

SELETUSKIRI .

Harju rajoonis, [redacted], Ihasalu külas
püstitatava individuaalelamu ehitusprojekti juurde.

Heonestaja: [redacted], [redacted] p.

I. ÜLDOSA.

Projekteeritud elamu on ühekorruseline, selle all asuva maapealse majanduskorrusega (peelseklikorrusega) ehitus.

Heonesse on ette nähtud keskküte öliküttel, peelseklikorrusel asuvast eraldi missepääsuga kütiseruumist. Ölihoiula, mahutavusega $5,6 \text{ m}^3$ tehakse maa-alusena.

Vesi saadakse projekteeritud puurkaevust. Kanalisatsiooni heiteveed juhitakse kogumiskaevu. Kõimla on kuiv.

Hoone ühendatakse elektrivõrguga. Hoone on projekteeritud kooskõlas arhitektuur-planeerimise ülesandega nr. 1549. Krundile ehitatakse kasvahoone.

II. KONSTRUKTSIOONID.

Alusmüürid - pakkivist.

Seinad - silikaattellistest kergseinad termoliidist täidisega.

Siseseinad ja vaheseinad - silikaattellistest. Elukorrusel osa vaheseina puidust sõrestikseinad termoliittäitega

Vahelaud - majanduskorrusegaud monoliitsest raudbetoonist, pööningu vahelagi - kandjaks puitfermid, mis veedatakse altpeolt krohvialuste laudadega ja kaetakse puhta laudveederdisega, täiteks mineraalvatt.

Katused - puitfermidel, kahekerdse laudreevi ja ruberoidist katusekattega 4-kihine, mis pealt

kaetakse 2 cm paksuse kruusakihiga.

Põrandad - majanduskorrusel betoon- ja laudpõrandad, elamiskorrusel - parkettpõrandad, köögis ja san.sõlmes linoleumkattega laudpõrandad, samuti esikus.

Trepid - puitparketist kattega betoentrepp, välistreppid - paest.

Aknad ja ukseid - kuivast okaspuidust, ukseid klaasitud või kahelt peolt kaetud vineeriga.

III. VIIMISTLUSTÖÖD.

Ruumide seinad krohvatakse mõlemal korrusel, samuti majanduskorruse laed ning elukorrusel köögi ja san.sõlme laed. Majanduskorruse seinad värvitakse õlivärviga, osa ruumides lubivärviga, laed liimi- ja lubivärviga.

Elukorruse seinad kaetakse õlivärviga, krohvitud laed liimivärviga. Veeerilaudadest laed kaetakse lakiga.

Fassaadid krohvatakse ja kaetakse heledateemilise pritsviimistlusega. Aknad, ukseid, seinakapid ja laudpõrandad värvitakse õlivärviga.

IV. TULEKAITSE NÕUDED.

Kõikide puitosade kaugus lööride sisepindadest peab olema min. 38 cm või 25 cm + 4 kihti asbesti ja katuseplekk.

V. SOOJUSVARUSTUS.

Keskkütteruumi paigaldatakse Viljandi KKK-i pealt teostatav väikekatel "K-3", milline töötab vedelkütusel.

Krundile on ette nähtud maa-alune vedelkütuse hoidla $V = 5 \text{ m}^3$. Katla paigaldamine ja eksploateerimine, samuti

vedelkütuse heidla ehitamine peab toimuma vastavalt Va -
bariikliku Keendise "Eesti Kõrbesiehitus" instruksioo -
nile, kinnitatud 6.dets. 1972.a.

VI. HEAKORRASUS JA HALJASTUS.

Väravad tehakse hõõveldatud puitmaterjalist, tellis -
pestidel. Väravad kaetakse värnitsa ja antratsseenõliga.
Piirded tehakse tsingitud traatvõrgust, metallterudest
pestidel ja varjatakse olavtaraga.

Krunt haljastatakse. Istutatakse puid ja põõsaid ning
rajatakse muru. Prügikonteinerite heilukehale tehakse be -
teenist alusplaat. Heilukeht varjatakse põõsastega.

VII. KASVUHOONE.

Alusmüürid ja tagasein kuni kõrguseni + 1,20 m lae -
takse peakividest. Tagaseinaga on arhitektuurselt liide -
tud aiakammi. Kasvuhoone puitkonstruktsioonid tehakse
saetud ja hõõveldatud puitmaterjalist, mis kaetakse vär -
nitsa ja antratsseenõliga. Põrand - paeplaatidest.

VIII. TEHNILISED NÄITAJAD.

1. Ehituskruundi pind	1498 m ²
2. Ehitusalune pind:	
a) elamu	154,2 m ²
b) kasvuhoone	23,4 m ²
3. Kruundi täisheituse %	11,9 %
4. Elamispiind	57,0 m ²
5. Abipiind	53,0 m ²
6. Üldpiind	110,0 m ²
7. Majandusruumide pind	
a) piiratud alla kuuluv	59,4 m ²
b) - " - " mittekuuluv	9,4 m ²
8. Garaaži arvestuslik pind	24,0 m ²

9. Kasvuhoone pind	19,7 m ²
10. Elamu ehituslik kubatuur	859,0 m ³
selle hulgas:	
a) elukorrus	473,0 m ³
b) majanduskorrus ja	
garaaž	386,0 m ³
11. Kasvuhoone kubatuur	37,7 m ³
12. Kogupiind	225,7 m ²

Koostas: /Heino, Adams./

Hoonestaja: M. LUHAKAR./

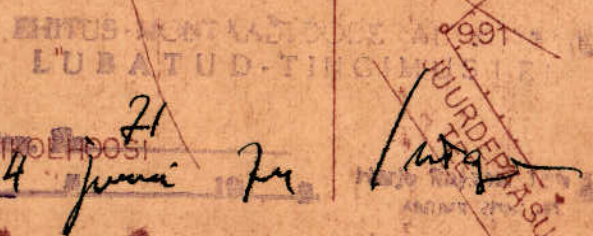
"29." 1974.a.

7

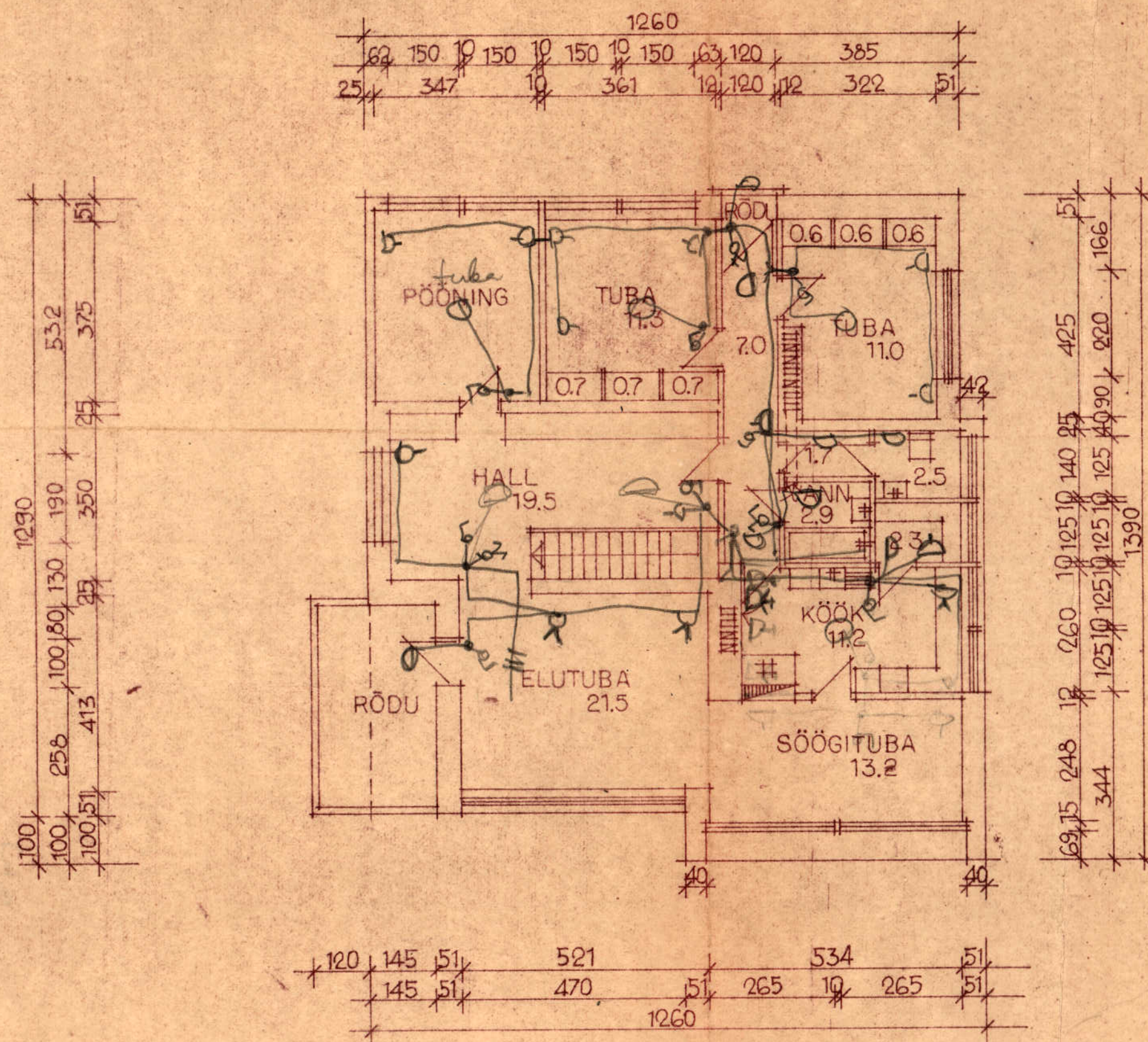
KININITAM

Raja Rajooni TSN TK Elinor
 Ashtikavrikomisioni protokolli
 Nr. 13/13 22 05 74
 paljäl malkustoin jankkustog:
28 mail 74

