

1.2. Olukorra kirjeldus

Hoovil paikneb nõukogudeaegne kahekorruseline kuur, mis on täielikult amortiseerunud ja muutunud varisemisohtlikuks. Olemasolev kuur lammutatakse täielikult. Algupärane kahekorruseline kuur, mille ühes otsas paiknes pesuköök, on hävinud.

Krundi piirdeks on praegu metallpostidel puitlippidest tara, mis on viltu vajunud ja kohati pehkinud.

1.3. Kuur

Uus kuur ehitatakse vastu naaberkrundi kuuride tule müüre, samale kohale ja sarnases mahus seal enne sõda paiknenud kuuriga. Olemasolev amortiseerunud nõukogudeaegne kuur lammutatakse. Lammutataval kuuril puuduvad tehnoõrgud.

NB! Vajadusel tehakse kandekonstruktsioonide kontrollarvutused.

Konstruktsioonide (rajatavate ja olemasolevate) püsivuse eest vastutab ehitusettevõtja.

Kasuskoormuste normväärtused:

-lumekoormus $q_k=2,0\text{kN/m}^2$

-tuulekoormus $q_k=0,8\text{kN/m}^2$

-küttepude omakoormus $q_k=8\text{kN/m}^2$

-puidu omakoormus $q_k=6\text{kN/m}^2$

Rajatava kuuri kandvateks elementideks on $12\times 12\text{cm}$ puitpostid (telje samm 250cm ja 200cm).

Vahelae paaristalad ($5\times 20\text{cm}$) kinnitatakse postide külge poltidega (läbimõõt 12mm , 2tk igas sõlmes). Katust kannavad paarissarikad $5\times 15\text{cm}$, mis kinnitatakse sarnaselt vahelae taladega postide külge. Postide vahele hoone pikisuunas paigaldatakse talad $15\times 7,5\text{cm}$ vahepealsete talade ja sarikate toetamiseks. Uste kõrvale telgede vahele paigaldatakse postid $6\times 12\text{cm}$.

Seinad kaetakse hõreda horisontaallaudisega $12\times 2\text{cm}$, vahedega 2cm . Laudis kinnitatakse postide külge naelutatud $5\times 5\text{cm}$ prusside külge. Alumine laud, samuti kuuride ukseid paigaldatakse min 5cm põrandapinnast kõrgemale.

Kuuri alumise korruse põrand valatakse betoonist, teise korruse põrand tehakse $5\times 15\text{cm}$ lapiti prussidest.

Kuuride ukseid valmistatakse raamina $2\times 12\text{cm}$ laudadest. Raami sisse paigaldatakse hõre püstlaudis $2\times 12\text{cm}$. Uste tagaküljele kaks horisontaalset põõna ja diagonaal. Hinged – latthinged.

Kuuri konstruktiivne stabiilsus tagatakse diagonaalide $5\times 10\text{cm}$ paigaldamisega.

Diagonaalid paigaldatakse tagaseina postide vahele otstes ja keskele (keskmise ristdiagonaal), otsaseintesse vaheldumisi ühte- ja teistpidi kaldu.

Diagonaalid paigaldatakse ka uste kõrvale postide vahele. Diagonaalid kinnitatakse poltpeadega kruvidega, igasse sõlme 2 kruvi läbimõõduga 12mm .

REVISIOON
10-02-2016
TARTU LINNAVALITSUSE
ARHITEKTUURI JA EHITUSE
OSAKOND

Tulemüür laotakse FIBO-plokkidest paksusega 40cm. Müüri välispind krohvitakse tsementmördiga ja värvitakse helehalliks (toon 2005-B30G). Müüri pealispind kaetakse tsingitud plekiga.

Vundeerimissügavus 150cm. Pinnase geoloogilisi uurimistöid tehtud ei ole.

Sõltuvalt pinnase iseloomust võib vundeerimissügavus muutuda.

Postide alla valatakse vundamendid 40x40cm, sügavusega 120cm.

NB! Vundamentide ja konstruktsioonide püsivuse osas vajalik insenerlik konsultatsioon ja järelevalve.

Kõik kandekonstruktsiooni puitdetailid isoleerida kivikonstruktsioonidest SBS-bituumenmaterjaliga.

