

PROJEKTI SISUKORD

Üldosa

1. Üldosa
2. Asendiplaaniline lahendus
3. Arhitektuurne osa
4. Konstruktiivne osa
5. Viimistlus
6. Veevarustus, kanaliseatsioon ja jäätmekäitlus
7. Küte ja ventilatsioon
8. Elekter ja sidevarustus
9. Tulukatse
10. Tehnilised näitajad

Lisad

1. Katastriüksuse plaan
2. Omandiõigust tõendav dokument
3. Liitumislepingud / tehnilised tingimused / projekteerimistingimused

Graafiline osa

1. Asendiplaan
2. Kelder
3. 1. korruse plaan
4. 2. korruse plaan
5. Pööningu plaan
6. Katuse plaan
6. Lõige A-A
7. Vaade loodest, kirdest
8. Vaade kagust, edelast
9. akende spetsifikatsioon
10. Uste spetsifikatsioon
11. Lõõriskeem

SELETUSKIRI

1. Üldosa

Projekt:

Korterelamu soojustamise ehitusprojekt

Asukoht:

Tüve 5a, Kristiine LO, Tallinn, Harjumaa

Hoonestaja:

Tüve 5a KÜ

Projekteerija:

AA Arhitektid OÜ,
Reg nr. 11484739, MTR EEPO01326,
info@aarhitektid.ee, www.aarhitektid.ee,
Tallinn, Pardi 17, 11311.

Ehitusgeoloogilised tööd:

Pole teostatud, antud projektiga ei käsitleta.

Ol. ol. hoone andmed:

Tegemist on tüüpprojektiga (n. Liidu aegse). Hoone valmimisaasta 1963.

Projekti alusdokumentidena on kasutatud Tallinna Tehnilise Inventariseerimise Büroo inventariseerimisjooniseid.

Kohapeal teostas osalisi kontrollmõõtmisi pööningu ja fassaadi osalika arhitekt. Mõõdud töövõtu-pakkujal-ehitajal kohapeal üle kontrollida.

Projekteerimise alus:

Tellijalähteülesanne.

Väljastatud projekteerimistingimused.

Projekt on koostatud 2-korruselise viilkatusega 2 trepikojaga telliselamule (12 korterit).

Käesoleva projekti alusel suurendatakse hoone soojapidavust (pööningu vahelise soojustamine, välisseinte soojustamine), vahetatakse katusekattematerjal (+katusetooted), rajatakse uued vihmavee ärajuhtimise süsteemid).

Tekkivad lammutusjätmed ja kaehitusjätmed veetakse Malleva tn.4 Tallinna ehitusjätmete ladestusse. Piiret kavas rajada ei ole. Krundi kõrghaljustust plaanis muuta ei ole. Krundisisesed teed (olemasolevad) on kaetud osaliselt asfaltiga, osaliselt kruusaga. Krundi liikluskorraldust ei muudeta.

Jäätmekäitlus olemasolev, kavas muuta ei ole. Jäätmekäitlusel (k.a.ehitusjätmed) lähtuda Tallinna Jäätmehoolduseeskirjast (Tallinna Linnavolikogu määrus nr 28 (08.09.2011)).

Vastavalt projektile on ette nähtud:

- soojustada täiendavalt ja katta õhekrohviga hoone sokkel/seinad.

- soojustada pööningu vahelagi ning vahetada katusekate.

- paigaldada toimiv vihmavee süsteem.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida ehitustegevust reguleerivaid seadusi, määrusi, eeskirju ja volitatud ametiisikute ettekirjutusi (k.a. Eesti Vabariigis kehtestatud Töötervishoiu ja tööohutusnõudeid). Ehitustööde teostamisel tuleb lähtuda hea ehitustava nõuetest ja tööde kvaliteet peab vastama RYL 2000 nõuetele. Töövõtja on kohustatud järgima materjali tarnijate paigaldus- ja kasutusjuhendeid. Kasutatavad materjalid ja tooted peavad olema heaks kiidetud EV Keskkonnaameti ja Tervisekaitsetalituse poolt. Kõik materjalid ja seadmed peavad olema terved, kvaliteetsed ja vastama kehtivale normidele ning standarditele.

