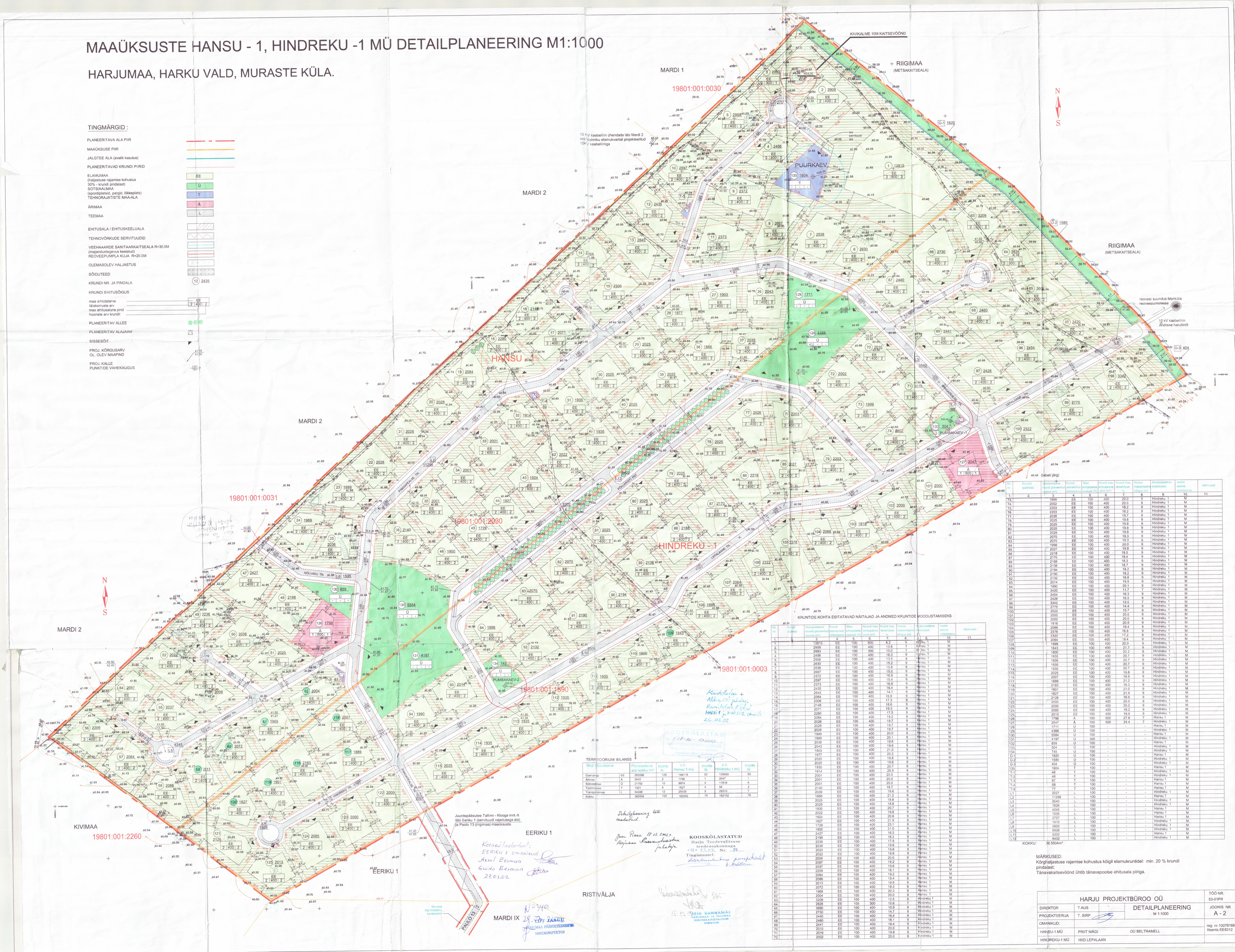
MAAÜKSUSTE HANSU - 1, HINDREKU -1 MÜ DETAILPLANEERING M1:1000

HARJUMAA, HARKU VALD, MURASTE KÜLA.

