

Hoone Laane tn poolsel küljel ning hoovi poolsele küljele on projekteeritud kolm akent. Hoovi poolsele küljele on ette nähtud tõstanduks

4. KÜTE JA VENTILATSIOON

Hoone kütmiseks on kavandatud õhk-vesi tüüpi soojuspump. Vajalik seade paigutatakse tehnoruumi. Kütte ja ventilatsiooni projekid lahendatakse eraldiseisva projektina.

5. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Käsitletava krundi maa-alal on olemas ühendus ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga. Uuele planeeritavale hoolele on ette nähtud ühendamine olemasoleva trassiga. Vajadusel lahendatakse käesolev peatükk eraldiseisva projektina.

6. ELEKTER JA NÕRKVOOL

Hoone elektriga varustamine 3x63 A on ette nähtud kinnistu olemasolevast liitumispunktist jaotuskilbis. Vajadusel lahendatakse käesolev peatükk eraldiseisva projektina.

7. TULEOHUTUS

7.1 Kasutatud normdokumentide loetelu

- ☐ Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrus nr 54 (Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded);
- ☐ EVS 812-3:2013 „Ehitise tuleohutus: Osa 3: Küttesüsteemid“;
- ☐ EVS 812-7:2008 „Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“;
- ☐ EVS 871:2010 „Tuletõkke-ja evakuatsiooni avatäited ja sulused”.

7.2 Hoone kasutusviis

Hoone kasutusviisiks on VI kasutusviis- Tööstus- ja tootmishooned, milles reeglina viibivad ruume tundvad isikud.

7.3. Hoone tulepüsivusklass

Hoone tulepüsivusklassiks on TP1.

7.4. Hoone tuletundlikkuse klassid

Üldruumide põrand- D_{FL}-s1
 Üldruumide seinad ja laed- D-s2,d2
 Tehnoruumi põrand- D_{FL}-s1
 Tehnoruumi seinad ja laed- B-s1,d0

7.5. Hoone jaotus tuletõkkesektsioonideks

Eraldi tuletõkkesektsioonina käsitletakse tehnoruumi.

7.6. Hoone evakuatsiooniteede- ja pääsude kirjeldus

Hoonel on üks evakuatsiooniväljapääs. Evakuatsioonitee on hoone kaugematest punktidest vähem kui 45m. Hoonel on arvutuslik ruumi pindala inimese kohta suurem kui 30 m²

7.7. Tuleohutusabinõud hoones

Hoone ruumidesse paigaldatakse suitsuandurid ning tehnoruumi ja tulekustutid.
 Hoone kuulub I tulekaitsetasemesse.

7.8. Töötajate arv hoones

Hoones töötab alaliselt kolm inimest

7.9. Tulemüürid

Normile vastav minimaalselt 8 meetri laiune tuleohutusküla puudub Laane tn 29 planeeritava autoremondi töökoja ja Laane tn 25 asuva esimese garaažikompleksi vahel. Tuleohutuse suurendamiseks on uushoone kirdepoolsesse otsa ette nähtud 300 mm paksune tulemüür REI120, mis rajatakse kergetoonplokkidest.

7.10. Tuletõrje veevõtukoht

Tuletõrje veevõtukohtaks on kinnistu põhjapoolse nurga lähedal Laane tn 27 kinnistul asuv olemasolev tuletõrje veevõtuhüdrant, kaugus Laane tn 29 olemasolevast hoonest ca 20 m ning kavandatavast autoremondi töökojast ca 42 m. Lisaks sellele asub Laane tn 12 kinnistul teine veevõtuhüdrant, mis asub nii olemasolevast kui planeeritavast hoonest ca 85 m kaugusel. Kuusalu vabatahtlike päästekomando kustutusauto seisab Laane tn 27 kinnistul Kuusalu Soojuse katlamaja juures.

8. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

8.1 Õigusaktid ja eeskirjad

- ☐ Riigikogu poolt vastu võetud 16.06.1999. a seadus (Töötervishoiu ja tööohutuse seadus)

8.2. Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehitamisel

Ehitustööde teostamisel tuleb kanda isikukaitsevahendeid vastavalt töö iseloomule. Ehitustöid tuleb teostada hea ehitustava kohaselt kahjustamata nii enda kui ka teiste

tervist, vara ega keskkonda. Materjalide ladustamine toimub krundi piires. Ehitusprahit jms. tuleb vastavalt kehtivatele normidele utiliseerida.

9. KESKKONNAKAITSE

9.1 Õigusaktid ja eeskirjad

- ☐ Keskkonnaministri 16.01.2007. a määrus nr 4 (Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused).

9.2 Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

Ehitusprahit ja lammutusjäätmed veetakse kohaliku omavalitsuse poolt ladustamiseks ettenähtud aladele. Puit sorteeritakse krundil ning läheb osaliselt taaskasutusse kütusena. Tahked jäätmed kogutakse prügikasti ja antakse üle sellekohast litsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele.

10 TEHNILISED ANDMED:

Korruste arv	1
Hoone pikkus m	16,15
Hoone laius m	14,15
Hoone kõrgus m	9,0
Hoone ehitisealune pind m ²	210
Suletud netopind m ²	188,7
Kasulik pind m ²	188,7
Hoone maht m ³	1485