

Joonisel 1 on näha enamus mõõtusid erinevatel seintel, nurkadel ja lagedel.

Üldtingimused

Tööd tuleb teostada ajavahemikus 06.06.2016-03.07.2016.

Kõik maksed tellijalt teostajale toimuvad pangaülekandegas arvete alusel.

Ettemaks on maksimaalselt 10% tööde maksumusest kuid eelistatud on ilma ettemaksuta pakkumused.

Töödele kuluva materjalide soetamise ja finantseerimise meetod lepitakse tööde teostajaga eraldi kokku. Kui muud kokkulepet ei leita, siis tellijal on õigus tööde teostaja poolt esitatud nimekirja alusel ise materjale hankida ja objektile transportida.

Tööde teostaja poolt tellijale esitatud arved peavad olema maksetähtajaga mitte vähem kui 14 päeva alates arve kätte saamisest tellija poolt.

Teostatud töödele annab tööde teostaja vähemalt 2 (kahe) aastase garantii kui tööde käigus ei lepita kokku teisiti.

Kogu suhtlus tellija ja tööde teostaja vahel käib eesti keeles.

Tööde üldine kirjeldus

Korteri seinte, lagede ning uste ja akende palede lõppviimistlus. Valdav enamus pindadest tuleb terves ulatuses pahteldada ja värvida. Paar väiksemat pinda tuleb ka krohvida (korstnajaalg).

Seinad ja laed on tehtud kipsist. Kui seinad vajavad enne pahteldamist mingeid puhastus või muid ettevalmistuse töid, siis need teeb ka tööde teostaja.

Tööde järgsed koristustööd on tööde teostaja teha. Prügi ära viimine objektilt on tellija korraldada kui tööde käigus ei lepita kokku teisiti.

Tööde käigus võib lisanduda väiksemaid lisa töid kui tellija ja tööde teostaja nende maksumuse osas kokkuleppele jõuavad. Lisa tööde maksumus ja aja kulu lepitakse tellija ja tööde teostaja vahel kokku enne lisa tööde teostamist.

Lagede viimistlemine (joonis 2)

Laed on juba valdavas enamuses pahteldatud ja värvitud. Mitmetes kohtades on augud sisse lõigatud ja need uuesti suletud viimistlemata kipsiga. Lagedel on vaja pahteldada viimistlemata kipsi osad ja muud viimistluse vead. Seejärel uuesti kruntida ja värvida.

Viimistletavad laed on näha joonisel 2 sinine osa.

Rohelised osad joonisel 2 on avauseid mille ülemine äär on laes ~0,5m madalamal ja nendel puudub varasemalt tehtud viimistlus. Paljas kips on vaja pahteldada ja värvida.

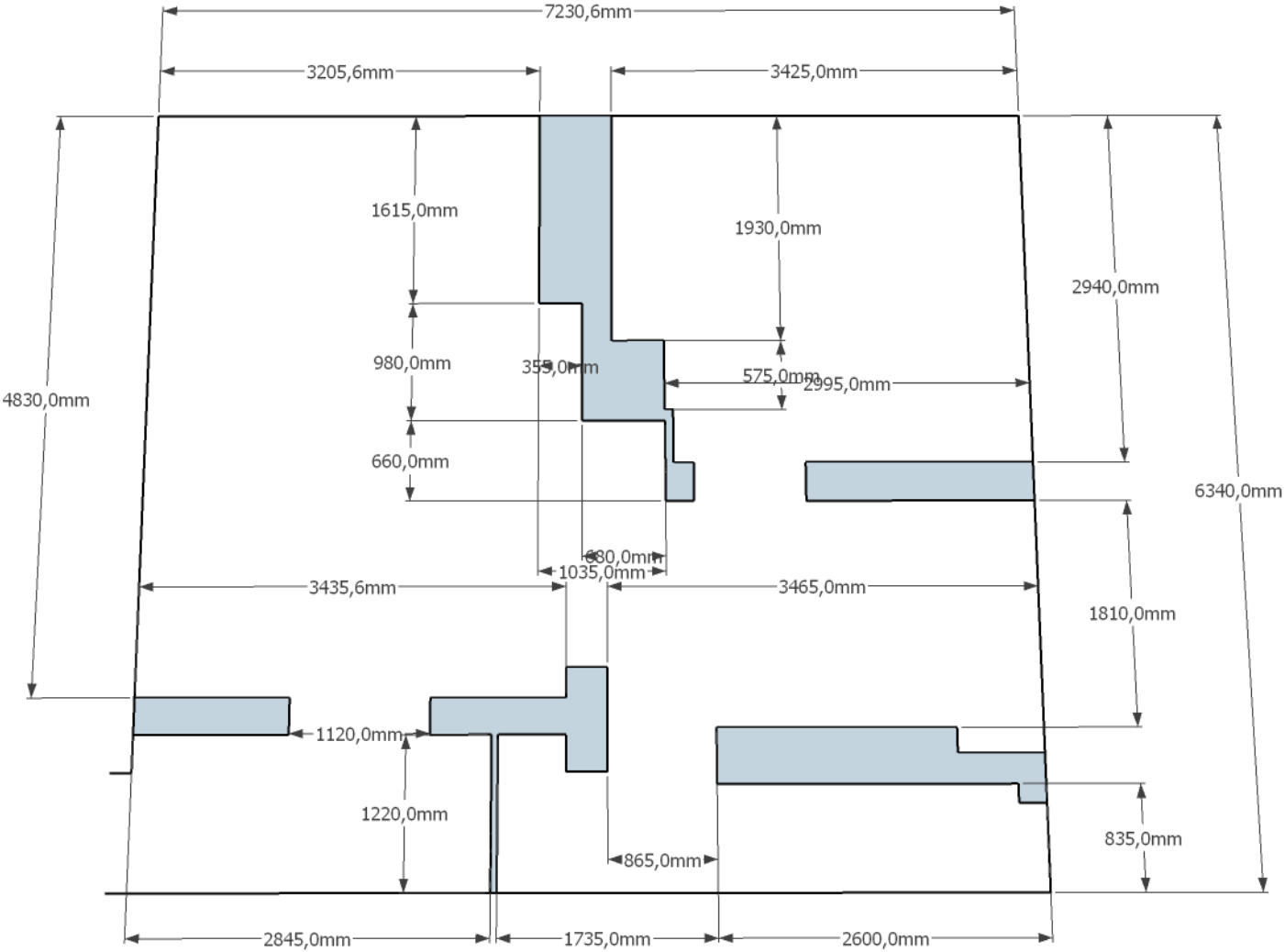
Seinte viimistlemine (joonis 3)