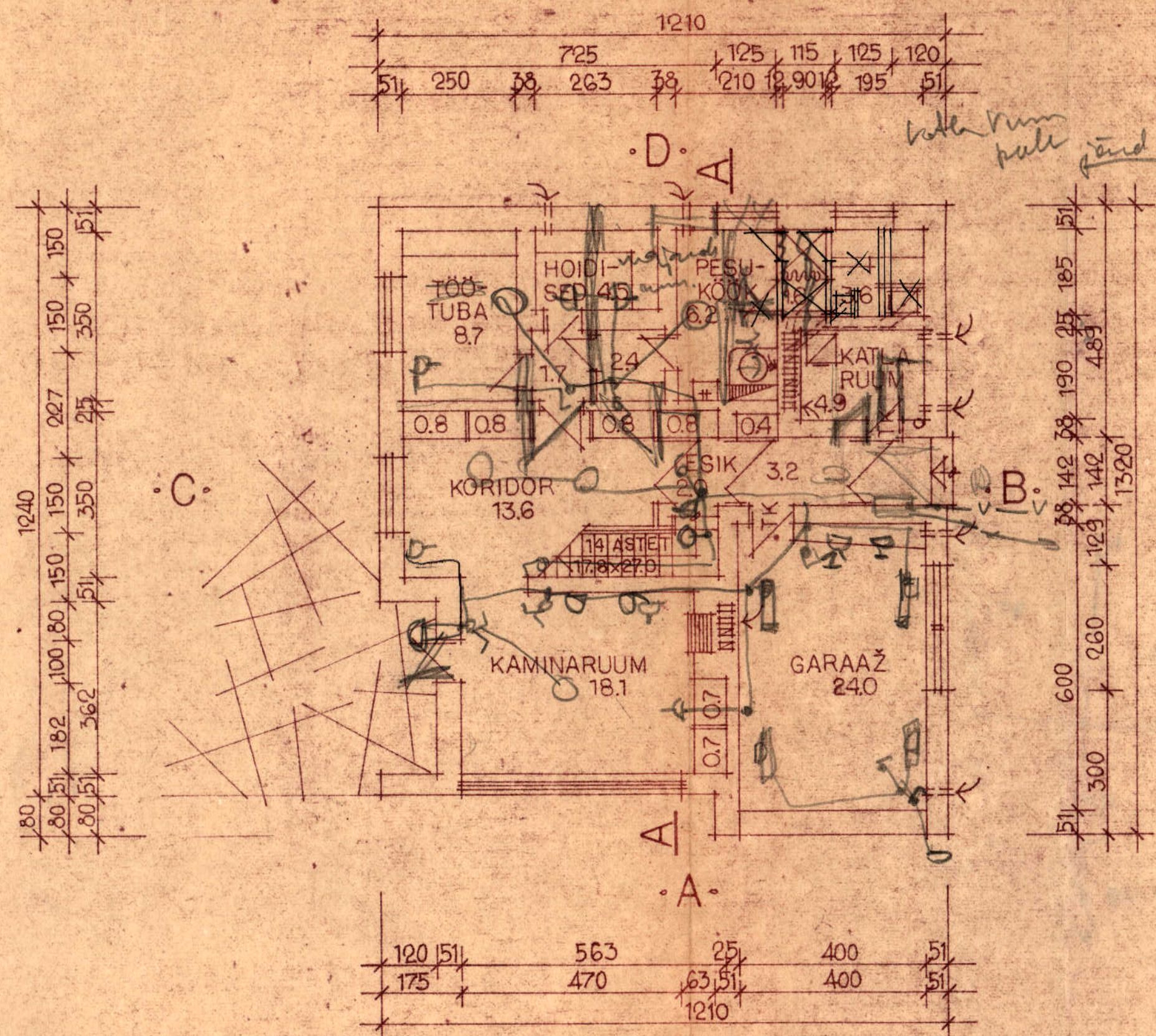
- S.M.KIROVI
KALURIKOLHOOSI
MAAALA



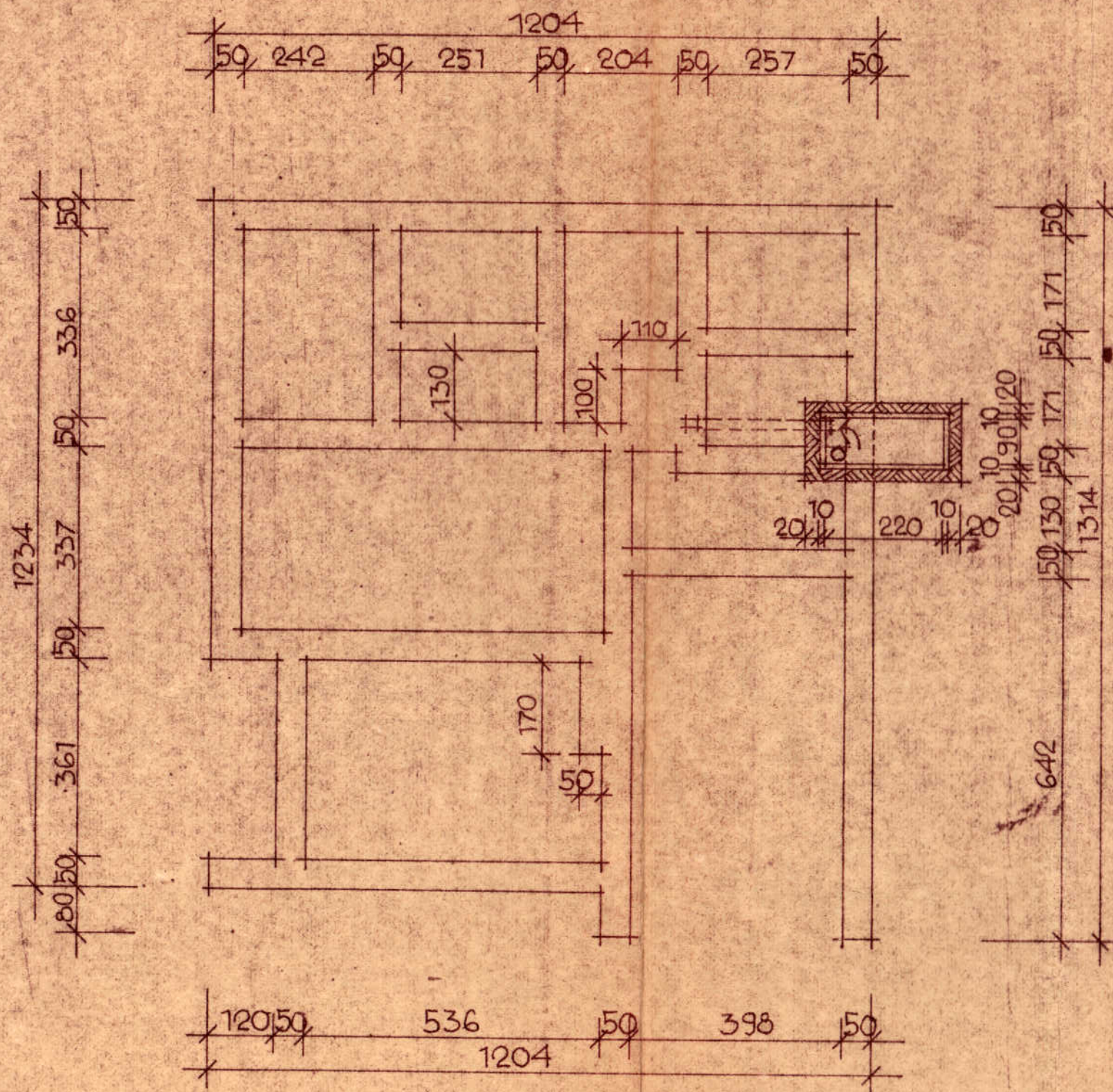
ehitaja: [redacted]
projekteerija: adams heino
eluk. tallinn metsa 66-3