Kuuri puitosad värvitakse õlisisaldusega vesialuselise akrülaatvärviga (näit. VILLA AKVA) või õlivärviga. Värvitoonid on valitud kooskõlas eluhoone viimistluspässiga. Toonide numbrid SADOLIN Tintorama kataloogi järgi, vt. värvikaart. Enne värvimist teha värvikatsetused väikesel pinnal.

Katus kaetakse käsitsivaltsitud tsingitud plekiga (võib asendada KLASSIK-tüüpi valtsplekiga). Pleki all hõre laudroovitis, räästa servas 50 cm laiuselt tihe roovitis. Katusele paigaldatakse lumetõkked ja räästarenn, mis juhib sadeveed hoone otstesse paigaldatavatesse vihmaveetorudesse. Torude otste alla paigaldatakse betoonrennid.

Kuuri esikülje mõlemasse otsa ja rõdu ning esimese korruse varjualuse lakke paigaldatakse liikumisanduritega valgustid. Illustratsioonides antud näidise võib asendada mõne sarnasega.

Elektrivarustuse projekt tehakse ehitustööde käigus.

1.4. Piirdeaed

Tänaväärne piirdeaed ehitatakse puitlippidest 6x2cm kuivsegu^{postide} (Retro, 15x15x150) vahele. Postide kujunduses on piirkonnale iseloomulikud detailid.

Horisontaallatid 8x2cm. Aiamoodulite keskel paarislatid (8x2cm), mis saetud sarnaselt eluhoone aknapiiretega. Postide vahele paigaldatakse kuivsegu soklid (8x30x200). Postide rajamissügavus 70cm.

Väravad tehakse teraskanttorudest 6x4cm, millele kinnitatakse puitlipid 6x2cm.

Piirdeaed värvitakse õlisisaldusega vesialuselise akrülaatvärviga (näiteks VILLA AKVA) või õlivärviga. Värvitoonid on valitud kooskõlas eluhoone viimistluspässiga. Toonide numbrid SADOLIN Tintorama kataloogi järgi, vt. värvikaart. Enne värvimist teha värvikatsetused väikesel pinnal.

1.5. Heakorrastus ja haljastus.

Säilitatakse krundi põhjapiiril kasvav puu.

Kuuriesine ala ja parkimiskohad kaetakse graniit/paekivi sõelmetega. Ülejäänud krundi pind kaetakse muruga.

REGISTREERITUD

10-02-2016

TARTU LINNAVALITSUSE
KINNITATUD EHTUSE
OSAKOND

Prügikonteiner paigutatakse sõiduvärava ja hoone nurga vahele. Sadeveed juhitakse restkaevu ja killustikdrenaazhi kaudu pinnasesse. Parkimiskohti on ette nähtud 5 autole ($8 \times 0,6 = 4,8$). Parkimiskohtade laiuks on 2,3m.

Jalgratastele on ette nähtud hoidla kuuri esimesel korrusel. Vajadusel saab rattaid parkida kuuri varjualusesse lukustatuna postide külge.

1.6. Ehitusjärelvalve

Ehitusaegne tellija järelvalve ja projekti autorijärelvalve tagatakse lepingutega. Ehitusettevõtja vastutab kõigi olemasolevate ja rajatavate konstruktsioonide püsivuse eest.

Kõik tekkivad küsimused lahendatakse järelvalve käigus.

1.7. Tuleohutus

Kasutatud normdokumendid:

-Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 17.07.15 (Nõuded ehitusprojektile, par.22 tuleohutuse osa)

-Majandus- ja taristuministri määrus nr. 54 02.06.15 (Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded)

Ehitatava kuuri tulepüsivusklass on TP3.

Kasutusviis VI.

Kuuri otsaseinad ja tagasein ehitatakse tulemüürina.

Kustutusvesi võetakse tänavahüdrandist.

1.8. Ehitustööde tegemine

Ehituse käigus tuleb kinni pidada EV territooriumil asjasse puutuvast seadusandlusest, määrustest, eeskirjadest ja selleks volitatud ametiisikute ettekirjutustest. Töövõtja peab järgima kõiki materjalide tarnijate poolt toote kasutamiseks esitatud tingimusi. Ehitustööd tuleb teha Head Ehitustava (ET-1 0207-0068) järgides.

Ehitustööde kvaliteet peab vastama RYL 2000 I kvaliteediklassi nõuetele.

