

Töövõtja:

LAOHOONE

Eelprojekt

Valga maakond, Tõlliste vald, Tsirguliina alevik,

P-16-24

Tellij:

esindaja:

e-mail:

telefon:

Projekteeris:

Tallinn
Juuni 2016

SISUKORD

1	PROJEKTI KOOSTAMISE ALUSED	5
1.1	Projekteerimise alused	5
1.2	Eeskirjad ja määrused	7
1.3	Ehitustööde kvaliteet	7
1.4	Eeskirjad ja määrused	7
1.5	Ehitusmaterjalide kaitse ja ladustamine	7
2	ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	8
2.1	Üldandmed	8
2.1.1	Projekteerimistöö piiritletus	8
2.1.2	Lähteandmed	8
2.1.3	Normdokumendid	8
2.2	Olemasolev olukord	8
2.2.1	Paiknemine	8
2.2.2	Olemasolevad hooned ja rajatised	8
2.2.3	Olemasolev reljeef	9
2.2.4	Olemasolev haljastus	9
2.2.5	Olemasolevad tänavad, ligipääsu teed	9
2.2.6	Kaitsealused objektid ja kinnismälestised	9
2.3	Plaanilahendus	9
2.3.1	Hoone paigutus	9
2.3.2	Ehitusetapid	9
2.4	Vertikaalplaneering	9
2.5	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	9
2.6	Haljastus ja heakorrastus	10
2.6.1	Olemasolev, säilitatav haljastus	10

2.6.2	Projekteeritud haljastus	10
2.6.3	Väikeehitised ja –vormid	10
2.6.4	Piirded ja väravad	10
2.6.5	Jäätmekäitlus	10
2.6.6	Välisvalgustus.....	10
2.6.7	Maa-ala tehnilised andmed	10
3	HOONE ARHITEKTUURNE OSA.....	11
3.1	Üldandmed	11
3.1.1	Projekteerimistöö piiritlus	11
3.1.2	Lähteandmed	11
3.1.3	Alusdokumendid	11
3.2	Arhitektuurne üldlahendus.....	11
3.2.1	Hoone paiknemine, planeeringu piirangud	11
3.2.2	Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon.....	11
3.2.3	Energiatõhusus ja sisekliima	12
3.3	hoone konstruktsioonid ja pinnakatted.....	12
3.3.1	Vundamendid	12
3.3.2	Põrandad pinnasel	12
3.3.3	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid	12
3.3.4	Vahelaed	12
3.3.5	Katus	12
3.3.6	Välisseinad	12
3.3.7	Siseseinad	13
3.3.8	Avatäited.....	13
3.4	Tööohutuse ja tervishoiu nõuded.....	13
3.4.1	Tervishoid	13

3.4.2	Keskkonnamõjud	13
3.5	Hoone tehnilised andmed	14
3.6	Ehitise koordinaadid	15
4	VESI, KANALISATSIOO	15
5	VENTILATSIOON, KÜTE	15
6	ELEKTRIPAIGALDIS	15
7	NÕRKVOOL	15
8	TULEOHUTUS.....	16
8.1	Normdokumendid	16
8.2	Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	17
8.3	Tuleohutuse tagamise põhimõtted	17
8.3.1	Tuleohutuskujad	17
8.3.2	Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad	17
8.3.3	Tuleohuklass ja tulekaitsetase	17
8.4	Tuletõkkeseksioonid, tulepüsivus	17
8.5	Suitsutsoonid.....	17
8.6	Tuletundlikkus	17
8.7	Evakuatsioonilahendus.....	18
8.7.1	Evakuatsiooniteed	18
8.7.2	Juurdeääs katusele.....	18
8.8	Tuleohutuspaigaldised.....	18
8.8.1	Esmased tulekustutusvahendid	18
8.8.2	Automaatne tuleteavitussüsteem.....	18
8.8.3	Piksekaitse	19
8.8.4	Suitsueemaldamine	19
8.9	Turvavalgustus.....	19

8.10	Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele	19
8.11	Väline tulekustutusvesi	19

Joonised:

AS-0.0.1 - Asendiplaan, k.p. 27.06.2016

A-1.0.1 - Plaan, k.p. 27.06.2016

A-2.0.1 - Lõige 1-1, k.p. 27.06.2016

A-3.0.1 - Vaated, k.p. 27.06.2016

TH-0.0.1 - Tuletõrje kuivhüdrant, k.p. 25.05.2016

1 PROJEKTI KOOSTAMISE ALUSED

Käesoleva projekti joonised, seletuskiri ja muud projektiga seotud dokumendid moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos. Kui need ei võimalda üheselt määratleda tööliigi ulatust/ehituslikku teostatavust või nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist pöörduma kirjalikult projekteerija või Tellija poole täiendava informatsiooni hankimiseks.

Ehitaja peab tajuma ehitise terviklikkust ning teostama ehitustööd loogilises järjekorras, arvestades ilmastikuolusid, ehitusfüüsikalisi ja -tehnilisi nõudeid.

Laohoone projekteerimise aluseks ja lähtematerjalideks on kehtivad normid, väljastatud projekteerimise tingimused ning kokkulepped Tellijaga.

Käesolev projekt annab eelprojekti kirjelduse planeeritavale laohoonele. Hoone on lihtsa plaanilise lahendusega, ristküliku kujuline, ühekordne viilkatusega hoone, mille seinad ja katus viimistletakse profileeritud plekk-kattega sandwich tüüpi soojustatud paneelidest.

