

Tehnilised tingimused vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimiseks ja liitumiseks ühisveevärgiga ning ühiskanaliseerimisega Saku vallas

I Üldandmed

1. Objekt

Objekti nimetus	Üksnurme küla, Saku vald, Harjumaa
Katastritunnus	
Pindala	1 558 m ²
Maaüksuse või kinnistu aadress	Tänavaoitsa, Üksnurme küla, Saku vald, Harjumaa
Omanik ja/või tingimuste tellija	

2. Viited

Nimetus	Kuupäev	Number
Tehniliste tingimuste taotlus	25.06.2015.a.	
Tehnilised tingimused	22.07.2015.a.	ET-8819

3. Taotleja andmed

Nimi või ärinimi	
Registri- või isikukood	
Aadress	
Kontaktisik, telefon	
Faks	
E-mail	

4. Vee-ettevõtja andmed

Ärinimi	AS Saku Maja
Registrikood	10344321
Aadress	Juubelitamme tee 6 Saku 75501
Kontakttelefon	67 29 180
Faks	60 42 129
E-mail	saku@sakumaja.ee

II Veevarustus ja kanalisatsioon

Liituv kinnistu lähipiirkonnas on rajatud ühisveevärgi ja –kanalisatsioonitorustik.

Kinnistu tarbeks näha ette liitumispunkt ühisveevärgiga liitumiseks – reguleeritava spindlipikendusega ja kapega maakraan DN25. Liitumispunkt peab paiknema maksimaalselt 1 meetri kaugusel kinnistu piirist avaliku kasutusega maal. Liitumispunkti rajamiseks näha ette elektrikeevise sadulväljavõtte Saku-Rahula tee ääres paiknevalt veetorustikult DN 100 lõigus V-111 kuni V-112 või Sarapiku teel paiknevalt veetorustikult DN 100 lõigus V-111 kuni V-110. Rajatav veetorustik olemasolevast veetorustikust kuni liitumispunktini (k.a maakraan koos kape ja reguleeritava spindlipikendusega) antakse Liituja poolt peale rajamist AS-le Saku Maja tasuta üle.

Kinnistu reoveekanaliseerimiseks juhtida Rahula-Saku tee ääres paikneva reoveekanaliseerimise kaevu K-295 või Sarapiku teel paikneva reoveekanaliseerimisekaevu K-76 baasil. Vajadusel näha ette reovee ärajuhtimine kinnistult reoveepumplaga (reoveepumpla jääb liituja omandisse ning liituja ekspluateerida edaspidiselt). Isevoolse kanalisatsioonitorustiku rajamisel näha ette liituv kinnistu piirile reoveekaev D200 koos teleskoopitoru ja 40T koormustaluvusega malmluugiga. Survekanalisatsioonitorustiku rajamisel näha ette sulgarmatuur (AVK) koos spindlipikenduse ja malmluugiga. Rajatav reoveetorustik kinnistu piirist kuni liitumispunktini antakse Liituja poolt peale rajamist AS-le Saku Maja tasuta üle.

Vee- ja kanalisatsioonitorustik näha ette maksimaalses mahus ühes kaeves.

Kinnistule lubatavad maksimaalsed tarbitavad teenuste mahud (tarbimisvõimsus) on:

Veetarve:	0,8 m ³ /d; 0,5 m ³ /h
Reovee kanaliseerimine:	0,8 m ³ /d; 0,5 m ³ /h

- Torustike lahendus näidata asendiplaanil.
- Projektis näidata ära ja kirjeldada toimiv olemasolev veevarustus ja kanalisatsioon ning ümberühendused rajatavale ÜVK-torustikule.
- Seada AS Saku Maja kasuks isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustike talumiseks kolmandate isikute kinnistutele mida vee- ja kanalisatsioonitorustikud läbivad. Kõik projekti teostamiseks vajalikud maaomanike kooskõlastused võtab Liituja oma kuludega.
- Drenaaživee ja sademevee juhtimine kanalisatsiooni on keelatud.
- Krundi sisene isevoalne reoveekanaliseerimise torustik kuni liitumispunktini projekteerida PP/PVC-torudest, survekanalisatsioonitorustiku rajamise puhul vastavalt projektile.
- Hoone kanalisatsiooni väljundile (3 m vundamendist) näha ette vaatluskaev min D160.
- Hoonete kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse 0,10 m üle tänava kaevuluugi kõrgusmärgi. See tähendab, et kõik allapoole paisutuskõrgust (s.t. keldrisse) paigaldatavad äravoolude ette tuleb paigaldada tagasilöögiklapp(-id).
- Piirkonnas on Saku ühisveevärgi ja kanalisatsiooni ehitamise ja rekonstrueerimise projekti raames projekteeritud torustike välja ehitamisel tagatud **tuletõrjevesi 10 l/s** kolme tunni jooksul. Lähim hüdrant (nr V-47) kinnistule asub Sarapiku teel Sarapiku tee 2 kinnistu vahetuses läheduses. Lisaks on Vahtramäe tee ja Pähkli tn ristmikule paigaldatud 2x50m³ tuletõrjeveemahutid.
- Projekteerimisel arvestada Saku valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavaga.
- Projekti koosseisus näidata ära teekatendite taastamine.