Käesoleva projekti osad (joonised, seletuskiri ja muud projektiga seotud dokumendid) moodustavad ühtse terviku ja neid tuleb käsitleda koos. Kui esineb vastuolusid jooniste ja seletuskirja vahel, lähtuda seletuskirjast.

Ehitustöid võib teostada vaid selleks ette nähtud MTR registreeringut omav ettevõtte. Ehitaja peab tööde teostamiseks omama piisavat kvalifikatsiooni ja kogemust ning olema kursis kõikide kasutatavate ehitusmaterjalide ja konstruktsioonide paigaldus- ja käsitusjuhenditega.

Enne ehituse tööettevõtulepingu sõlmimist Tellijaga kohustub ehitaja esitama Tellijale nimekirja muudatustepeanekute kohta. Pärast lepingu allkirjastamist eeldatakse, et ehitaja on piisavalt tutvunud projektiga ja ehitajal ei ole pretensioone tööde teostatavuse ja mahtude suhtes.

PEETER KAITSA
PAASTEAMETI LOUNA PAASTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
Juhtivinspektor

REGISTREERITUD

10-02-2016

JARTU LINNAVALITSUSE
ARHITEKTUURI JA EHTITUSE
OSAKOND

Kõik materjalide ja konstruktsioonide asendused on võimalikud vaid projekteerija kirjalikul loal.

Kõik ehitusmaterjalid ja tooted peavad olema varustatud saatelehe või valmistaja kaaskirjaga, mis tõestavad nende vastavust tellitud materjalidele. Tooted peavad olema markeeritud, terved ja kvaliteetsed ning vastama neile esitatud nõuetele. Töövõtja võib Tellija nõusolekul asendada materjale tingimusel, et nende kvaliteet ja tugevusomadused ei ole halvemad projektis näidatuist.

Töövõtjal on õigus teha projekti muudatusi projekteerijaga kooskõlastatult. Ehituse kaetud tööde aktid koostatakse kõikide oluliste ehituse üleandmise hetkel kaetud olevate konstruktsiooniosade kohta.

Vähemalt kolm päeva enne ehitustööde alustamist on ehitise omanik kohustatud esitama kohalikule omavalitsusele ehitamise alustamise teatise.

1.8. Lammutustööde tegemine

Kuuri lammutusjäätmete teisaldamisel kasutada mittetolmavaid meetodeid (prügitorud, koormate katmine, tolmu sidumine veega). Tööde teostamisel täita üldiseid ohutustehnika nõudeid. Asbestitööd tuleb teostada eraldi etapina vastavalt ohutustehnika nõuetele. Ohtlikud jäätmekogud eraldi konteinerisse.

Jäätmekogude sorteerida ja utiliseerida kohaliku omavalitsuse poolt määratud piirkondlikus jäätmekäitlusjaamas vastavalt kehtestatud jäätmekavale.

Lammutustöödel kasutada ainult selleks otstarbeks ette nähtud tööriistu.

Konstruktsioonide lammutamist alustada konstruktsiooni ülemisest tsoonist.

Konstruktsiooni lammutamise poolelijätmine kauemaks, kui seda nõuavad tehnoloogilised vaheajad, on keelatud. Lammutustööde ajal on teiste tööde läbiviimine potentsiaalses varingutsoonis keelatud. Lammutustööde ajal peab olema takistatud kõrvaliste isikute pääsamine lammutustööde tsooni.

Lammutustööde teostaja peab tagama töötajate ja kõrvaliste isikute turvalisuse lammutusobjektil.

Lammutustööde tsoon peab olema arusaadavalt ja silmatorkavalt tähistatud.

Lammutustöid peab juhtima, ajutise toetuse paigaldamist juhendama ja ajutise toetuse korrasolekut kontrollima pädev ehitusinseneri eriharidusega vastutav töödejuhataja. Konstruktsioonide püsivuse kahtluse korral tuleb tööd koheselt peatada, ohtlik konstruktsioon piirata, võtta tarvitusele kõik abinõud ohutuse tagamiseks ja koheselt informeerida olukorrasr omanikujärelevalve esindajat.