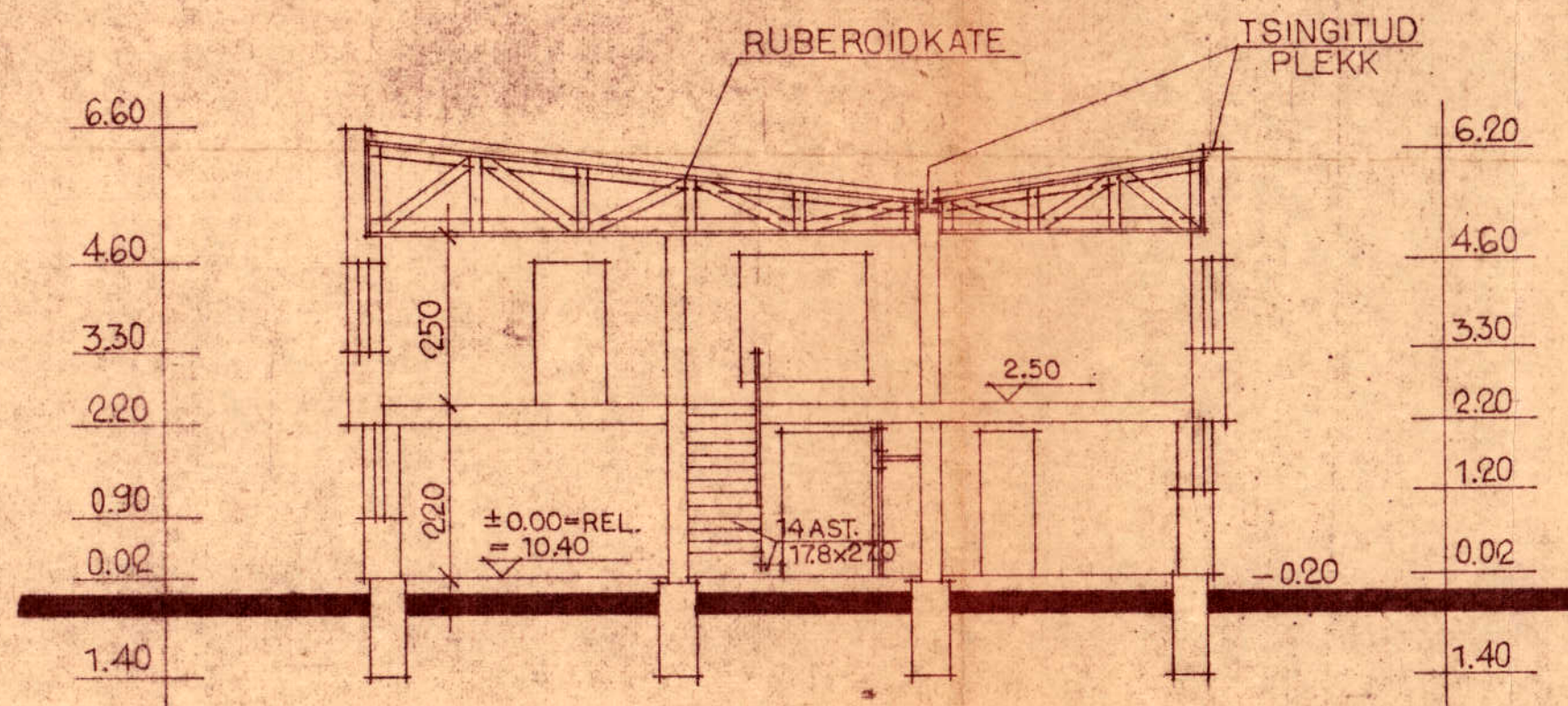
ELUKORRUS 1:100



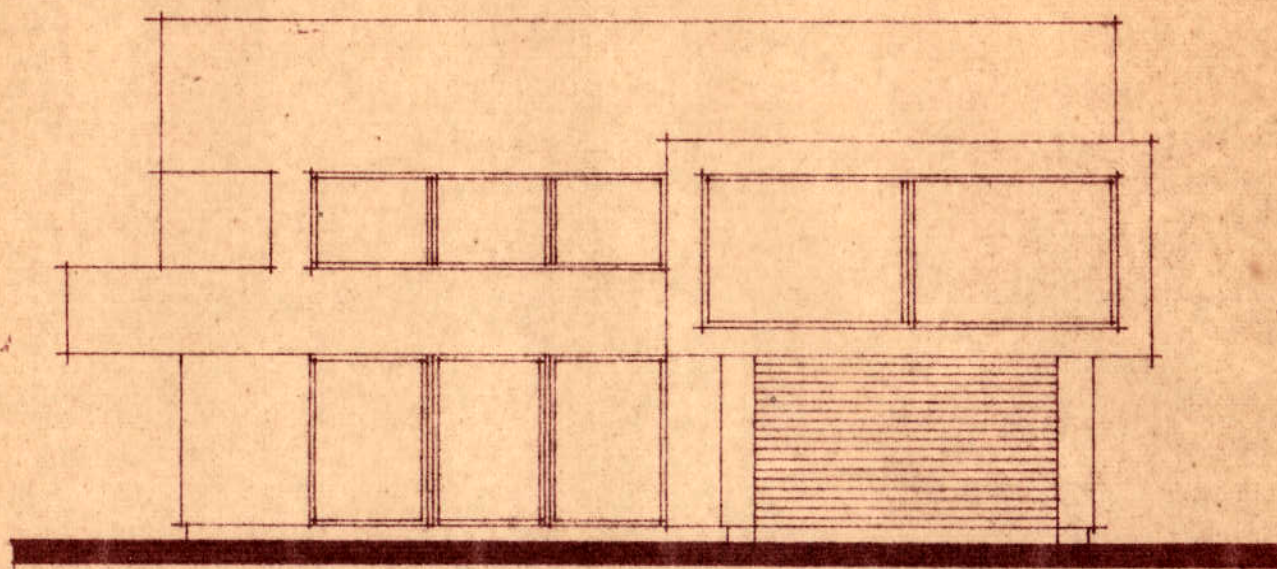
MAJANDUSKORRUS 1:100



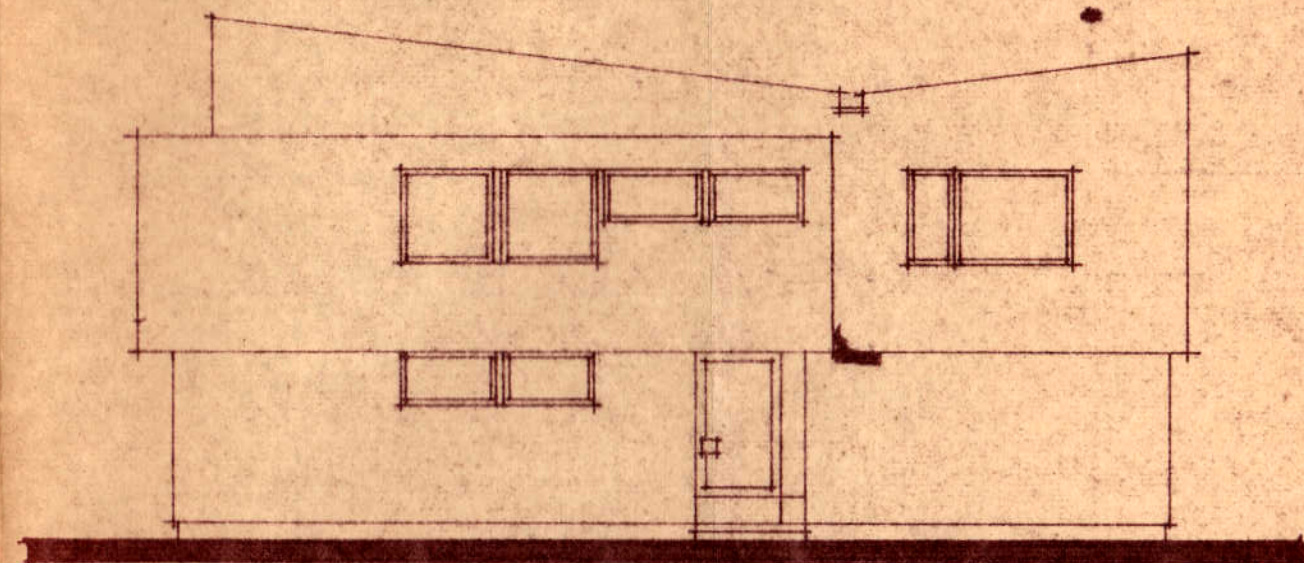
ALUSMÜÜRID 1:100