Seinad on valdavas enamuses viimistlemata kipsist ja vajavad pahteldamist täies ulatuses (lauspahtel), kruntimist ja värvimist. Seinte värvimisel peab arvestama, et seinte ülemine äär 10 cm ulatuses peab jääma lae värvi.

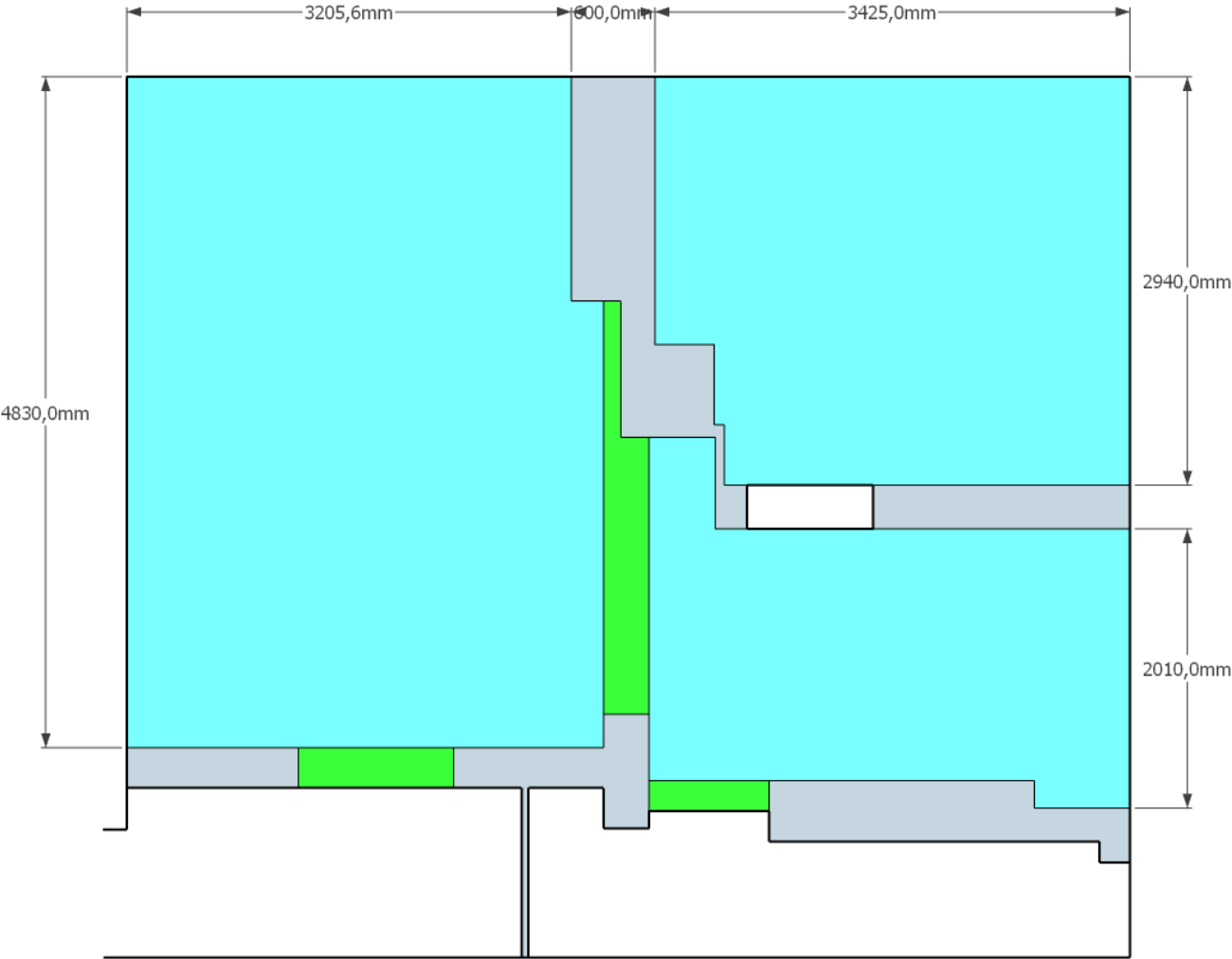
Joonisel 3:

- Punase joonega seinad – Viimistlemata kips. Seinä kõrgus ~2,6m. Pahteldada terves ulatuses värvida. Nendes seintes võib olla ka uksi ja aknaid (näha joonistel 4-8). Uste ja akende paled tuleb ka pahteldada ja värvida.
- Rohelise joonega seinad – Tegemist on avaustega. Seinä osa on ~0,5m laes alla ulatuva seinä osaga. Need tuleb pahteldada terves ulatuses ja värvida.
- Sinise joonega seinad – Tegemist korstnajakalaga. See tuleb puhastada vanadest tapeedi jääkidest ja teha krohvi parandused. Parandused tuleb teha selliselt, et pind jääks sile (ühtses tasapinnas), et oleks pinda võimalik hilisemalt keraamilise plaadiga katta.
- Lilla joonega seinad – Tegemist erilahendusega kus on kipsist ehitatud riiulid seinä sisse (joonised 3.1-3.2). Riiulite pealne kaetakse hiljem puidust kattega ja seda viimistleda ei ole vaja. Kõik küljed ja laed tuleb viimistleda pahtli värviga.

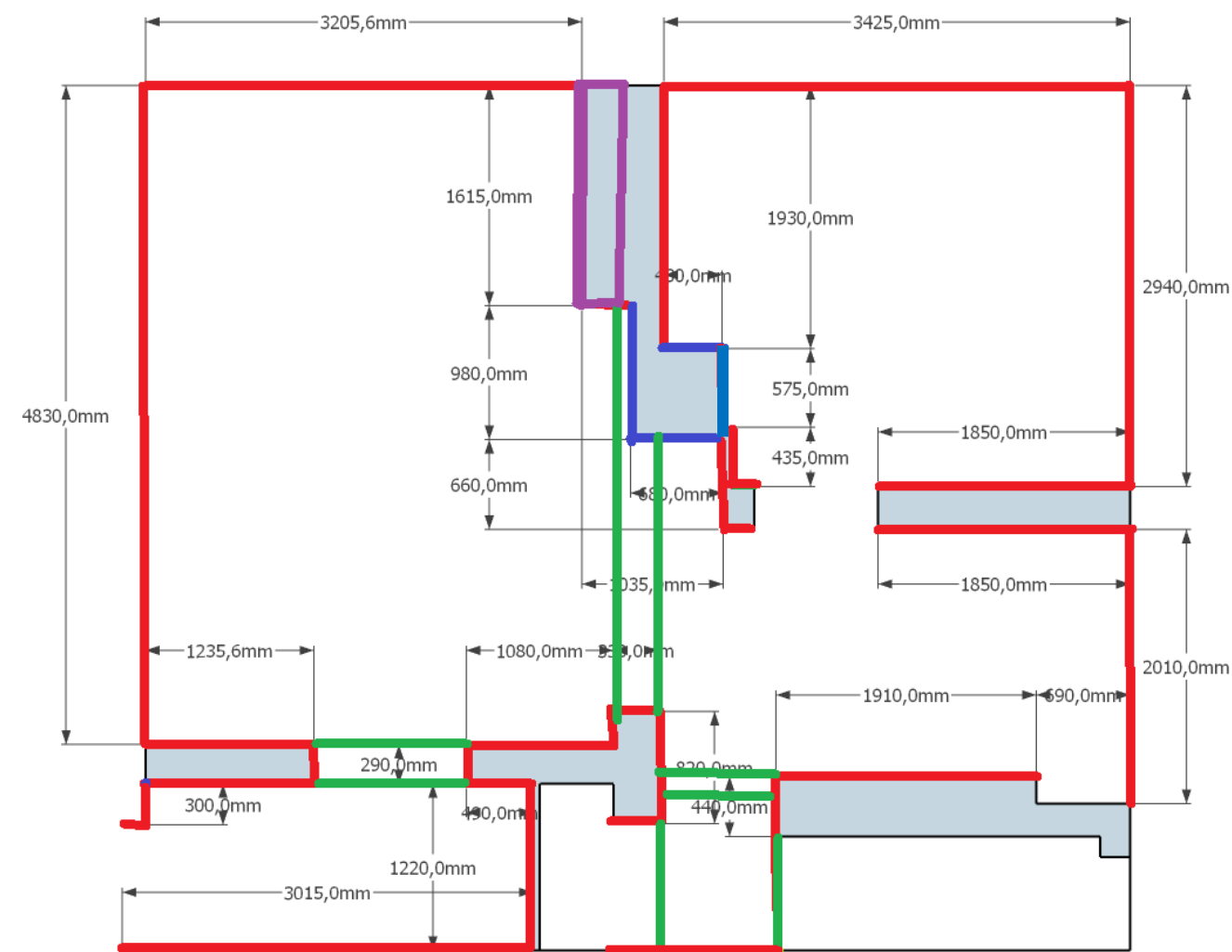
Joonis 1



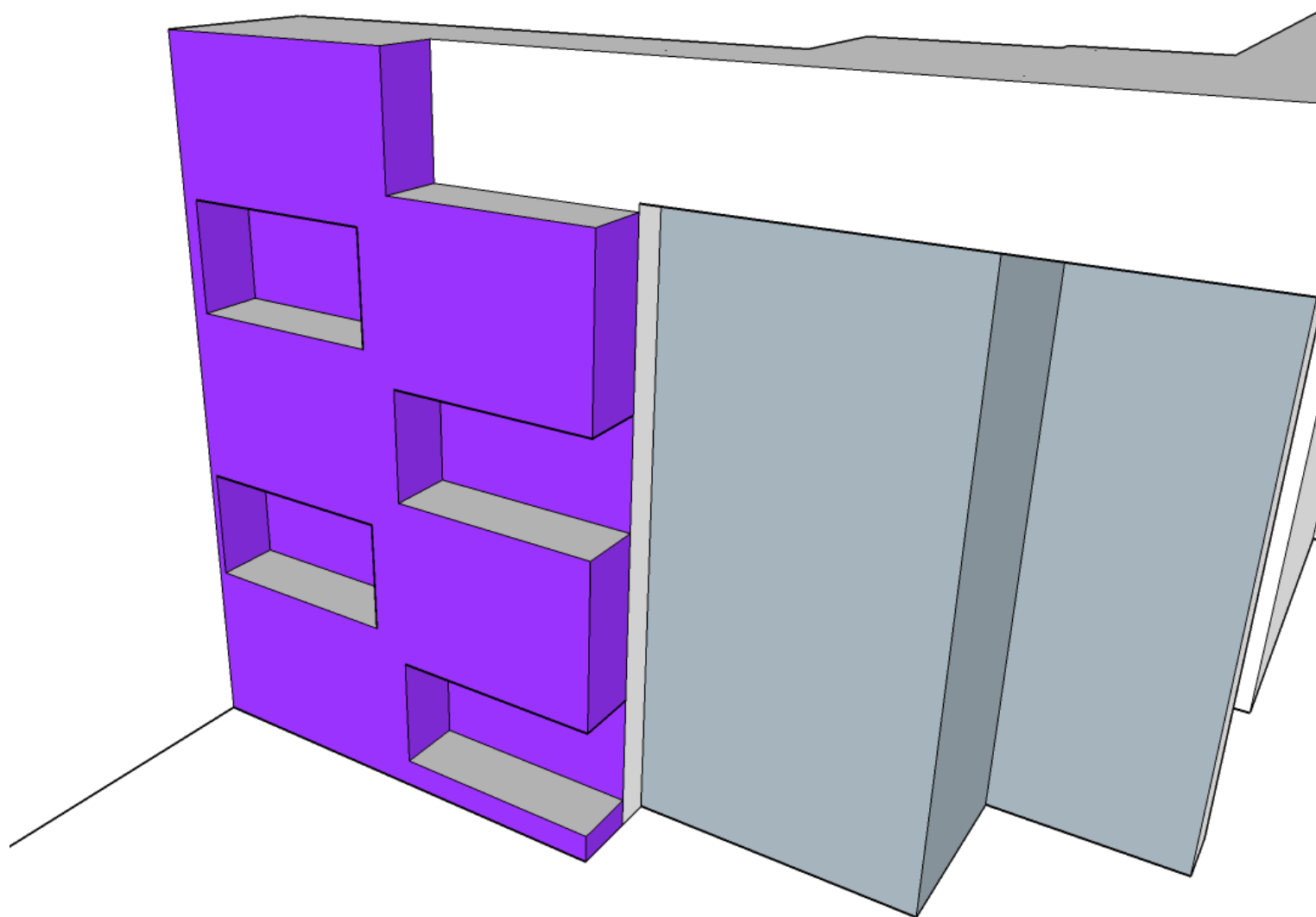
Joonis 2 (laed)