Erilist tähelepanu pöörata järgmistele asjaoludele:

- Objekt ümbritseda hästi nähtavate hoiatusmärkidega;
- Tutvuda kõigi kommunikatsioonide paiknemisega, elektrikaablid ei tohi tööde ajal olla pingestatud;

REGISTREERITUD

12- 2016

TARTU LINNAVALITSUSE
ARHITEKTUURI JA EHTITUSE
OSAKOND

- Töölavade kasutamisel peavad need olema vajaliku tugevusega;
 - Materjalide tõstmisel kasutada spetsiaalseid haarajaid, traaverseid, konteinereid jms;
 - Tõsteseadmed ja kinnitused kontrollida eelnevalt madaltõstega;
 - Mitte tõsta kinnitatud või lahtilõikamata detaile;
 - Asbestitööd tuleb teostada eraldi etapina. Tagada kõikide asbestijäätmetega kokkupuutuvate inimeste tööohutusalane informeeritus ja vältida kõrvaliste isikute viibimine lammutusobjektile tööde toimumise ajal.
- Ohtlikud jäätmed koguda eraldi konteinerisse.
Ehitusjäätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult vastavat luba omavale ettevõttele.

Koostas: A. Kulbach



REGISTREERITUD
10 -02- 2016
TARTU LINNAVALITSUSE
ARHITEKTUURI JA EHITUSE
OSAKOND



REGISTREERITUD
10 -02- 2016
TARTU LINNAVALITSUSE
ARHITEKTUURI JA EHTITUSE
OSAKOND

KOOSKÖLASTATUD
PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO

" 27 " 01 2016 a

Nr 11-PR/20
PEETER KAITSA

*Võrreldud ja
tulemuslik, maa-
arendus*

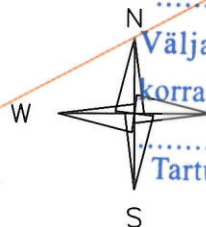
EHITUSLUBA

Nr 16.1.2219/0116.6

" 10. " detsember 2016 a.

Väljastatud Tartu Linnavalitsuse
korralduse 09.02.16 nr 123 alusel.

Tartu LV AEO juhataja *[signature]*



X = 1



KOOSKÖLASTATUD

Tartu Linnavalitsuse
arhitektuuri ja ehituse osakond
juhataja *[signature]*
2016 a.