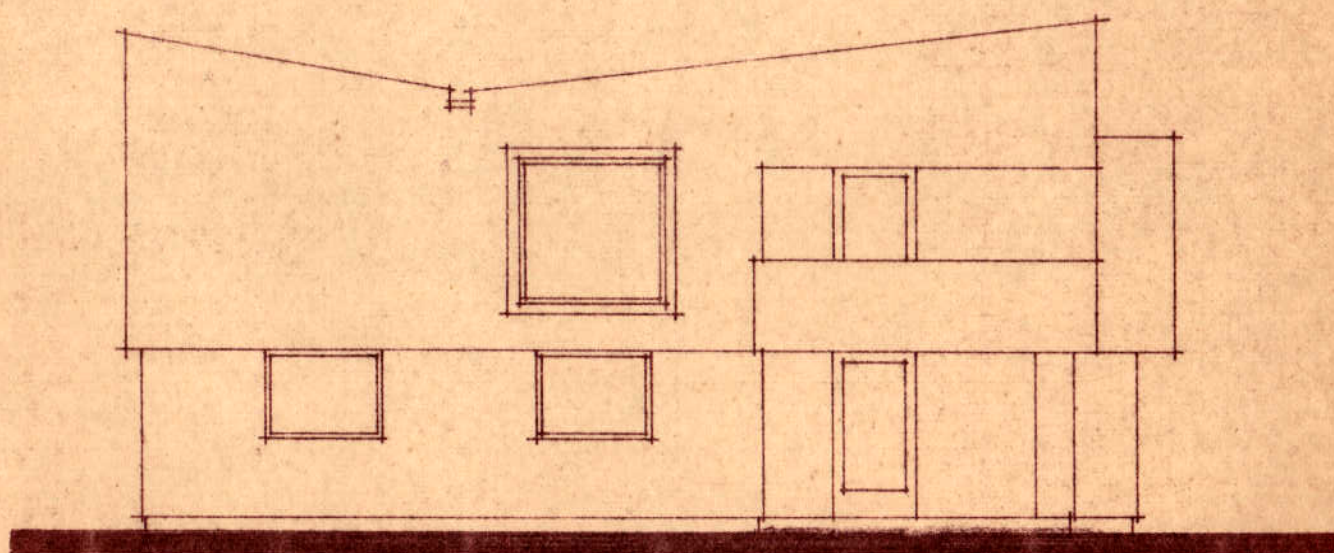
LÕIGE A A 1:100



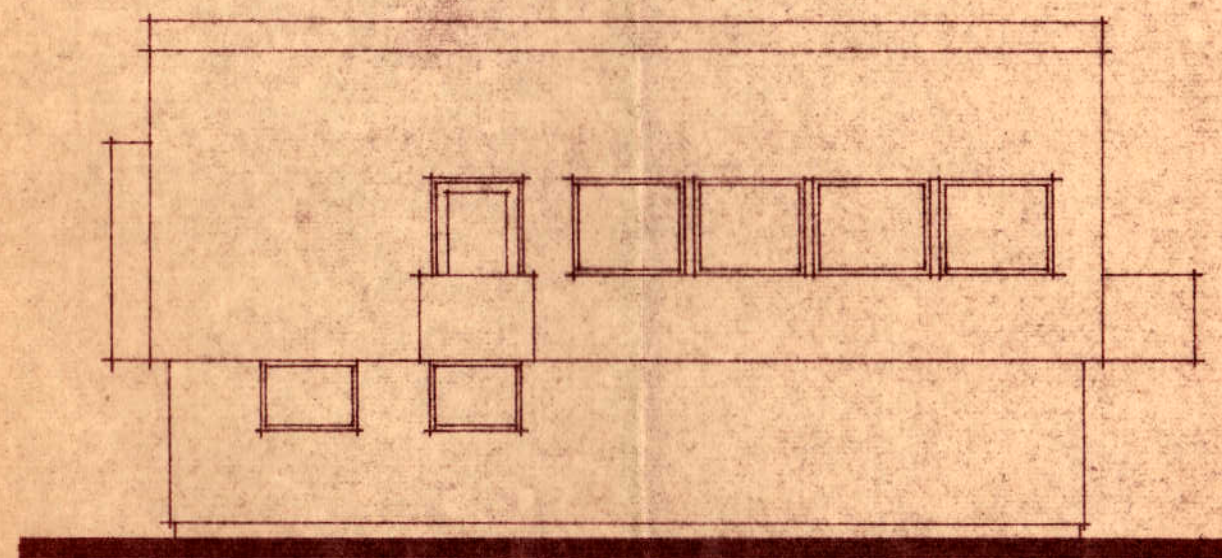
•A•



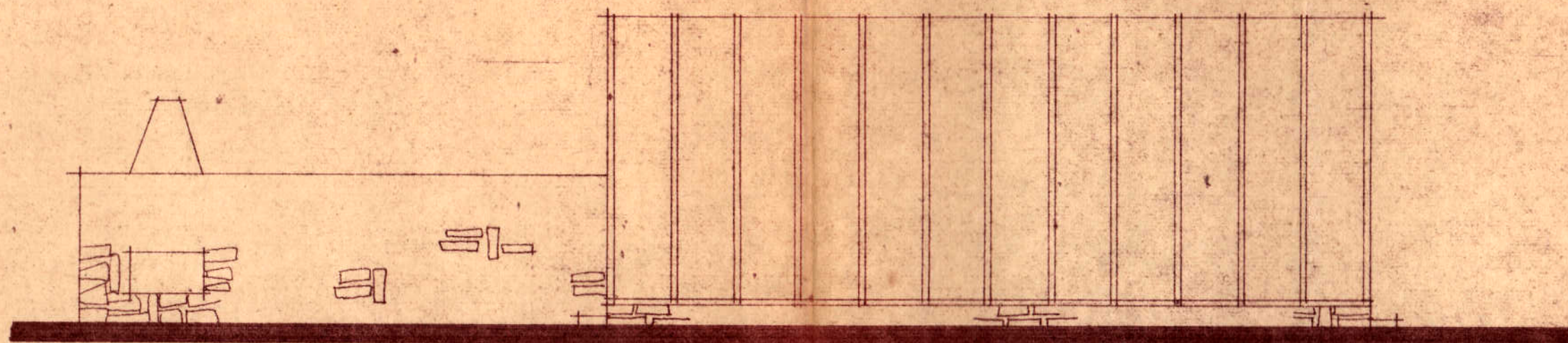
•B•



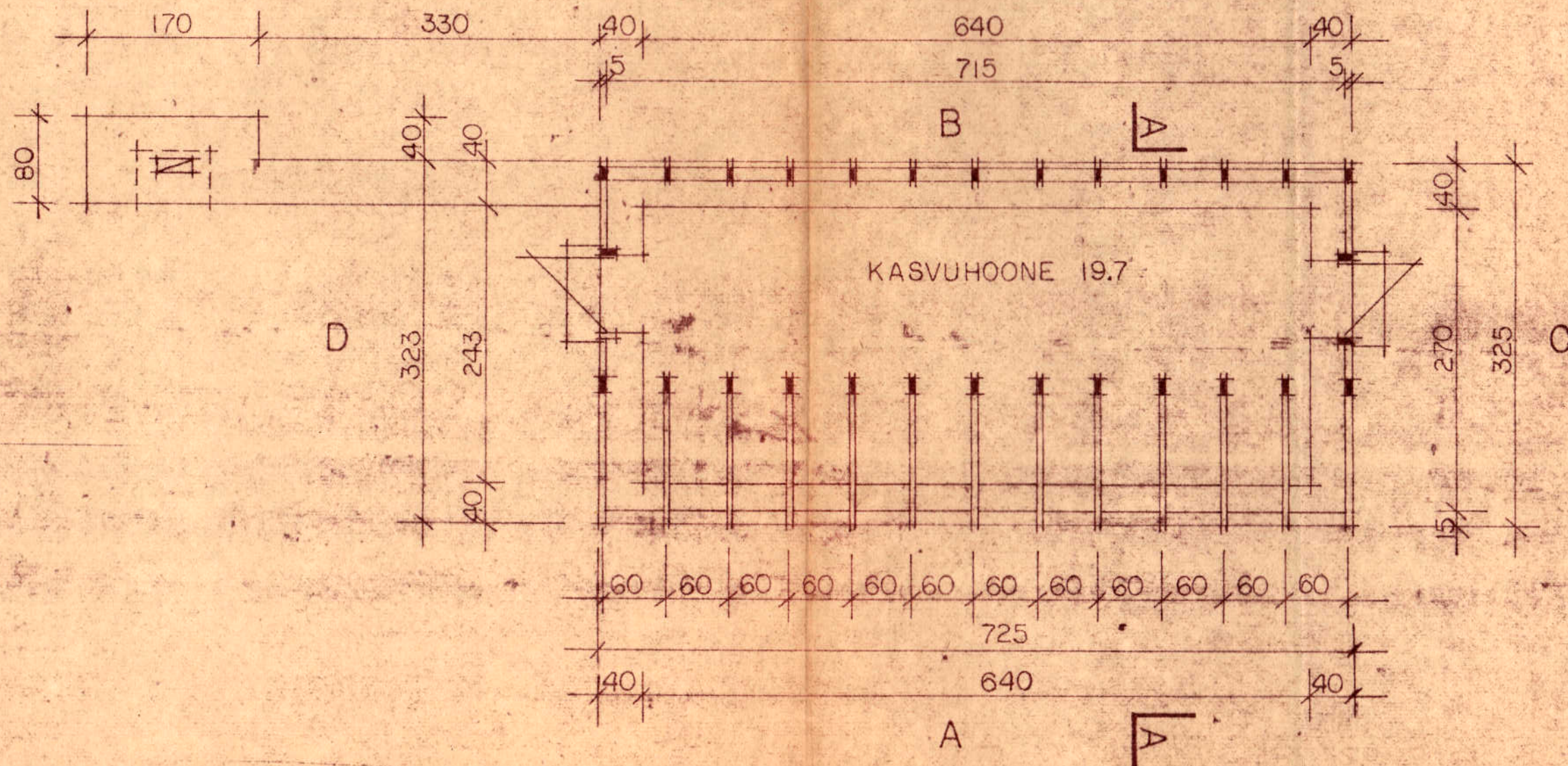
