

KÜ Vastemõisa 9

27.07.2016.a.

Hinnapakkumise küsimine

Palume Teil teha hinnapakkumine **korterelamu välisfassaadi rekonstrueerimisprojekti koostamiseks eelprojekti** mahus hoonele aadressiga Vastemõisa tee 10, Vastemõisa küla, Suure-Jaani vald, Viljandimaa, 71301 vastavalt alltoodud tingimustele.

Üldandmed

1. Töövõtu Tellijaks, kellega sõlmitakse hinnapakkumise sobivuse korral ka töövõtuleping, on Korterühistu Vastemõisa 9 (registrikood 80217400).
2. Töövõtu viis: täisvastutusega töövõtt vastavalt esitatud tööde kirjeldustele, joonistele ja spetsifikatsioonidele.
3. Tööd tuleb teostada vastavalt EVS standardile nr EVS 811:2012, „Hoone ehitusprojekt“ ning Vabariigi Valitsuse 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
4. Projekti koostamisel lähtuda energiaauditis esitatud hoone energiatarbimise säästupaketi Pakett II meetmetest (välja arvatud trepikoja uste vahetamine, keldri akende vahetamine, küttesüsteemi ümberehitus, korteriakendest vahetatakse vaid vajalikud).
5. Töövõtja tasub kõik projekteerimistööde teostamisega kaasnevad kulud, kaasa arvatud kooskõlastamised, mis võivad kaasneda.
6. Tööde teostamise orienteeruv aeg: **09.2016 – 11.2016.**

Pakkumise hind

1. Pakkumise koostamise kulutusi ei hüvitata.
2. Pakkumus peab jääma kehtivaks vähemalt kaheks (2) kuuks. Heakskiidetud pakkumine on kehtiv kuni lepingu lõpetamiseni.
3. Pakkumishind on lõplik ja ei kuulu korrigeerimisele vastavalt ehitushinnaindeksi ja üldise inflatsiooni koefitsiendi muutustele.
4. Pakkumise kohustustesse kuuluvad tegeliku olukorraga tutvumine, lahenduste pakkumine, riskide tuvastamine, hankedokumentides esitatud andmete kontrollimine ja võimalike vastuolude väljaselgitamine.

Märkused

- Tellija soovib fassaadi ning sokliosa soojustussüsteemina kasutada õhekrohviga soojusisolatsiooni liitsüsteemi (SILS) ning soojustusmaterjalina kasutada kas kivivilla või vahtpolüstüreeni (projekteerija pakub parema lahenduse).
- Projektlahendusega peab ette nägema pööningu vahelae soojustamise.
- Projektlahendusega peab ette nägema vana räästalaudise eemaldamise ja uue paigaldamise.
- Esitama peab loomuliku ventilatsiooni toimivuse lahenduse (värskõhuklapid, puhastatavad vent. kanalid jne).
- Rekonstrueerimisprojekti koosseisus tuleb esitada asendiplaan, korruste plaanid (kui need on kooskõlastatavate ametite poolt nõutavad), välisvaated, lõige, räästasõlm, lõige soojustatavast pööningu laest, sokliõlm koos maapinnal kokkupuutega, avatäidete sõlmed akna külgede ning veepleki lahendusega.
- Koostatav projektdokumentatsioon peab olema koostatud piisava detailsusega, et ehitusettevõtjatel oleks võimalik esitada võrdväärseid tööde teostamise hinnapakkumisi ning projekti alusel töid teostada. Koostada tuleks töömahtude tabel.

- Tööde teostamise aeg: 31. augustiks koos kõigi vajalike koostöölastuste taotlemisega, sh projekt peab olema koos vajalike taotluste vormistamisega valmis esitamiseks Suure-Jaani Vallavalitsusele nõusoleku saamiseks.
- Maksetingimused töövõtulepingu sõlmimise korral: 70% lepingulisest tasust 10 päeva jooksul alates valminud ja seejärel Tellija poolt projekti kinnitamisest ning 30% 10 päeva jooksul peale nõusoleku/loa väljastamist Suure-Jaani Vallavalitsuse poolt. Ettemaksu tööde teostamiseks Tellija ei tasu.
- Tellijal peab olema õigus teha sõlmitavas töövõtulepingus vajaduse korral muudatusi, mis aitavad tagada Tellija huvide saavutamise.
- Töödele antava garantii kestus on kaks (2) aastat.

**Küsimuste korral saab vastata: Taavi Umal, taaviomal@gmail.com, tel 53822178
Tauno Härginen, tel 5020509**

Objektiga tutvumiseks hoonesiseselt tuleb aeg eelnevalt kokku leppida.

Lisatud dokumentatsioon:

Infrapuna termograafia ekspertiisi aruanne, töö nr 8280, 11.04.2012, Termoproff OÜ.

Hoone energiaauditi aruanne, 11.04.2012, Termoproff OÜ.

Paber kandjal on olemas hoone ehitusaegne projekt.