REGISTREERITUD

10-02-2016

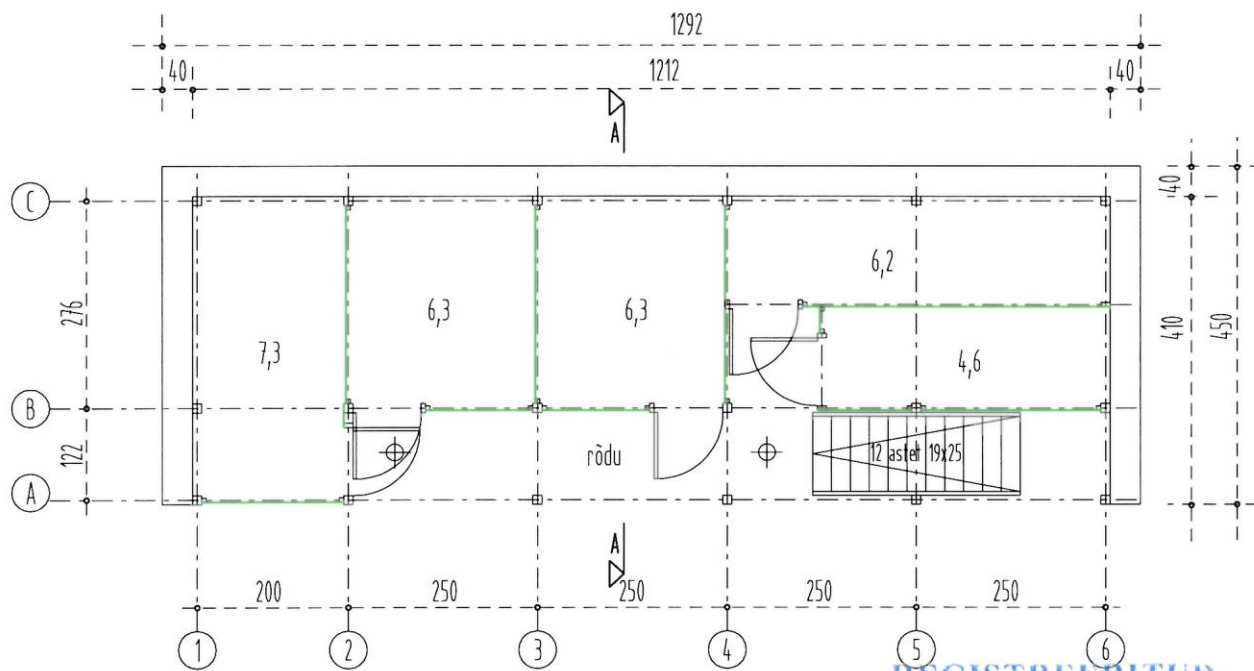
TARTU LINNAVALITSUSE
ARHITEKTUURI JA EHITUSE
OSAKOND

Krundi sihtotstarve - elumaa
Krundi pindala - 742m²
Eluhoone ehitisealune pind - 245m²
Rajatava kõrvalhoone ehitisealune pind - 58,1m²
Kokku - 303,1 m²
Krundi täisehituse % - 41%
Kõrvalhoone kasulik pind - 66,0m²
Kõrvalhoone kubatuur - 280m³
Parkimiskohtade arvutus: 8x0,6=4,8
Kõvakatte/haljastuse vahetõrge - 208/231
Kõrvalhoone kubatuuri suurenemine - 20%

Märkused

Piirdeaia moodud antud postide telgedest
Piirdeaed rajada 15cm tagasiastega hoone nurgast

- Lammutatav koor
- Rajatav koor
- Krundi piir
- Säilitatav puu
- Prügikonteiner
- Madalhaljastus
- Projekteeritud kõrgusmärk
- Olemasolev kõrgusmärk
- Sissepääs hoonesse
- Parkimiskoht
- Olemasolev sillutatud ala
- Projekteeritud sillutatud ala
- Tulemüür
- Rajatav piirdeaed