•C•



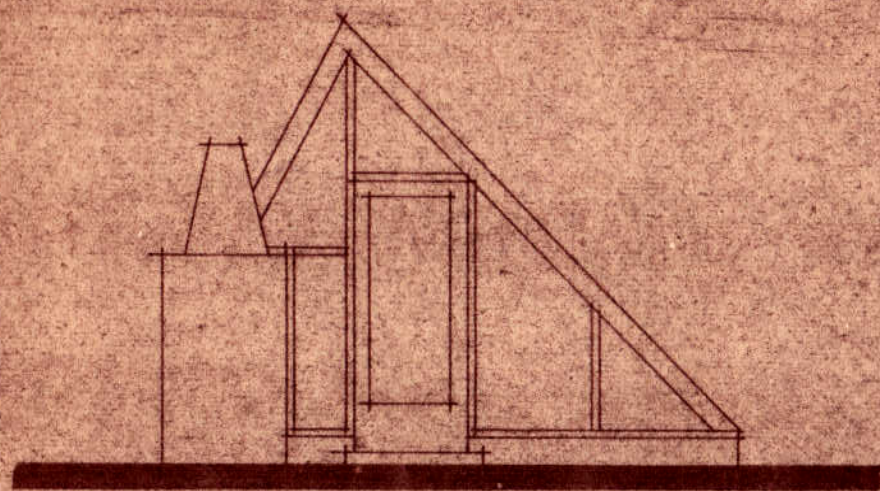
•D•



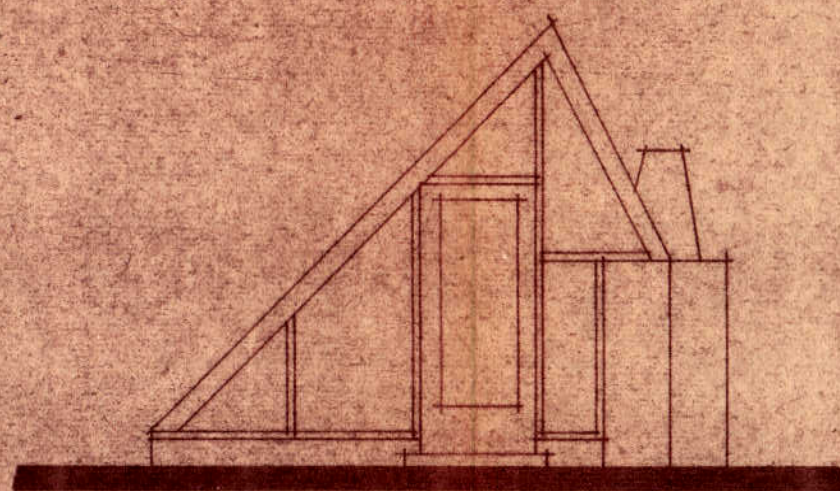
VAADE A 1:50



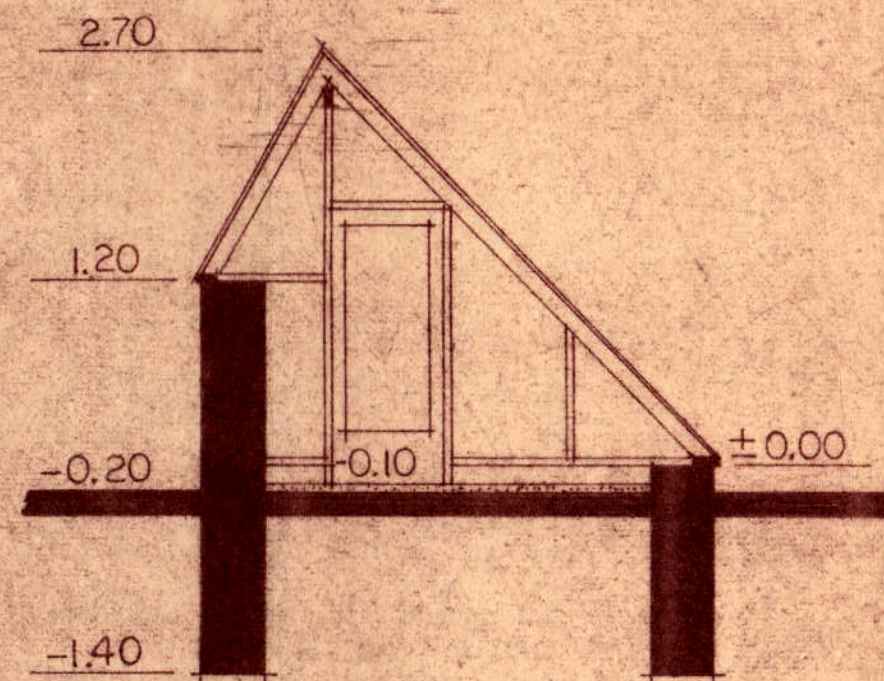
SEINAD JA ALUSMÜÜRID 1:50