1. Juhendid kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni rajamiseks.

Projekt teostada vastavalt projekteerimismääradele: EVS 835:2014 „Hoone Veevärk“, EVS 921:2014 „Veevarustuse välisvõrk“, EVS 848:2013 „Väliskanaliseerimisvõrk“, EVS 846:2013 „Hoone kanalisatsioon“, ja EVS-EN 14154-2:2005+A2:2011 „Veevarustid . Osa 2 Paigaldus ja kasutamistingimused.“ Isevoolse reoveekanaliseerimise torustiku paigaldamise mittevõimalikkusel näha ette kinnistule reoveepumpla ning survekanalisatsioonitorustik.

2. Nõutavad torustiku materjalid, dimensioonid, sübrid ja muud sõlmed.

Kinnistusesed torustikud ehitada D 110 PP/PVC kanalitorudest, SN8. Hoonesisesed torustikud vastavalt kehtivatele normidele. Veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni rajada De 32 PN 10 PE survetorust (lubatud vaid elektrikeerisühendused).

3. Nõuded torustiku rajamissügavusele.

Kanaliseerimise torustiku rajamissügavus on minimaalselt 1.30 m toru peale. Veetorustiku rajamissügavus on 1.80 m toru peale. Vajadusel näha ette torustikele lisasoojustus.

III Sademevesi ja дренаaz

Sadevee ärajuhtimine kinnistult lahendatakse vertikaalplaneerimisega. Vajadusel rajada sajuvee kogumis- ja äravoolutorustik vastavalt Saku vallavalitsuse nõuetele.

IV Liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga

Liitumised näha ette vastavalt ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI SEADUS'ele, vastu võetud 10. 02. 1999 (RT I 1999, 25, 363).

Kinnistusisese veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.

V Muud tingimused

1. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 1 (üks) aasta alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.
2. Projekti koosseisus kooskõlastamiseks esitada seletuskiri, välisvõrkude tehnovõrkude plaan ja veemöödusõlme skeem.
3. Ehitus- ja/või tööprojekt tuleb enne liitumislepingu sõlmimist kooskõlastada AS-ga Saku Maja.
4. Kõik käesolevas tehnilistes tingimustes nõutud kooskõlastused peavad olema kirjalikud s.h isiklikud kasutusõigused notariaalselt kinnistatud..
5. Projekt esitatakse AS-le Saku Maja kahes eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt.
6. Enne kaevikute tagasitäitmist, vähemalt 5 tööpäeva varem kokkulepitud ajal kutsuda kohale AS Saku Maja esindaja (tel. 6729 180).
7. Kinnistu piirist kuni 1 m teha kaevetööd käsitsi.
8. Kinnistu veemöödusõlm peab vastama Lisas 2 esitatud tingimustele. Kinnistul peab olema ainult 1 nõuetekohane veemöödusõlm ,mille kaudu mõõdetakse kogu kinnistul tarbitav joogivesi.
9. Olemasolev reovee kogumiskaevu olemasolul näha ette selle likvideerimine.

Lisad:

- 1) LISA 1. Väljavõte AV Geodeesia Saku aleviku ÜVK, reoveepumplate ning rajatiste ehitus. Hange I. Tööde koondjoonisest. Vee- ja kanalisatsioonitorustike teostusjoonise asendiplaan;
- 2) LISA 2. Veemöödusõlme tehnilised tingimused.

Tehnilised tingimused koostas:



Reimo Pöldäär
Veemajanduse projektijuht
AS Saku Maja

Väljavõtte AV Geodeesia OÜ Saku aleviku ÜVK, reoveepumplate ning rajatiste ehitus. Hange I. tööde kooondjoonisest. Vee- ja kanalisatsioonitorustike teostusjoonise asendiplaan

LISA 2 ET-8817

Veemõõdusõlme ehitab kinnistu omanik

Iga kinnistu veevõrk, mis on otseselt ühendatud ühisveevõrgiga, peab olema varustatud veemõõdusõlmega. Kinnistu piires tarbitav vesi peab tulema üldjuhul läbi ühe veemõõdusõlme. Veemõõdusõlme ehitab kinnistu omanik.