1.1 Projekteerimise alused

Aluseks võetud normdokumentide loetelu

- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97. Nõuded ehitusprojektile. Redaktsioon 21.07.2015.
- Majandus- ja taristuministri 05. juuni 2015. a määrus nr 57. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused. Redaktsioon 01.07.2015
- EVS 811:2012 Hoone ehitusprojekt
- EVS 865-1:2013 Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri
- EVS-EN 1990:2002/A1:2006/AC:2010 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
- EVS-EN 1991-1-1:2002/AC:2009 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused
- EVS-EN 1991-1-3:2006/AC:2009 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus
- EVS-EN 1991-1-4/NA:2007 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus

- EVS-EN 1992-1-1:2005+NA:2007 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1-
- 1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele
- EVS-EN 1993-1-1:2005+NA:2006 Eurokoodeks 3. Teraskonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks
- EVS-EN 1993-1-11:2006+NA:2010/AC:2011 Eurokoodeks 3: Teraskonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-11: Tõmbele töötavate elementidega konstruktsioonide projekteerimine
- EVS-EN 1993-1-3:2006/AC2:2009 Eurokoodeks 3: Teraskonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-3: Üldreeglid ja lisareeglid külmvormitud profiilidele ja profiilplekile.
- EVS-EN 1993-1-5:2006/AC:2009 Eurokoodeks 3: Teraskonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-5: Tasapinnalised konstruktsioonelemendid.
- EVS-EN 1993-1-8:2005+NA:2006/AC:2012 Eurokoodeks 3: Teraskonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-8: Liidete projekteerimine
- EVS-EN 1993-1-9:2005+NA:2006/AC:2013 Eurokoodeks 3: Teraskonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-9: Väsimusarvutus
- EVS-EN 1997-1:2005+NA:2006 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad
- EVS-EN 13670:2010 Betoonkonstruktsioonide ehitamine. Osa 1 Üldsätted
- Betoon ja raudbetoon Projekti ehituskirjeldus ja joonised BÜ3 2006
- Teised Eesti standardid ja projekteerimisnormid

Koormused

- **Kasuskoormused**

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| - Normatiivne lumekoormus maapinnal | $q_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$ |
| - Tuulekiiruse baasväärtus | $v_{ref} = 21 \text{ m/s}$ |
| Maastikutüüp | III |
| Minimaalne/Maksimaalne tuulerõhk | $0,20/0,80 \text{ kN/m}^2$ |

- **Omakaalu koormused** vastavalt konstruktsioonimaterjalide mahukaaludele ja ristlõigetele.

- **Koormuste tähtsamad osavarutegurid**

Konstruktsiooni või -elemendi purunemine, stabiilsuskadu jms, kus määrav on materjali tugevus;
pinnase kande võime kaotus jms, kus määrav pinnase tugevus:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| - Alalised koormused (ebasoodne mõju) | $\gamma_{G,sup} = 1,20$ |
|---------------------------------------|-------------------------|

- Alalised koormused (konstruktsiooni või -elementi kontrollida ainult alaliskoormuse ebasoodsast mõjust lähtudes) $\gamma_{G,sup} = 1,35$
- Muutuvad koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{Q,sup} = 1,50$
- Alalised koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{G,inf} = 1,0$

1.2 Eeskirjad ja määrad

Ehituse käigus tuleb kinni pidada Eesti Vabariigi territooriumil asjasse puutuvatest seadusandlusest, määrustest, eeskirjadest ja selleks volitatud ametiisikute ettekirjutustest.

1.3 Ehitustööde kvaliteet

Ehitustööde kvaliteet peab vastama RYL2010 nõuetele.

Kvaliteediklass 2.

1.4 Eeskirjad ja määrad

Ehituse käigus tuleb kinni pidada Eesti Vabariigi territooriumil asjasse puutuvatest seadusandlusest, määrustest, eeskirjadest ja selleks volitatud ametiisikute ettekirjutustest.

Töövõtja peab järgima kõiki materjalide tarnijate poolt toote kasutamiseks esitatud tingimusi.

1.5 Ehitusmaterjalide kaitse ja ladustamine

Ehitusplatsile toodud materjalid ja tooted ladustatakse ja kaitstakse valmistaja ettekirjutuste järgi, et vältida nende riknemist või muid kahjustusi.

Hoone ehitusmaterjalide ja -toodete valimisel jälgida majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.07.2013 määruse nr 49 „Ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord“ nõudeid.

2 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1 Üldandmed

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Valga maakond, Tõlliste vald, Tsirguliina alevik, aadressile projekteeritakse uusehitisena laohoone puitmaterjali töötlemiseks ja ladustamiseks. Vee ja kanalisatsiooni liitumisi planeeritud ei ole, elektrivarustus planeeritakse olemasoleva liitumise baasil.

2.1.2 Lähteandmed

Antud projekti lähteandmeteks on Tellija poolt koostatud lähteülesanne ja Tõlliste Vallavalitsuse 25.05.2016 väljastatud projekteerimise tingimused.

2.1.3 Normdokumendid

Projekteerimistööde teostamisel on arvestatud punktis 1.1 toodud dokumentatsiooniga ja normidega.

2.2 Olemasolev olukord

2.2.1 Paiknemine

Hoone on planeeritud kinnistu põhjapoolsele küljele 4,2m kinnistu piirist ja olemasolevast kaarhallist 15,0m ida suunas. Hoone asendiplaanilisel paiknemisel on olnud aluseks Tellija märkused, tootmise logistiline lahendus ja väljastatud projekteerimise tingimused. Käsitletava krundi pindalaga 1,42ha sihtotstarve on 100% tootmismaa.