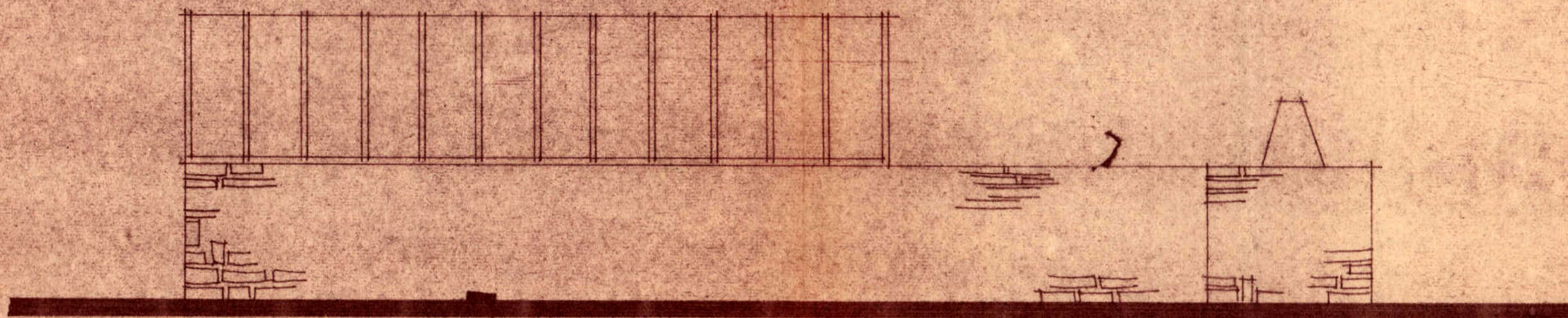
VAADE D 1:50



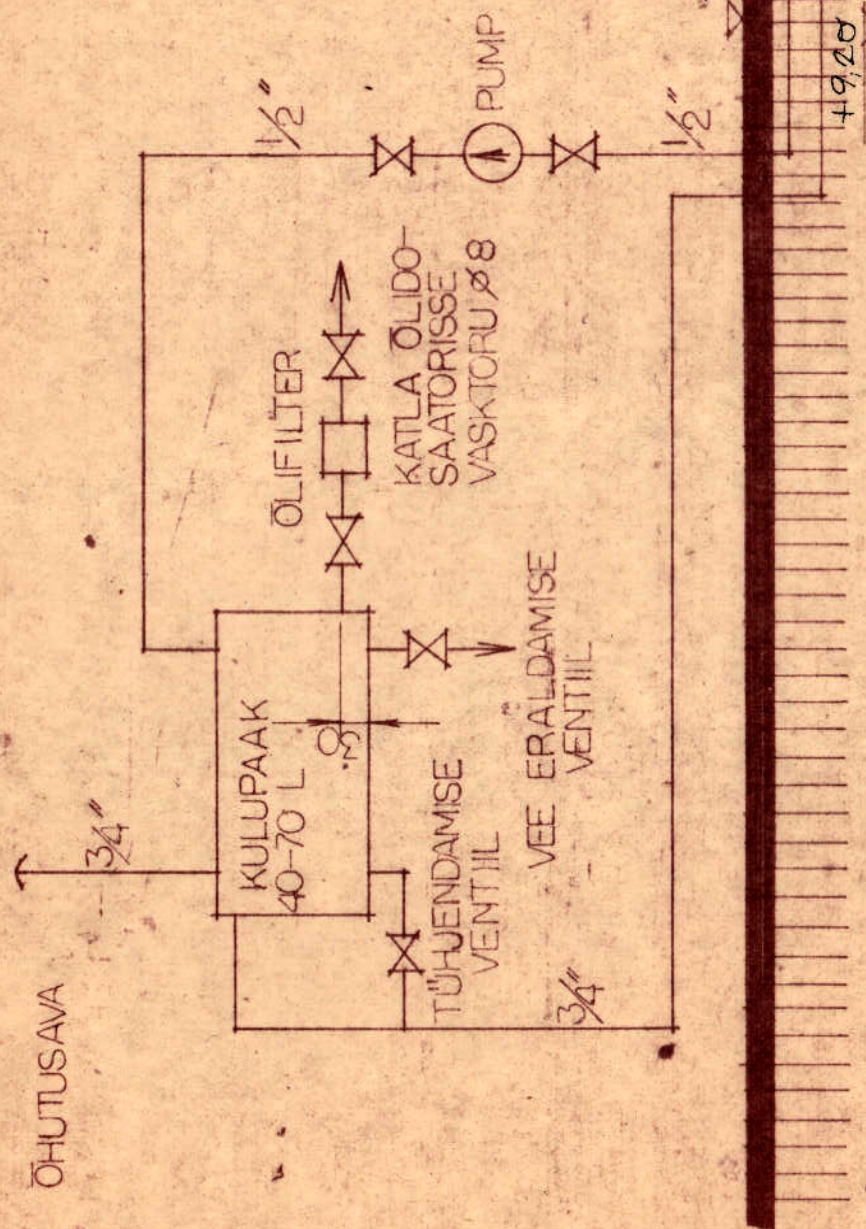
VAADE C 1:50



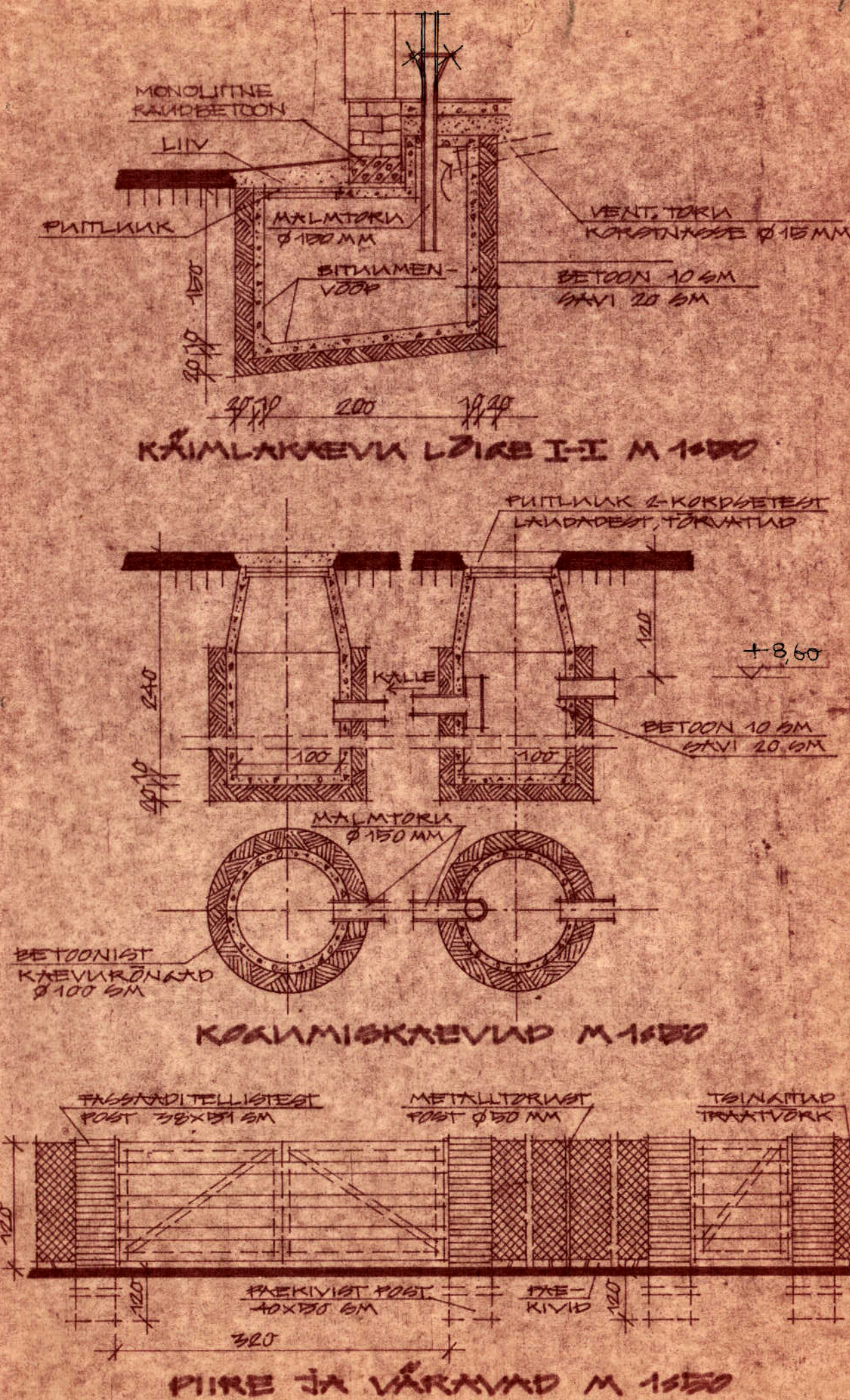
LÕIGE A-A 1:50



