

FIE Kaido Tamm
EE101295028
KMKR 11636333
Merimetsa 57 Pärnu
Kaido Tamm
58024444
korstenkorda@yahoo.com

Küttesüsteemide tehnilise seisukorra hinnang

Uuringu teostamise aadress:, Tallinn
Töö tellija: kontaktisik Heino Seljamaa,

Mina Kaido Tamm FIE (kutsetunnistuse 046152, 085357) teostasin 21.10.2014 Tatari 36 Tallinn, elamu korstnate tehnilise seisukorra kontrolli. Korstnalõõride video-uuring teostati kaameraga Wöhler VIS 2000. Sõltumatute hindajatena viibisid uuringu teostamise ajal objektil ka Päästeameti esindaja Liia Tõruvere ja korstnapühkija-meister Leo Kalme (kutsetunnistus 083370) kes juhendas tööde teostamist et tagada piisav pädevus ja kvalifikatsioon küttesüsteemide tehnilise seisukorra hinnangu väljastamiseks.

Järgnevalt Teie poolt tellitud uuringu käigus avastatud puudused ja ettepanekud. Hinnang ei sisalda video-uuringu salvestust.

Hinnang sisaldab lisana pilte mõnedest probleemsetest korstnatest ja kütteseadmetest.

Korstnad (korstnate asetus katuse joonisel, lisa 1)

Korterelamul on viis korstent, tööde käigus teostati kõigile viieteistkümnele siselõõrile video-uuring. Elamu korstnapitsid on tuleohutusnõutele mittevastavad, valdavalt amortiseerunud ja varisemisohtlikud.

Järgnevalt korstnate lõikes video-uuringus nähtu kirjeldus.

Korsten 1.

Korstnapits kõrgus katuse pinnast 2.1m, korstnapits u. 1m ulatuses silikaaattellistest uuesti laotud. Korstnas lõõre kolm, ristlõikega u. 27*14cm.

Pööninguosas korstna välispind pigitanud, puudub ohutu kaugus põlevmaterjalist katusekonstruktsioonist.

Lõõr 1 (tatari tänava poolne). Lõõri pikkus korstnapitsilt mõõdetuna 7.5m. Pööningu korrusel suundub lõõri u.5cm läbimõõduga san.tehniline toru, esimesel korrusel lõõris ventilatsioonirest. Lõõri tellismüüritis praguline, kohati pigitanud.

Lõõr 2 (keskmine lõõr). Lõõri pikku 12m. Lõõris teise korruse ventilatsioonirest.

Lõõr alates pööningu korruselt ohtralt pigitanud, tellised pragunenud ja auklikud.

Lõõr 3. Lõõri pikkus 12m. Lõõri ühendatud ahi teisel korrusel. Lõõr alates pööningu korruselt ohtralt pigitanud, tellised pragunenud ja auklikud.

Korsten 2.

Korstnapitsi kõrgus katuse pinnast 2.8m, pits laotud silikaattellistest. Korstnapitsi müüritis auklik, vuugid tühjad, lõõride vahemüüritis korstnapitsi ulatuses puudub. Üldine seisukord varisemisohtlik! Korstnas lõõre neli, ristlõikega u. 27*14cm.

Lõõr 1 (peasissekäigu poolne). Lõõri suundub gaaskütte slepe. Lõõri müüritises vuugid kohati segust tühjad, tellis praguline ja kohati kaetud pigiga.

Lõõr 2. Lõõri pikkus 13m. Alates pööningu korruselt lõõr ohtralt kaetud pigiga. Esimesel korrusel lõõr aheneb. Avasid lõõris ei olnud.

Lõõr 3. Lõõri pikkus 13m. Alates pööningu korruselt lõõr ohtralt kaetud pigiga. Esimesel korrusel lõõr aheneb. Avasid lõõris ei olnud.

Lõõr 4. Lõõri pikkus 8m. Teisel korrusel lõõris kaks ava, üks kaetud ventilatsioonirestiga ja teise ühendatud pliit. Müüritises vuugid kohati segust tühjad, tellis praguline ja kohati kaetud pigiga.

