



KORTERI REKONSTRUEERIMINE

**Sõle 5-33, Põhja-Tallinn,
Tallinn**

EHITUSPROJEKT

Omanikud: Laura Tsugart, Joonas Kõrm

Vastutav spetsialist: Vallo Goroško

Peaprojekteerija: Novarc Group AS
Mustamäe tee 46, 10621 Tallinn,
Reg. 10226774
EP-, EL10226774-0001, FPR000006

Projekt: 1197-1835/16 Versioon: a

Stadium: Tööprojekt

Kuupäev: 04.04.2016

 NOVARC Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE Sõle 5-33, Tallinn		Kuupäev 04.04.2016
	Teostas: Jevgeni Birjukov <i>[Signature]</i> SELETUSKIRI		Leht / Lehti 1 / 3
Vastutav spetsialist: Vallo Goroško <i>[Signature]</i>	Projekti nr. 1197-1835/16	Staadium Tööprojekt	Dokument AR-C Versioon a

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA 2
2. KONSTRUKTIIVNE OSA 2

JOONISED

- EKO-001 SITUATSIOONISKEEM
- EKO-002 KORTERI PLAAN, LÕIKED 1-1, 2-2

4-04-2016  NOVARC Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006		Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE Sõle 5-33, Tallinn			Kuupäev 04.04.2016
Teostas: Jevgeni Birjukov		SELETUSKIRI			Leht / Lehti 2 / 3
Vastutav spetsialist: Vallo Goroško		Projekti nr. 1197-1835/16	Stadium Tööprojekt	Dokument AR-C	Versioon a

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud Sõle tn 5 korter nr 33 omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri köögi ja toa vahelisse siseseinapaneeli ava, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind ümberplaneerimise käigus ei muutu. Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Käesolev projekt kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone Sõle tn 5 on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast 1-464A. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr. 33 on 2-toaline korter 1. korrusel.

Korteri köögi ja toa vahelisse siseseinapaneeli on projekteeritud täiendav ava mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Vaheseina täiendava ava tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas ei ole varem teistel korrustel avasid freesitud.

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne ava freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne ava freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Terastala puhastada roostest ja kruntida.
4. Ava lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Metalltala kiiluda tihedalt vastu ava ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada peale metalltala paigaldamist ja omanikujärelevalve nõusolekut.
8. Tugevduste teraskonstruktsioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevärviga vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
9. Sankabiini seinad on mittekandvad ja need võib lammutada. Sankabiini lammutamist tuleb alustada laest, seinad lammutamise ajal vajadusel ajutiselt naaberkonstruktsioonide külge fikseerida. Lammutamisel ei tohi kahjustada korterit läbivaid hoone vee-, kanalisatsiooni ja ventilatsioonipistikuid.

 NOVARC		Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006		Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE Sõle 5-33, Tallinn		Kuupäev 04.04.2016	
Teostas: Jevgeni Birjukov		SELETUSKIRI				Leht / Lehti 3 / 3	
Vastutav spetsialist: Vallo Goroško		Projekti nr. 1197-1835/16		Staadium Tööprojekt		Dokument AR-C Versioon a	

10. Uue sansõlme väljaehitamisel tuleb põrandasse paigaldada hüdroisolatsioon, teha lagi niiskuskindlaks ja tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne müra- ja veepidavus.
11. Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta.