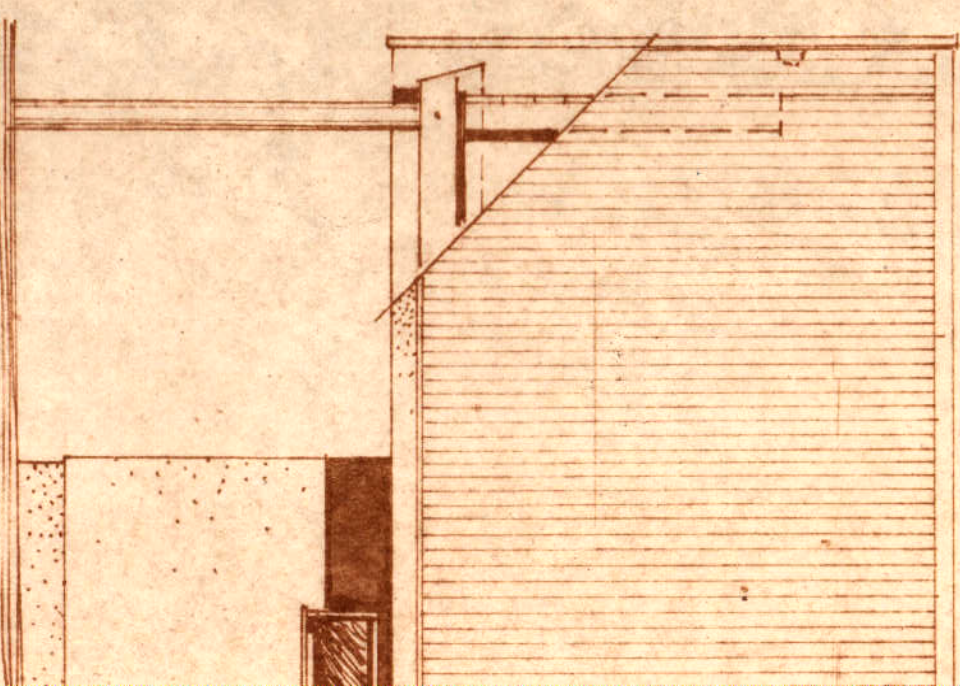
VAADE B 1:50



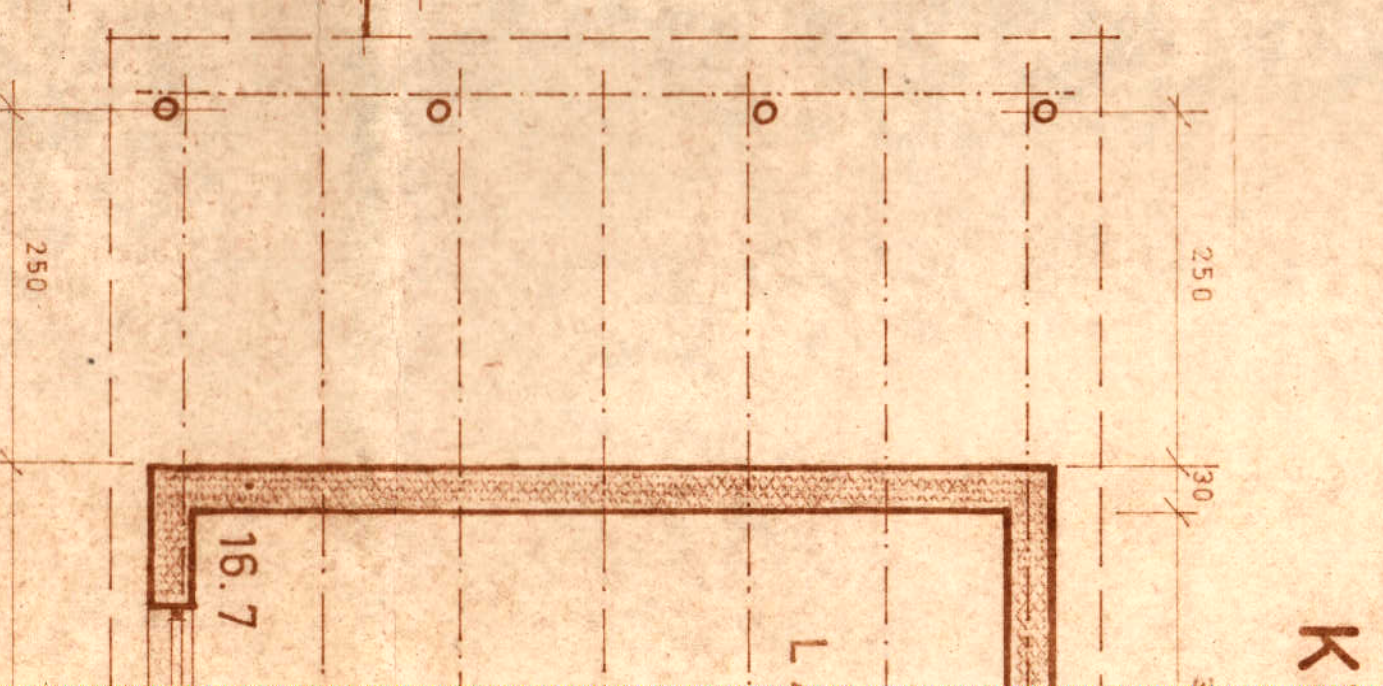
VEDELKÜTUSE VASTUVÕTMISE
SÄILITAMISE JA ETTEANDMISE SKÉEM



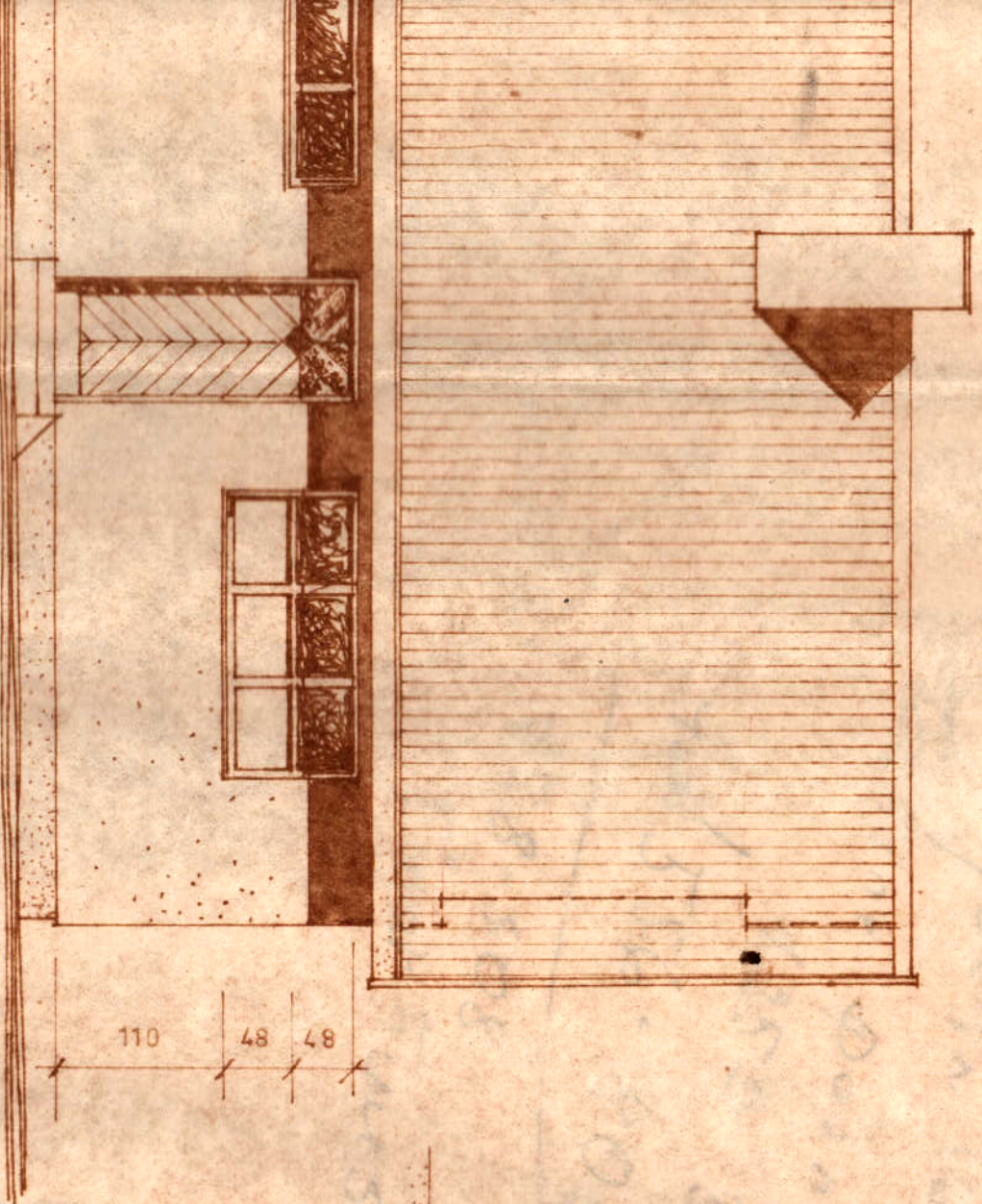