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Rajatava ehitise katastriüksusel paiknevad järgnevad hooned:

1. Tootmishoone, ehr. kood 120557405, ehitusalune pind 255,4 m²
2. Laohoone, ehr. kood 120601666, ehitusalune pind 840 m²
3. Katlamaja-puidukuivati, ehr. kood 120562666, ehitusalune pind 204,1 m²
4. Kaarhall, ehr. kood 111035256, ehitusalune pind 533 m²

2.2.3 Olemasolev reljeef

Kinnistu on tasasa pinnareljeefiga, ABS kõrgus keskmiselt ca 50.00...50.50. Hoone rajamisel olemasolevat reljeefi ei muudeta.

2.2.4 Olemasolev haljastus

Kinnistu lääneküljel ja loodenurgas paikneb olemasolev murukatend, mis kuulub säilitamisele. Kõrghaljastus kinnistul puudub.

2.2.5 Olemasolevad tänavad, ligipääsu teed

Kinnistule on tagatud ligipääs Sauna tänavalt, mahasõit paikneb Joonase kinnistu loodenurgas.

2.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Antud kinnistul kaitsealused objektid ja kinnismälestised puuduvad.

2.3 Plaanilahendus

2.3.1 Hoone paigutus

Rajatav hoone on planeeritud kinnistu põhjaserva 4,2m kinnistu piirist lõuna suunas ja 15,0m olemasolevast kaarhallist (ehr. kood 111035256) ida suunas. Hoone hari on planeeritud ida-lääne suunalisena. Tuleohutuskujad 8m lähimatest hoonetest on tagatud.

2.3.2 Ehitusetapid

Ehitustööd on ettenähtud üheetapiliselt.

2.4 Vertikaalplaneering

Säilib olemasolev vertikaalplaneeringu lahendus. Kinnistuseseid teid ja platse ei muudeta.

2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

Kinnistule ligipääs on tagatud kinnistu loodenurgas paiknevalt Sauna tänava mahasõidult. Kinnistusesene liikluskorralduse on planeeritud vastavalt tehnoloogilistele protsessidele ja ei kuulu muutmisele. Parkimine on tagatud kinnistul sissesõidu kõrval paiknevatel aladel.

2.6 Haljastus ja heakorrastus

2.6.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Kinnistul kõrghaljastus puudub. Haljasalad paiknevad kinnistu lääneservas ja loodenurgas. Haljasalad säilitatakse olemasoleval kujul.

2.6.2 Projekteeritud haljastus

Täiendavat haljastust ei projekteerita

2.6.3 Väikeehitised ja –vormid

Väikeehitised ja –vormid puuduvad.

2.6.4 Piirded ja väravad

Kinnistu piiril paikneb olemasolev võrkaed mis säilitatakse olemasoleval kujul.

2.6.5 Jäätmekäitlus

Tegevusest tekkivate jäätmete kogumiseks on krundil ette nähtud prügikonteiner kinnistu sissesõidu kõrvale.

Jäätmekogumine ja käitlus toimub vastavalt kehtivatele Jäätmekäitluse eeskirjadele ning kehtestatud korrale. Konteineritele on tagatud prügiveoauto ligipääs. Konteinerite hulk tagab nõuetekohase jäätmete sorteerimise võimaluse. Jäätmete sorteeritud kogumise jaoks tuleb konteinerid tähistada vastavalt jäätmete liigile. Jäätmemahutid ja jäätmekäitluse korraldamine peab lähtuma Jäätmeseadusest. Jäätmekava lahendatakse vastavalt jäätmehoolduseeskirjale.

2.6.6 Välisvalgustus

Välisvalgustus on planeeritud hoone välisseintele paigaldatavate LED tüüpi valgustitega. Täiendavaid tänavavalgustusposte krundi siseselt ette nähtud ei ole.

2.6.7 Maa-ala tehnilised andmed

* Katastriüksuse tunnus:	82005:001:0814
* Krundi sihtotstarve:	Tootmismaa 100%
* Krundi pind:	1,42 ha
* Olemasolev ehitistealune pind	1832,5 m ²

* Planeeritav ehitistealune pind	2377,2 m ²
* Planeeritav täisehituse protsent:	16,7 %
* Olemasolev hoonete arv:	4
* Planeeritav hoonete arv:	5
* Planeeritava hoone korruselisus:	1
* Planeeritava hoone kõrgus:	6,1 m

3 HOONE ARHITEKTUURNE OSA

3.1 Üldandmed

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Valga maakond, Tõlliste vald, Tsirguliina alevik, aadressile projekteeritakse uusehitisena laohoone puitmaterjali töötlemiseks ja ladustamiseks. Vee ja kanalisatsiooni liitumisi planeeritud ei ole, elektrivarustus planeeritakse olemasoleva liitumise baasil.

3.1.2 Lähteandmed

Antud projekti lähteandmeteks on Tellija poolt koostatud lähteülesanne ja Tõlliste Vallavalitsuse 25.05.2016 väljastatud projekteerimise tingimused.

3.1.3 Alusdokumendid

Projekteerimistööde teostamisel on arvestatud punktis 1.1 toodud dokumentatsiooniga ja normidega.

3.2 Arhitektuurne üldlahendus

3.2.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Rajatav hoone on planeeritud kinnistu põhjaserva 4,2m kinnistu piirist lõuna suunas ja 15,0m olemasolevast kaarhallist () ida suunas. Hoone hari on planeeritud ida-lääne suunalisena. Tuleohutuskujad 8m lähimatest hoonetest on tagatud. Projekteeritav hoone gabariitmõõtmed on 35,5x15,5m, kõrgus 6,1m ja ehitusalune pindala 544,7 m²

3.2.2 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon

Hoone on planeeritud lihtsa riskülikulise kujuga viilkatusega hoonena. Hoone rajatakse raudbetoonist kohtvundamentidele, millele toetuvad teraspostid ja terassõrestik fermid ning talad. Hoone välissein ja

katus kaetakse profileeritud plekiga kaetud sandwich paneelides. Laohoone pörand on planeeritud betoonpinnana.