2.Asendiplaaniline lahendus

Krundi suurus:

1826 m²

Kinnistu katastritunnus:

78407:702:3080 (sihtotstarve – Elamumaa).

Hoone asukoht:

Hoone asub krundi idaosas.

Juurdepääs:

Sissepääs krundile kirdest, Tüve tänavalt. Sissesõit on olemas. Projektiga seda kavas muuta ei ole.

Naaberkrundid:

Kirdest piirab kinnistut Tüve tänav, kagust Tüve 5 kinnistu, edelast Tondi 84 kinnistu, loodest ja kirdest Tüve 7 kinnistu. Kinnistu sees paiknevad veel Tüve 7a/1 ja Tüve 7a/2 alad.

Haljastus olemasolev, säilitatav – antud projektis ei käsitleta. (Puude võra kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse luba Tallinna Keskkonnaametist. Krundil puudub piire, uut piiret

ette nähtud ei ole. Parkimine krundil – ol emasol ev, säil itatav – antud projektis ei käsitleta. Sadeveed ei tohi val guda naaberkinnistutete.

3.Arhitektuurne osa

Hoone 2-korrusel ine viil katusega 2 trepikoj aga tel l isel amu (12 korterit). Sõl mede lahendamisel lähtuda ET-2 0404-0449 „Õhekrohviga Fassaadisoojustuse liitsüsteemid“ toodud nõuetest. Viimistluskihi al us peab ol ema nii liikumatu, tasane ja kuiv, et viimistluskiht püsib terve ja säil itab oma omadused. Al uspinnas ei tohi ol l a viimistluskihti, kinnitusi või vuugitäiteid söövitavaid, niisutavaid või värvivaid aineid ega tarvikuid.

Seinad:

Ol emasol eva ol ukorra kirj el dus:

Hoone ol emasol ev väl isviimistlus seintes puhasvuuk silikaat-tel l is (kandvaks konstruktsiooniks tel l is), sokl is krohvitud paekivi.

Lahendus (sooj usisol atsiooni liitsüsteem):

Fassaadisoojustuseks ette nähtud kivivill (150mm), mis kaetakse õhekrohviga. 100 mm ul atuses ümber avatäidete, ventrestide ning vahel agede ja seina al aosas kasutada kivivilla.

Sokliseinte renoveerimisel lähtuda ET-2 0501-0614 „hoonete hüdroisol atsioon.Vundamendid“. Sokkel katta niiskustõkkega, mis kaetakse omakorda vahtpolüstürooliga (100mm). Al l pool maapinda rajatakse täiendavalt niiskustõke soojustuskihi väl imisele servale. Vertikaalne soojustus kuni 1,2m sügavuseni maapinnast, seejärel horisontaalne soojustus 1m laiuselt. Peale soojustamist sokli ja fassaadijoon kattuvad(eral datakse pl ekiga).

Viimistluseks on ette nähtud värvitav õhekrohv(pealispinna struktuur kooskõlastada tel l ijaga). (Kandekonstruktsiooni ja soojustuse vuugid ei tohi kattuda. Suuremad ebatasasused fassaadis ja sokl is tasandada. Fassaadiseadmete, püstikute jm. Kinnitus teostada vastavalt ET-2 0404-0449 „Õhekrohviga Fassaadisoojustuse liitsüsteemid“ toodud nõuetest. Hoones kasutada bituumen-pol üuretaantihendeid, vältida tuleks silikoontihendamist).

Soojustustüsteemi kinnituse määramisel jälgida konkreetse süsteemi väljatöötaja juhiseid(liimisegu, tüüblite val ik, vajalik mehhaanilise kinnituse tihedus, asetus j ne.).

Lisaoojustuse paigaldamisel ja viimistlemisel tuleb kinni pidada ET-2 0404-0449 „Õhekrohviga Fassaadisoojustuse liitsüsteemid“ toodud nõuetest. Samuti tuleb süsteemi paigaldamisel täpselt jälgida süsteemi väljatöötanud firma paigaldusjuhendeid, süsteemi elementide vahetamine ja asendamine on lubatud ainult kooskõlas firmaga. Sokl is, nurkade, akna- ja usteavade ümber tuleb kasutada nurgatugevusi ja akna- ja ustenurkades lisavõrke.

