

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Paaris- ja üksikelamud

Asukoht: MAARDU

Käsitletud: veevarustus ja reoveekanaliseerimine

VEEVARUSTUS

Kinnistute veega varustamiseks AS-i Tallinna Vesi opereerimisel veetorustikust on kaks võimalust.

Esimene võimalus on kinnistute veevarustuse ühendus projekteerida de200mm veetorustikust, projekteerides veetorustik piki tänavat kuni kinnistute piirideni. tänava veetorustiku läbimõõt peab olema dimensioneeritud arvestades ka Käbiheina tänava paaritute numbrite poolel asuvate kinnistute perspektiivse liitumisega. kinnistu veevarustus on võimalik lahendada nii t kui tee poolt.

Teine võimalus on kinnistute veeühendused projekteerida Altmetsa tee de160mm veetorustikust. Veeühendustele näha ette liitumispunktid (sulgarmatuur) kuni 1m kaugusele väljapoole kinnistute piire, tänava alale.

Kui paarsielamute mõlemale poolele soovitakse sõlmida eraldi teenuslepinguid siis peab projekteerima kinnistule kaks eraldi liitumispunkti.

Välisveetorustikuna kasutada PE PN10 veetoru, plastveetorustikule näha ette signaalkaabli paigaldus.

Veeühenduste asukoha valikul arvestada perspektiivsete hoonete veemõõdusõlmede asukohtadega ja tingimusega et veeühendus tuleb tuua veemõõdusõlme lühimal trassil ning veemõõdusõlm peab paiknema hoone esimese välisseina taga.

Välisveetorustikust 10 l/s tagame Altmetsa tee de160mm veetorustikul paiknevast hüdrantist.

Ühisveetorustikust tagame normaalolukorras vabasurve kahekordsele hoonestusele.

KANALISATSIOON

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne.

Kinnistute reoveed juhtida de160mm reovee ühiskanalisatsiooni.

Kinnistute kanalisatsiooniühendused, liitumispunktid (kontrollkaevud) projekteerida tänava alale, kuni 1m kaugusele väljapoole kinnistute piire.

Sademe- ja drenaazvee juhtimine reoveekanaliseerimisele on rangelt keelatud. Sademe- ja drenaazvee kanaliseerimise võimalused ja tingimused täpsustada kohaliku omavalitsusega.

Kanaliseerimise paisutuskõrguseks loetakse kinnistu poolt esimese ühiskanaliseerimise juurde kuuluva kanalisatsioonikaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanaliseerimise paisutustaset paiknevatel reoveejuhtidel kaitseadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks. AS Tallinna Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Reovee koosseis peab vastama Tallinna ühisveevärgi ja –kanaliseerimise kasutamise eeskirja pt 5 nõuetele.

Ehitusprojekt esitada meile kooskõlastamiseks kahes eksemplaris. Enne projekti esitamist kooskõlastada see kirjalikult tellijaga.

Ehitustööde järgne tänavataastamise plaan kooskõlastada eelnevalt kohaliku omavalitsusega ja lisada projekti.

Projekti kooskõlastamisel sõlmime liitumislepingu.

Projekteeritavale ühendusele vormistada servituudimaterjalid ASi Maardu Vesi kasuks.

Varasemalt oleme tehnilised tingimused Väljastanud liitumiseks.

Tehnilised tingimused ja projekti kooskõlastus kehtivad 1 aasta.

AS Tallinna Vesi üldised tehnilised nõuded projektidele ja servituutide tüüptingimused ja erinevad avaldused leiate aadressilt: <http://www.tallinnavesi.ee> vajutage Partner / Tehnilised nõuded.

Lugupidamisega