Veemõõdusõlme tehnilised tingimused

- 1) Veemõõdusõlm projekteerida kuiva ja valgustatud ruumi, mille temperatuur on vahemikus +2 kuni +40 C° ja paigalduskõrgus 700-1000 mm.
- 2) Veemõõdusõlmele peab olema vaba juurdepääs.
- 3) Veemõõdusõlme projekteerida konsool, mille vahele paigaldatakse veearvesti. Veearvesti konsool maandada hoone peamaanduslatile.
- 4) Veearvesti konsooli ette ja taha projekteerida sulgarmatuur (kuulkraan).
- 5) Veemõõdusõlme väljaehitamisel võib kasutada enne veearvestit ainult mittelehtivõetavaid liideseid (elektrikeeviliitmik, ISO liitmikud).
- 6) Veemõõdusõlme projekteerida tagasilöögi klapp.
- 7) Veearvestile peab eelnema vähemalt viie veearvesti tinglõõdu ning järgnema kolme veearvesti tinglõõdu pikkune sirge horisontaalne torulõik.
- 8) Veemõõdusõlmes ei tohi olla veearvestist mööda viivat toru.
- 9) Veemõõdusõlme hooldamise, sisustamise ja turvalisuse tagab klient, kes vastutab ka veesõlme pandud plommide eest.
- 10) Veearvesti rikkimine peab klient teavitama AS Saku Maja kahe päeva jooksul.
- 11) Veemõõdusõlm projekteerida/ paigaldada kaevu, kui hoonesse pole võimalik veemõõdusõlme ehitada, kinnistu on hoonestamata või pole ruumi, kus oleks välistatud veearvesti külmumine ning kui sisendustorustik krundil on pikem kui 50 meetrit või kui sisendustorustik varustab veega mitut kinnistut.
- 12) Veemõõdukaev projekteerida haljasalale (ei tohi olla sõidutee, parkla all jne). Luugi kõrgus ümbritsevast maapinnast peab olema vähemalt 300 mm.
- 13) Veearvesti paigaldada hoonesse võimalikult lähedale veesisendi sisenemiskohale. Erandkorras, eelnevalt kirjalikult kooskõlastatult AS Saku Maja veemajanduse inspektoriga.
- 14) Veearvesti paigaldada horisontaalselt, näidikuga ülespoole.

Veearvesti paigaldamine vee-ettevõtja kohustus

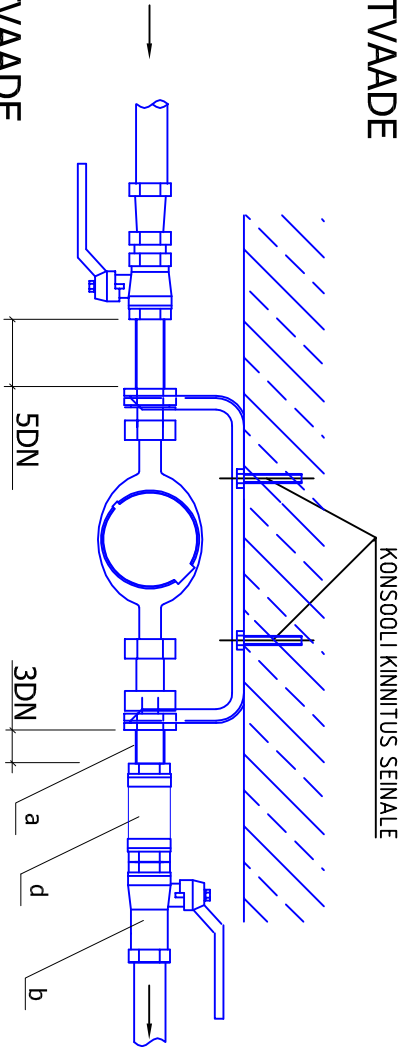
Veearvesti monteering kinnistule omal kulul vee-ettevõtja. Samuti korraldab vee-ettevõtja edaspidi nõuetekohast veearvestite hooldust ja taatlemist. Veearvesti suurus ja nominaalne kulu valitakse vastavalt keskmisele veetarbimisele tunnis. Kui klient soovib, võib täiendava filtri paigaldada peale veearvestit. Kasutusel olevates veearvestites on sees kaks sõela. Surve langusel või ummistuse korral vahetab vee-ettevõtja arvesti välja.