3.2.3 Energiatõhusus ja sisekliima

Laohoone. Energiatõhusesse nõuete järgmine ei ole nõutav.

3.3 hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

3.3.1 Vundamendid

Hoone rajatakse raudbetoonist kohtvundamentidele hoone perimeetris, millele toetatakse teraspostid.

3.3.2 Pörandad pinnasel

Hoone alune kasvupinnas eemaldatakse, teostatakse tagasitäide liiva, kruusa või killustikuga. Tagasitäitele planeeritakse 200mm killustikalus. Pöranda viimistlust teraslihv, täiendavat pörandakatet ei planeerita.

3.3.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoone perimeetris rajatakse kohtvundamendid, millele paigaldatakse teraspostid. Teraspostidele monteeritakse terassõrestik fermid ja terastalad, katuse teisejärguliseks kandjaks on terasroovid millele toetatakse sandwich tüüpi paneelid. Hoone seinad kaetakse monteeritavate sandwich tüüpi paneelidega.

3.3.4 Vahelaed

Vahelaed puuduvad

3.3.5 Katus

Hoone katuse kandjateks on terasfermid ja terasroovid. Katusekandjatele paigaldatakse plekk kattega sandiwcth paneelid.

3.3.6 Välisseinad

Hoone välisseinad rajatakse sokli osas kuni 0,3m pöranda pinnast monteeritavate soojustatud raudbetoon paneelidega. Soklist kuni räästani ulatuv osa rajatakse profiilplekiga kaetud sandwich tüüpi soojustatud paneelidest.

3.3.7 Siseseinad

Siseseinu projekteeritud ei ole, ladu on kasutusel ühe avatud ruumina.

3.3.8 Avatäited

Hoonesse paigaldatakse üks tõstuks ilma käiguukseta, mille kõrvale planeeritakse eraldiseisav 1,2x2,1m metallist käiguuks. Lisaks on lao osas suitsu eralduseks ja loomuliku valguse tagamiseks ette nähtud avatavad PVC lintaknad hoone külgedel.

Avatäidete paiknemine ja avatavus tähistatud arhitektuursetel joonistel.

3.4 Tööohutuse ja tervishoiu nõuded

3.4.1 Tervishoid

Töötajate töötervishoiu, tööohutuse ja keskkonnakaitse tagamisel tuleb juhendada Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999 a. määrusest nr 377 (RT I 1999,94,838). Kõik ehituses kasutatavad tooted ja materjalid peavad olema Tervisekaitseinspektsiooni kasutusohutuse nõuetele vastavad.

3.4.2 Keskkonnamõjud

Hoone ei halvene oluliselt olemasolev keskkonnaseisund. Krundil ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, muinsuskaitseobjekte ega keskkonnaohtlikke objekte.

Jäätmete kogumiseks on krundil ette nähtud prügikonteiner, millele peab olema tagatud prügiautode juurdepääs.

Kinnisvara valdaja või ehitise omanik on kohustatud kas ise või kinnisvarahalduse või -hoolduse ettevõtte vahendusel sõlmima jäätmekäitlusettevõttega jäätmekäitluslepingu või vedama talle kuuluvad jäätmed jäätmekäitluskohta oma jõududega või taaskasutama neid vastavalt Jäätmeseaduse nõuetele.

Ehitamisel tekkivad jäätmed sorteeritakse ehitusplatsil ja kas viiakse ära või taaskasutatakse. Puidujäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi. Kasutamiskõlblikku puitu saab taaskasutada ehitusmaterjalina, mittekölblik puit tükeldatakse ja kasutatakse küttematerjalina (va värvitud ja immutatud puitu). Kivijäätmed sorteeritakse ehitusplatsil olevatesse konteineritesse ja viiakse kas ümbertöötlemisele või ehitusjäätmete ladustuspaika.

3.5 Hoone tehnilised andmed

Ehitise üldised olulised tehnilised andmed:

Ehitise nimetus:	Laohoone
Ehitusregistri kood:	puudub (uusehitis)
Ehitise kasutusotstarve:	12529 Muu laohoone
Ehitisealune pindala:	544,7 m ²
Hoone maapealse osa alune pind:	544,7 m ²
Hoone suletud netopind:	522,5 m ²
Maapealsete korruste arv:	1
Maa-aluste korruste arv:	0
Kõrgus:	6,1 m
Pikkus:	35,5 m
Laius:	15,5 m
Sügavus:	0 m
Maapealse osa maht:	3080 m ³
Maht:	3080 m ³
Üldkasutatav pind:	0 m ²
Tehnopind:	0 m ²
Kõetav pind:	0 m ²
Absoluutkõrgus:	±0,00=+50,50, absoluutkõrgus +56.60

Ehitise osa materjalid:

Vundament:	madalvundament
Kandekonstruksioon:	metall
Välisseina välisviimistlus:	plekk
Välisseina liik:	mitmekihiline teraspaneel
Katuse kandev osa materjal:	terasferm, terastala
Vahelagede kandva osa materjal:	puudub
Katusekatte materjal:	plekk

Ehitise osa tehnosüsteemid:

Elektrisüsteemi liik:	võrk (olemasoleva liitumise baasil)
Veevarustuse liik:	puudub
Kanaliseatsiooni liik:	puudub
Soojusvarustuse liik:	puudub
Soojusallika liik:	puudub
Energiaallika liik:	puudub
Ventilatsioonisüsteemi liik:	puudub
Jahutussüsteemi liik:	puudub
Võrgu-või mahutigaasi olemasolu:	puudub

3.6 Ehitise koordinaadid

Rajatava laohoone koordinaadid			
nr	X	Y	Objekt
1			Rajatav laohoone
2			Rajatav laohoone
3			Rajatav laohoone
4			Rajatav laohoone

4 VESI, KANALISATSIOO

Vee ja kanalisatsiooni liitumisi rajatavasse hoonesse projekteeritud ei ole.