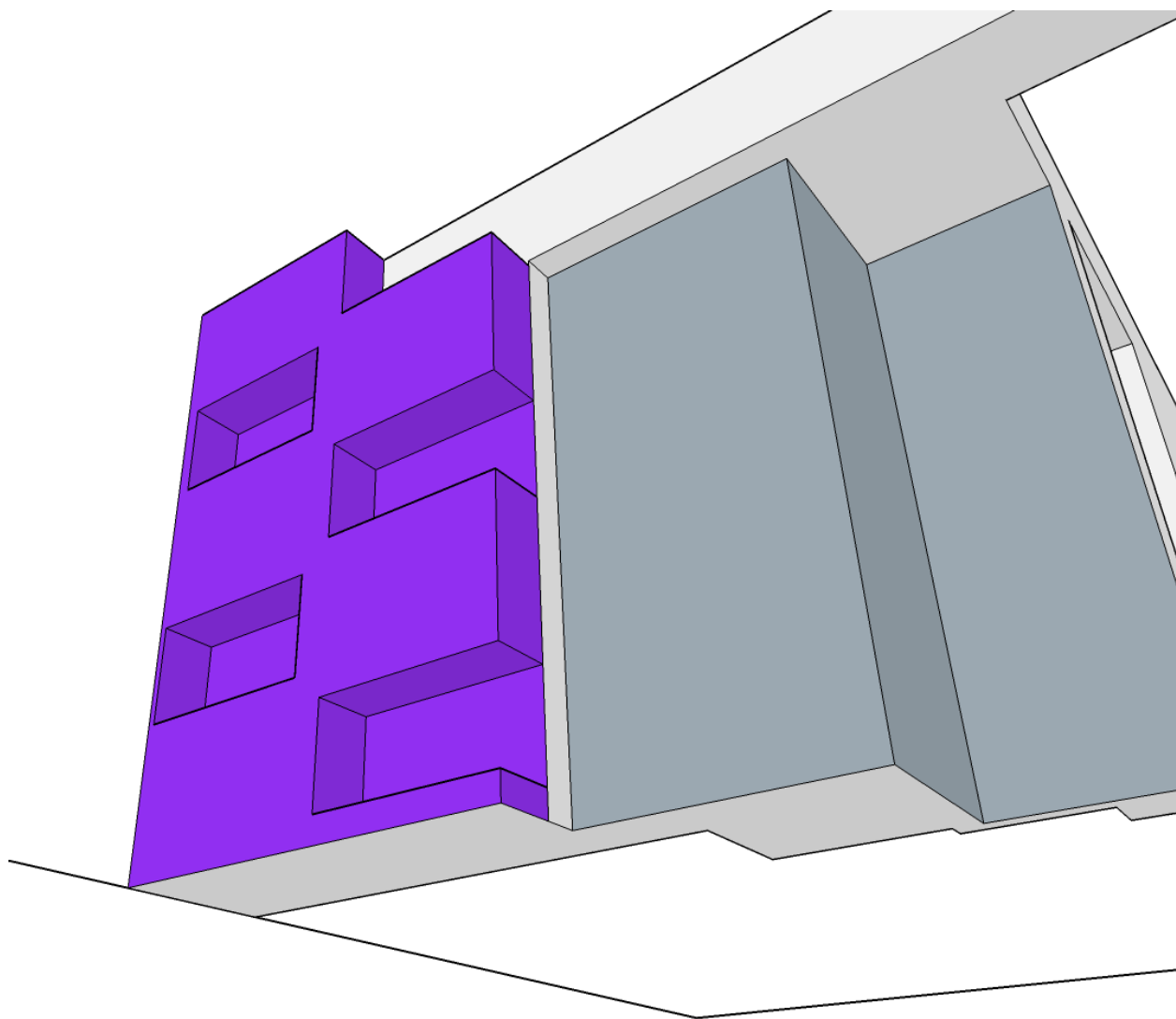
Joonis 3 (seinad)