Valik vastavalt keskmisele veetarbimisele tunnis

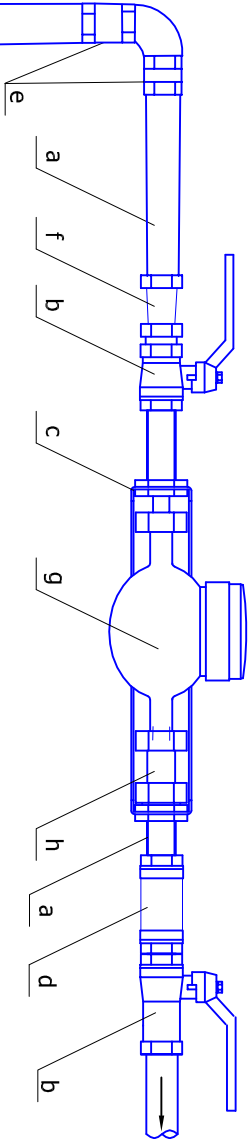
Normatiivne veekulu	m ³ /h	1,5 (eramu)	2,5	3,5	6	10
Veearvesti läbimõõt	mm	15	20	25	32	40
Veearvesti pikkus	mm	165	190	260	260	300
Konsooli/kanduri pikkus	mm	250	265	370	370	440

AS SAKU MAJA VEEMÕÕDUSÕLME TÜÜPJÕONIS

PEALTVAADE

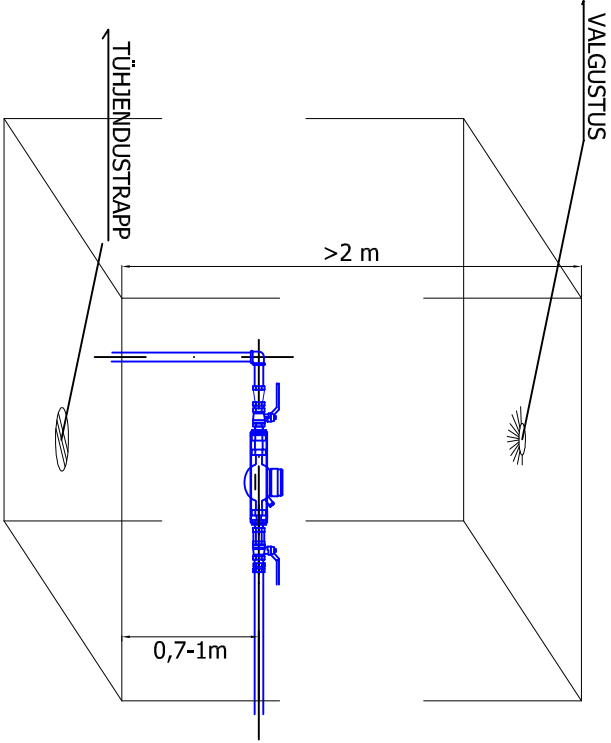


EESTVAADE



- a. veetoru
- b. kuulkraan
- c. konsool - peab olema elektriliselt maandatud
- d. tagasilöögiklapp
- e. elektrikevisühendus
- f. üleminek (vajadusel)
- g. veemõõtja
- h. liikuv hüls (konsooli kompleksis)

normatiivne veekulu	m³/h	1,5	2,5	3,5	6	10
veearvesti läbimõõt DN	mm	15	20	25	32	40
veearvesti pikkus	mm	165	190	260	260	300
konsooli pikkus	mm	250	265	370	370	440



Vaba ruumi nõuded veemõõdusõlmes:

- a. vähim kaugus seinast - toru suurim nimiläbimõõt + 200mm või nõutud konsooli vastav mõõde
- b. vaba ruum põrandast toru teljemi - toru suurim nimiläbimõõt 500-800mm
- c. vähim vaba ruum veearvesti ees - 800mm
- d. vähim vaba ruum veearvesti kohal - toru nimiläbimõõt + 700mm
- e. vähim ruumi kõrgus - 1800mm

Veearvesti paigaldada hoonesse võimalikult lähedale tametoru sisnemiskohale. Veearvesti tuleb paigaldada nii, et selle nähtu oleks kerge lugeda, et seda oleks hõlbust vahetada ning et see oleks kaitsitud külma, kuuma ja mehaaniliste mõjude eest. Veearvesti paigaldada horisontaalselt näidkuga ülespoole.

Lisatud:

Mudafilttri (plommitava korgiga) võib paigaldada veemõõtja konsoolist hoone sisendi poole (veemõõtja konsooli ja esimese kuulkraani vahele) alnult vee-ettvõõtja nõusolekul.

Muda- ja muud filtrid võib paigaldada viimasest kuulkraanist hoone poole.