Soovitav on kasutada soojustussüsteemile sobilikku

mineraalkrohvi või tuleohutusnõuetele vastavat polümeerikrohvi.

Lisasojustamisel tervikliku krohvisüsteemi kasutamine tagab materjalide kokkusobivuse, viimistluse töökindluse ja pikaealisuse. Töö teostajaks tuleb valida ehitaja, kellel on praktilisi kogemusi konkreetse süsteemi paigaldamisel.

Avatäited:

Olemasoleva olukorra kirjeldus:

Hoone kõigi korterite aknad vahetatud valgete plastikakende vastu. Akende jaotus säilinud. Samuti on vahetatud trepikodade aknad – valgete plastikakende vastu.

Pööningu ja keldri aknad vanad puitaknad (pruunid).

Hoone välisüksed on aastaid tagasi vahetatud (metall-üksed, toon pruun).

Lahendus:

Näha ette vanade akende asendamine uute valgete plastikakendega, raamijaotuse eeskujuks võtta ol. ol. puitaken.

Hoone soojustamisel säilivad aknapõskedes külmasillad – nende likvideerimiseks tuleks välja vahetada kogu hoonele olemasolev uute akende komplekt (aknad tuleks soojustuse võrra kitsamaks teha).

Hoone välisüksed vahetada välja uute soojustatud uste vastu. Välisuste eeskujuks võtta olemasolevaid uksi.

Katus:

Olemasoleva olukorra kirjeldus:

katusekatte materjal eterniit, kattematerjali all puudub aluskattekiile ja osaliselt ka roovitus. Pööninguosa soojustamata.

Katusele pääseb läbi 4 katuselugi (≈ 500, plekist, soojustamata). Luukidel on statsionaarsed redelid. Katusel puuduvad antud hetkel katuse turvatooted. Räästal audiselt värv koorunud ning esineb niiskuskahjustusi.

Lahendus:

Vana katusekatte eemaldamisel hinnata ol. ol. sarikate seisukorda ning vajadusel vahetada kahjustatud sarikad sarnaste mõõtudega sarikate vastu.

Uueks katusekattematerjaliks näha ette katuseplekk (Ruukki Classic terasprofiil RR 22). Katusekate toetub roovile vastavalt tootja juhendile. Roovitise alla (sarikate peale) on ette nähtud tuulutustatiid. Tuulutustatiid alla (sarika peale) on ette nähtud katuse aluskattekiile. Ol. ol. räästal audis asendada uue laudisega, võttes eeskujuks ol. ol. laudist. Laudise toon valge. (Vältimaks lindude pääsu pööningule võib sarikate vahel lisakaitseks paigaldada õhurestid).

Katusele pääsu kohad jäävad samaks. Uue katuse paigaldamisega asendatakse vanad luugid uutega (600x800). Luukide juurde viivad statsionaarsed redelid. Katusele on korstende juurde pääsuks ette nähtud metallist käiguteed ja

katuseredelid (käiguteedele on võimalik tootja juhiste järgi kinnitada turvaköis). Paigaldus vastavalt tootja juhistele.

Põhikatusele on varikatuste piirkonnas ette nähtud metallist lumetökked. Tökked paigaldatakse vastavalt tootja juhistele. Katusetoodete värv (RR 22).

Ol.ol. kitsad varikatused sissepääsude ees ei täida oma ülesannet varikatusena. Ette on nähtud metall-postidel varikatused sissepääsude ees (soojustatud ukseseinast mõõdetult 1970mm). katusekattematerjaliks ette nähtud katuseplekk (Ruukki Classic terasprofiil RR 22). Postid 100 mm (toon valge). Kõik läbiviigud vormistada vastavalt nõuetele. Varikatuse liide fassaadiga lahendada vastavalt ET-2 0404-0449 „Õhekrohviga Fassaadisoojustuse liitsüsteemid“ toodud nõuetele.