TINGMÄRGID :

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSE PIIR
- JALGTEE ALA (avalik kasutus)
- PLANEERITAVAD KRUNDI PIIRID
- ELAMUMAA (haljastuse rajamise kohustus 30% - krundi pindalast) — EE
- SOTSIAALMAA (spordiplatsid, pargid, lokkeplats) — Ü
- TEHNORAJATISTE MAA-ALA — T
- ÄRIMAA — Ä
- TEEMAA — L
- EHITUSALA / EHITUSKEELUALA
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDID
- VEEHAAARDE SANITAARKAITSEALA R=30.0M (majandustegevus keelatud)
- REOVEEPUMPLA KUJA R=20.0M
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- SÕIDUTEED
- KRUNDI NR. JA PINDALA — (12) 2435
- KRUNDI EHITUSÕIGUS — maa sihtotstarve / täiskorruste arv / max ehitusalune pind / hoonete arv krundi — EE 2 400 2
- PLANEERITAV ALLEE
- PLANEERITAV ALAJAAM
- SISSESÕIT
- PROJ. KÕRGUSARV OL. OLEV MAAPIND — 41.15 / 41.30
- PROJ. KALLE PUNKTIDE VAHEKAUGUS — 0.60% / 122.7



(tabeli järg)

Kr. nr.	Krundi aadress	Moodustatava krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud sihtotstarve	Maa sihtotstarbe osakaal (%)	Krundi max ehitusalune pind (m²)	Krundi max täiskorruste arv	Hoone maksimaalne kõrgus (m)	Moodustatakse kinnistusest	osade senine sihtotstarve	Märkused
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
73.		1999	EE	100	400	20.0	9	Hindreku 1	M	
74.		2002	EE	100	400	20.0	9	Hindreku 1	M	
75.		2203	EE	100	400	18.2	9	Hindreku 1	M	
76.		2203	EE	100	400	18.2	9	Hindreku 1	M	
77.		2026	EE	100	400	19.7	9	Hindreku 1	M	
78.		2025	EE	100	400	19.8	9	Hindreku 1	M	
79.		2025	EE	100	400	19.8	9	Hindreku 1	M	
80.		2025	EE	100	400	19.8	9	Hindreku 1	M	
81.		2025	EE	100	400	19.8	9	Hindreku 1	M	
82.		2070	EE	100	400	19.3	9	Hindreku 1	M	
83.		2070	EE	100	400	19.3	9	Hindreku 1	M	
84.		1998	EE	100	400	20.0	9	Hindreku 1	M	
85.		2027	EE	100	400	19.8	9	Hindreku 1	M	
86.		2218	EE	100	400	18.0	9	Hindreku 1	M	
87.		2170	EE	100	400	18.4	9	Hindreku 1	M	
88.		2188	EE	100	400	18.3	9	Hindreku 1	M	
89.		2138	EE	100	400	18.7	9	Hindreku 1	M	
90.		2194	EE	100	400	18.2	9	Hindreku 1	M	
91.		2190	EE	100	400	18.2	9	Hindreku 1	M	
92.		2132	EE	100	400	18.8	9	Hindreku 1	M	
93.		2014	EE	100	400	19.9	9	Hindreku 1	M	
94.		1990	EE	100	400	20.1	9	Hindreku 1	M	
95.		3420	EE	100	400	11.7	7	Hindreku 1	M	
96.		2454	EE	100	400	16.3	9	Hindreku 1	M	
97.		2428	EE	100	400	16.5	9	Hindreku 1	M	
98.		3342	EE	100	400	12.0	7	Hindreku 1	M	
99.		2775	EE	100	400	14.4	9	Hindreku 1	M	