Sõle tn 5 krt 33



Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev



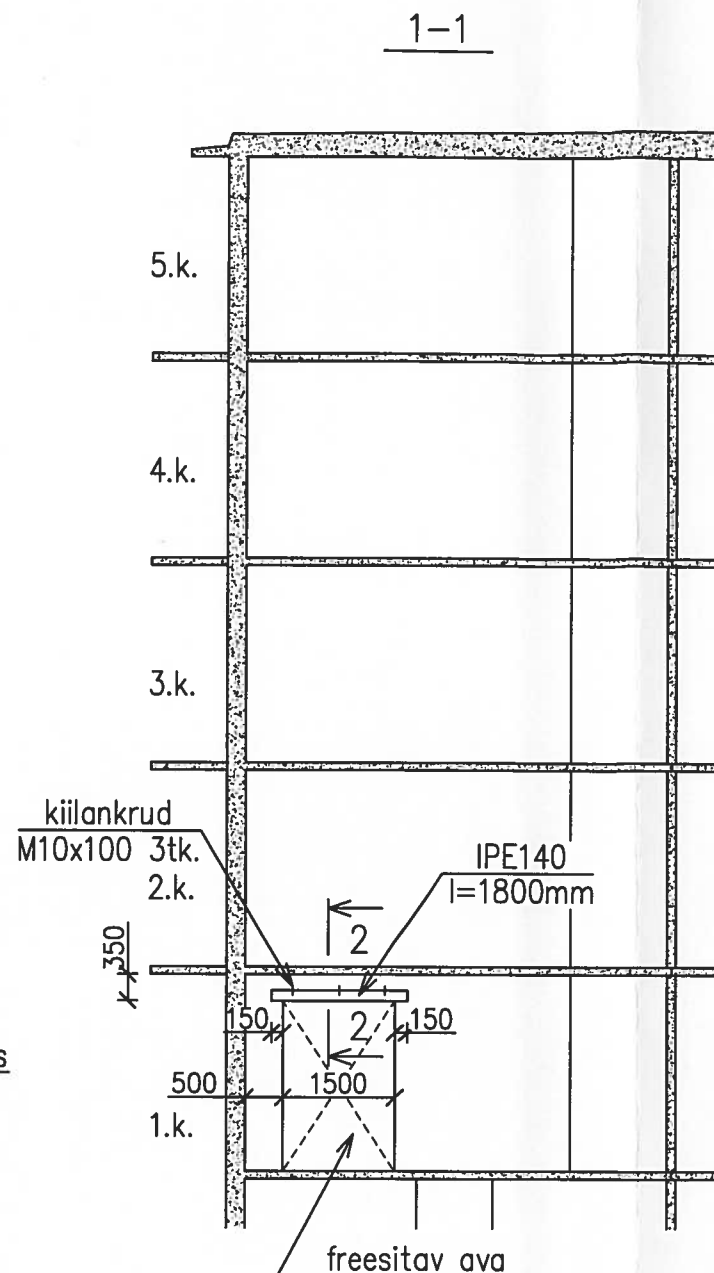
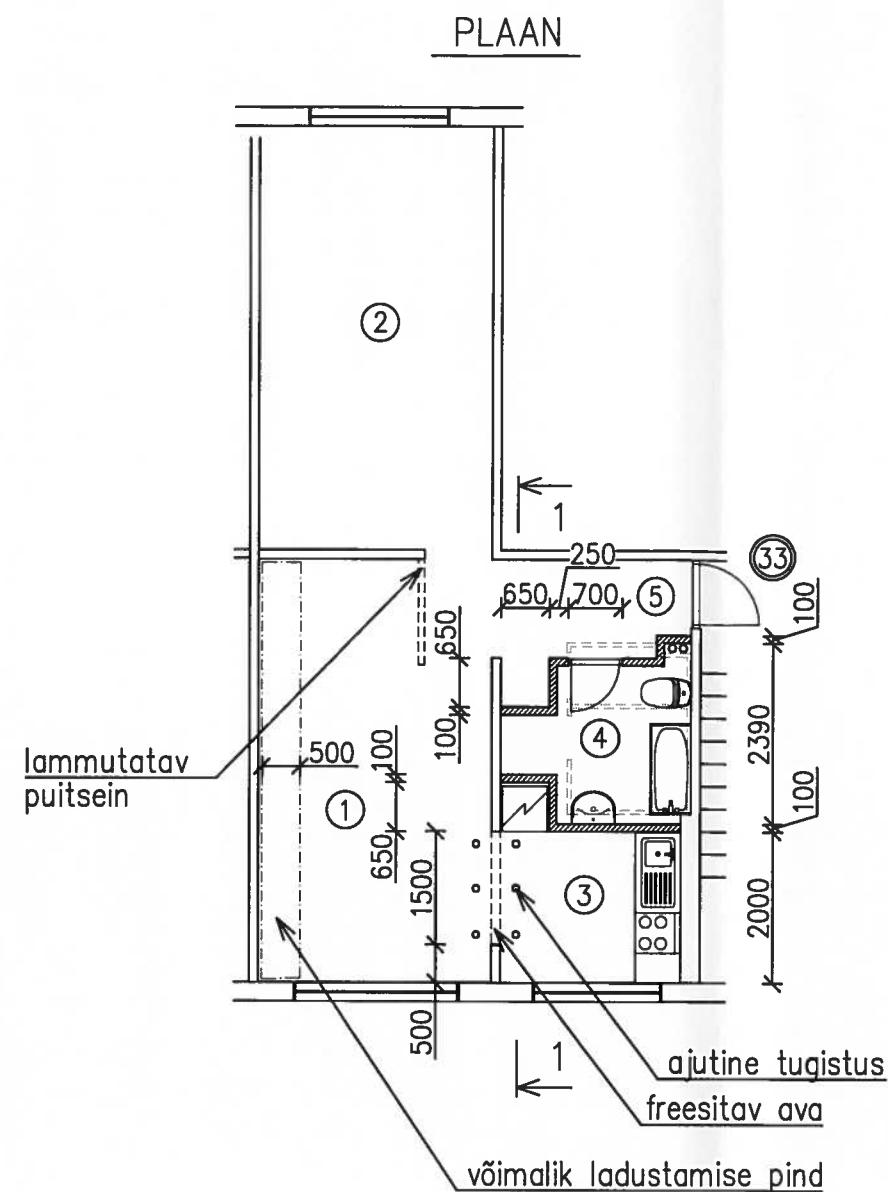
Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