Vihmaveesüsteem:

Antud hoonel puudub toimiv vihmaveesüsteem. Katustele on ette nähtud vihmaveerennid ja -püstikud (paigaldus vastavalt tootja juhistele) – toon valge. Püstikute alla ette nähtud betoonist rennid vihmavee hoonest eemalejuhtimiseks. Mural sokli piirkonnas taastada maapinna kalle hoonest eemale graniitsõelmetega (1m laiusest).

Akendele paigaldada uued veeplekid – valged (tuleb kinni pidada ET-2 0404-0449 „Õhekrohviga Fassaadisoojustuse liitsüsteemid“ toodud nõuetest).

Pööning, korstnad:

Olemasoleva olukorra kirjeldus:

Pööningule viivad trepikojast soojustamata luugid. Korstende pööninguosad on krohvitud, kuid pidevalt muutuvates tingimustes on krohv korstendelt välja kukkunud. Korstende olukord on pööninguosas halb. Kagu-poolsetel korstendel on 2 slipeet. Korstendele jooksevad pööningul sisse ka WC püstikud. Korter nr. 4 on vedanud pööninguni köögi vent.kubu püstiku (mis antud olukorras ei tööta korralikult – oleks vaja juhtida läbi katuse väliskeskonda). Pööning on täis ehitusprahti, soojustuseks on põrandal räbu. Lisaks paljanduvad pööningul katusesarikate puidust toestussüsteemid. Pööningul kulgeb ol.ol. soojustatud veetorustik.

Lahendus:

Eemaldada pööningule kogunenud ehituspraht ja räbu. Korstnaotsad tuleb uuesti laduda pööningu põrandast alates (kirde-poolse korstna olukord on kõige hullem, lahendusvariante on 3: Vt. Parandusvõimalusi Korstnapühkija hinnangust). Kõigi korstende otsad kaitsta metallist mütsiga. Kuna slipeede kontroll ja puhastus on raskendatud (ka ei anna see mingit eelist ja korstnad vaja pööningust uuesti üles laduda), siis on vent.lõõr soovitatav vent.toruga tuua püstilõõrist otse katusele ja slipeed kaotada. Antud olukorras lõhuvad wc püstikud korstnaid, kuna juhivad sinna pidevalt niiskust (kividesse). Soovitatav on juhtida wc-püstikud otse torudega läbi katuse või siis paigaldada uuesti ülesehitatavatesse korstnaotstesse torud, et niiskus ei

pääseks kivideni. Korter nr. 4 köögi vent.kubu püstik tõsta katusepinnast kõrgemale, et ventilatsioon saaks hakata korralikult toimima.

Hinnata pööningu sarikate toetussüsteemi olukorda ning vajadusel pidada nõu inseneriga

Ol.ol. kaabelduse tarvis (mis hetkel kulgeb hoone fassaadidel) on ette nähtud kanal pööningul. Kanali nõuded täpsustada elektriprojekterijaga (või sertifitseeritud paigaldaja poolt täpsustada kanali ja kaablite mõõdud / margid).

Pööningukorrusele rajatakse käiguteed 50x150mm prussidest (min. Käigutee laius 300mm). Pööningule on ette nähtud ol.ol. vahel aekonstruksiooni peale soojustuseks puistevilli 300mm.

Tuulekoda:

Olemasoleva olukorra kirjeldus:

Antud hetkel trepikojal puudub tuulekoda.

Lahendus:

Tuulekoda oleks vaja trepikojale tekitada, kuna siis tekib võimalus trepikoja kütmiseks ja soojana hoidmiseks (tuulekoja trepikoja poolse ukse(soojustatud) puhul võtta eeskujuks ol.olev välisukse). Muidu jahutatakse trepikoda pideva välisukse avamisega. Samuti aitab trepikoja soojana hoidmine kaasa parema sisekliima tekkimisele korterites.

Vastavalt korstnapühkija teostatud kontrollile tuleks vaadata üle ja teostada korralikult korter 11 kanalite lõõridesse juhtimised (antud hetkel esines seal ebapiisavat tõmmet).