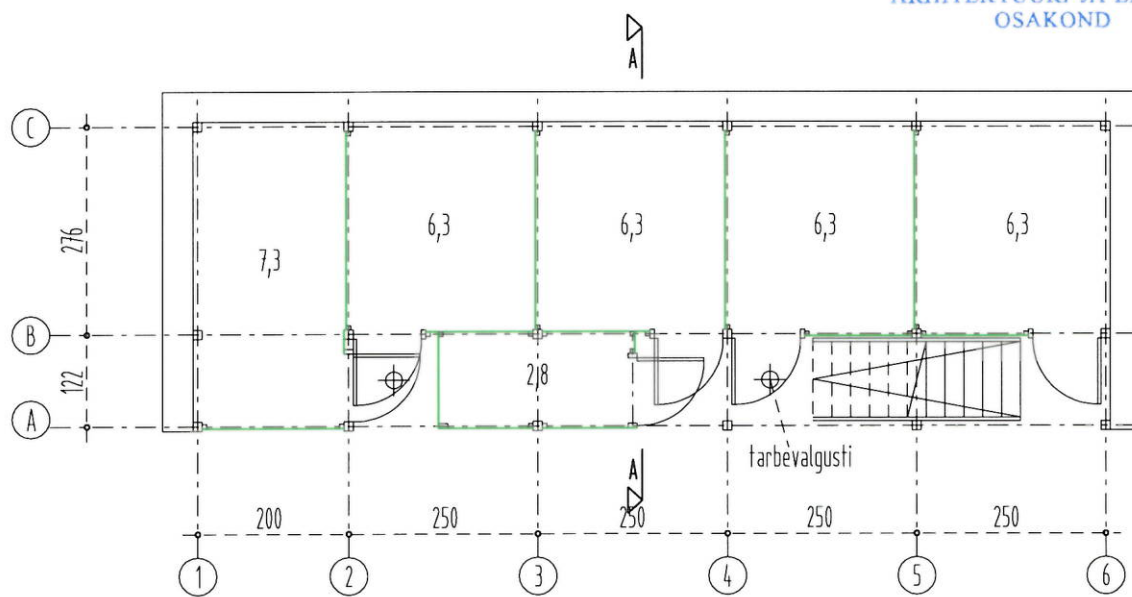


Teine korrus m1:100

REGISTREERITUD

10 -02- 2016

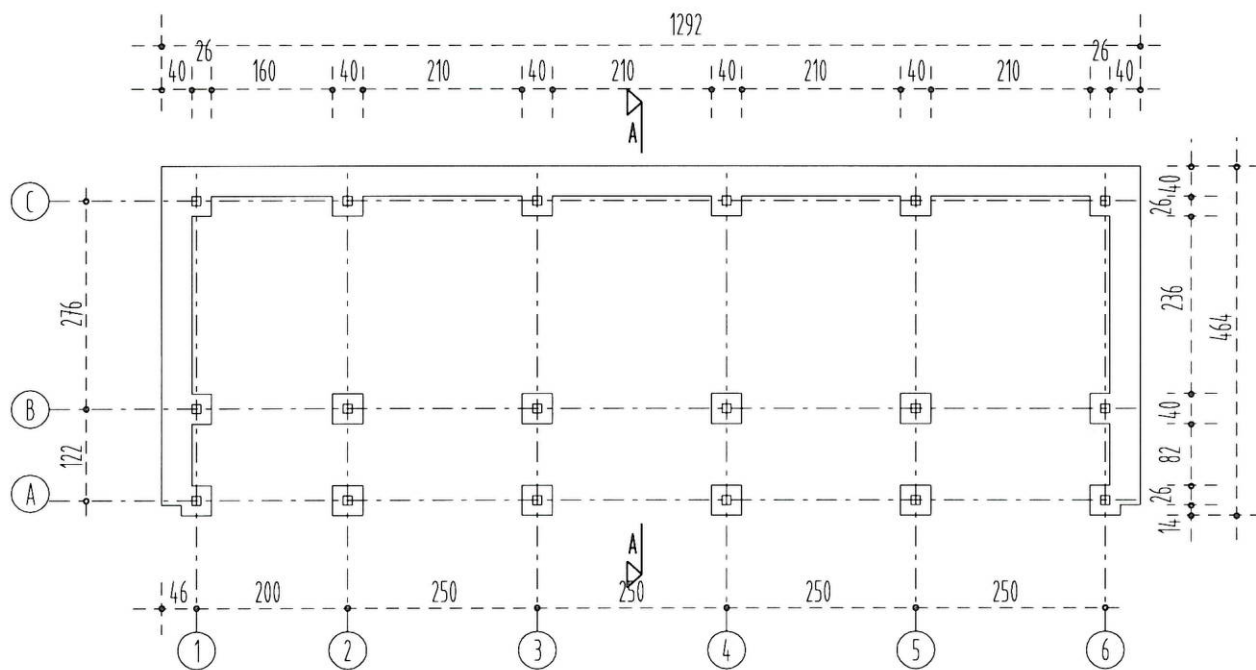
TARTU LINNAVALITSUSE
ARHITEKTUURI JA EHITUSE
OSAKOND



Esimene korrus m1:100

Uste mõõdud - 88x194

PEETER KAITSA
PAASTEAMETI LÕUNA PAASTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhtivinspektor

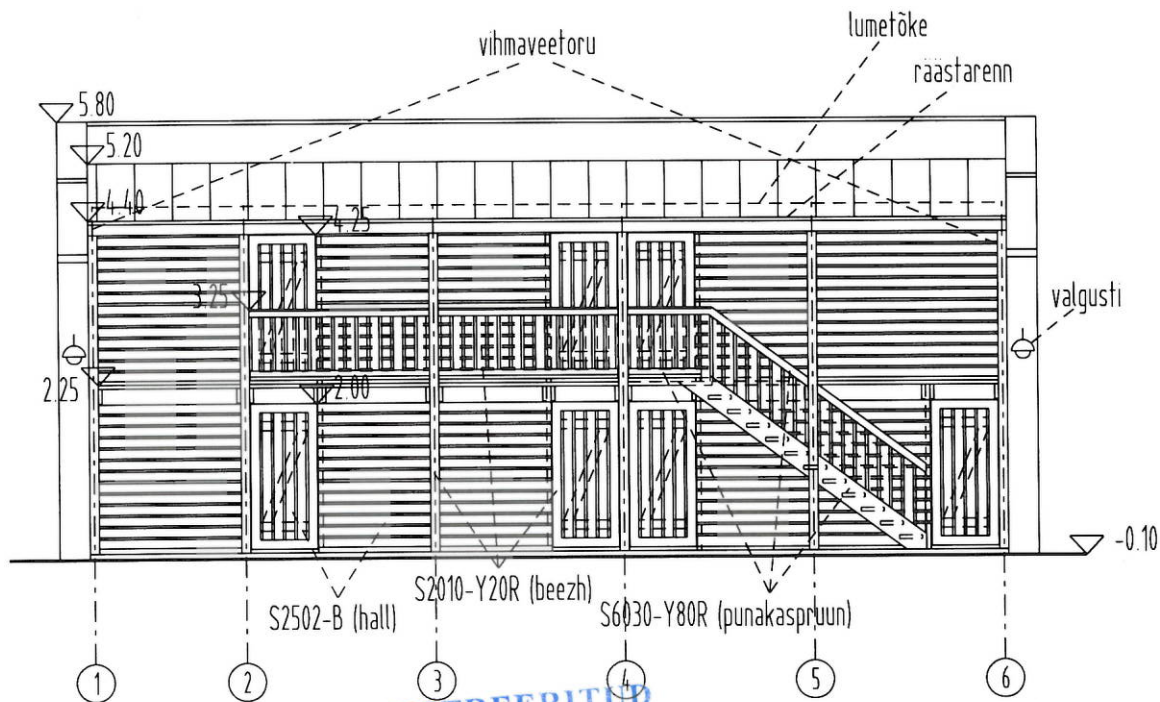


Vundamendi plaan m1:100

REGISTREERITUD

10 -02- 2016

TARTU LINNAVALITSUSE
ARHITEKTUURI JA EHITUSE
OSAKOND



Vaade läänest m1:100

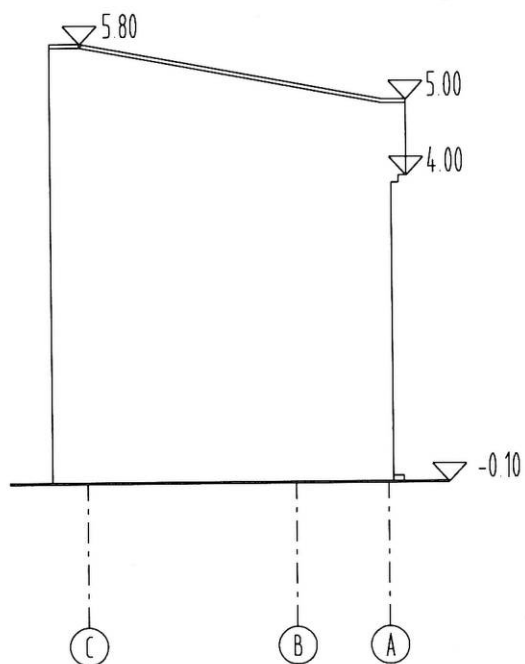
REGISTREERITUD

10-02-2016

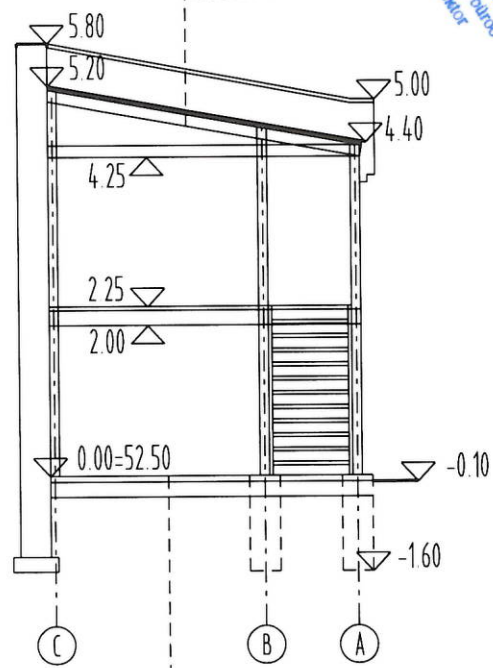
TARTU LINNAVALITSUSE
ARHITEKTUURI JA EHTUSI
OSAKOND

käsitsivaltsitud tsingitud plekk
hõre laudoovitis 2cm
paarissarikad 5x15cm

PETER KAITSA
LOUNA PÄÄSTEKESKUS
juhatuspektor



Vaade läänest m1:100



Lõige A-A m1:100