Korsten 3.

Korstnapitsi kõrgus katuse pinnast 1.35m, lõõre kaks, ristlõikega u.27*14cm.

Korstnapitsil esimesed kaks rida laotud silikaattellisest, ülejäänud algupärastest täistellisest. Müüritis korstnapitsil praguline, vuugid segust kohati tühjad.

Pööninguosas puudub ohutu kaugus põlevmaterjalist katusekonstruktsioonist.

Lõõr 1. Lõõri kogupikkus 12m. Lõõri ühendatud ahi teisel korrusel. Lõõr ohtralt pigitanud, tellised pragenenud ja auklikud.

Lõõr 2 (Tatari tänava poolne). Lõõri pikkus 8m. Lõõr ohtralt pigitanud, tellised pragenenud ja auklikud. Avad lõõri puuduvad.

Korsten 4.

Korstnapitsi kõrgus katuse pinnast 1.2m, lõõre neli, ristlõikega u. 27*14cm.

Pits laotud silikaattellisest, müüritis praguline, vuugid segust kohati tühjad.

Lõõr 1 (Tatari tänava poolne). Kogupikkus 4.3m, lõõris ventilatsiooni rest. Müüritises vuugid segust kohati tühjad.

Lõõr 2. Lõõr ulatub esimese korruse põrandani. Teisel korrusel lõõri ühendatud ahi. Lõõri müüritise seisukord hea.

Lõõr 3. Lõõri kogupikkus 12m. Esimesel korrusel lõõris ventilatsiooni ava.

Müüritis praguline, vuugid segust kohati tühjad.

Lõõr 4. Kogupikkus 4,5m. Lõõris ventilatsiooni ava.

Korsten 5.

Korstnapitsi kõrgus katuse pinnast 1.5m, lõõre kaks, ristlõikega u. 27*14cm.

Pits laotud silikaattellisest, müüritis praguline. Katusepleki ühenduskohas suured praod. Pööningul korstna välispind kaetud pigiga.

Lõõr 1 (Tatari tänava poolne). Lõõr ulatub esimese korruse põrandani, avad puuduvad. Müüritis praguline ja pigitanud.

Lõõr 2. Kogupikkus 8m. Lõõris teisel korrusel ventilatsiooni ava.

Müüritises vuugid kohati segust tühjad.

Kütteseadmed

Korterelamu kütteseadmed esimesel korrusel on valdavalt välja lõhutud jaavad korrapäraselt tellisetega kinni müüritud. Kütteseadmed teisel korrusel on valdavalt pikaajalise kasutamise tagajärjel amortiseerunud ja vajavad restaureerimist või uuesti ladumist.

Tuleohutuse tagamiseks, korstnalõõride ja kütteseadmete jätkuvaks kasutamiseks teen ettepaneku avastatud puuduste kõrvaldamiseks rakendada järgmisi meetmeid:

Renoveerida – see tähendab lammutada olemasolevad korstnad pööningu põrandani ja laduda uuesti.