Korter 2 vent.torud ei ulatu korstnasse – puudused vajavad lahendamist.

Kortereleamu:

<u>otstarve:</u>	kortereleamu;
<u>maksimaalne korruselisus:</u>	2;
<u>Korterite arv:</u>	12;
<u>Trepikodade arv:</u>	2;
<u>katus:</u>	viilkatus 19°;
<u>korruselisus:</u>	2
<u>1korruse kõrgus:</u>	1.k h=2.5m;
<u>2korruse kõrgus:</u>	2.k h= 2,5m;
<u>Hoone kõrgus:</u>	8,8 m maapinnast;

Käesoleva projekti raames hoone tehnilisi näitajaid ei muudeta.

4.Konstruktiivne osa

Üldandmed:

Ol.ol. hoone on 2k ehitis.

Hoone kandvaks konstruktsiooniks tellis (vundament

paekivist).

Fassaad soojustatud kivivililaga (sokliosa vahtpolüstürooliga), kaetud krohviga. Hoone vahel aed on r/bet õõnespaneelidest. Katusekatteks terasprofiil, kandvaks konstruktsiooniks puit (sarikad), pööning soojustatud puistevililaga. Korstnad tellistest.

5. Viimistlus

Välisviimistlus:

Aknad:

Valged (plastikaknad);

Uksed:

Pruunid - RR32 (metalluksed), -
olemasolevad;

Seinad-põhitoon:

beez - RAL 1013 (aluseks krohv)

Seinad-kõrvaltoon:

oranz - RAL 2004 (aluseks krohv)

Sokkel:

hall - RAL 7040 (aluseks krohv)

Katus:

Ruukki Terasprofiil Classic (RR22)

Korstnaplekid, redelid, lumetõkked ja katuse käiguteed:

Hallid - RR22

Korsten:

puhasvuuk tellis

Räästalaudis, akna veeplekid, vihmaveesüsteem, Vent-restid,

varikatuse postid:

Valged

(katus, katuse lisatarvikud, veeplekid, vihmaveesüsteemid) Pural kattega.

Enne värvimistööd teostada väikesel pinnal (1x1 m) proovivärvimine ja veenduda värvide sobivuses. Vajadusel pöörduda projekti koostaja poole.

6. Veevarustus, kanalatsioon, jäätmekäitlus

Veevarustus:

Olemasolev, antud projektis ei käsitleta.

Kanalatsioon:

Olemasolev, antud projektis ei käsitleta.

Soe vesi:

Olemasolev, antud projektis ei käsitleta.

Jäätmekäitlus:

Olemasolev, antud projektis ei käsitleta.

Olemasolevas hoones lammutatakse minimaalselt. Eesmärk on vahetada katus ning soojustada hoone ning parandada kütte

ja ventilatsiooni tööd.

Ehitusplats tuleb piirata ja tähistada vastavalt kehtivale seadusandlusele. Hoonesse sissepääsude kohal rajada varjualused inimeste ohutuks liiklemiseks. Ehitustööde teostamisel tohib teostada ehitusmaterjalide ladustamist ning parkida ehitustöödega seotud masinad ja tõstukid ainult oma kinnistul.

Pärast ehitustööde lõpetamist tuleb taastada ehitustööde eelne olukord. Vajadusel täita tekkinud ebatasasusedmullaga ning rajada uus murukate. Kinnistul esinev kõrghaljastus tuleb ehitustööde ajaks vajadusel kaitsta piiretega. Kinnistul kõik rikutud pinnad tuleb taastada min. Tööde-eelse tasemeni.

Mitteohtlike ehitusjätmete käitlemine

(1) Mitteohtlikud ehitusjätmed tuleb sortida tekkekohas. Sortimisel lähtutakse jätmete taaskasutamise võimalustest. Eraldi tuleb sortida

- 1) puit;
- 2) killetamata paber ja papp;
- 3) metall (eraldi must- ja värviline metall);
- 4) mineraalsed jätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaasid jne);
- 5) raudbetoon- ja betoondetailid;
- 6) tõrva mittesisaldav asfalt;
- 7) plastik, kilid.

