



SULETUD BRUTOPIND m2	509.1
SULETUD NETOPIND m2	423.3
HOONE EHITISEALUNE PIND m2	226.7
KRUNDI HOONESTUSTIHEDUS	46%
KRUNDI TÄISEHITUSEPROTSENT	21%
KRUNDI PINDALA m2	1069
HALJASTUSE OSAKAAL	68%
HOONE TULEPÜSIVUKLASS	TP2
KORTERITE PIND HOONES m2	423.3
ELAMISPIND HOONES M2	247.3
ABIRUUMIDE PIND HOONES m2	137.8
KÕETAV PIND m2	423.3
RÕDU JA TERRASSID m2	26.1
ÜLDKASUTATAV PIND HOONES m2	38.2
HOONE KÕRGUS	9.7
HOONE MAHT m3	2.300
HOONE LAIUS m	13.7
HOONE PIKKUS m	16.3

- Projekteeritud elamu
- Päas krundile
- Päas hoonesse
- Kruni Piir
- Olemasolev võrkpiire
- Prügikonteiner
- DP ja projekteerimistingimustega määratud ehitusala
- Tulemüür
- Juurdepääsu tee krundile
- Rajatavad teed
- Muru
- Planeeritav hekk

Olemasolevad puud

VASTAVALT DET. PLANEERINGULE		PROJEKTEERITUD
aadress	Jaama 44	
krundi planeeringueelne ja -järgne pindala	1069 m²	
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	100% väikeelamumaa (EE)	
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	kolme ja enama korteriga elamu	
hoonete suurim lubatud arv krundil	1	
hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	230 m²	226,7
lubatud korruselisus	2	2
hoone lubatud kõrgus	harja max abs kõrgus 45.84	45.80
maksimaalne lubatud korterite arv hoones	5	5
parkimiskohtade arv	5	5
katusekalded	30° - 45°	30°/12°/10°
katusekatte materjalid	valtsplekk, kivi, puit. Keelatud on imiteerivad materjalid.	Valtsplekk
välisviimistluste materjalid	puit, vähemal määral lubikrohv ja muud siledad kivimaterjalid.	Puit ja krohv
avatäited	puit või puitaluiniium	Puitaknad
+/- 0.00 sidumine	36.10	36.10
piirded	Lubatud metallala, max kõrgusega 1,5 m.	1.50

40.77 Olemasolevad Kõrgus

5-D
X - 6474860.184
Y - 6601087.32
Proj. mp=35.80
Hoone koordinaadid (x/y)
projekt. maap. kõrgus (m)

- OLEMASOLEV KÕRGEHINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL_2
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV SOOJATORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV VALGUSTUSPOST
- PROJEKTERITUD LIITUMISKILP



Address:
Jaama 44
Tartu, Tartumaa

Energiamärgis
B

Joonis
Asendiplaan
Projekti staadium
Eelprojekt

Mõõtkava
1:1000

Joonise ID
A.00.2