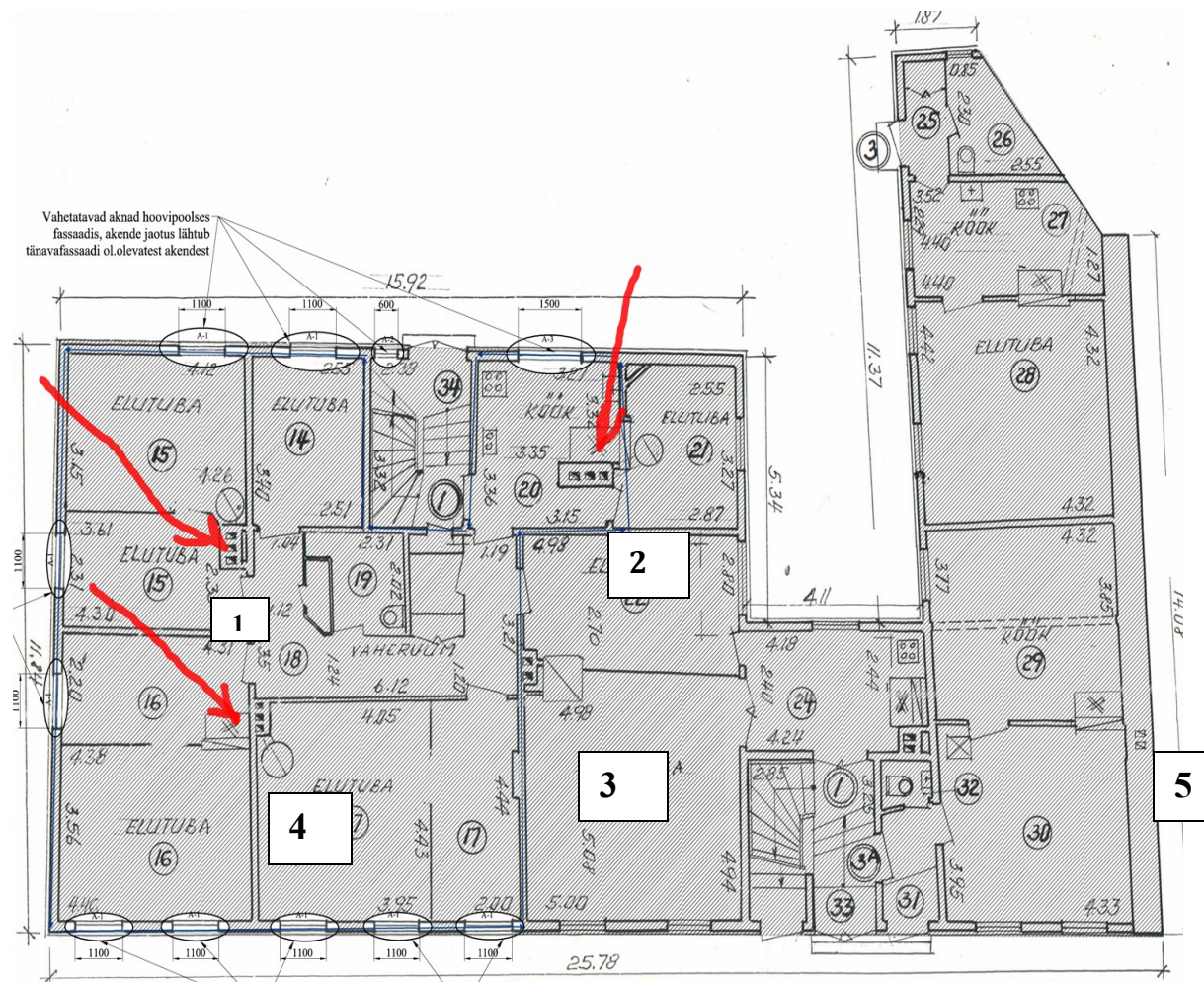
Renoveerida suitsulõõridena kasutusele olevad korstnalõõrid kogupikkuses tulekindla renoveerimisseguga.

Kütteseadmetena kasutusel olevatel pottahjudel freesida korrapärased avad lõõride vahekaikudesse, puhastada ahjude lõõristik, paigaldada korralikud tahmapuhastamise luugid, parandada või uuesti laduda ahjude kolde müüritis. Tagada piisav ohutuskujapõlevmaterjalidest.

Ei soovita kasutada elamu suitsulõõre ja probleemseid kütteseadmeid enne kui on likvideeritud eelpool nimetatud puudused ja järgitud ettepanekuid.

Korstnate tehnilise seisukorra hinnang koostati kolmes eksemplaris, 1- tellijale (KÜ Tatari 36); 1- uuringu teostajale (FIE Kaido Tamm) ja 1- (Põhja päästekeskus).

Lisa 1. Korstnate asetus katusel.



Lisa 2. Varisemisohtlik korsten.



Lisa 3. Varisemisohtlik korsten.



Lisa 4. Varisemisohtlik korsten.



Lisa 5. Pööningul puudub piisav ohutuskaja korstna ja katusekonstruktsioonide vahel.



Lisa 6. Pööningul puudub piisav ohutuskaja korstna ja katusekonstruktsioonide vahel.