Liikidesse sorditud jätmed tuleb koguda eraldi konteineritesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavale jätmeluba omaval jätmekäitlusettevõttele.

Ehitusjätmed, mida ei saa materjalina või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides jätmeluga jätmekäitluskohtades või vastavalt käesolevale eeskirjale. Konteinerid peavad olema tähistatud vastavalt kogutavatele jätmelikidele.

Ohtlike ehitusjätmete käitlemine

(Ohtlikud ehitusjätmed on ehitustöödel tekkivad jätmed, mis oma ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad erimenetlust nende käitlemisel. Ohtlikud ehitusjätmed määratakse keskkonnaministri kehtestatud ohtlike jätmete nimistu alusel. Ohtlike ehitusjätmete hulka kuuluvad:

- 1) asbesti sisaldavad jätmed – eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonmaterjalid jne;
- 2) värvi-, laki-, liimi- ja vaigujätmed, sh neid sisaldanud tühi taara ja nimetatud jätmetega immutatud materjalid jne;
- 3) naftaprodukte sisaldavad jätmed – tõrvapapp, immutatud isolatsioonmaterjalid, tõrva sisaldav asfalt jne;
- 4) saastunud pinnas.

Ohtlikud ehitusjätmed, sh ehitusjätmed, mis sisaldavad ohtlike jätmeid, ja saastunud pinnas, tuleb selleks

kehtestatud korras üle anda ohtlike jäätmetekäitluslitsentsi omavale ettevõttele.

7. Kütte ja ventilatsioon

Küte:

Ühe osa küttesüsteemist moodustab tahkekütusel põhinev ahiküte, teine osa põhineb krundil paiknevatel õhksoojuspumpadel.

Ventilatsioon:

Ol.olev olukord:

Süsteem on ehitusaegne loomuliku tõmbega. Välisõhu juurdevool toimub seinas olevate ventrestide ja plastikakende mikrotuulutuse kaudu. Saastunud õhk väljub san.ruumide ja köögi vent-lõõride kaudu.

Õhu juurdevool on plastikakende paigaldamisega vähenenud. Samuti on sulatud osad ventilatsioonilõõrid ja -avad.

Lahendus:

Ventilatsioonilõõrid ja -avad (kanalid) vajavad korrastamist-puhastamist. Samuti peavad olema vent.avad avatud (võimalik paigaldada reguleerimisklapid). Korterites, kus puuduvad san.ruumides ja köögis mehhaanilised ventilatorid, tuleks need sinna paigaldada, et tagada parem õhuvahetus.

Kuna tavaline Fresh-klass süsteem ei ole sisekliima seisukohalt hea, siis on võimalik igasse korterisse välisseina ventavadele (kanalitele) paigutada lokaalsed kohtventilatsiooniseadmed (väiksed kasutuskulud). Tegemist on energiat salvestava ja õhufiltriga seadmega. Seadmed paigaldada tubade ülemistele vent.avadele (kanalitele) (paigaldus vastavalt tootja eeskirjadele. Näit. „Termex“). Antud tegevustega paraneb ventilatsioon.

8. Elekter ja sidevarustus

Elekter:

Olemasolev, antud projektis ei käsitleta.

Sidevarustus:

Olemasolev, antud projektis ei käsitleta.

9. Tul ekaitse

tul epüsivusklass:

TP 1;

Soojustussüsteemi tul etundlikkuse klass peab olema vastaval t klassifitseerimisstandartile EVS-EN 13501-1 vähemalt B (raskesti süttiv ja isekustuv).

100mm mittepõlevat kivivil l a tul eb paigaldada ümber avatäidete, maanduse ja seinal olevate kaablite. Samuti tul eb soojustusena kivivil l paigaldada räästa al l a 100mm ul atuses ja sokli ül aosast 1korruse akende al aosani.

