

SISUKORD:

1	ÜLDOSA	2
1.1	Seletuskirja ülesehitus	2
1.2	Üldandmed	2
1.3	Alusdokumendid	2
2	ARHITEKTUR	4
2.1	Üldandmed	4
2.2	Olemasolev	4
2.3	Arhitektuuri üldlahendus	4
2.4	Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted	5
2.5	Hoone tehnilised andmed	6
3	TULEOHUTUS	6
3.1	Üldandmed	6
3.2	Tuleohuklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	6
3.3	Tuleohutuse tagamise põhimõtted	6
3.4	Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus	7
3.5	Tuletundlikkus	7
3.6	Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele	7
3.7	Väline tulekustutusvesi	7

1 ÜLDOSA

1.1 Seletuskirja ülesehitus

Käesoleva eelprojekti seletuskirja koostamisel on aluseks võetud Eesti Vabariigi standard EVS 865-1:2013 „Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“. Seletuskiri sisaldab hoone, asendiplaani ja arhitektuurse osa eelprojekti kirjeldust. Seletuskirja eesmärgiks on eelprojekti teabe esitamine Tellijale ja ehitusprojekti kooskõlastatavatele ametkondadele.

Käesolevas seletuskirjas kirjeldatakse projektlahendusi, mis on eelprojekti staadiumis välja valitud. Koostatud eelprojekti seletuskiri on jagatud vastavalt asjaomaste projektiosade alamjaotustena peatükkideks. Iga seletuskirja projektiosa peatüki on koostanud selle osa eest vastutav projekteerija, olles juhindunud õigusaktidega kehtestatud nõuetest ehitusprojekteile.

1.2 Üldandmed

1.2.1 Ehitise asukoht

Valve 20, Tapa, Tapa vald, Lääne-Virumaa

1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

Käesoleva ehitusprojekti koosseisus esitatakse olemasoleva korterelamu renoveerimise lahendused. Olemasolev korterelamu on hetkel soojustamata. Korteralamu on 5 korruseline ning selles asub 55 korterit.

Hoone kasutusotstarve on elamu (11220 kolme või enama korteriga elamu).

1.2.3 Projekteerija

1.2.3.1 Projekteerimise peatöövõtja

Inseneriprojekt OÜ

Registrikood 11877999

Aadress Ahtri 12, 10151 TALLINN

Telefon +372 656 6553

E-post info@inseneriprojekt.ee

Projekti juht Taavi Freirik

Vastutav spetsialist Kristjan Teearu

1.3 Alusdokumendid

1.3.1 Lähteandmed

1.3.1.1 Tellija lähteülesanne

- Tellija visioon milline võiks korterelamu pärast renoveerimist välja näha. Tellija poolne lähteülesanne.

1.3.1.2 Eskiis või olemasolevad ehitusprojektid

- Olemasoleva hoone projekt arhiivist

1.3.1.3 Detailplaneering ja projekteerimistingimused

- KOV projekteerimistingimused - Tapa Vallavalitsus, Nr. 341, 04.06.2015;

1.3.2 Normdokumendid

Normdokumendid vt vastava projektiosa normdokumentide loetelu

2 ARHITEKTUR

2.1 Üldandmed

Korterelamu asub Lääne-Viurmaal Tapa vallas Tapa linnas, Valve tn. 20.

Kinnistu andmed:

katastritunnus	79101:004:0240
ehitusregistri kood	108018670
kinnistu suurus	3232 m ²
sihtotstarve	elamumaa

2.1.1 Projekteerimistöö piiritlet

Arhitektuurse osa projekt (AR) on koostatud Valve tn 20 olemasoleva korterelamu soojustamiseks ning välisfassaadi uuendamiseks.

2.1.2 Alusdokumendid

2.1.2.1 Lähteandmed

Lähteandmeteks on:

- olemasoleva hoone projekt (arhiivist)
- KOV projekteerimistingimused - Tapa Vallavalitsus, Nr. 341, 04.06.2015;
- Tellija visioon

2.1.3 Normdokumendid

Õigusaktid

- Planeerimisseadus koos alamaktidega;
- Ehitusseadus koos alamaktidega;
- Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses (Vabariigi Valitsuse 08.12.99 määrus nr 377).lle

Standardid, normid:

- Hea ehitustava ET-10207-0068;
- EVS 811:2012 Hoone Ehitusprojekt;
- EVS 865-1:2013 Ehitusprojekti kirjeldus, Osa 1: Eelprojekti seletuskiri;
- EVS 812 Ehitiste tuleohutus;
- EVS 842 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- Ehitustööde Üldised Kvaliteedinõuded (RYL)

2.2 Olemasolev

Olemasoleva korterelamu kandvad seinad on laotud telliskivi müüritisena, mis on ühtlasi ka hoone fassaadiks, vahelaed on arvatavalt raudbetoonist õõnespaneelidest. Olemasoleval hoonel on vahetatud aknad parkettakende vastu ning käesoleva projekti raames nende vahetamist ette ei nähta.

2.3 Arhitektuuri üldlahendus

2.3.1 Hoone ehitusetapid

Hoone ehitamine on ettenähtud üheetapilisena.