5 VENTILATSIOON, KÜTE

Küttesüsteeme projekteeritud ei ole. Ventilatsioon on lahendatud loomuliku ventilatsioonina läbi avatavate akende hoone külgedel.

6 ELEKTRIPAIGALDIS

Kinnistule täiendavat elektrivõrguga liitumist ei projekteerita, rajatava hoone elektrivarustus lahendatakse olemasoleva liitumise baasil. Elektripaigalduse lahendus käsitletakse eraldiseisva eriosade seletuskirjaga, mis lisatakse antud projektdokumentatsioonile.

7 NÕRKVOOL

Nõrkvoolu lahendusi projekteeritud ei ole, v.a. ATS süsteem mis ühendatakse kompleksi keskseadmega.

8 TULEOHUTUS

8.1 Normdokumendid

Õigusaktid

1. Tuleohutuse seadus
2. Majandus- ja taristuministri määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
3. Siseministri määrus nr 39 " Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule "
4. Siseministri määrus nr 44 "Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded"
5. Siseministri määrus nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse "
6. Siseministri määrus nr 37 "Nõuded tuletõrjehüdrandi tüübi valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"
7. Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"

Standardid

1. EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid
2. EVS 812-3:2013/AC:2013/AC:2014 – Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid
3. EVS 812-4:2011 – Ehitiste tuleohutus: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus
4. EVS 812-6:2012+A1:2013 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
6. EVS 812-7:2008/AC:2011 – Ehitiste tuleohutus: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
5. EVS 871:2010 – Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
6. EVS-EN 1838:2013 – Valgustehnika hädavalgustus
7. EVS-EN 50172:2005 – Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
8. CEN/TS 54-14:2004 – Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri
9. EVS-EN 62305-1:2011 – Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted
10. EVS-EN 62305-2:2013 – Piksekaitse. Osa 2: Riskianalüüs
11. EVS-EN 62305-3:2011 – Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsikalised kahjustused ja oht elule
12. EVS-EN 62305-4:2011 – Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid
18. EVS 919:2013+A1:2014 – Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid

8.2 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone kuulub tuleohutusklassi TP3, VI kasutusviisi alla. Hoone kasutusotstarve on 12529 - Muu laohoone. Rajatav laohoone on üks avatud ruum mille siseselt eraldiseivaid ruume ei moodustata. Hoones toimub puitmaterjali ladustamine ja töötlemine (saagimine, hõõveldamine, pakendamine).

8.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

8.3.1 Tuleohutuskujad

Tuleohutuskujad olemasolevast hoonestusest on rohkem kui 8m ning tule leviku piiramiseks ei ole vaja kasutusele võtta täiendavaid abinõusid.

8.3.2 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Hoone kandvatele konstruktsioonidele tulepüsivusnõudeid ei esitata (TP3 hoone). Eraldiseivaid tuletõkkesektsioone ei moodustata.

8.3.3 Tuleohuklass ja tulekaitsetase

Hoone kuulub II tulekaitsetaseme alla ja II tuleohuklassi.

8.4 Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus

Hoones suletud netopindalaga 522,5 m² eraldiseivaid tuletõkkesektsioone ei moodustata.

8.5 Suitsutsoonid

Hoones suletud netopindalaga 522,5 m² eraldiseivaid suitsutsoone ei moodustata. Suitsuärastus on tagatud avatavate välisakende kaudu hoone külgseinte ülemises kolmandikus. Avatavate akende kogupindala on 30m² (5,7% põranda pindalast).

8.6 Tuletundlikkus

Seinte ja lagede tuletundlikkus:	B-s1,d0
Põrandate tulepüsivus laos ja tehnoruumides:	A2FL-s1
Välisseina välispinna tuletundlikkus:	D-s2,d2
Õhutuspilu välispind:	D-s2,d2

Õhutuspidu sisepind:	D-s2,d2
Katusekatte klass:	Broof

8.7 Evakuatsioonilahendus

Maksimaalselt hoones viibivate inimeste arv kuni 5 inimest.

8.7.1 Evakuatsiooniteed

Hoonest evakueerumiseks on hoone läänepoolsesse otsaseina ette nähtud eraldisev käiguuks laiusega 1200mm ja kõrgusega 2100mm. Evakuatsioonitee maksimaalne pikkus on 36,5m (alla 45 meetri). Evakuatsiooni uks peavab olema seest poolt lihtsalt avatavad (nn „liblik“ lukusti ukse sisemisel poolel).

8.7.2 Juurdeääs katusele

Hoone kõrgus on 6,1m ja räästa kõrgus 5,2m. Katusele pääsuks ei ole ette nähtud kohtkindlat redelit, katusele pääs vajadusel teiseldata redeliga.