MTR: EP, EL10226774-0001
FPR000006



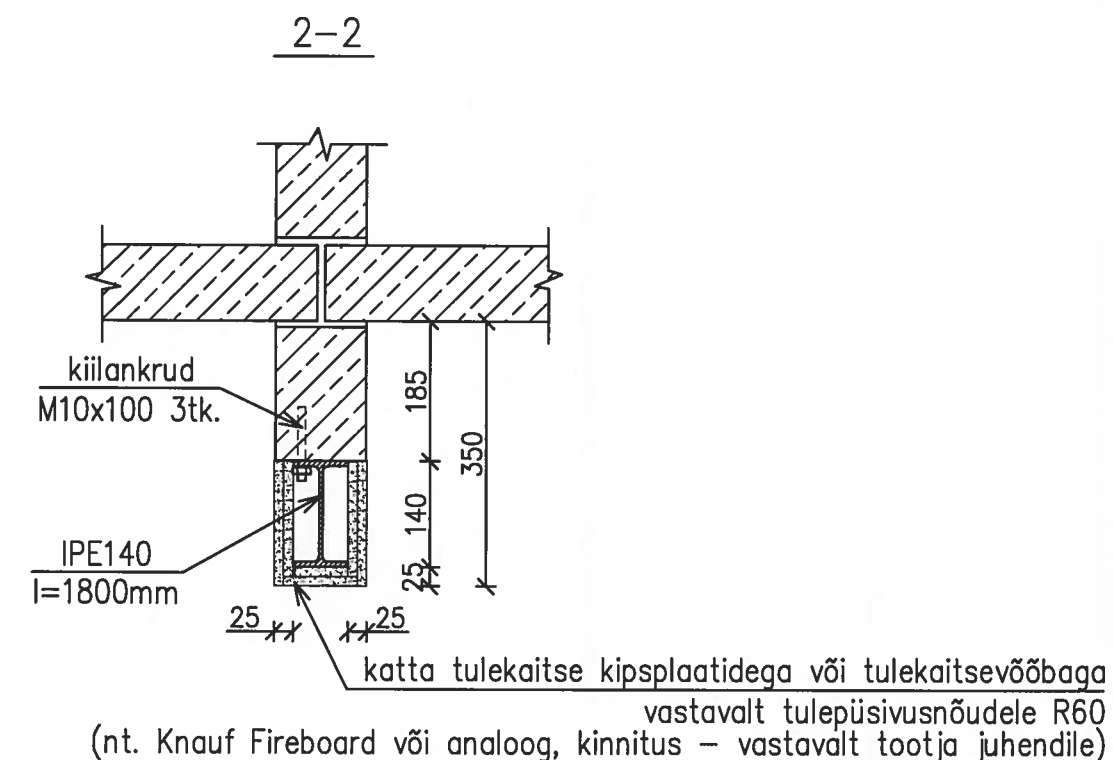
Teostas: JEVGENI BIRJUKOV	Objekt		5-korruseline suurpaneel lammut, seeria 1-464A		Kuupäev
			1. korrus		04.04.2015
			Sõle 5-33, Tallinn		
	Joonis		KORTERI REKONSTRUEERIMINE		Mõõt
			Situatsiooniskeem		1:2000
					Lehti kokku
					1
					Leht
					1
Vastutav spetsialist: VALLO GOROŠKO	Projekt	Staadium	TÖÖPROJEKT		Dokument
	1197-1835/16				EKO-001
					Vers.
					a

IMAGE: situatsiooniskeem.png
XREF: 04.04.16 Sõle 5-33.dwg



Ruumide eksplikatsioon		
ruumi nr.	ruumi nimetus	ruumi pindala, m ²
1	elutuba	17,2
2	elutuba	17,2
3	köök	5,2
4	vannituba	4,3
5	esik	3,5

Kõetav pind 47,4m²; Eluruumi pind 47,4m²



Tingmärgid:

===== –olemasolev sein

===== –freesitav ava, lammutatav sein

===== –projekteeritav kergsein (metallkarkassvahesein, nt Knauf W111)

Märkused:

- Üldised märkused vt. seletuskiri.
- Materjalide kulu kokkuvõte:
IPE140 S235 l=1800mm kaal 23,2kg
kiilankrud M10x100 3tk.

Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev

Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

MTR: EP, EL10226774-0001
FPR000006

Teostas: JEVGENI BIRJUKOV

Objekt: 5-korruseline suurpaneelilamu, seeria 1-464A
1. korrus
Sõle 5-33, Tallinn

Joonis: KORTERI REKONSTRUEERIMINE
Plaan, lõiked 1-1, 2-2

Vastutav spetsialist: VALLO GOROŠKO

Projekt: 1197-1835/16

Staadium: TÖÖPROJEKT

Kuupäev: 04.04.2015

Mõõt: 1:100
1:10

Lehti kokku: 1
Leht: 1

Dokument: EKO-002

Vers: a