2.3.2 Hoone arhitektuuri üldkonseptsioon

Hoone fassadil on kasutatud kahte värvi plaate, rosso ja vanilje. Nii ei jää hoone üksluiselt ühte värvi vaid lisab korterelamule uudse ja silmatorkava välimuse.

2.3.3 Soojajuhtivusarv

$$\text{Välissein} \quad U \approx 0,18 \frac{W}{m^2 K}$$

2.4 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Eeldatud on, et ehitustöödel, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja kasutamisel juhendatakse lisaks eelnevale ehituse tehnoloogiast, materjalide-toodete kasutamist ja käsitlemist puutuvatest dokumentidest, sõltumata sellest, kas seda on kirjeldatud projekti dokumentides. Välisseina soojustusmaterjalina kasutatakse polüuretaanvahtu ning ROCKWOOL VENTI MAX kivivillaplaate (avade ümbrused).

Käesolev seletuskiri on koostatud kasutamiseks koos sama staadiumi üldjoonistega.

2.4.1 Välisseinad

VÄLISVIIMISTLUSE kvaliteet peab vastama Tarindi RYL 2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded I kvaliteediklassile.

Seinad	- StoneREX Vanilje
	- StoneREX Rosso
Aknad	- olemasolevad
Uksed	- olemasolevad

StoneREX Vanilje



StoneREX Rosso



2.5 Hoone tehnilised andmed

EHITISEALUNE PIND	830 m ²
KUBATUUR	10 399 m ³
SULETUD NETOPIND	3 230 m ²
ÜLDKASUTATAV PIND	422 m ²
KORRUSELISUS	5
KASUTUSIGA	50a. (klass D)

3 TULEOHUTUS

3.1 Üldandmed

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva tuleohutuse osaga antakse lahendused olemasoleva hoone renoveerimisele.

3.1.2 Alusdokumendid

3.1.2.1 Uuringud

Täiendavad tuleohutusosalased uuringud puuduvad

3.1.2.2 Normdokumendid

- Majandus- ja taristuministri 02.juuni 2015.a määruse nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Majandus- ja taristuministri 17.juuli 2015.a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Eesti Ehitusteava „Ehitustoodete tuletundlikkuse klassid“ ET-2 0109-0650
- EVS 871:2010 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- EVS 812-7:2008 Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus

3.2 Tuleohuklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tuleohutusklass: TP1 (kuna hoonel on üle 4 korruse, ei saa teha TP2 hoonena)
Kasutusviis: I
Kasutusotstarve: Kolme või enama korteriga elamu

3.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

3.3.1 Tuleohutuskujad

Vajaliku tuleohutuskuja, milleks on 8 m, ulatuses teisi hooneid ei asu.

3.3.2 Põlemiskoormus

Valdavalt kuni 600 MJ/m²

(alus: Majandus- ja taristuministri 02.juuni 2015.a määruse nr 54 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded §6 toodud näitajaid).

3.3.3 Ladustamine

Ladustamist ei toimu.

3.4 Tuletõkkesektsoonid, tulepüsivus

Tuletõkkesektsoonideks jagamine toimub hoones eluruumide (korterite) kaupa. Avatäidete perimeeter eraldada võimaliku tuleleviku vältimiseks 200 mm laiuste kivivilla ribadega. Hoone perimeeter soklist kuni maapinnast 2m (+0,500...+2,000) kõrguseni kaetakse kivivillaga. Kasutatakse kivivilla (tuletundlikkuseklass A1), mille mahukaal on 80kg/m³ (ROCKWOOL VENT MAX või analoog).

3.5 Tuletundlikkus

Hoones üldiselt

Seinad, laed **Ds2, d2**

Välisseina välispinna nõutavaks tuletundlikkuseks on **B-s1,d0**; õhutuspilu sisepind ja välispind **B-s1,d0**. Antud hoonel õhutuspilud puuduvad või on eelnevate rekonstrueerimistööde käigus kinni ehitutatud. Antud projekt uusi õhutuspilusid ette ei näe. Fassaadikatte läheb otse soojustuse peale. Planeeritud lahendused: välisviimistluses kasutatakse tsementlaastplaati. Soojustusmaterjalina kasutatakse polüuretaanvahtu(PUR) ja tuletõkkesektsoonide eraldamiseks kivivillplaate.

3.6 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Päästetehnikaga territooriumile ei ole vaja sõita, veevõtukoht asub territooriumilt väljas. Lähim tuletõrjehüdrant asub Valve ja Laia tänava ristumiskohas, mis asub ligikaudu 200 m kaugusel hoonest.

Hoone katusele ühtegi redelit hoonest väljastpoolt ei lähe, hoone katusele on võimalik pääseda hoone seest. Hoone väljast katusele pääsemiseks tuleb kasutada tuletõrje redelautot. Hoone kõrgus on 16 m.

3.7 Väline tulekustutusvesi

Välise kustutusvee vajadus on 10 l/s 3 tunni jooksul tulenevalt tuletõkkesektsooni pindalast, mis jääb alla 800 m².