8.8 Tuleohutuspaigaldised

8.8.1 Esmased tulekustutusvahendid

Esmaste tulekustutusvahendite vajaduse määramisel ja nende paigaldamisel tuleb juhendada siseministri 30. augusti 2010. a määrusest nr 39 ning antud määruse muudatustest. Hoonesse on planeeritud 3 kustutit, millest 2 on planeeritud hoone keskele välisseintele ja üks evakuatsiooniukse kõrvale.

Pulberkustuti kustutusaine mass on 6 kg. Tulekustutid on paigaldatud ühtlaselt kogu ruumi ulatuses, maksimaalne põhja kõrgus maapinnast on 1,5 m. Juurdepääs tulekustutitele peab olema vaba. Tulekustutite asukohad peavad olema valitud nii, et nende asukoht oleks ruumi sisenemisel nähtav.

8.8.2 Automaatne tuleteavitussüsteem

Tulenevalt II tulekaitsetasemest rajatakse hoonele automaatne tulekahjusignalisatsioon (ATS), mille häiresignaal juhitakse ATS keskseadmesse, mis edastab häireteate digitaalselt valves olevale töötajale. Tulenevalt suurest tolmu kogusest söödahoidlas ei ole otstarbekas kasutada suitsuandureid, millest tulenevalt paigaldatakse rajatavasse hoonesse temperatuurikaablid. Evakuatsioonipääsu juures on ette nähtud tulekahju teatenupp. Tulekahju häireteade edastatakse kohapealsete häirekelladega ning

digitaalse häirena valvel olevale töötajale. Vastavalt siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” Lisa 2, ei ole kohustuslik juhtida automaatne tulekahjusingalisatsioonisüsteemi teade otse häirekeskusesse (ei ole kemikaaliseaduse alusel suurõnnetuse ohuga ettevõtte, pindala alla 4000m²).

Detailne automaatne tuleteavituse süsteem (ATS) lahendatakse eraldiseisva projektiga.

8.8.3 Piksekaitse

Piksepüüdurina on kasutusel võrkpüüdur 15x15m. Hoone maandatakse eritingimusteta piksekaitsega. Detailne piksekaitse lahendus antakse elektriprojekti koosseisus

Pikse ringmaandur paigaldatakse hoonete vundamentide kraavide põhja (min sügavus maapinnast 0,5 m). Detailne pikse ringmaanduri lahendus antakse elektriprojekti koosseisus.

8.8.4 Suitsueemaldamine

Suitsu eemaldamine toimub laos läbi avatavate akende kogupindala on 30m² (5,7% põranda pindalast).

8.9 Turvavalgustus

Hoonesse nähakse ette turvavalgustus. Paigaldatav evakuatsioonivalgustuse toimimisaeg peab olema vähemalt üks tund. Turvavalgustuse lahendus antakse elektripaigaldise projektiga tööjooniste staadiumis.

8.10 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Krundisisesed teed ja platsid on kruuskattega, rohkem kui 3,5 meetri laiused, mis tagavad tuletõrjemeeskonnale piisava juurdepääsu.

8.11 Väline tulekustutusvesi

Normvooluhulgaks on 20 l/s ja kestvus 3 tundi. Tulekustutusvee tarbeks rajatakse kinnistust põhja suunas paiknevale tiigile kuivhüdrant, vastavalt standardile *EVS 812-6:2012+A1:2013 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus*. Olemasoleva tiigi pindala ca 750m² ja kasulik netomaht ca 700m³.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

25 . 05 . 2016 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus **Ehitise püstitamiseks**

Projekteerimistingimuste andja

Asutus	Tõlliste Vallavalitsus
Asutuse registrikood	75002229
Ametniku nimi	Mati Raud
Ametniku ametinimetuse	abivallavanem

Taotluse andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Number	7-4/358
Kuupäev	17.05.2016.a.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Katastritunnus: **Tsirguliina alevik, Tõlliste vald, Valgamaa**

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

1. Kasutamise otstarve: tootmishoone
2. Asukoht: Joonase, Tsirguliina alevik, Tõlliste vald, Valgamaa (82005:001:0814 tootmismaa 100%)
3. Projekteeritava hoone ehitusalune pind kuni 545 m², hoone pikkus kuni 36 m, hoone laius kuni 16 m.
4. Maksimaalne kõrgus 6,5 m.

Vaidlustamisviide

Tõlliste Vallavalitsuse korralduse punkt 4.

Allkiri

¹ Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

² Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

nr	X	Y	Objekt
1	6415214.77	629595.76	Rajatav laahoone
2	6415207.17	629630.47	Rajatav laahoone
3	6415192.00	629627.15	Rajatav laahoone
4	6415199.60	629592.44	Rajatav laahoone

TINGMÄRGID

- KINNISTU PIIR
- RAJATAV KUUVHÜDRANT BIOTIGIST
- PROJEKTEERITUD HOONE
- LAMMUTATAV VARJUALINE
- OLEMASOLEV LIGIPÄASUTEE KINNISTULE

Maa-ala tehnilised andmed

- Joonase

82005-0010814

Kaasrikluse tunnus:

100%

Tootmismaa

1,42 ha

Krundi pind:

1832,5 m²

s.h. ehitiste alune maa

Ehitise üldised olulised tehnilised andmed:

- Ehitise nimetus:

Laahoone
- Ehituse registri kood:

puudub (lusehitis)
- Ehitise kasutusotstarve:

12529 Muu laahoone
- Ehitise alune pindala:

544,7 m²
- Hoone maapealse osa alune pind:

544,7 m²
- Hoone sisetud netopind:

522,5 m²
- Maapealsete korruste arv:

1
- Maa-aluste korruste arv:

0
- Kõrgus:

6,1 m
- Pikkus:

35,5 m
- Laius:

15,5 m
- Sügavus:

0 m
- Maapealse osa maht:

3080 m³
- Maht:

3080 m³
- Uldkasutatav pind:

0 m²
- Tehnopind:

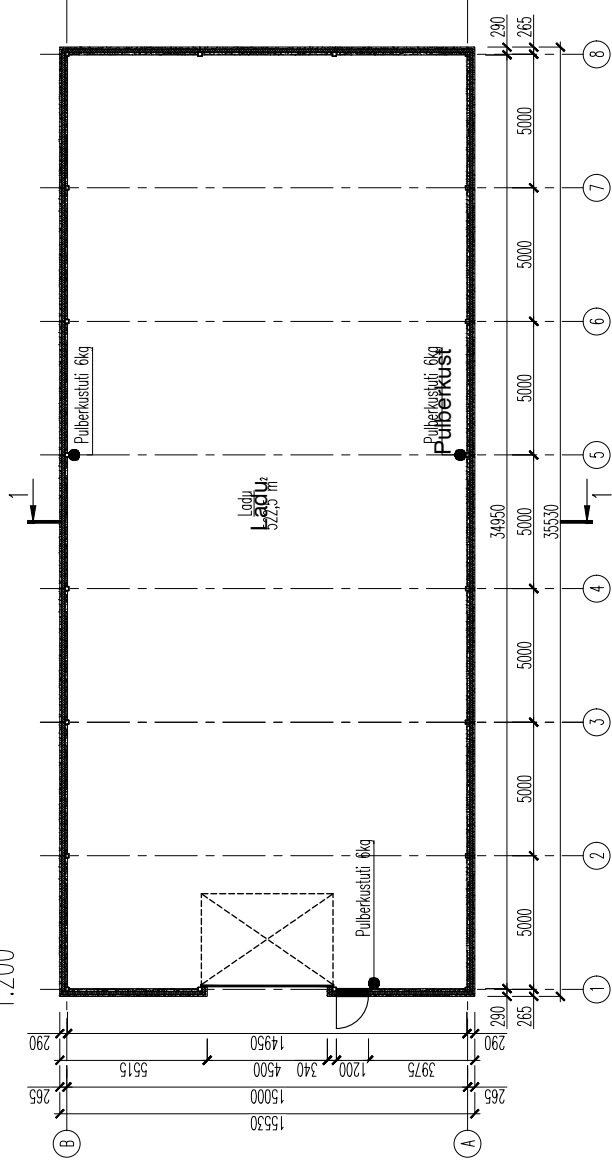
0 m²
- Kõetav pind:

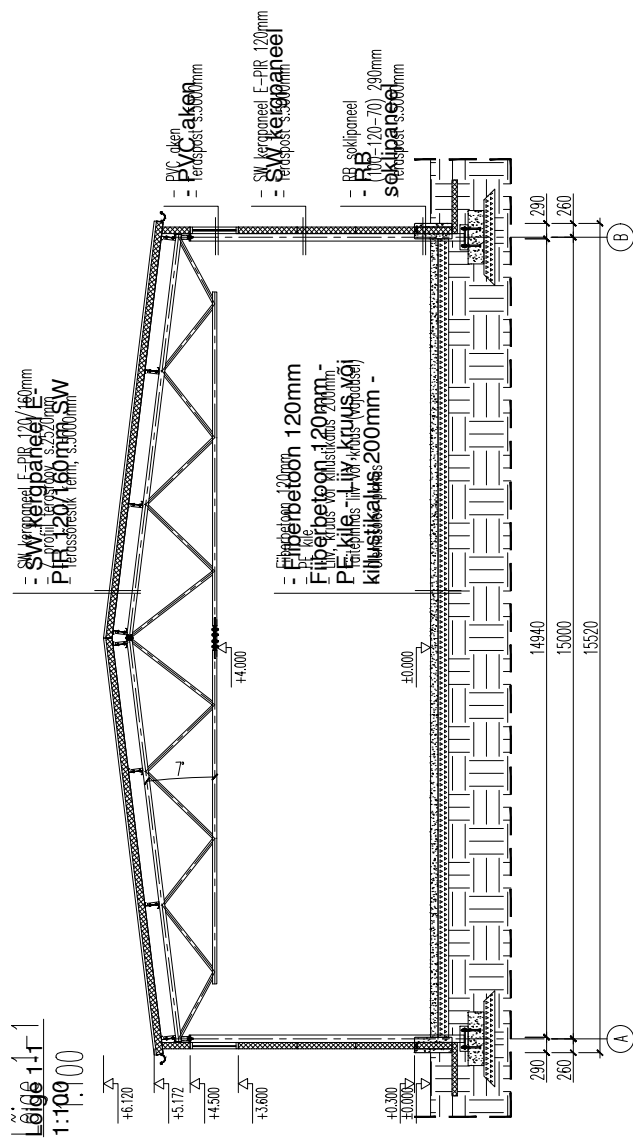
0 m²
- Tulepüsviklass:

TP3

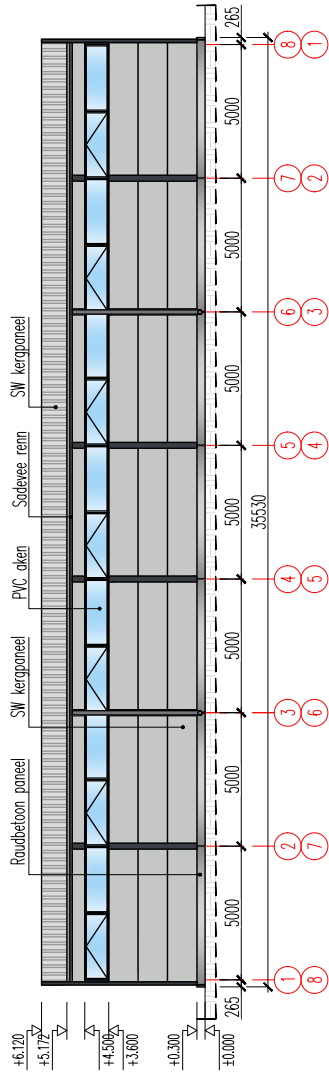


Ladu: plaan
1:200

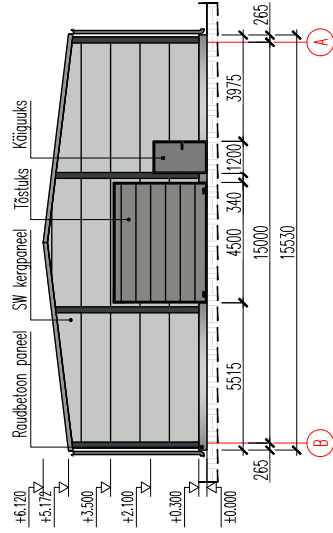




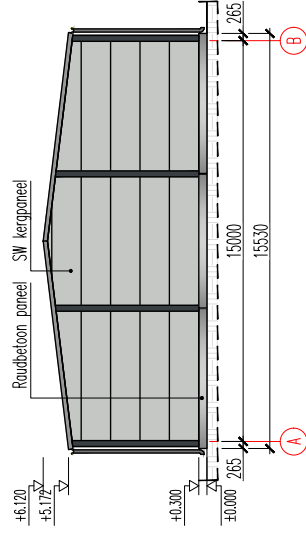
Vaade 1:8:18-1
1:200 1:200



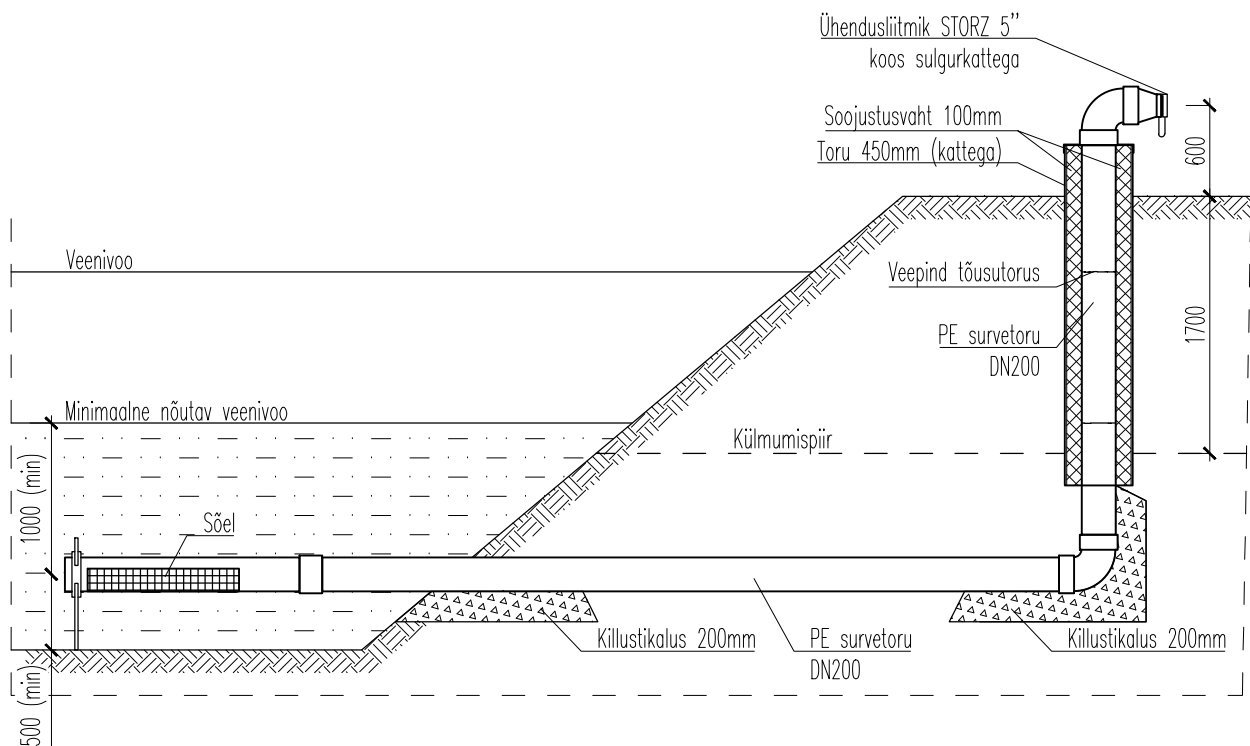
Vaade B: A
1:200 1:200



Vaade A: B
1:200 1:200



Kuivhüdrant looduslikust veekogust
(looduslikust veekogust (maapinna
(maapinna külmumispiiri veepinnast madalamal)
külmumispiiri veepinnast madalamal) 1:50



- MÄRKUSED:**
1. Hüdrandi maapealne osa värvida punast värvi (RAL 3000).
 2. Hüdrant varustada 50 mm laia helkurlindiga.
 3. Hüdrandi kõrvale paigaldada valgust peegeldav infoviit vastavalt 812-6:2012 (Lisa L).
 4. Hüdrant peab taluma veekumit 0,6 bar ning rõhku 9 bar.