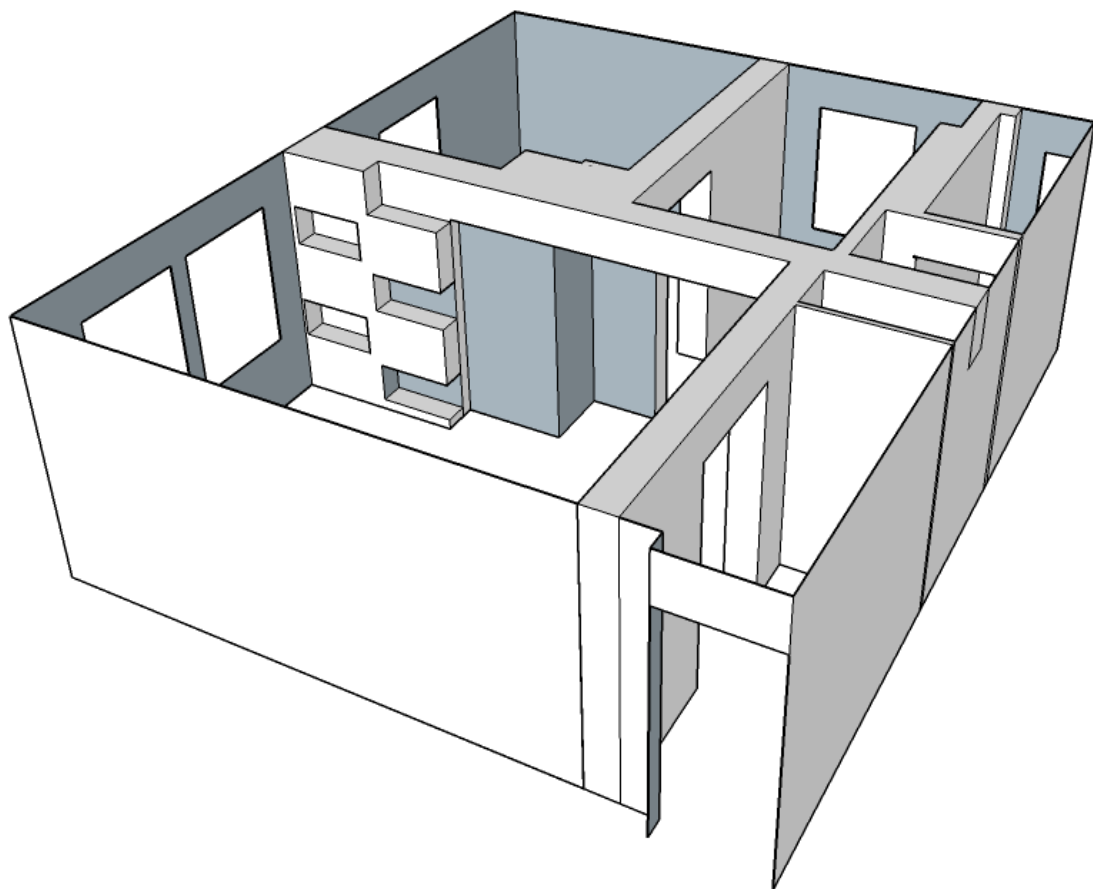
Joonis 3.1 (seinad erilahendus)