212



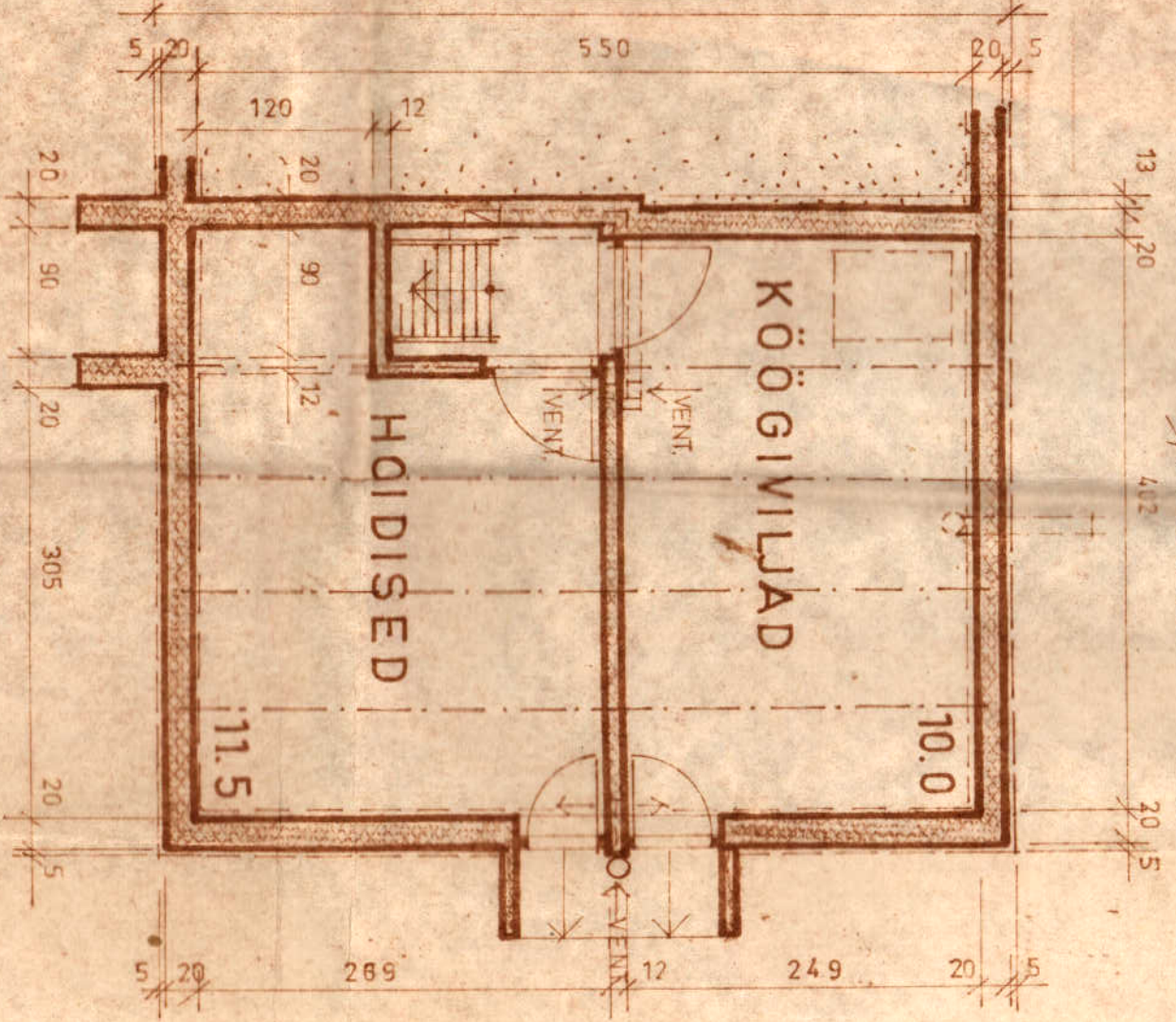
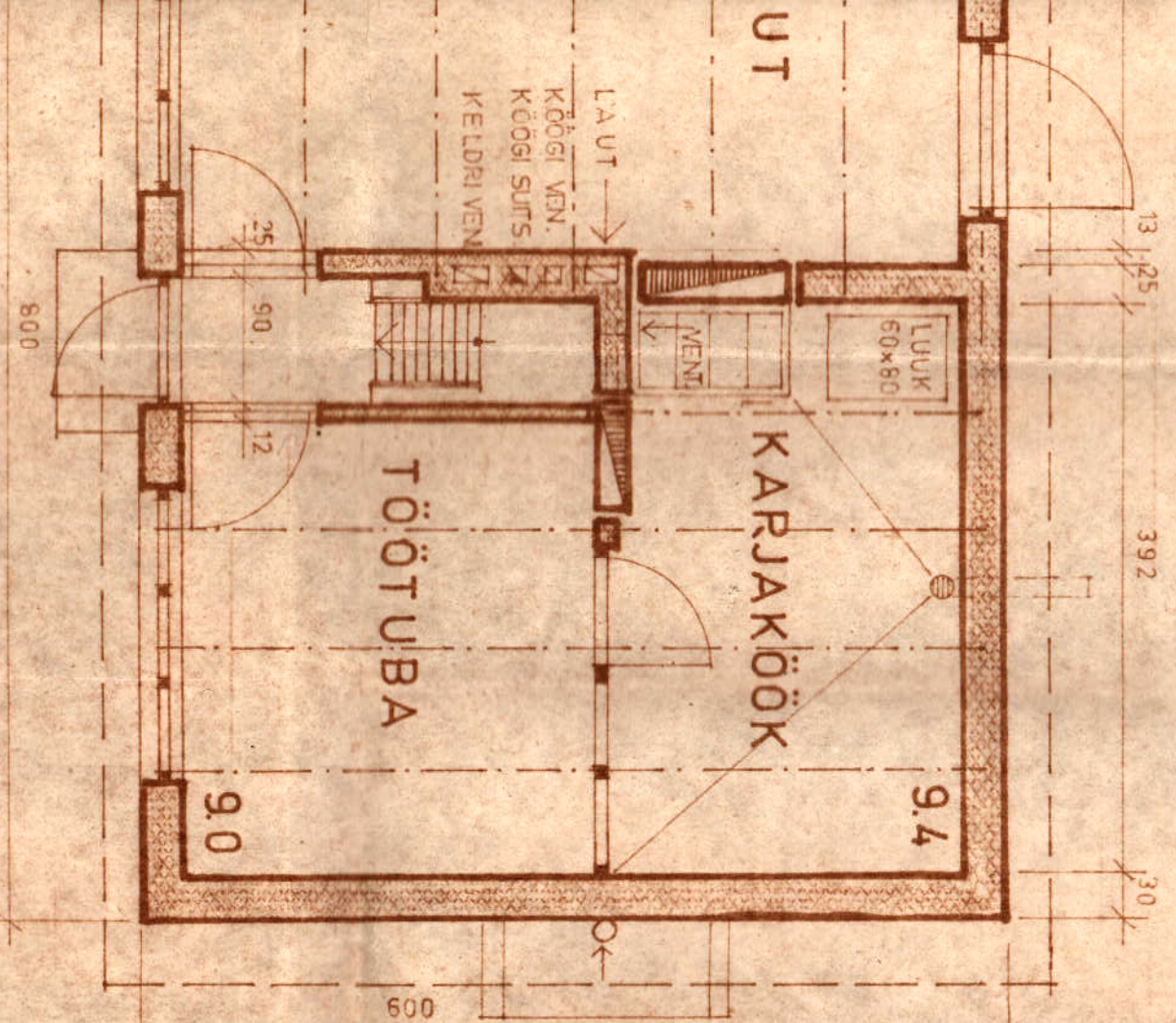
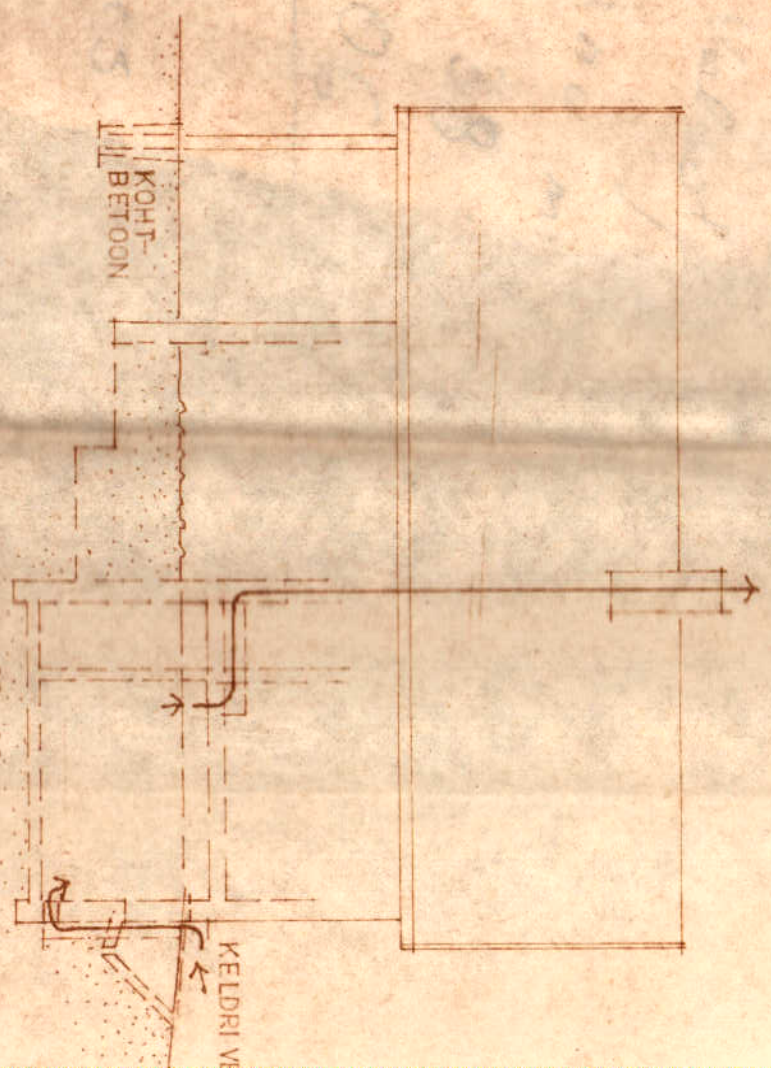
天



LOIGE



ALGVAADE 1:50



ESIKORRUS

KELDER