

3.4.2. Põrand

Kõige enam on kahjustatud hoone põrand, kust on leitud seenkahjustused (vt. mülooloogiline ekspertiis). Kogu hoone korterite alune põrand kuulub väljavahetamisele. Peale põrandate ja konstruktsioonide eemaldamist eemaldada põranda alune pinnas 50 cm sügavuselt. Vundament, sokkel ja seinapuitkarkass tuleb seenkahjustuse ulatuses puhastada seeneniidistikust- ja eostest mehhaaniliselt. Kõik pehkinud puit tuleb välja vahetada. Vundamendi kivipinnad töödelda termiliselt ja survepihustamise teel (Sovaq FWS Extra). Seinapostide alumised osad töödelda injektsiooni meetodil kemikaaliga DeepKill. Hoone alune pinnas töödelda enne taastäitmist termiliselt ja kemikaaliga Booraks.

Uus põrand ja lisatavad hoone mahud tehakse pinnasele toetuvana. Põranda alune ruum täita tihendatud liivaga, millele paigaldada 200 mm paksuseselt koormust taluvad vahtpolüstireeni plaadid (EPS 100F), hüdroisolatsiooni kile ja valatakse monoliitbetoonist 100mm põrandaplaat koos põrandakütte torustikuga.

Eluruumides liimitakse põrandale parkett (näiteks 2 kihiline Haro 4000 professional). Märgades ruumides on põranda viimistluskihiks keraamiline plaat, mille alla paigaldatakse hüdroisolatsioon, mis keeratakse nõuete kohaselt seinale. Viimistlusmaterjalide täpne tüüp valitakse korterite sisearhitekti poolt.

Trepikoja laudpõrand kuulub säilitamisele. Põrand soojustatakse alt poolt 100mm vahtpolüstireeni plaatidega. Põranda alla jäetakse 50cm õhutusruumi ja rajatakse tuulutuskanalid läbi vundamendi. Põranda alune pind täidetakse liivaga.

Tähis	Konstruktsioon	Kihid mm	Paksus mm	Nõuded	Märkused
P-1	parkett monoliitbetoon kütetorudega hüdroisolatsioon, PVC kile soojustus, Styrofoam SL250 SL-A-N tihendatud liivalus	15 80 - 200mm	295	U väärtus 0,14 W/m²K	eluruumid
P-2	keraamiline plaat hüdroisolatsioon monoliitbetoon kütetorudega hüdroisolatsioon, PVC kile Styrofoam SL250 SL-A-N tihendatud liivalus	15 80 - 200	295	U väärtus 0,14 W/m²K	eluruumid
P-3	olemasolev laudpõrand soojustus, mineraalvill tuuletõkke plaat Paroc Cortex õhkvahe	40 200 50 500	290	U väärtus 0,14 W/m²K	renoveeritav trepikoja põrand