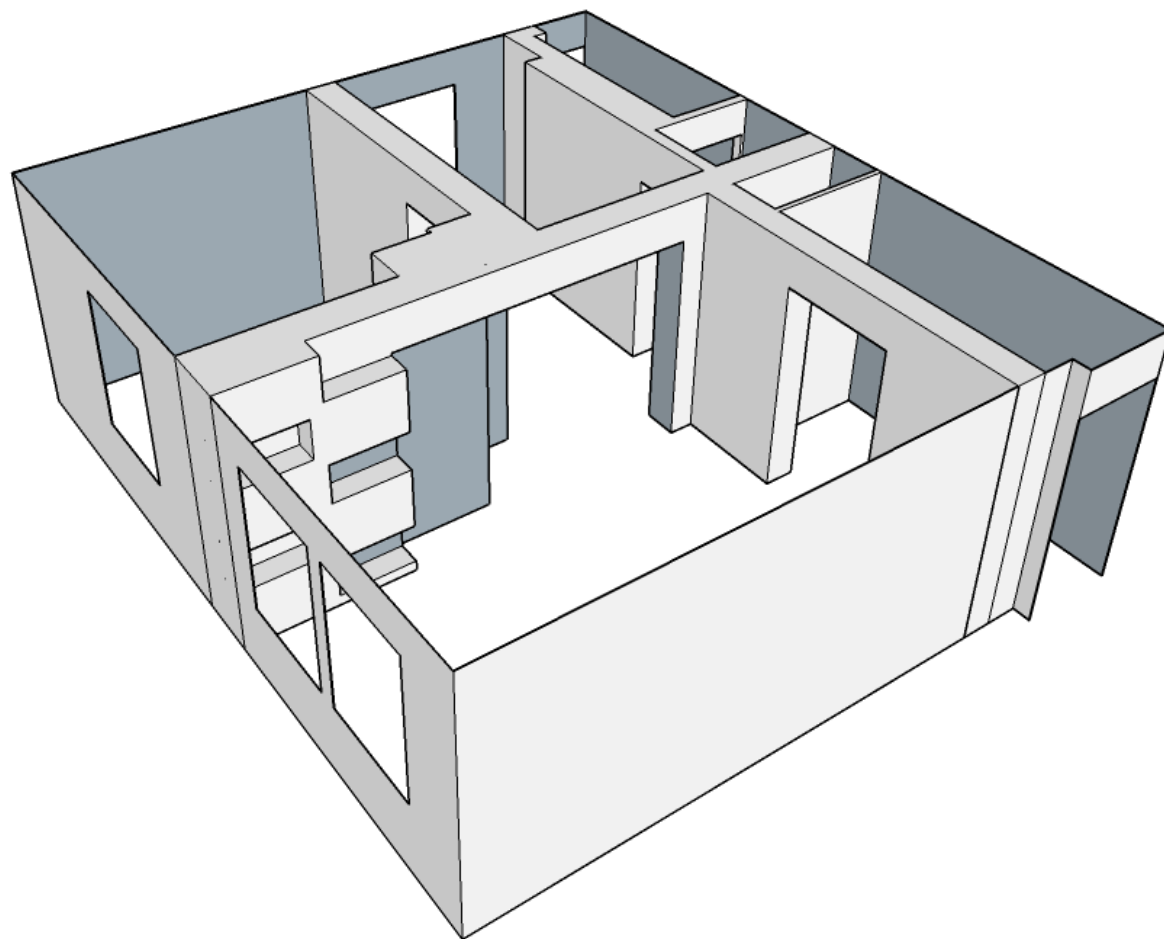
Joonis 3.2 (seinad erilahendus)



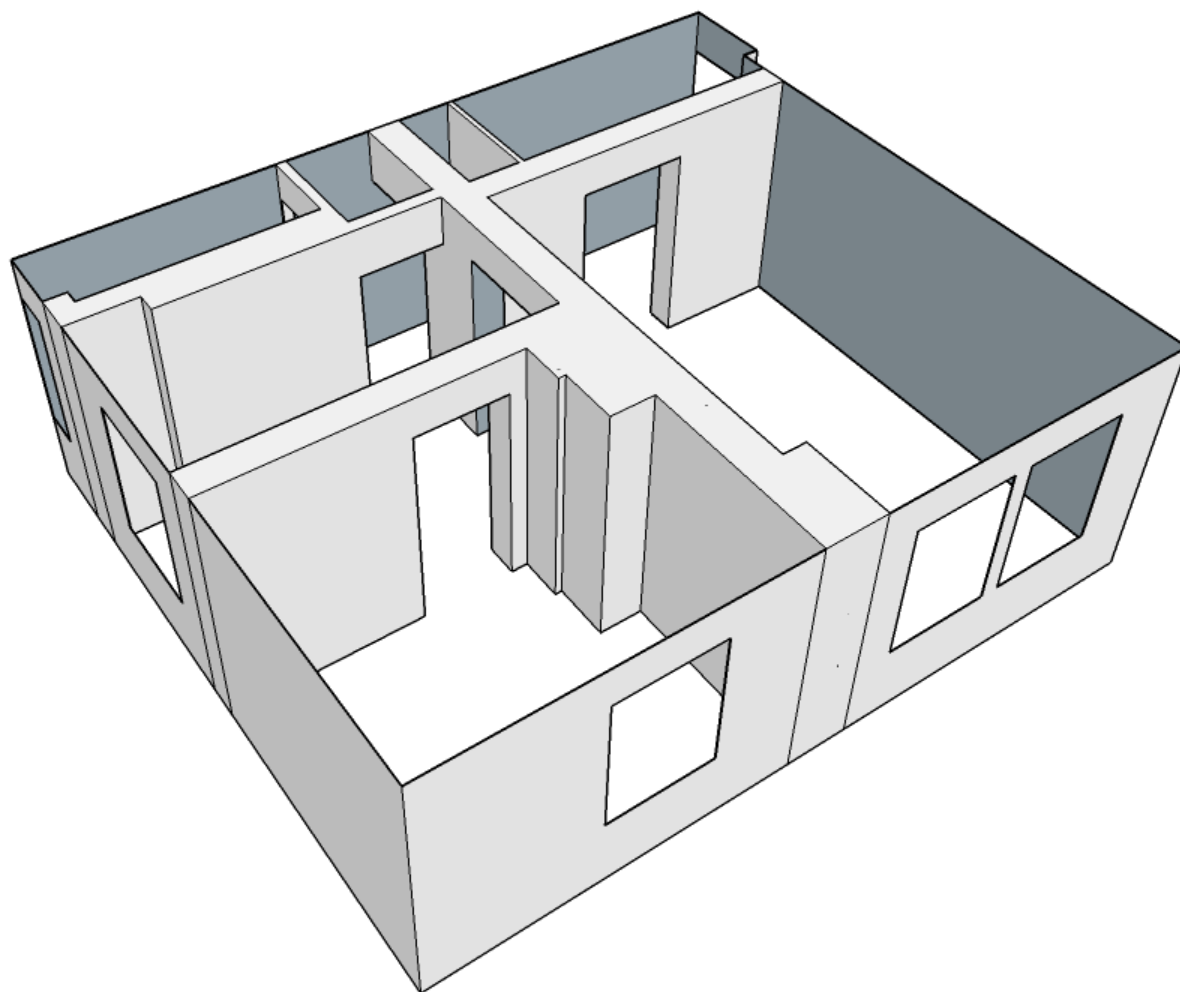
Joonis 4 (üld vaade)