100.		2522	EE	100	400	15.7	9	Hindreku 1	M	
101.		2000	EE	100	400	20.0	9	Hindreku 1	M	
102.		2000	EE	100	400	20.0	9	Hindreku 1	M	
103.		1918	EE	100	400	20.9	9	Hindreku 1	M	
104.		2066	EE	100	400	19.4	9	Hindreku 1	M	
105.		2378	EE	100	400	16.8	9	Hindreku 1	M	
106.		2322	EE	100	400	17.2	9	Hindreku 1	M	
107.		2064	EE	100	400	19.4	9	Hindreku 1	M	
108.		1999	EE	100	400	20.0	9	Hindreku 1	M	
109.		1843	EE	100	400	21.7	9	Hindreku 1	M	
110.		1800	EE	100	400	22.2	9	Hindreku 1	M	
111.		1935	EE	100	400	20.7	9	Hindreku 1	M	
112.		1935	EE	100	400	20.7	9	Hindreku 1	M	
113.		1935	EE	100	400	20.7	9	Hindreku 1	M	
114.		1935	EE	100	400	20.7	9	Hindreku 1	M	
115.		2025	EE	100	400	19.8	9	Hindreku 1	M	
116.		2007	EE	100	400	19.9	9	Hindreku 1	M	
117.		1889	EE	100	400	21.2	9	Hindreku 1	M	
118.		2183	EE	100	400	18.3	9	Hindreku 1	M	
119.		1901	EE	100	400	21.0	9	Hindreku 1	M	
120.		1827	EE	100	400	21.9	9	Hindreku 1	M	
121.		2128	EE	100	400	18.8	9	Hindreku 1	M	
122.		2000	EE	100	400	20.0	9	Hindreku 1	M	
123.		2000	EE	100	400	20.0	9	Hindreku 1	M	
124.		2085	EE	100	400	19.2	9	Hindreku 1	M	
125.		2013	EE	100	400	19.9	9	Hindreku 1	M	
126.		1798	A	100	500	27.8	7	Hansu 1	M	
127.		2047	A	100	500	24.4	7	Hindreku 1	M	
128.		1711	Ü	100	-	-	-	Hansu 1	M	
129.		4388	Ü	100	-	-	-	Hindreku 1	M	
130.		5584	Ü	100	-	-	-	Hansu 1	M	
131.		4197	Ü	100	-	-	-	Hindreku 1	M	
132.		859	Ü	100	-	-	-	Hansu 1	M	
133.		504	Ü	100	-	-	-	Hindreku 1	M	
134.		745	Ü	100	-	-	-	Hindreku 1	M	
D-1		1820	Ü	100	-	-	-	Hansu 1	M	
D-2		1580	Ü	100	-	-	-	Hindreku 1	M	
D-3		404	Ü	100	-	-	-	Hindreku 1	M	
135.		1604	T	100	-	-	-	Hansu 1	M	
T-1		48	T	100	-	-	-	Hindreku 1	M	
T-2		48	T	100	-	-	-	Hindreku 1	M	
T-3		87	T	100	-	-	-	Hansu 1	M	
T-4		59	T	100	-	-	-	Hindreku 1	M	
T-5		77	T	100	-	-	-	Hansu 1	M	
L1		2027	L	100	-	-	-	Hindreku 1	M	
L2		11296	L	100	-	-	-	Hansu 1	M	
L3		3540	L	100	-	-	-	Hindreku 1	M	
L4		1826	L	100	-	-	-	Hindreku 1	M	
L5		4245	L	100	-	-	-	Hansu 1	M	
L6		1535	L	100	-	-	-	Hansu 1	M	
L7		2757	L	100	-	-	-	Hindreku 1	M	
L8		1410	L	100	-	-	-	Hindreku 1	M	
L9		2600	L	100	-	-	-	Hindreku 1	M	
L10		9508	L	100	-	-	-	Hindreku 1	M	
L11		5202	L	100	-	-	-	Hansu 1	M	
L12		8402	L	100	-	-	-	Hindreku 1	M	

KOKKU: 36 5504m²

MÄRKUSED:
Kõrghaljastuse rajamise kohustus kõigil elamukruntidel: min. 20 % krundi pindalast;
Tänavakaitsevöönd ühtib tänavapoolse ehitusala piiriga.

KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD JA ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Kr. nr.	Krundi aadress	Moodustatava krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud sihtotstarve	Maa sihtotstarbe osakaal (%)	Krundi max ehitusalune pind (m²)	Hoone maksimaalne kõrgus (m)	Moodustatakse kinnistusest	osade senine sihtotstarve	Märkused
1.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.		12815	EE	100	800	6.2	9	Hansu 1	M	
2.		2909	EE	100	400	13.8	7	Hansu 1	M	
3.		2993	EE	100	300	10.0	7	Hansu 1	M	
4.		2456	EE	100	400	16.3	9	Hansu 1	M	
5.		2958	EE	100	400	13.5	9	Hansu 1	M	
6.		2630	EE	100	400	15.2	9	Hansu 1	M	
7.		2538	EE	100	400	15.8	9	Hansu 1	M	
8.		2667	EE	100	400	15.0	9	Hansu 1	M	
9.		2372	EE	100	400	16.9	9	Hansu 1	M	
10.		2597	EE	100	400	15.4	9	Hansu 1	M	
11.		2373	EE	100	400	16.9	9	Hansu 1	M	
12.		2435	EE	100	400	16.4	9	Hansu 1	M	
13.		2845	EE	100	400	14.1	9	Hansu 1	M	
14.		2364	EE	100	400	16.9	9	Hansu 1	M	
15.		2306	EE	100	400	17.3	9	Hansu 1	M	
16.		2146	EE	100	400	18.6	9	Hansu 1	M	
17.		2071	EE	100	400	19.3	9	Hansu 1	M	
18.		2280	EE	100	400	17.5	9	Hansu 1	M	
19.		2084	EE	100	400	19.2	9	Hansu 1	M	
20.		2028	EE	100	400	19.7	9	Hansu 1	M	
21.		2028	EE	100	400	19.7	9	Hansu 1	M	
22.		2028	EE	100	400	19.7	9	Hansu 1	M	
23.		1999	EE	100	400	20.0	9	Hansu 1	M	
24.		1989	EE	100	400	20.1	9	Hansu 1	M	
25.		2036	EE	100	400	19.6	9	Hansu 1	M	
26.		2043	EE	100	400	19.6	9	Hansu 1	M	
27.		1903	EE	100	400	21.0	9	Hansu 1	M	
28.		1977	EE	100	400	20.2	9	Hansu 1	M	
29.		2025	EE	100	400	19.8	9	Hansu 1	M	
30.		2025	EE	100	400	19.8	9	Hansu 1	M	
31.		1935	EE	100	400	20.7	9	Hansu 1	M	
32.		1914	EE	100	400	20.9	9	Hansu 1	M	
33.		2001	EE	100	400	20.0	9	Hansu 1	M	
34.		2001	EE	100	400	20.0	9	Hansu 1	M	
35.		2001	EE	100	400	20.0	9	Hansu 1	M	
36.		2140	EE	100	400	18.7	9	Hansu 1	M	
37.		2039	EE	100	400	19.6	9	Hansu 1	M	
38.		1886	EE	100	400	21.2	9	Hansu 1	M	
39.		2025	EE	100	400	19.8	9	Hansu 1	M	
40.		2025	EE	100	400	19.8	9	Hansu 1	M	
41.		1935	EE	100	400	20.7	9	Hansu 1	M	
42.		2022	EE	100	400	19.8	9	Hansu 1	M	
43.		1924	EE	100	400	20.8	9	Hansu 1	M	
44.		1827	EE	100	400	21.9	9	Hansu 1	M	
45.		1729	EE	100	400	23.1	9	Hansu 1	M	
46.		1900	EE	100	400	21.0	9	Hansu 1	M	
47.		2427	EE	100	400	16.5	9	Hansu 1	M	
48.		2198	EE	100	400	18.2	9	Hansu 1	M	
49.		2236	EE	100	400	17.9	9	Hansu 1	M	
50.		2036	EE	100	400	19.6	9	Hansu 1	M	
51.		2025	EE	100	400	19.8	9	Hansu 1	M	
52.		2022	EE	100	400	19.8	9	Hansu 1	M	
53.		2009	EE	100	400	20.0	9	Hansu 1	M	
54.		2087	EE	100	400	19.2	9	Hansu 1	M	
55.		2037	EE	100	400	19.6	9	Hansu 1	M	
56.		2209	EE	100	400	18.1	9	Hansu 1	M	
57.		2084	EE	100	400	19.2	9	Hansu 1	M	
58.		2066	EE	100	400	19.4	9	Hansu 1	M	
59.		2013	EE	100	400	19.9	9	Hansu 1	M	
60.		2072	EE	100	400	19.3	9	Hansu 1	M	
61.		1969	EE	100	400	20.3	9	Hansu 1	M	
62.		2004	EE	100	400	20.0	9	Hansu 1	M	
63.		3209	EE	100	400	12.5	9	Hindreku 1	M	
64.		2826	EE	100	300	10.6	7	Hindreku 1	M	
65.		3660	EE	100	400	10.9	9	Hindreku 1	M	
66.		2730	EE	100	400	14.7	9	Hindreku 1	M	
67.		2440	EE	100	400	16.4	9	Hindreku 1	M	
68.		2480	EE	100	400	16.1	9	Hindreku 1	M	
69.		2441	EE	100	400	16.4	9	Hindreku 1	M	
70.		2010	EE	100	400	20.0	9	Hindreku 1	M	
71.		2019	EE	100	400	19.8	9	Hindreku 1	M	
72.		2002	EE	100	400	20.0	9	Hindreku 1	M	

