

PROJEKTEERIMISE TINGIMUSED

KEILA VALLAVALITSUS
Keila Paldiski mnt.21
NR. 029/15

Kinnitatud Keila Vallavalitsuse
korraldusega nr 195
27.03.2015.a.

LÄHTEANDMED

1. Ehitusprojekt koostada vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 17 september 2010.a määrusele nr 67 "Nõuded ehitusprojektile".
2. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ning olema seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud.
3. Projekteerimisel lähtuda ehitusseadusest, planeerimisseadusest, looduskaitse-seadusest, ehitisele ja selle osale esitavad tuleohutusnõuetest (Vabariigi Valitsuse määrus 27.10.2004.a. nr.315), tervisekaitse nõuetest, energiatõhususe miinimumnõuetest (Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007.a määrus nr 258) ning muudest kehtivatest õigusaktidest.
4. Arvestamisele kuulub Keila Vallavalitsuses asuv Keila valla üldplaneering 13.10.2005.a.
5. Krundi suurus: 6,41 ha
6. Hoonete maksimaalne lubatud ehitusealne pind: 350 m²
7. Ehitatavate hoonete kaugus: krundi piirist: > 5 m
8. Asendiplaanil näidata ehituskeelualad vastavalt hoone tulepüsivuse klassile.
9. **Krundil võib paikneda üks üksikelamu ja 2 abihoonet.**

ÜKSIKELAMU (AIAMAJA)

10. Korruste maksimaalne arv: 2 (teine korrus lahendada katusekorrusena)
11. Maksimaalne kõrgus maapinnast: 8 m
12. Sokli kõrgus planeeritud maapinnast: > 0,4 m
13. Katusekalle: 30-50°
14. Harjajoon: vaba

ABIHOONED

15. Korruste maksimaalne arv: 1
16. Maksimaalne kõrgus maapinnast: 5 m.
17. Katusekalle: 20- 45°

TEHNOVÕRGUD

18. Vesi: vastavalt projekteerija ettepanekule.
19. Kanalisatsioon: plastikust kogumiskaev