

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus:

Pärnu mnt 29 asuva kiirtoitlustushoone ümberehitustööd.

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Halinga Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 75001767

Ametniku nimi: Raigo Jaanuste

Ametniku ametinimetus: ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

Number: 7-2.3/748

Kuupäev: 01.06.2016

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Pärnu maakond, Halinga vald, Pärnu-Jaagupi alev, Pärnu mnt. 29, katastritunnus 62701:003:0025

Maakasutuse sihtotstarve : ärimaa 100%.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Hoone konstruktsioonid peavad tagama ohutuse.
2. Ehitusprojekti koostamisel arvestada tuleohutusnõuetega.
3. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärdele ja majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ning heale projekteerimistavale.
4. Ehitusalune pindala – 103 m² .
5. Korruste arv 1.
6. Välisviimistlus – lahendada projektiga arvestades sobivust ümbritsevasse keskkonda
7. Küte , kui selleks on soovi, siis lahendada projektiga.

8. Veevarustus, kui selleks on soovi, siis lahendada projektiga.
9. Reoveekanaliseerimine, kui selleks on soovi, siis lahendada projektiga.
10. Ventilatsioon, kui selleks on soovi, siis lahendada projektiga.
11. Elektrivarustuse tehnilised tingimused määrab võrguvaldaja (alates 01.04.2015. on tüüptingimused kättesaadavad Elektrilevi OÜ kodulehel.
12. Hoone minimaalne tulepüsivus aste : TP3
13. Asendiplaan vormistada geodeetilisel alusplaani mõõdus M 1:500.
14. Ehitusprojekti juurde lisada projekteerimistingimused.
15. Projekt esitatakse läbivaatamiseks ja hinnangu andmiseks Lääne-Eesti Päästkeskusele.
16. Ehitusloa taotlemiseks esitada ehitusprojekt Halinga Vallavalitsusele lihtkõites A4 formaadis kahes identses eksemplaris paber kandjal ning digitaalselt taaskasutatavas (nt dxf, dng jne) ja pdf-formaadis koos vormikohase ehitusloa taotlusega.

Vaidlustamisviide

Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Halinga Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Riini Õige
vallasekretär