TERRITOORIUMI BILANSS

Maa sihtotstarve		Planeeritavat alat kokku m²	krunte tk	k.h. Hansu 1 mü	krunte tk	k.h. Hindreku 1 mü	krunte tk
Elamumaa	EE	283598	125	144718	62	138880	63
Ärimaa	Ä	3845	2	1798	1	2047	1
Sotsiaalmaa	Ü	21792	10	9974	4	11818	6
Tootmismaa	T	1921	6	1827	4	94	2
Transpordimaa	L	54348	12	25035	5	29313	7
Kokku		365504	155	183352	76	182152	79

Juurdepääsutee Tallinn - Klooga mnt.-lt läbi Eeriku 1 (servituudi vajadusega ala) (a Paolo 13 (riigimaa) maaüksusle.

Kooskõlastatud:
EERIKU 1 omanikud
Aksel Eesmaa
Guido Eesmaa
27.03.02

Detailplaneering kooskõlastatud
Jaan Pärna 17.03.2002 r.
Harjumaa Keskkonnateenistuse juhataja

KOOSKÕLASTATUD
Harju Teedevalitsuse teedeosakonnaga
"12" 03.2002 Nr. 1.8-...
Tingimustel:
Lähtuvalt teetee kaitsevööndist
K. Kallemen

NO349
28. VEEBR 2002
HARJUMAA PÄÄSTETEENISTUS
VANEMINSPEKTOR

KOOSKÕLASTAN
17.12.2001 a.
Rein Rannamäe
Harjumaa Päästeteenistuse vaneminspektor

REIN RANNAMÄE
HARJUMAA JA TALLINNA TERVISEKAITSETEALITUSE DIREKTOR

Kooskõlastan
Alkor OÜ juhataja
Raivo Kalmet / /
HARDI 1 ja HARDI 2 omanik
26.03.02

HARJU PROJEKTBÜROO OÜ			TÖÖ NR. 53-01PR
DIREKTOR	T. AUS	DETAILPLANEERING M 1:1000	JOONIS NR A - 2
PROJEKTEERIJA	T. SIIRP		
OMANIKUD:			reg. nr. 10076168 litsents EE8312
HANSU-1 MÜ	PRIIT MÄGI	OÜ BELTRAMELL	
HINDREKU-1 MÜ	HIID LEPALAAN		