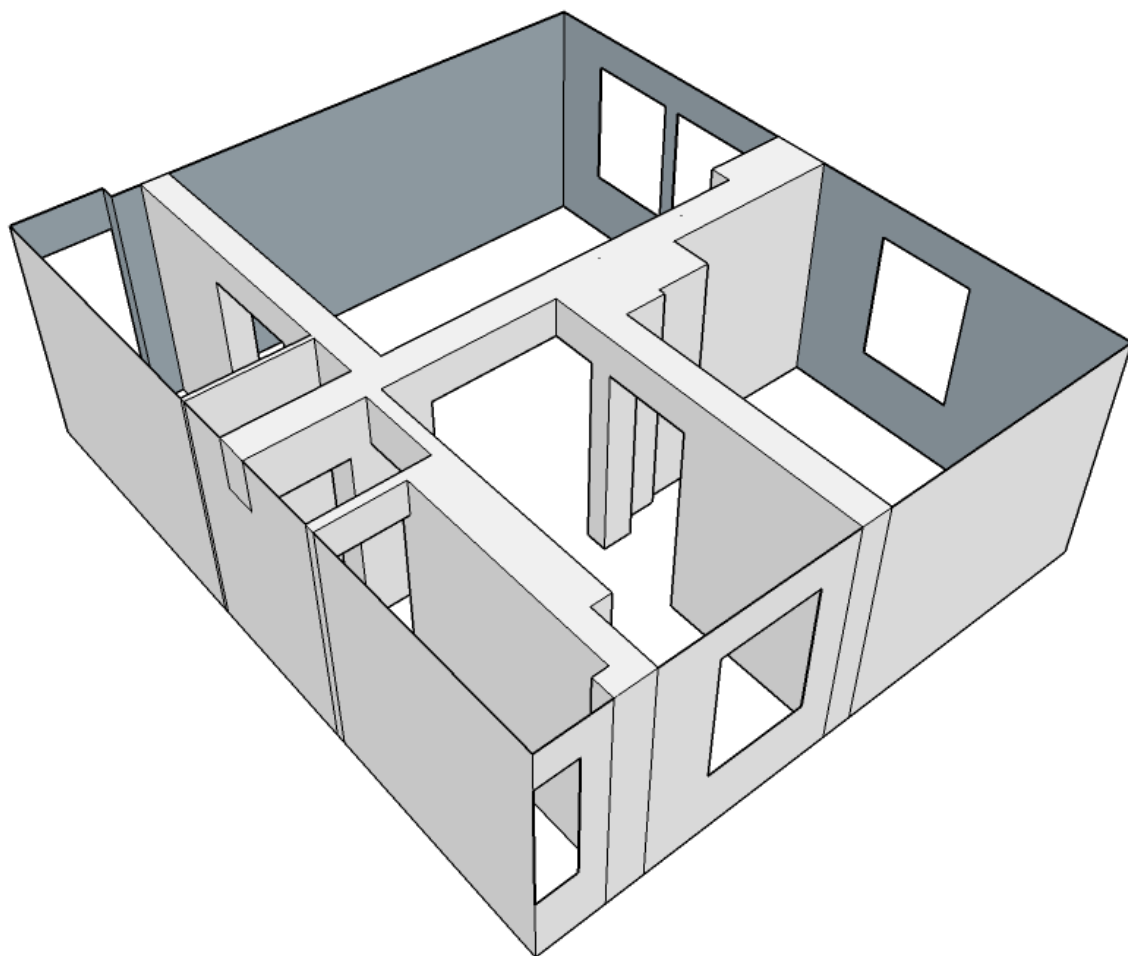
Joonis 5 (üld vaade)



Joonis 6 (üld vaade)



Joonis 7 (üld vaade)



Joonis 8 (üld vaade)