Kasutusviis:

l kasutusviis (el amud ja el uruumid)

Hoone projekti lahendus:

Hoone on 2k ehitis, eripõlemiskoormus hoone tul etõkkesektsioonides jääb al l a 600 MJ/m². Hoone kandvaks konstruktsiooniks tel lis (vundament paekivist). Fassaad soojustatud kivivil l aga (sokkel vahtpol üstürool iga), kaetud krohviga. Hoone vahel aed on r/bet õõnespaneel idest. Katusekatteks terasprofiil , pööning soojustatud puistevil l aga. Korstnaotsad l aduda ül es järgides nõudeid.

Hoone tul etõkkesektsioonid:

Hoone korteritest, trepikodadest moodustuvad omaette tul etõkkesektsioonid. Tul etõkkesektsioonide arvu ja konfiguratsiooni projektis ei muudeta. Trepikoj a aknad peavad olema suitsu eemal damiseks avatavad, iga korruse kohta min. 0,5 m² avatavat aknapinda. Korterite väl isuste vahetamisel pidada kinni tul etõkkesektsiooni avatäidetel e esitatud nõuetest. Väl isuste ava mõödud ei tohi väheneda. Keldriaknaid ei tohi kinni l aduda.

Päas katusele:

Pööningul e pääseb igast trepikoj ast statsionaarse redel iga l äbi pööningul uugi. Katusel e pääseb l äbi pööningukorrusel asuvate katusel uukide (600x800), mil l eni viivad statsionaarsed redel id. Ol .ol . pööningul uugid vahetatakse väl j a vaj al iku tul epüsivusega l uukide vastu. Katusel e on korstende juurde pääsuks ette nähtud metall ist käiguteed (min. Laiusega 350mm) ja katuseredel id (käiguteedel e on võimal ik tootj a juhiste järgi kinnitada turvaköis).

Tul etõrje juuredsõit:

Juurdesõiduks on ül dkasutatav Tüve tänav.

Päästemeeskonnal e peab olema tagatud ehitisel e piisav juurdepääs tul ekahj u kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega hoone nel j ast kül j est, k.a. Hoone renoveerimistöde j ooksul .

Evakuatsioonil ahendus:

Evakuatsioon toimub esimesel korrusel asuvate ol. ol. välisuste kaudu ning ei põhj usta ohtu evakueeritavatele ehitise kasutajatele. Hoone peab olema varustatud suitsuanduritega vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr. 315 (27.10.2004).

Lähim naaberhoone:

Lähimad naaberhooned on edelasse jäävad garaaziboksid ja spordihoone (12m).

Tuletõrje vesi:

Tuletõrje hüdrant paikneb hoonest ca. 300M kaugusel kagus (Tondi tänaval).

Normdokumendid:

-Siseministri määrusega nr.55 (08.09.2000) „Tuleohutuse üldnõuded“

-Vabariigi valitsuse määrusega nr. 315 (27.10.2004) „Ehitise ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“

-Eesti standarditega EVS 812-2:2005 „Ehitise tuleohutus Osa2: Ventilatsioonisüsteemid“

-Eesti standarditega EVS 812-3:2007 „Ehitste tuleohutus Osa3: Küttesüsteemid“

-Eesti standarditega EVS 812-7 „Ehitste tuleohutus Osa7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“

Tuletundlikused:

vaheseinad hoones - tuletundlikus B-s1,D0

laed hoones - tuletundlikus B-s1,D0

põrandad hoones - tuletundlikus B-s1,D0

välisseinad hoones - tuletundlikus B-s1,D0

Katusekate - tuletundlikus B-roof

11.Tehnilised näitajad

Krundi pindala	1826 m ²
Sihtotstarve	Elamumaa
Täisehituse %	19,40%
Ehitisealune pind	414 m ²
Ehitusalune pind	353,4 m ²

Korterelamu	Kokku:
Netopind=kasulik pind	562,7 m ²
Eluruumide pind	468,7 m ²
S.h. Elamispind	358,8 m ²
S.h. Abiruumide pind	109,9 m ²
Üldkasutatav pind	94 m ²
Korterite arv	12
Kõrgus	8,8 m
Pikkus	30,98 m
Laius	11,34 m
Maht	2322 m ³
Korruselisus	2
Tulepüsivus	TP 1

Koostas:

Oivi Jõesaar
AA Arhitektid OÜ
2011